

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 22.03.2019

Spis. značka:

Naše č.j.: 1077/2019 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

E-mail: Ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 4.04.2019

#### **Poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - Územní plán Obora**

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný povinný subjekt ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím poskytuje na základě Vaší písemné žádosti ze dne 21.3.2019, doručeno 22.03.2019, následující níže uvedené informace.

#### V žádosti požadujete:

„Žádám o zaslání veškeré komunikace mezi obcí Obora a Městským úřadem Tachov Odborem výstavby a územního plánování ní ohledně návrhu pořízení změny č. 1 územního plánu obce Obora za období od 3.10.2018 do dnešního dne. Pokud v uvedeném období proběhla komunikace i mezi jinými úřady nebo projektantem změny č. 1. ÚP obce Obora prosím o zaslání i této.“

1) Po vrácení spisu ÚP Obora v prosinci 2018 z Krajského soudu v Plzni byl spis dne 10.01.2019 zapůjčen na Krajský úřad Plzeňského kraje k podnětu jiné osoby na přezkoumání, k dnešnímu dni nebyl spis vrácen. V případě dalších požadavků na podklady ze spisu před tímto datem, je nutné se obrátit na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje.

2) Dne 25.01.2019 dokumentem s č.j.: 298/2019 – OVÚP/TC Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, z pozice pořizovatele ÚP Obora (vydaného dne 6.03.2018, s účinností 21.03.2018), požádal příslušné dotčené orgány o stanoviska k záměru – pořízení Změny č. 1 ÚP Obora zkráceným postupem ve smyslu § 55a odst. 3) stavebního zákona.

3) AOPK ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO Český les vydal ke Změně č. 1 ÚP Obora stanovisko dne 5.02.2019, č.j.: SR/41/CL/2019 – 2.

4) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal své stanovisko dne 8.02.2019, č.j.: PK-ŽP/2037/19.

5) Dne 19.02.2019, č.j.: 625/2019 – OVÚP/TC zaslal pořizovatel návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Obora, součástí odeslaného dokumentu jsou v příloze kopie výše uvedených stanovisek dotčených orgánů.

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

6) Dále pořizovateli byla osobně doručena kopie Usnesení zastupitelstva obce ze dne 4.03.2019. Usnesení zastupitelstva jsou veřejně dostupná na stránkách obce Obora.

7) Dne 2.04.2019, č.j.: 1183/2019 – OVÚP/TC pořizovatel zaslal projektantovi dokumenty, včetně pokynů a výzvy pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Obora zkráceným postupem.

Výše uvedené dokumenty jsou nedílnou součástí tohoto sdělení.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Příloha:**  
dle textu

1

# Městský úřad Tachov

**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka: 386/12-OVÚP/TC

Naše č.j.: 118/2019-OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: Ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 10.01.2019

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Škroupova 18

306 13 Plzeň

## Zapůjčení spisu – ÚP Obora – č.j.: 386/2012 – OVÚP

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán obce s rozšířenou působností - orgán územního plánování (dále „úřad územního plánování“) v přenesené působnosti podle § 6, odst.1., písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl pořizovatelem územního plánu Obora.


Územní plán Obora, vydalo zastupitelstvo obce Obora, usnesením č. 2/2018 dne 6.03.2018, formou Opatření obecné povahy č.j.: 6/2018, s účinností dne 21.03.2018.

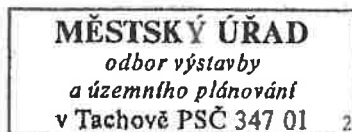
Na základě Vaší žádosti o zapůjčení spisu ze dne 22.10.2018, č.j.: PK-RR/4516/18 adresované Obci Obora Vám spis předáváme. Tento spis byl zapůjčen Obci Obora dne 6.08.2018 pro potřeby řízení u Krajského soudu v Plzni, Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň (zn.: 59 A7/2018 – 40), navrhovatelem v řízení jsou Josef a Petra Kletečkoví, Obora 93.

Rozsudek soudu ze dne 3.10.2018 byl doručen Obci Obora dne 7.12.2018 a následně vrácen zapůjčený spis. Pořizovatel spis obdržel od Obce 3.01.2019. K dnešnímu dni nemám k dispozici právní moc rozsudku.

Uvedený spis č.j.: 386/2012 – OVÚP – ÚP Obora Vám z důvodu podané žádosti o prověření podnětu pro přezkum rozhodnutí o námitce Ing. Martina Koutského, PhD., Obora 38, zapůjčujeme k uvedenému řízení. Součástí spisu je jeho obsah (seznam dokumentů).

S ohledem na další podané žádosti o informace, stanoviska pořizovateli, nebyl zatím spis uzavřen a řádně předán k archivaci na obecním úřadu, proto se spis zatím pouze zapůjčuje.

  
Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



**Přílohy:** spis č.j.: 386/2012 - OVÚP

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

VYPRAVENO

25. 01. 2019

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka:

Naše č.j.: 298/2019-OVÚP/TC

Dotčeným orgánům

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Rolková

Telefon:

374 774 154

E-mail:

ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum:

25. 01. 2019

**Žádost o stanovisko ke změně územního plánu Obora**

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán obce „úřad územního plánování“ (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6, odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizoval územní plán Obora (dále jen ÚP Obora).

Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne 6.3.2018 formou Opatření obecné povahy č.j.: 6/2018, s účinností 21.3.2018.

Navrhovatelé Josef Kletečka, Prostiboř 86 a Petra Kletečková, Obora 93 podali žalobu u Krajského soudu v Plzni dne 2.7.2018 ve věci zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu Obora, týkající se pozemku p.p.č. 776 k.ú. Obora u Tachova.

Krajský soud v Plzni svým rozsudkem ze dne 3.10.2018 sp.zn. 59 A 7/2018-103 zrušil dnem nabytí právní moci zařazení pozemku p.č. 776 v k.ú. Obora u Tachova do funkční plochy DS (dopravní infrastruktura – silniční doprava), a to zejména z důvodu vypořádání námitek navrhovatelů v procesu pořizování ÚP.

Ve smyslu § 55 odst. 3) stavebního zákona pokud dojde ke zrušení části ÚP, musí zastupitelstvo bezodkladně rozhodnout o pořízení Změny územního plánu.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 3) se předpokládá pořízení změny ÚP zkráceným postupem. V příloze Vám přikládáme výřez koordinačního výkresu ÚP Obora.

Pozemek byl územním plánem vymezen k využití jako plocha dopravní infrastruktury, i nadále se předpokládá, že změna prověří využití a navrhne jako plochu pro komunikaci či veřejné prostranství s komunikací. Jedná se historicky o účelovou cestu sousedící se zastavěným stavebním pozemkem pro objekt bydlení č.p. 93, Obora, pozemek p.č. 776 je ve vlastnictví fyzických osob. V platném pasportu komunikací je veden jako veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokračuje na pozemku p.p.č. 778/6 až k silnici III. tř. III/19918. Pozemek p.p.č. 776 je na základě ohlášení vlastníka v r. 2017 veden v evidenci KN z původní ostatní plochy – ostatní komunikace nově jako zahrada.

Pozemek je v zastavěném území sídla Obora, vymezeném územním plánem.

Telefon: 374 774 111  
Fax : 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)


Z uvedených důvodů pořizovatel vyzývá **dotčené orgány**, aby ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení, uplatnily **stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny**, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblasti a dále zda má být návrh Změny ÚP Obora posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí **dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**.

Územní plán Obora nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí ani nebylo pořizováno vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

K požadavkům dotčených orgánů nebo připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Své požadavky, stanoviska podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, Tachov.

*„otisk úředního razítka“*



Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Příloha:**

1 x výřez z územního plánu Obora

**Rozdělovník:**

AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Český les, náměstí Republiky 287, 348 06

Přimda, ISDS: p89dyjj

Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, odbor životního prostředí, ISDS:  
zzjbr3p

**Na vědomí:**

Obec Obora, Obora 57, 347 01 Tachov, ISDS: 4ksbysj



# Obora

Za vsí

P.P.Č. 776

BUS

P/03 SV

SV

SV

NZ

S

NP

SV

SV

SV

SV

SV

P/02 SV

SV

ZV

SV

Z/05

SV

SV

P/01 SV

SV

ZV

SV

NZ

SV

SV

ZV

W

SV

SV

ZS

SV

SV

SV

ZS

SV

ZS

SV

NP

ZS

ZS

Z/10

NZ

SV

ZS

NL

Z/06

ZS

NP

SV

NZ

SV

ZS

Z/08

NL

Z/06

ZS

SV



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

náměstí Republiky 287  
348 06 Přímda  
tel.: +420 374 611 021  
fax: +420 374 611 039  
datová schránka: p89dyjj  
e-mail: ceskyles@nature.cz  
www.nature.cz

Městský úřad Tachov  
OVÚP



Ev. č.: 6.2.99/19-100/19

Ev. č.: 6.2.99/19-100/19

Listy/přil.: 1/16 Došlo: 5.2.2019

Číslo jednací: 7-46/2019-0160/19

REGIONÁLNÍ PRACoviŠTĚ  
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÝ LES

Městský úřad Tachov

Odbor výstavby a územního

plánování

Hornická 1695

347 01 Tachov

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/41/CL/2019 - 2

VYŘIZUJE: Janoušková

DATUM: 5. 2. 2019

**Věc: Stanovisko ke změně územního plánu obce Obora**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „Změna územního plánu obce Obora“ žadatele Městského úřadu Tachov, Odboru výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov doručené dne 25. 1. 2019 (dále jen „předkladatel“), vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

### STANOVISKO

**Ize vyloučit**, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

### ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela dne 25. 1. 2019 žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr „Změna územního plánu obce Obora“ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na předmětném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Z výše uvedeného důvodu vyplývá, že může Agentura významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D.  
ŘEDITEL SPRÁVY CHKO ČESKÝ LES

Otisk úředního razítka



**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Městský úřad Tachov  
OVÚP



B001337991

Ev. č.:

Listy/přil.:

Došlo:

Číslo jednací:

VÁŠ DOPIS ZN.: 298/2019-OVÚP/TC  
ZE DNE: 25. 01. 2019  
NAŠE ZN.: PK-ŽP/2037/19  
SPIS ZN.: ZN/27/ŽP/19

VYŘIZUJE: Ing. Soutner, Ing. Spurný  
TEL.: 377 195 597, 377 195 596  
FAX: 377 195 393  
E-MAIL: [jiri.soutner@plzensky-kraj.cz](mailto:jiri.soutner@plzensky-kraj.cz)  
[vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz](mailto:vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz)

Městský úřad Tachov  
Odbor výstavby a územního plánování  
Hornická 1695  
347 01 TACHOV

DATUM: 08. 02. 2019

### **Stanovisko ke změně územního plánu Obora**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává Městskému úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, podle § 45i odst. 1 zákona ke změně územního plánu Obora na území v jeho správní působnosti toto stanovisko:

**Změna územního plánu Obora nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

#### Odůvodnění:

Změna územního plánu Obora (dále jen „změna“) řeší území ve správní působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), která je příslušná dle § 78 odst. 1 zákona. Agentura ke změně územního plánu vydala dne 05. 02. 2019 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko pod č. j. SR/41/CL/2019-2, ve kterém vyloučila, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Vzhledem k tomu, že změna řeší pouze území ve správní působnosti Agentury a území ve správní působnosti správního orgánu není změnou dotčeno, došel správní orgán k závěru, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### **Stanovisko ke změně**

**územního plánu Obora podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel návrh změny územního plánu Obora podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), následující stanovisko:

návrh změny územního plánu Obora **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územního plánu na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Důvodem změny je, že vlastník pozemku podal žalobu u soudu ve věci zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu Obora, týkající se pozemku p.p.č. 776 k.ú. Obora u Tachova. Soud svým rozsudkem zrušil nabytí právní moci zařazení pozemku do funkční plochy DS (dopravní infrastruktura – silniční doprava). Pokud dojde ke zrušení části ÚP, musí zastupitelstvo bezodkladně rozhodnout o pořízení změny územního plánu. Pozemek byl územním plánem vymezen k využití jako plocha dopravní infrastruktury, i nadále se předpokládá, že změna prověří využití a navrhne jako plochu pro komunikaci či veřejné prostranství s komunikací. Změna svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Příslušné orgány ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaly stanoviska s výsledkem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

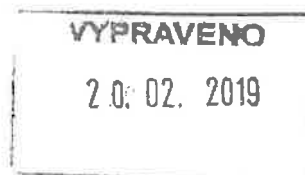
Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**Mgr. Martin Plíhal**  
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**



Váš dopis č.j.:  
Ze dne:  
Spis. značka:  
Naše č.j.: 625/2019 - OVÚP/TC

Obec Obora  
  
Obora 57  
347 01 Tachov

Vyřizuje: Rolková  
Telefon: 374 774 154  
E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 19. 02. 2019

### Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Obora

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán obce-úřad územního plánování (dále pořizovatel) podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizoval územní plán Obora (dále jen ÚP Obora).

Rozsudkem Krajského soudu v Plzni, sp.zn. 59 A 7/2018-103 ze dne 3.10.2018 bylo zrušeno Opatření obecné povahy – Územního plánu obce Obora, schváleného zastupitelstvem obce Obora dne 6.3.2018, v části, ve které je pozemek p.č. 776 v k.ú. Obora u Tachova, zařazen do funkční plochy DS (dopravní infrastruktura – silniční doprava), rozsudek nabyt právní moci dne 4.12.2018.

Ve smyslu § 55 odst. 3) stavebního zákona pokud dojde ke zrušení části ÚP, musí zastupitelstvo bezodkladně rozhodnout o pořízení Změny územního plánu. Předpokládáme, že jeho pořízení změny ÚP bude v souladu s ust. § 55a, odst. 3) zkráceným postupem. Vzhledem k tomu, že změna bude pořizována z vlastního podnětu, zajistil úřad územního plánování stanoviska příslušných orgánů dle odst. 2 písm. d) a e) § 55a.

AOPK ČR– regionální pracoviště Správy CHKO Český les, Přimda ve stanovisku ze dne 5.02.2019, č.j.: SR/41/CL/2019 - 2, **vyločil** v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **že záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň ve stanovisku ze dne 8.02.2019, zn.: PK-ŽP/2037/19, vydal dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., že změna ÚP Obora **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí.**

Dále podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal, že **návrh změny ÚP Obora není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP.**

Stanoviska se vydávají pro zkrácený postup pořizování změny ÚP.

Předmětem změny č. 1 ÚP Obora z hlediska zadání, je vymezení využití pozemku p.p.č. 776 v k.ú. Obora u Tachova. Pozemek byl v původním územním plánu obce k využití jako plocha dopravní infrastruktury, v novém platném ÚP Obora bylo využití převzato a shodně vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury. Tento pozemek je veden v pasportu jako stávající účelová komunikace, které slouží pro příjezdy k pozemkům, dále jako lesní a polní cesta s omezeným provozem motorových vozidel, doplňuje síť komunikací pro prostupnost krajiny. Jedná se o štěrkovou cestu, z části na pozemku lesa (Lesy ČR) a na jeho okraji. Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob, při veřejném projednávání ÚP Obora podali námitky a požadovali využití pozemku jako zahrada. Soud dospěl k závěru, že námitka nebyla v procesu řádně vypořádána.

V příloze Vám zasíláme v kopii uvedená stanoviska a žádáme Vás o projednání v zastupitelstvu obce.

#### Návrh na usnesení zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo obce Obora, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na návrh pořizovatele, Městského úřadu Tachov - úřadu územního plánování, **schvaluje pořizování Změny č. 1 územního plánu Obora** s tím, že bude zpracován rovnou návrh územního plánu, bez variant řešení, protože řešení je jednoznačné a nejsou dotčenými orgány požadovány varianty,


- změnu č. 1 územního plánu Obora není nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP, proto se změna **nebude vyhodnocovat na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území**,
- změna č. 1 územního plánu Obora bude **pořizována zkráceným postupem**

#### Dále je vhodné schválit (lze i později), zastupitelstvo obce schvaluje, že:

- pořizovatelem změny č. 1 ÚP Obora bude Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- projektantem změny č. 1 ÚP Obora bude....., zastupitelstvo obce pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo (nebo objednávky, včetně vyhotovení úplného znění po vydání změny ÚP)
- zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 ÚP Obora

Žádáme Vás o zaslání usnesení zastupitelstva obce, o schválení pořizování změny č. 1 ÚP Obora zkráceným způsobem a související usnesení, na adresu zdejšího odboru MěÚ v Tachově.

„otisk úředního razítka“

  
Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### **Přílohy:**

- Kopie stanovisek dotčených orgánů

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

VYPRAVENO

3. 04. 2019

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka: 298/2019 – OVÚP/TC

Naše č.j.: 1183/2019-OVÚP/TC

**Ing arch. Jan Vlach**

**MgA. Ondřej Synek**

Nad Šárkou 781/56, 160 00 Praha 6

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

*Doručovací adresa:*

Milady Horákové 24

170 00 Praha 7

Datum: 2.04.2019

**Zaslání schváleného zadání – dokumentů pro Změnu č. 1 ÚP Obora**

Z pozice pořizovatele Změny č. 1 územního plánu Obora (dále jen „ÚP“) Vám zasíláme schválení dokumentů pro pořízení Změny č. 1 ÚP Obora.

Změna č. 1 ÚP Obora bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona a z vlastního podnětu obce.

Důvodem je zrušení části Opatření obecné povahy Územního plánu Obora rozsudkem Krajského soudu v Plzni ze dne 3.10.2018, nabytí právní moci dne 4.12.2018, spis č. 59 A 7/2018-103. Ku dni nabytí právní moci rozsudku je zrušeno využití pozemku p.č. 776 v k.ú. Obora u Tachova, který byl zařazen do funkční plochy DS (dopravní infrastruktura – silniční doprava).

Předmětem změny je vymezení využití pozemku p.č. 776, k.ú. Obora u Tachova, včetně související aktualizace zastavěného území, dále vyhotovení úplného znění ÚP Obora, ve znění jeho Změny č. 1.

Pořizovatel požádal předem dne 25.1.2019, dokumentem č.j.: 298/2019 – OVÚP/TC, pro zkrácený postup pořízení Změny č. 1 o stanoviska dotčených orgánů pro posouzení záměru podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (posouzení významného vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast) a z hlediska posuzování vlivů na ŽP dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 8.02.2019, č.j.: PK-ŽP/2037/19 stanovisko, že změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí. Dále, že návrh změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

AOPK ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO Český les vydala stanovisko dne 5.2.2019, č.j.: SR/41/CL/2019-2 s tím, že lze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Na základě uvedených stanovisek nebude pro Změnu č. 1 ÚP Obora pořizováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani nebude pořizováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 bude pořizována bez variant řešení.

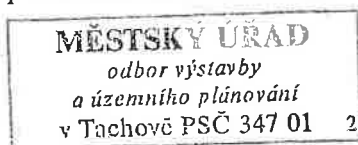
Pozemek p.p.č. 776, k.ú. Obora u Tachova byl v původním ÚPO Obora k využití jako plocha dopravní infrastruktury. Nový platný ÚP Obora, s účinností 21.03.2018 převzal a vymezil pozemek shodně jako plochu dopravní infrastruktury.


Katastrální úřad řízením sp.zn. Z-1722/2017 na základě ohlášení jednoho z vlastníků pozemku p.p.č. 776 provedl změnu druhu pozemku v evidenci KN, a to z ostatní plochy – ostatní komunikace na zahradu. Po prověření tohoto zápisu, na základě stížnosti a podnětu k přezkumu, bylo dne 1.03.2019, č.j.: OR-37/2019-410 opraveno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov v evidenci druh tohoto pozemku ze zahrady zpět na ostatní plochu, způsob využití ostatní komunikace.

**V příloze Vám zasíláme tyto dokumenty:**

- kopie zápisu z usnesení zastupitelstva obce Obora č. 3, konaného dne 4. března 2019 (5x A4),
- kopie stanovisek dotčených orgánů k záměru Změny č. 1 (2 listy A4),
- kopie oznámení o opravě chyby v údajích KN (2 x A4)
- kopie rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 3.10.2018 (14x A4)

Žádáme Vás o zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Obora pro veřejné projednání, bez variant řešení, bez požadavků a dokumentů.



  
Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Přílohy pro projektanta:**

dle textu v tištěném vyhotovení

**Na vědomí:**

Obec Obora – bez příloh