

Usnesení 56. rady města Tachova konané dne 14.července 2021

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1503

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 1770, č. 3617, č. 3612/1 a č. 1694/3 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 3610/9 – kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 900,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.1504

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 112/1 v k.ú. Malý Rapotín v rámci stavby „Malý Rapotín, TC, p.č. 43/6 – kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 6 085,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.1505

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a společností MAPROSA s.r.o., Bělojarská 1597, 347 01 Tachov, IČ 29093066 (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení plynové přípojky na části p.p.č. 2473/52 v k.ú. Tachov pro ubytovnu čp. 1597, která je součástí st.p.č. 2474, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka novostavby rodinného domu. Úhrada za věcné břemeno činí 1 650 Kč + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby přípojky, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1506

a) schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelu na části p.p.č. 2504/1, 2508/4, 2505/1, 2484/14, 2484/16, 2484/1, 2477/1, 2473/48, 2473/47, 2473/63, 2473/51, 2473/65, 2473/1, 2473/69, 200/1, 201/94, 201/96, 201/79, 201/91, 201/93, 2484/18, 201/95, 201/1, 201/106, 201/109, 201/108, 201/74, 201/110, 201/102, 201/112, 201/90, 2727/79, 2727/43 a 2727/67 v k.ú. Tachov v délce cca 1505 m v rámci stavby „Optická síť ČEZNET, Tachov – sídliště východ“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše

uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena podle „Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova“ platných v době uzavírání smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

b) schvaluje uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích města podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do částí pozemků p.p.č. 2504/1, 2508/4, 2505/1, 2484/14, 2484/16, 2484/1, 2477/1, 2473/48, 2473/47, 2473/63, 2473/51, 2473/65, 2473/1, 2473/69, 200/1, 201/94, 201/96, 201/79, 201/91, 201/93, 2484/18, 201/95, 201/1, 201/106, 201/109, 201/108, 201/74, 201/110, 201/102, 201/112, 201/90, 2727/79, 2727/43 a 2727/67 v k.ú. Tachov v délce cca 1505 m v rámci stavby „Optická síť ČEZNET, Tachov – sídliště východ“ za účelem uložení optického kabelu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191.

č.1507

a) schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelu na části p.p.č. 3250, 3261/11, 3261/10, 3261/9 a 1119/2 v k.ú. Tachov v délce cca 192 m v rámci stavby „Optická síť Tachov – Studánka“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena podle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova platných v době uzavírání smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

b) schvaluje uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích města podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do částí pozemků p.p.č. 3250, 3261/11, 3261/10, 3261/9 a 1119/2 v k.ú. Tachov v délce cca 192 m v rámci stavby „3250, 3261/12, 3261/11, 3261/10, 3261/9, 1119/2“ za účelem uložení optického kabelu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191.

č.1508

schvaluje provedení opravy bytu č. 30 na adrese Tachov, Plánská 2035 podle návrhu jednatele SMÚ Tachov s.r.o. ze dne 29.6.2021.

č.1509

a) **schvaluje** pronájem nebytových prostor - budovy čp. 21 K Náměstí, vedené jako objekt bydlení, která je součástí pozemku p.č. 331/1, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří; a k tomu náležícího pozemku p.č. 332/1 vedeného jako zahrada a pozemku p.č. 332/2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba-kůlna, vše v k.ú. Tachov, p. M.T., bytem Zářečná, Tachov za 38.000 Kč ročně, za celý objekt, s účinností od 1.8.2021.

b) **ukládá** jednateři Správy majetku a údržby Tachov s.r.o. uzavřít novou nájemní smlouvu podle bodu 1 tohoto usnesení.

č.1510

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 1465/1 v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrady u rodinného domu č.p. 269 v Krátké ulici, protože město

nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat z důvodu možného budoucího investičního záměru v lokalitě.

č.1511

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 38 o výměře 53 m² v k.ú. Malý Rapotín pro Z.Č., Malý Rapotín, pro účely užívání u nemovitostí za rodinným domem za kupní cenu dle Zásad ve výši 500 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1512

souhlasí s prodejem nepotřebného majetku – osobní automobil Peugeot Partner za cenu 38.500,- Kč vč. DPH dle znaleckého posudku.

č.1513

souhlasí s jednorázovým využitím stávající komunikace v Pobřežní ul, v zadní části, pro sjezd na pozemky p. Josefu Schmiedovi, Třeboňská, Karlovy Vary, za předpokladu, že veškeré poškození na majetku města uvede do původního stavu na své náklady nejpozději do 1 měsíce od odjezdu lunaparků, nebo mu bude vyúčtováno 100% nákladů v případě opravy městem. Nadále trvá na požadavku města na trvalou úpravu sjezdu dle usnesení rady města č.1362 ze dne 21.4.2021.

č.1514

na základě žádosti V.Vávry, provozovatele Restaurace U Náhonu, **souhlasí** :

- a) s pořádáním hudební produkce dne 7.8.2021 v době od 12,00 hod. do 24,00 hod. (v rámci Historických slavností) v prostoru před restaurací
- b) s pořádáním hudební produkce dne 13.8.2021 v době od 17,00 do 22,00 hod. v prostoru před restaurací.

Za průběh akce a úklid prostor odpovídá pořadatel akce.

č.1515

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 28.6.2021 takto :

1. **nevyhovuje** žádosti K.Z. o snížení nájmu bytu na adrese Tachov, Rumplerova a trvá na usnesení č. 1443/b ze dne 26.5.2021.
2. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Zářečná 1523 p. M.J., trvale bytem Tachov, Swobodova. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 80,- Kč/m²/měs.
3. **pronajímá**, z důvodu veřejného zájmu, byt na adrese Tachov, Bělojarská 1927 manželům E. a B.E., bytem Staré Sedliště. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 70,- Kč/m²/měs.
4. pro případ nepřijetí bytu **schvaluje** náhradníka podle bodu č. 10 zápisu z komise.

č.1516

jmenuje komisi pro vyhodnocení nabídek investičního úvěrového rámce, dle přílohy.

č.1517

a) na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce s názvem „ÚPRAVA ULIČNÍHO PROFILU SMETANOVY ULICE (úsek mezi ul. Chodská – Na Stráni)“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka účastníka STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 za nabídkovou cenu 9 587 747,04 Kč bez DPH.

b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo.

c) **přiděluje** podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „ÚPRAVA ULIČNÍHO PROFILU SMETANOVY ULICE (úsek mezi ul. Chodská – Na Stráni)“ firmě STRABAG a.s. V případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem schvaluje uzavření smlouvy s druhým účastníkem v pořadí. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1518

schvaluje text Směrnice pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2021. Tato směrnice zohledňuje novelu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - povinnost sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

č.1519

schvaluje, z důvodu mimořádných opatření zavedených k ochraně obyvatelstva před dalším šířením onemocnění covid-19, úpravu termínu realizace a znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 316/1S/2020 – „Jízdárna Tachov – Světce (expozice kovářství – interiér.)“, realizace firmou Zdeněk Prošek, sídlo Pražská 706, 273 51 Unhošť, IČ 10152547.

Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření tohoto Dodatku č. 1v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1520

schvaluje:

- a) zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Jízdárna Tachov – Světce – dodávka mobiliáře“
- b) členy/náhradníky komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy

č.1521

a) **schvaluje**, v souvislosti s navýšením objemu zemních prací a z důvodu změny v zařídění zemin, navýšení ceny díla a znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. S21-023-0016 – stavba „Opěrné zdi Tachov, Jabloňová“, realizace firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ48035599.

b) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření Dodatku č. 2 v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1522

schvaluje příspěvkové organizaci Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, 347 01 Tachov, převod finančních prostředků ve výši 180.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic. Jedná se o částku, která bude použita na předfinancování dotační akce „celková rekonstrukce 1. třídy mateřské školy“.

č.1523

a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 05/2021.

b) **bere na vědomí** změnu rozpočtu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2021.

č.1524

a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a volnočasové aktivity ze dne 29.4.2021.

b) **schvaluje** plán činnosti této komise na 2.pol. r.2021.

č.1525

souhlasí, na základě žádosti Auto moto veteran klubu Český les, Nová Ves 14, 348 06 Třemešné, s pořádáním výstavy historických automobilů na nádvoří zámku v Tachově dne 7.8.2021 (v rámci Historických slavností).

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta