

Usnesení 58. rady města Tachova konané dne 8.září 2021

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1555

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 3011/6 a č. 3012/1 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 3009/1 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 522,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.1556

- a) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelu na části p.p.č. 1519/1, 1514/1, 324/2, 324/1, 1521/4, 1515 a 1513 v k.ú. Tachov v délce cca 183 m v rámci stavby „Optická síť Tachov – ulice Zámecká“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno bude stanovena podle Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova platných v době uzavírání smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích města podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do částí pozemků p.p.č. 1519/1, 1514/1, 324/2, 324/1, 1521/4, 1515 a 1513 v k.ú. Tachov v délce cca 183 m v rámci stavby „Optická síť Tachov – ulice Zámecká“ za účelem uložení optického kabelu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191.

č.1557

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitostí povinných) a společností T-Mobile Czech republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení nadzemního a podzemního vedení komunikační sítě na částech pozemkových parcel č. 2352, 2022, 2351/1, 2484/12, 2488/1, 2484/14, 2498, 2477/1, 2484/16, 2484/1, 2484/18, 201/94, 201/93, 201/1, 201/109, 201/106, 201/108, 201/74, 201/102, 201/112, 147/2, 201/99, 201/121, 201/97, 201/96, 201/105, 201/91, 200/1, 2473/1, 2473/65, 201/98, 201/100, 201/103, 201/87, 181/1, 199, 2473/59, 2473/61, 2473/82, 2473/19, 2473/76, 2473/75, 2473/20, 2473/55, 2473/74, 2473/48, 2473/52, 2473/53, 2473/50, 2473/51, 2473/21, 2473/29, 2473/47, 2473/49, 2473/58, 2473/13, 2461/4, 2461/7, 2461/16, 2477/2, 2461/8, 2461/18, 2461/6, 2461/3, 2461/2, 2461/1, 2436/1, 2436/2, 2456/2, 2457/4, 2473/62, 2473/81, 2477/4 a 201/95 a dále č. 2458 a 2473/8 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav vedení pro každého vlastníka tohoto vedení. Úhrada za věcné břemeno činí 660 Kč/m² protlaku nebo podvrtu, 1650 Kč/bm uložení do vozovky a 55 Kč/bm uložení do zeleně nebo chodníku + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově

po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby vedení, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1558

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a Mgr. B.K., Pod Svahem, Tachov a MVDr. L.M., Pod Svahem, Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení nové kanalizační přípojky na částech p.p.č. 1357/3 a č. 1507 v k.ú. Tachov pro dům čp. 294, který je součástí stavební parcely č. 1508 v podílovém spoluvlastnictví osoby oprávněné, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí 5 500 Kč + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby přípojky, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1559

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 14.03.2001 na užívání části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem V.B., Pernolec, a to k 31.12.2021.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 400 m² pro účely zahrady u domu č.p. 63, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 01.01.2022, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1560

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 04.06.2015 na užívání části p.p.č. 159/9 a 159/10 v k.ú. Oldřichov u Tachova mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem V.B., Pernolec, a to k 31.12.2021.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu částí p.p.č. 159/9 a 159/10 v k.ú. Oldřichov u Tachova o celkové výměře 28 m² pro účely pozemku pod stávající kolnou u domu č.p. 63, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 01.01.2022, výše nájmu činí 5Kč/1m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1561

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 16.03.2016 na užívání části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem P.R., Všeruby, a to k 31.12.2021.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu částí p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 350 m² pro účely zahrady u domu č.p. 63, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s účinností od 01.01.2022, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1562

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 01.09.2020 na užívání p.p.č. 2726/257 v k.ú. Tachov mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem J.K., Bělojarská, Tachov, a to ke dni uzavření nové nájemní smlouvy s budoucím nájemcem.

- b) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 2726/257 v k.ú. Tachov o výměře 569 m² pro účely zahrady za domem č.p. 1679, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1563

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 07.09.2020 na užívání p.p.č. 2726/256 v k.ú. Tachov mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemci M. a M.V., Ve Vilkách, Tachov, a to ke dni 31.12.2021.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 2726/256 v k.ú. Tachov o výměře 561 m² pro účely zahrady za domem č.p. 1689, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.
- c) **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2726/256 v k.ú. Tachov o výměře 561 m² pro účely zahrady za domem č.p. 1689, protože město se nechce v současné době zbavovat předmětného pozemku z důvodu jeho možného budoucího využití.

č.1564

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 21.10.2020 na užívání části p.p.č. 2964/6 v k.ú. Tachov mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Ing. J.K., Ve Vilkách, Tachov, a to k 31.12.2021.

č.1565

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 23.10.2018 a dodatku č. 1 ze dne 30.03.2021 na užívání p.p.č. 250/10 v k.ú. Vítkov u Tachova mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem společností Agricoltori Tachov II, a.s., IČ: 05994284, Vojtěšská 211/6, Praha 1 – Nové Město, a to ke dni podpisu předmětné dohody.

č.1566

schvaluje pronájem p.p.č. 2694/7 o výměře 31454 m² a p.p.č. 3671/2 o výměře 1076 m² v k.ú. Tachov pro společnost Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 05993911, Vojtěšská 211/6, Praha 1 – Nové Město, pro zemědělské účely, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou k 1. říjnu běžného roku, výše nájmu činí 10.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Užívání pozemků bude realizováno na základě Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 10.06.2013, a to s účinností od 01.01.2022.

č.1567

doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu usnesení č. 21/479 ze dne 21.06.2021. Upravuje se osoba kupujícího na M.L., Tovární, Tachov. Ostatní schválené podmínky prodeje zůstávají v platnosti.

č.1568

schvaluje výpůjčku nebytových prostor - 3 místností v části budovy, která je součástí st.p.č. 3380 v k.ú. Tachov o výměře 39,82 m² spolku SmeTu z.s., IČ: 09948406, Tachov, Plzeňská 1045, pro účely zázemí spolku a skladu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů.

č.1569

souhlasí s uzavřením smlouvy se Západočeskou univerzitou v Plzni o pořádání kurzů Univerzity 3. věku na akademický rok 2021/2022.

č.1570

a) **souhlasí** s konáním běžeckého závodu RACE FOR JUNIORS, pořádaným ZŠ Zářečná, který proběhne dne 12.9.2021 od 8.00 do 15.00 hod. na Rychtě a na zpevněném povrchu u Rychty.

b) **souhlasí** s použitím znaku města na plakáty.

Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.1571

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 30.8.2021 takto :

1. **neprodlužuje** nájem bytu na adrese Tachov, Stadtrodská 1481 z důvodu uvedených v § 2291 a 2256 odst. 2) obč. zákoníku.
2. **pronajímá** pečovatelský byt o velikosti garsoniéra na adrese Tachov, Bělojarská 2288 p. M.S., trvale bytem Tachov, Jabloňová. Nájem bude uzavřen na dobu 2 let, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs. + platba za úklid.
3. **pronajímá** byt o velikosti 1+1 na adrese Tachov, J. Ziky p. L.R. aj.R. trvale bytem Tachov, 1. Máje. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
4. **pronajímá** byt o velikosti 2+k.k. na adrese Tachov, Plánská 2034 p. R.T. a J.T. trvale bytem Mýto. Nájem bude uzavřen na dobu 3 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
5. **pronajímá** byt o velikosti garsoniéra na adrese Tachov, Bělojarská 1928 p. V.H., trvale bytem Tachov, Stadtrodská. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
6. pro případ nepřijetí bytu **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 13 zápisu z komise.

č.1572

1. **bere na vědomí** žádost Stodské nemocnice, a.s., Hradecká 600, PSC: 333 01, IČ: 26361086, o poskytnutí finančního příspěvku na zakoupení potřebného zdravotnického zařízení.
2. **doporučuje zastupitelstvu města** poskytnout finanční příspěvek žadateli ve výši 20 000,- Kč formou daru.
3. **doporučuje zastupitelstvu města schválit** uzavření předložené smlouvy o poskytnutí finančního daru z rozpočtu města v roce 2020 s žadatelem ve výši uvedené v bodu 2.

č.1573

bere na vědomí zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Sportovní zařízení Města Tachova, Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, za první pololetí roku 2021. Výsledkem hospodaření dotčené příspěvkové organizace k 30.6.2021 je zlepšený výsledek hospodaření ve výši 239 716,91 Kč.

č.1574

- a) **bere na vědomí** informaci zhotovitele díla „MŠ Prokopa Velikého, Tachov – sanace 1. PP“, firmou SVS 2000 spol. s r.o., sídlo Mořičovská 1210, 363 01, Ostrov, IČ 25241753, že se původní lhůta pro dokončení stavebních prací, předání a převzetí kompletního díla posouvá z 15. 9. 2021 na 15. 10. 2021. Vzhledem k nedodržení harmonogramu pro provádění díla bude objednatel uplatňovat smluvní pokuty uvedené ve smlouvě o dílo č. 106/1S/2021.
- b) **schvaluje** změnu ceny díla u smlouvy č. 106/1S/2021 – „MŠ Prokopa Velikého, Tachov – sanace 1. PP“, realizace firmou SVS 2000 spol. s r.o., sídlo Mořičovská 1210, 363 01, Ostrov, IČ 25241753. Původní cena díla 900 579,23 Kč bez DPH se mění na 1 510 209,66 Kč bez DPH. Navýšení ceny díla si vyžádalo doplnění chybějící izolační

vrstvy podlah, nanesení sanačních omítek ve větších vrstvách a dále výměna obkladů a dlažeb v kuchyni.

- c) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření Dodatku č. 1 v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1575

- a) **schvaluje** změnu ceny díla u smlouvy č. 200/1S/2021 – „Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031, Tachov“, realizace firmou Chejnovský s.r.o., IČ 26363330, Rapotínská 1576, 347 01 Tachov. Původní cena díla 10 703 073,98 Kč bez DPH se mění na 11 982 009,15 Kč bez DPH.

Navýšení ceny díla vychází ze změn, které bylo nutné provést v průběhu realizace stavebních prací.

- b) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření Dodatku č. 1 v souladu s předloženým návrhem.

č.1576

- a) **schvaluje** změnu ceny díla u smlouvy č. 316/1S/2020 – „Jízdárna Tachov – Světce (expozice kovářství – interiér.)“, realizace firmou Zdeněk Prošek, sídlo Pražská 706, 273 51 Unhošť, IČ 10152547. Cena díla 2 283 400,00 Kč bez DPH se mění 2 299 704,40 Kč bez DPH. Nová cena díla zahrnuje technické zařízení umožňující realizování průvodcovských služeb ve čtyřech jazykových mutacích.

- b) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření Dodatku č. 3 v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1577

schvaluje nové platové výměry ředitelů MŠ a ZŠ v Tachově, s účinností od 1. září 2021.

č.1578

projednala požadavky osadního výboru Mýto ze dne 30.7.2021 a **schvaluje** znění odpovědi na vznesené požadavky.

č.1579

schvaluje nákup vozidla KIA Ceed 5HB CD 1.5 T-GDi pro potřeby Městského úřadu Tachov od prodejce PRIMO CAR Cheb. s.r.o. za celkovou cenu 427.182 Kč vč. DPH.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta