

Usnesení 62. rady města Tachova konané dne 10.listopadu 2021

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1629

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu výměny a modernizace VN, VVN, DTS podle příložené dokumentace na částech p.p.č. 3350/4, 3351/6, 3354/29, 3355/8, 3354/30, 3355/6, 1401/3, 1401/2, 1390/1, 1388, 1223/5, 1160/1, 1257/3, 1189/5, 1120/1, 1119/2, 3235/4, 3235/101, 3177/108 v k. ú. Tachov, a p.p.č. 65/17 v k.ú. Malý Rapotín, v rámci stavby „Tachov, propoj VN – kVN, VVN, DTS“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 54 400,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-0008303 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.1630

- a) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelu na části p.p.č. 2713/51, 2713/3, 2713/80, 2713/81, 2713/252, 2713/67, 2713/78 a 2713/79 v k.ú. Tachov v délce cca 160 m v rámci stavby „Optické přípojky ČEZNET“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena s odvoláním na usnesení rady města č. 59/1586 ze dne 22.09.2021. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích města podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do částí pozemků p.p.č. . 2713/51, 2713/3, 2713/80, 2713/81, 2713/252, 2713/67, 2713/78 a 2713/79 v k.ú. Tachov v délce cca 160 m v rámci stavby „Optické přípojky ČEZNET“ za účelem uložení optického kabelu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191.

č.1631

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a E.J., Ve Vilkách, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu chůze a jízdy po části p.p.č. 251/3 v k.ú. Vítkov u Tachov k pozemkové parcele č. 251/4 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na uvedenou část pozemku z důvodu vybudování, údržby a opravy sjezdu. Úhrada za věcné břemeno činí 2.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.1632

neschvaluje záměr výpůjčky části p.p.č. 2713/1 v k.ú. Tachov pro účely vybudování parkovací plochy, protože by došlo k porušení podmínek Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ze dne 10.02.2021.

č.1633

neschvaluje záměr pronájmu p.p.č. části 2396 v k.ú. Tachov pro účely přístupu na p.p.č. 2399/4 v k.ú. Tachov, protože pozemkem prochází vedení VO a město si chce pozemek ponechat ve vlastní správě.

č.1634

schvaluje pronájem p.p.č. 1444 v k.ú. Tachov pro J.W.S., Milíře, pro účely užívání odstavné plochy pro osobní automobily a užívání zeleně za domem na Dolním Předměstí, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Na užívání pozemku bude uzavřen Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28.06.2018.

č.1635

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3341/3, 3341/4, 3341/7,3 3342/2 v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrady, protože se jedná o plochy bydlení – obytná zóna pod Vysokou v ul. P.Jilemnického a město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat.

č.1636

- a) **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o provozování veřejných záchodků v nemovitosti čp. 1994 na st.p.č. 26 v k.ú. Tachov, v Kostelní ulici v Tachově uzavřené mezi Městem Tachov, Hornická 1695, IČ: 00260231 a provozovatelem J.F., bytem Tachov, Žižkova. V článku č. V smlouvy se zvyšuje částku nutná k zajištění provozu veřejných záchodků na 320.000 Kč příspěvku ročně s účinností od 01.01.2022.
- b) **ukládá** vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ Tachov vypracovat dodatek č. 3 k nájemní smlouvě podle bodu č. 1 a tento dodatek uzavřít.

č.1637

- a) **schvaluje** uzavření dodatku č. 18 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově čp. 1695 na st.p.č. 1741/2 v k.ú. Tachov, v Hornické ulici v Tachově, vedené jako občanská vybavenost, uzavřené mezi Městem Tachov, Hornická 1695, IČ: 00260231 a nájemcem Městským kulturním střediskem, p. o. náměstí Republiky 85, Tachov, IČ: 00077686. Článek č. 2 odst. 2 se doplňuje o větu „Z pronájmu se dočasně na dobu od 01.01.2022 do 31.12.2022 (po dobu rekonstrukce Areálu Mže) vypouští podlahová plocha o celkové výměře 1.242,90 m²“.
- b) **ukládá** jednateli SMÚ Tachov s.r.o. vypracovat dodatek č. 18 k nájemní smlouvě podle bodu č. 1 a tento dodatek uzavřít.

č.1638

souhlasí s konáním hromadné akce „Ježíškova cesta“ pořádané spolkem Komunitní aktivity Tachovska – KAT, z.s. (IČ 22866574), se sídlem Pivovarská 281, 347 01 Tachov, která proběhne dne 18.12.2021 od 17.00 do 20.00 hodin na pozemcích města p.p.č. 3401, 3394/1 a 3352/3. Vánočně laděná vycházka pro dospělé i děti se startem u Tachovské Rychty povede dále Knížecí alejí, kde bude cca v polovině aleje cíl. Návrat účastníků zpět k Tachovu bude po nové cyklostezce. Trasa bude osvětlena svíčkami a vyzdobena vánoční výzdobou, v cíli bude připraveno malé občerstvení a místní skupina Sebranka, která zazpívá vánoční písně a koledy. Za průběh akce odpovídá pořadatel.

č.1639

ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ nadále pracovat na realizaci válečného hrobu ve variantě „srdce“, nechat zpracovat celkovou dokumentaci potřebnou k úpravě pietního místa a zahrnout do rozpočtu města

č.1640

- a) **schvaluje** uzavření dodatku č. 4 k dohodě o užívání městského stadionu uzavřené mezi městem Tachov a Fotbalovým klubem Tachov, z.s., na užívání městského stadionu.
Upravuje se nově zvolený statutární orgán, kde předsedou je Martin Krýsl, místopředseda je Ing. Rudolf Kodalík a Zdeněk Slowik
- b) **ukládá** vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ uzavřít tento dodatek č.4 s novým statutárním orgánem.

č.1641

- a) **souhlasí** s provedením oprav toalet v restauraci „U Náhonu“ v Tachově firmou Chodovar spol. s r.o. IČ: 18252125, k.ú. Tachov, která má pronajaté nebytové prostory na základě smlouvy ze dne 27.4.2021.
Nabídková cena oprav činí 300.101,-Kč, bez DPH.
- b) **souhlasí** s uzavřením samostatné smlouvy o dílo na uvedené opravy toalet mezi městem Tachov, Hornická 1695, IČ: 00260231 a firmou Chodovar spol. s r.o., Pivovarská 107, 348 13 Chodová Planá, IČ: 18252125

č.1642

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 1.11.2021 takto :

1. **schvaluje** přechod nájmu bytu na adrese Tachov, Zářečná 1523 z T.M. na V.M. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
2. **neprodlužuje** nájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2031.
3. **schvaluje** od 1.12.2021 zvýšení nájmu bytu na adrese Tachov, Školní 1131 na 48,- Kč/m²/měs. z důvodu provedených oprav v bytě.
4. **pronajímá** byt o velikosti 1+1 na adrese Tachov, J. Ziky 1740 p. Ing. T.N., trvale bytem Tachov, Stadtrovská 1480. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
5. **pronajímá** byt velikosti 1+2 na adrese Tachov, Bělojarská 1524 p. L.R. a J.R., trvale bytem Tachov, 1. Máje 1350. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 90,- Kč/m²/měs.
6. **pronajímá** byt o velikosti 1+2 na adrese Tachov, Plánská 2035 manželům J. a J.Š., trvale bytem Tachov, Plánská 2035. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 80,- Kč/m²/měs.
7. **pronajímá** byt o velikosti 1+3 na adrese Tachov, J. Ziky 1731 manželům L. a P.K., trvale bytem Halže, Lipová. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 70,- Kč/m²/měs.
8. **pronajímá** pečovatelský byt o velikosti garsoniéra na adrese Tachov, Bělojarská 2288 p. M.K., trvale bytem Tachov, J. Ziky 1722. Nájem bude uzavřen na dobu 2 let, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs. + platba za úklid.
9. pro případ nepřijetí bytu **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 14 zápisu z komise.

č.1643

doporučuje zastupitelstvu města zvolit do funkce přisedícího Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2021 - 2025 kandidáty dle přílohy.

č.1644

na základě výsledků výběrového řízení, dle návrhu tajemníka MěÚ a v souladu se zák.č. 128/2000 Sb.,o obcích (obecní zřízení), v platném znění, **jmenuje** s účinností od 1.1.2022 Bc. Marii Zítkovou,DiS., bytem Chodová Planá, vedoucí Odboru Obecního živnostenského úřadu MěÚ Tachov.

č.1645

1. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na změnu využití pozemků společnosti JANNY GROUP s.r.o. na plochy pro hromadnou rekreaci spojenou se sportovním rybářstvím, správou vodních ploch a ubytováním max. 20 osob a rozšíření zastavitelné plochy na p.p.č. 3488, 3485 a 3487 v k.ú. Tachov na výměru 2100 m².
2. **doporučuje zastupitelstvu města** požadovat po žadateli uhradit plnou část nákladů na pořízení změny územního plánu.
3. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit pořizování změny se zpracováním vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zkráceným postupem, samostatně, bez zařazení dalších požadavků.
4. **doporučuje zastupitelstvu města** vybrat člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.
5. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit jako projektanta změny územního plánu Projekční kancelář Ing. arch. A. Kaskové, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary.

č.1646

1. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na změnu využití p.p.č. 1506 v k.ú. Velký Rapotín z plochy výroby zemědělské na plochu bydlení individuální venkovského typu.
2. **doporučuje zastupitelstvu města** požadovat po žadateli uhradit poměrnou část celkových nákladů na pořízení změny územního plánu.
3. **doporučuje zastupitelstvu města** zařadit návrh do další pořizované změny spolu s dosud schválenými požadavky.

č.1647

1. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na změnu přípustné výšky pro pozemky ve výrobním areálu v ulici U Ctiboře na 15 m.
2. **doporučuje zastupitelstvu města** požadovat po žadateli uhradit poměrnou část celkových nákladů na pořízení změny územního plánu.
3. **doporučuje zastupitelstvu města** zařadit návrh do další pořizované změny spolu s dosud schválenými požadavky.

č.1648

1. **doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na změnu využití p.p.č. 1636/12 v k.ú. Tachov z plochy zeleně vyhrazené- soukromé (zahrady) na plochu bydlení individuální městského a příměstského typu.
2. **doporučuje zastupitelstvu města** požadovat po žadateli uhradit poměrnou část celkových nákladů na pořízení změny územního plánu.
3. **doporučuje zastupitelstvu města** zařadit návrh do další pořizované změny spolu s dosud schválenými požadavky.

č.1649

1. **bere na vědomí** žádost Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s., se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 65399447, oblastní odbočky Tachov, Stadtrodská 1516, 347 01 Tachov, o poskytnutí dotace na r. 2021 ve výši 20.000,- Kč (žádost č.j. 3626/2021 – FO/TC-1).
2. **rozhoduje** o poskytnutí dotace žadateli ve výši 10.000,-Kč na částečnou úhradu nákladů vynaložených v r. 2021 na zajištění poskytování registrovaných sociálních služeb - sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením – konkrétně na úhradu prokázaných provozních nákladů na teplo, elektrickou energii, vodu, odpad a úklid společných prostor v užívaných prostorách na adrese Tachov, Stadtrodská 1516.
3. **schvaluje** uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2021 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeného v bodě 2.

č.1650

bere na vědomí informaci Mateřské školy Tachov, Prokopa Velikého 1255, 347 01 Tachov, o vícenákladech na dovymalování jídelny v částce 13.000,- Kč, které vznikly v souvislosti s investiční akcí „sanace 1. PP“. Uvedené vícenáklady budou hrazeny z poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku.

č.1651

schvaluje Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, 347 01 Tachov, využití rezervního fondu v celkové výši 520.081,- Kč k pokrytí předložených nákladů. V případě nákupu 3 ks pylonových projekčních tabulí v hodnotě 117.854,- Kč ZŠ použije rezervní fond k rozvoji své činnosti. Částkou 402.227,- Kč posílí fond investic. Finanční prostředky převedené do fondu investic využije v souladu s § 31 odst. 2 d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

č.1652

1. **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2021.
2. **bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2021.

č.1653

ukládá Regionálnímu informačnímu a vzdělávacímu středisku, příspěvkové organizaci, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 71234608, provést v souladu s § 28 odst. (9) b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v aktuálním znění, v termínu do 06.12.2021 odvod volných investičních zdrojů ve výši 313.932,80 Kč do rozpočtu zřizovatele.

č.1654

schvaluje Mateřské škole Tachov, Sadová 1356, příspěvková organizace, přijetí dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání, Výzva č. 02_20_080 Šablony III ve výši 252.528,-Kč. Projekt je plně hrazen z prostředků EU a státního rozpočtu. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.1655

podle předloženého návrhu OŠPP MěÚ **schvaluje** odměny ředitelům mateřských a základních škol zřizovaných městem za školní rok 2020/2021.

č.1656

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 39282021 z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území PK v roce 2021“ ve výši 151.552,- Kč. Dotace je určena na částečnou úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby prostřednictvím registrovaného poskytovatele sociálních služeb.

č.1657

schvaluje, z důvodu nedostatku stavebního materiálu, úpravu termínu dokončení stavby do 15.5.2022 a znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 353/1S/2021 – stavba „Tachov, úprava uličního profilu Smetanovy ulice (úsek mezi ul. Chodská - Na Stráni)“, realizace firmou STRABAG a.s., IČ 60838744.

Zároveň **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření tohoto Dodatku č. 1 v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1658

neschvaluje záměr zřízení „střediska technických služeb“ dle návrhu p.Libora Větrovského, člena zastupitelstva města.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta