

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 365/2021-OVÚP/TC

Naše č.j.: 3591/2021-OVÚP/TC

Mgr. Libor Hlavsa

Klatovská 73/7a

301 00 Plzeň

Vyřizuje: Ing. František Svoboda

Telefon: 374 774 150

E-mail: frantisek.svoboda@tachov-mesto.cz

Datum: 01. 12. 2021

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Tachov jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou jsou požadovány informace:

- a) Všechny informace, které povinný subjekt má o stavební činnosti na pozemkové parcele p. č. 1684/1 a p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody, Obec Částkov.
- b) Všechna rozhodnutí či jiné právní jednání povinného subjektu, které učinil s ohledem na žádost stavebníka provádějící stavební činnost na pozemkové parcele p. č. 1684/1 a p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody, Obec Částkov.
- c) Všechny informace o územním plánu území, v němž se nachází pozemkové parcely p.č. 1684/1 a p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody, Obec Částkov.

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, za povinný subjekt na základě podané žádosti, výzvy k jejímu upřesnění a doplněného upřesnění poskytuje tyto informace:

Ad a)

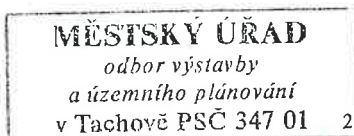
V příloze kopie žádaných informací.

Ad b)

V příloze kopie žádaných rozhodnutí a jiných právních jednání.

Ad c)

Územní plán Částkov (včetně části obce a k. ú. Maršovy Chody) je v aktuálním znění dostupný na: <https://www.tachov-mesto.cz/castkov-30090.html>.



Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Příloha:
dle textu

VYPRAVENO

4. UZ. ZUS

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov



VÁŠ DOPIS Č. J./ZE DNE

---/---

NAŠE Č. J.

959/2008-OÚPRR

VYŘIZUJE/LINKA

Pšenička/133

TACHOV

2009-02-04

Výzva

Na základě výsledku státního dozoru konaného dne 27.6.2008 ve věci staveb na pozemku č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, Vás jako vlastníka pozemku a těchto staveb vyzýváme k podání úplné žádosti o dodatečné povolení těchto staveb, včetně potřebných vyjádření a projektové dokumentace a to v termínu **do 30.4.2009**. V opačném případě stavební úřad Městského úřadu v Tachově zahájí řízení o odstranění těchto staveb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
v Tachově PSČ 347 01

Miloš Pšenička
oprávněná úřední osoba
odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Telefon: 374 703 111
Fax: 374 722 381

IČ: 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00

Plán kontrolních prohlídek stavby

Identifikace stavby:

Investor:



Vypracovala: Marie Janů, T. G. Masaryka 787, Tachov
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Projektová činnost ve výstavbě
ČKAIT 0201839

Název stavby: Sklad zemědělské techniky na p.p.č. 1685, Maršovy Chody

Na základě požadavku investora byla vypracována dokumentace na novou stavbu ocelové haly, která bude sloužit jako sklad zemědělské techniky.

V současnosti se jedná o využití pozemku č. 1685 v k.ú. Obce Maršovy Chody.

Objekt není napojen na vodovod, kanalizaci, i elektroinstalaci.

Pro stavební řízení byl vypracován plán kontrolních prohlídek stavby podle vyhl. č. 526 § 18. Prohlídky se budou týkat vždy kontroly stěžejních bodů stavebních prací :

- příprava staveniště, zemní práce - 05/2018
- hrubá stavba, zastřešení - 10/2018
- výplně otvorů - 03/2019
- dokončovací práce - 05/2019
- fasáda, venkovní úpravy - 10/2019
- **Závěrečná prohlídka stavby** - 12/2019

V Tachově 03/2018

Vypracovala: Marie Janů

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Janů', is written over the typed name.

PLNÁ MOC

V Tachově dne 16. 2. 2018

Pan [REDACTED] dává
tímto plnou moc [REDACTED]
[REDACTED] k zastoupení ve věcech souvisejících s povolením stavby s názvem : „Sklad
zemědělské techniky na p.p.č. 1685, Maršovy Chody“.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ČÁST B

Přílohy k žádosti:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- 5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 6. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- 7. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- 8. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 9. Společná dokumentace podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním a povolením stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání,
 - plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.
- 10. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- 11. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- 12. Další přílohy podle části A:
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti
 - k bodu XI. žádosti

- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

VIII. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno ...výběrovým řízením

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení ...05/2018.....

Dokončení ...12/2019.....

X. Orientační náklady na provedení stavby:5.900.000,- Kč.....

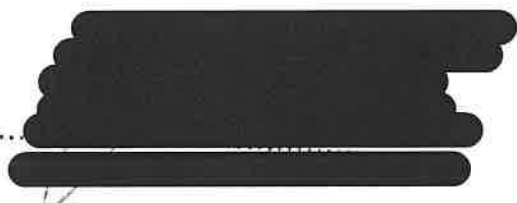
XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V ...Tachově..... dne.....6.3.2018.....

.....


stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne pod č.j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....
.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů...0.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....0.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....
.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano ne

IV. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....
Telefon / mobilní telefon

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- soubor staveb
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

Adresa příslušného úřadu

Městský úřad v Tachově OÚP a RR

Ulice: Hornická 1695

PSČ, obec: 347 01, Tachov

V Tachově, dne 6.3.2018

Městský úřad Tachov
Centrální podatelna

B001275191

Ev. č.: 13690/18-MěÚTC

Listy/přil.: 8/3 Došlo: 9.3.2018 0:00

Číslo jednací: 1062/2018 V2

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ
A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

podle ustanovení § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

„Sklad zemědělské techniky na p.p.č. 1685, Maršovy Chody“

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Maršovy Chody	1685	Orná půda	4712m ²

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

Plán kontrolních prohlídek stavby

Identifikace stavby:

Investor:



Vypracovala:

Marie Janů, T. G. Masaryka 787, Tachov
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Projektová činnost ve výstavbě
ČKAIT 0201839

Název stavby:

Seník na p.p.č. 1684/2, Maršovy Chody

Na základě požadavku investora byla vypracována dokumentace na novou stavbu ocelové haly, která bude sloužit jako sklad sena.

V současnosti se jedná o využití pozemku č. 1684/2 v k.ú. Obce Maršovy Chody.

Objekt není napojen na vodovod, kanalizaci, i elektroinstalaci.

Pro stavební řízení byl vypracován plán kontrolních prohlídek stavby podle vyhl. č. 526 § 18. Prohlídky se budou týkat vždy kontroly stěžejních bodů stavebních prací :

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| - příprava staveniště, zemní práce | - 09/2019 |
| - hrubá stavba, zastřešení | - 03/2020 |
| - výplně otvorů | - 09/2020 |
| - dokončovací práce | - 09/2021 |
| - fasáda, venkovní úpravy | - 08/2025 |
| - Závěrečná prohlídka stavby | - 10/2025 |

V Tachově 07/2019

Vypracovala: Marie Janů

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Janů', is written over the typed name.

PLNÁ MOC

V Tachově dne 16.7. 2019

Pan [REDACTED], dává tímto plnou
moc [REDACTED]
347 01, k převzetí korespondence související s povolením stavby s názvem : „**SENÍK** na
p.p.č. 1684/2, Maršovy Chody“.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství¹⁾ v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu.
- 12. Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k povolovanému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení.
- 13. Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.
- 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem.
- 15. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí²⁾ v případě žádosti o společné povolení týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje
 - základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
 - popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
 - zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, a
 - zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

Poznámka:

- 1) § 61 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníky jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
- Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti
- k bodu XI. žádosti
10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
- údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku.

IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Výběrovým řízením

.....
.....
.....

X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 09/2019

Dokončení 10/2025

XI. Orientační náklady na provedení stavby: 5.100.000,- Kč (bez DPH)

XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

v Tachově dne 16.7.2019



.....
podpis

Poznámka:

- 1) Účel stavby se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a části rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 2) Číselný identifikátor vodního toku dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

VI. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Účel stavby vodního díla¹⁾, je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

.....

.....

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku.....

ID vodního toku²⁾.....

VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Seník o rozměrech 42x15m, výšky cca 8m

zastavěná plocha 630m²

přízemní nepodsklepená ocelová hala sloužící pouze jako sklad sena

žádné členění stavby, žádná výrobní, ani technologická zařízení

stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)....0

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....0

počet zrušených bytů.....0

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy....0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor)....0

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....
Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano ne

IV. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):
.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
 soubor staveb
 stavby zařízení staveniště



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad v Tachově OÚP a RR

Ulice: Hornická 1695

PSČ, obec: 347 01, Tachov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ



ve společném řízení



ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

SENÍK NA P.P.Č. 1684/2, k.ú. MARŠOVY CHODY

II. Pozemky, na kterých se stavba umístí

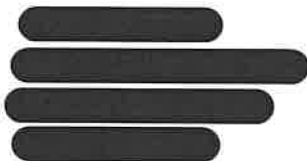
katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Maršovy Chody	1684/2	orná půda	12449

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

Plán kontrolních prohlídek stavby

Identifikace stavby:

Investor:



Vypracovala: Marie Janů, T. G. Masaryka 787, Tachov
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Projektová činnost ve výstavbě
ČKAIT 0201839

Název stavby: Sklad nářadí na p.p.č.1685,
k.ú. Maršovy Chody – **změna stavby před dokončením**

Na pozemku č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody byla před časem povolena stavba „Skladu zemědělského nářadí“. Stavba je obdélníkového půdorysu a má rozměry cca 10x17m. Zastřešení je řešeno pultovou střechou se spádem směrem k severu.

Záměrem investora je rozšířit tuto stavbu a přistavět ze strany jižní druhou část sloužící opět jako sklad zemědělského nářadí. Přístavba bude rozdělena do dvou částí, první bude mít rozměry 9x10,64m a bude zastřešená pultovou střechou se spádem směrem k jihu. Druhá část přístavby bude mít rozměry 4,62x6,49m. Zastřešení bude řešeno taktéž pultovou střechou. Celková zastavěná plocha nové přístavby je cca 132m². Pozemek určený ke stavbě je v majetku investora.

Pro stavební řízení byl vypracován plán kontrolních prohlídek stavby podle vyhl. č. 526 § 18. Prohlídky se budou týkat vždy kontroly stěžejních bodů stavebních prací :

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| - příprava staveniště | - 02/2012 |
| - hrubá stavba, zastřešení | - 03/2013 |
| - výplně otvorů | - 06/2013 |
| - vnitřní dokončovací práce | - 03/2014 |
| - fasáda, venkovní úpravy | - 09/2014 |
| - Závěrečná prohlídka stavby | - 10/2014 |

V Tachově 08/2012

Vypracovala: Marie Janů

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Marie Janů', is written in black ink.

- obrany státu.....
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- jiné

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

- samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - elektrické energie.....
 - plynu.....
 - vody.....
 - rozvodu tepla.....
 - kanalizace.....
 - elektronických komunikací.....
 - dopravy
 - ostatní.....

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
 - 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
 - 3. projektová dokumentace stavby
 - 4. plán kontrolních prohlídek stavby
 - 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - 6. doklady o jednání s účastníky řízení (**byla-li předem vedena**)
 - 7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (**pokud je vydal jiný správní orgán**)
8. **závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:**

- samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny
 - ochrany vod.....
 - ochrany ovzduší.....
 - ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrany lesa.....
 - ochrany ložisek nerostných surovin
 - odpadového hospodářství
 - veřejného zdraví
 - lázní a zřídél.....
 - prevence závažných havárií.....
 - veterinární péče.....
 - památkové péče.....
 - dopravy na pozemních komunikacích
 - dopravy drážní.....
 - dopravy letecké.....
 - dopravy vodní.....
 - energetiky.....
 - jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
 - elektronických komunikací.....

Jméno, příjmení	Bydliště
Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací

.....


VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....Stávající – dle původní PD.....
.....
.....

VII. Rozsah a vybavení staveniště

Volná plocha pozemku č. 1685, k.ú. Maršovy Chody.....
.....

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

Janů Marie, projektová činnost ve výstavbě, T.G.Masaryka 787, Tachov.....
autorizovaný technik pro pozemní stavby.....
.....

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno ..Výběrovým řízení.....

X. Navrhovaná stavba

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, doklad o tom je součástí projektové dokumentace
- v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů doklad o tom je součástí projektové dokumentace
- v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení02/2013.....

Dokončení09/2014.....

Orientační náklad na provedení stavby:1.500.000,-Kč.....

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

- nová stavba nebo její změna
 soubor staveb
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
 stavby zařízení staveniště
 územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

Sklad zemědělského nářadí.....

Rozměry přípristiky 16,4 x 9,0m, výšky cca 5m.....

Zastavěná plocha celé stavby bude 132m².....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Maršovy Chody	Maršovy Chody	1685	Orná půda	1278m ²
Maršovy Chody	Maršovy Chody	68	Zastavěná plocha a nádvoří	288

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

- ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
Maršovy Chody	Maršovy Chody	1684/1	Orná půda
Maršovy Chody	Maršovy Chody	1686	Orná půda
Maršovy Chody	Maršovy Chody	1688	Ostatní plocha
Maršovy Chody	Maršovy Chody	1680	Ostatní plocha

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

- ano ne

S 267 1.4.2009 čj 825/2009
dod.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

Městský úřad Tachov



8000762817

Ev. č.: 69269/12

Listy/příl.: 9/5

Došlo: 27.12.2012

Číslo jednací: 825/2009 -

- OÚP

Úřad: Městský úřad v Tachově OÚP a RR

Ulice: Hornická č.p. 1695

PSČ, obec: 347 01 Tachov

V Tachově: dne 21.12.2012

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ – Změna stavby před jejím dokončením

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

II. Stavebník jedná

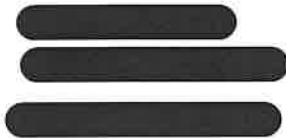
samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....

Plán kontrolních prohlídek stavby

Stavebník :



Projektant:

Ing. Jan Rössler,
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace 0200361
projektová činnost ve výstavbě
Na Terasě 1914
Tachov

Název stavby: Sklad zemědělského nářadí na p.p.č.1685, k.ú. Maršovy Chody

15.10.2009 – prohlídka stavby

15.6.2010 – závěrečná kontrolní prohlídka.

V Tachově : 03/2009

Vypracoval : Ing. Jan Rössler

A faint, illegible signature or stamp is visible in the lower right area of the page.

- elektronických komunikací.....
- obrany státu.....
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- jiné

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviště opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie.....
- plynu.....
- vody.....
- rozvodu tepla.....
- kanalizace.....
- elektronických komunikací.....
- dopravy
- ostatní.....

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
 - 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
 - 3. projektová dokumentace stavby
 - 4. plán kontrolních prohlídek stavby
 - 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - 6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
 - 7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (pokud je vydal jiný správní orgán)
8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod.....
- ochrany ovzduší.....
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- veřejného zdraví
- lázní a zřídél.....
- prevence závažných havárií.....
- veterinární péče.....
- památkové péče.....
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní.....
- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací



IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

viz výše uvedená řízení

X. Navrhovaná stavba

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení *06/2009*

Dokončení *06/2010*

XII. Orientační náklad na provedení stavby: *1.200.000,- Kč*

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo
<i>OBEC AŠTKOV</i>	

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
MAŘEŠOV CHODOV	MAŘEŠOV CHODOV	1686	
- 4 -	- 4 -	1688	
- 4 -	- 4 -	1689	

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

• BEZ NÁPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

• NÁPOJENÍ SÍZDOPN NA KOMUNIKACI III/15840

VII. Rozsah a vybavení staveniště

VIZ TD

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

ING. JAR. ROSSLER, MAŘEŠOV 1514, TAČOV

ČAO: 0200361

II. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

- nová stavba nebo její změna
 soubor staveb
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
 stavby zařízení staveniště
 územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

• SKLAD MÁKEDNÍ MA P.P.Č. 1685, K.Ú. MAREŠOV CHOD

PŮDORYS 9,56 x 16,61 m, VÝŠKA + 3,85 m

• OPLOČENÍ V. 1,80 m

• SJEZD NA POZEMEK, PRŮPUSTEK

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
MAREŠOV CHOD	MAREŠOV CHOD	1685	OLČNÁ	
- 4 -	- 4 -	1680	KOMUNIKACE (SÚS)	

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

Městský úřad Tachov
OVÚP

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.



B000242723

Ev. č.:

31543/09

Listy/přil.:

Došlo: 20.5.2009

Číslo jednací:

825/2009 - OVÚP

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MEU, OVRR

Ulice: Polycanova 1

PSČ, obec: 347 01 TACHOV

V TACHOVU dne 20.5.2009

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ - DODATEČNÉ PŮVLEHNÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano

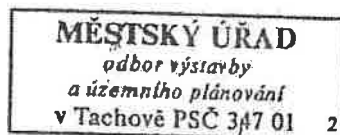
ne

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci

• [Redacted]
• [Redacted]

• Obec Částkov, IDDS: 2nya798

sídlo: Částkov č.p. 49, 348 01 Staré Sedliště

• Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organiz, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dotčené orgány

✓ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

✓ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

✓ Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

✓ Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: Sixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

✓ Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

VYPRAVENO

25. 05. 2018

Váš dopis č.:
Ze dne: 6.3.2018
Spis. značka: 1062/2018 - OVÚP
Naše č.j.: 2193/2018 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Pšenička Miloš
Telefon: 374 774 156
E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 24.05.2018

[redacted]
[redacted]
[redacted]
kterého zastupuje
[redacted]
[redacted]
Doručovací adresa :
[redacted]
[redacted]

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

[redacted]
[redacted]
(dále jen "žadatel") podal dne 09.03.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Sklad zemědělské techniky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1685 v katastrálním území Maršovy Chody. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Lehká atypická ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely, zastřešená sedlovou střechou. Půdorysné rozměry stavby činí 15,0 x 42,0 m = 630 m². Stavba bude bez instalací.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

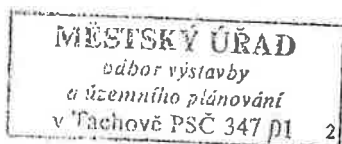
IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci

Obec Částkov, IDDS: 2nya798

sídlo: Částkov č.p. 49, 348 01 Staré Sedliště

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 16.7.2019

Spis. značka: 2552/2019 - OVÚP

Naše č.j.: 2563/2019 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 22.07.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

(dále jen "žadatel") podal dne 17.07.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Seník na p.p.č. 1684/2 k.ú. Maršovy Chody

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1684/2 v katastrálním území Maršovy Chody. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Přízemní stavba (ocelokolna) o půdorysných rozměrech 42,0 x 15,0 m = 630 m², výšky 8,0 m, zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude bez instalací.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

17 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov




VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE
---/2009-05-20

NAŠE Č.J.
825/2009-OVÚP

VYŘIZUJE/LINKA
Pšenička/133

TACHOV
2009-05-22

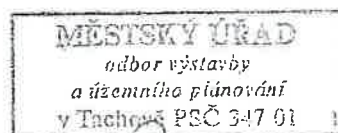
O z n á m e n í o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby.


Dne 20.5.2009 podal  žádost o dodatečné povolení stavby – sklad zemědělského nářadí na poz.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, obec Částkov. Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1) stavebního zákona. Účastníci řízení mohou uplatnit případné námítky a připomínky nejpozději do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a případné námítky a připomínky lze uplatnit u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově ve dnech: pondělí a středa od 7.00 - 17.00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.




Miloš Pšenička

oprávněná úřední osoba
odboru výstavby a ÚP

Obdrží

☛ [redacted]
☛ Obec Částkov

☛ [redacted]
☛ Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí
☛ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov,
Hornická 1533, Tachov 347 01

Žadateli se vyměřuje správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši **300,- Kč**, který bude uhrazen příloženou poštovní poukázkou **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení** a doklad o provedení platby bude předložen ke kontrole na zdejší odbor výstavby a územního plánování.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov
 Hornická 1695, 347 01 TACHOV
 Odbor výstavby a územního plánování



VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE
 ---/2012-12-21

NAŠE Č.J.
 825/2009-OVÚP-6

VYŘIZUJE/LINKA
 Pšenička/133

TACHOV
 2013-01-02

Oznámení o zahájení řízení změny stavby před jejím dokončením

Dne 27.12.2012 podal [redacted] u zdejšího odboru výstavby a územního plánování žádost o změnu stavby před jejím dokončením – sklad zemědělského nářadí na poz.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, obec Částkov.

Změna stavby obsahuje: rozšíření skladu o přístavbu z jižní strany. Přístavba bude přízemní o zastavěné ploše 132 m², zastřešená pultovou střechou, výška přístavby bude cca 5,0 m. Jedná se z části o zděnou a z části ocelovou konstrukci.

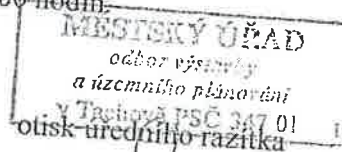
Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ust. § 112 zák. č. 183/2006 Sb., oznamuje účastníkům řízení zahájení stavebního řízení ve výše uvedené věci. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději

do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do dokladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově ve dnech: pondělí a středa 7.00 - 17.00 hodin.



Josef Havel
 vedoucí odboru výstavby
 a územního plánování

VYPRAVENO
3 0. 06. 2008

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov



VÁŠ DOPIS Č. J./ZE DNE
----/2008-06-30

NAŠE Č. J.
959/2008-OÚPRR

VYŘIZUJE/LINKA
Pšenička/133

TACHOV
2008-06-30

Sdělení

Na základě výsledku státní dozoru konaného dne 27.6.2008 ve věci staveb na pozemku č. 1685 k.ú. Maršovy Chody a po konzultaci s orgánem územního plánování Městského úřadu v Tachově sdělujeme, že na dokončení stavby na p.p.č. 1685 pokud bude sloužit pouze pro zemědělství, není nutné provádět změnu územního plánu obce Částkov část Maršovy Chody, ale v souladu s § 18 odst. 5 a § 129 odst. 3 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) požádat s příslušnými doklady, vyjádřeními a projektovou dokumentací o dodatečné povolení stavby u zdejšího stavebního úřadu. Současně Vás upozorňujeme, že do doby případného dodatečného povolení stavby nelze na stavbě pokračovat !

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
v Tachově PSČ 347 61


Miloš Pšenička

oprávněná úřední osoba
odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Telefon: 374 703 111 Fax: 374 722 381 IČ: 00260231
příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00

Protokol

2. státnímú cieľom konaného dňa 24.6. 1985 na mieste
sady na p.č. 1685 k.ú. Moršany (č.ú. v.ú.č. podč.ú.č.,
VAFS PROJEKT s.t.o. na stavbu hangáru a letište 49 uvedeným
prijatím.

Prítomní:

Milos Pšenička - orgán štátneho dozoru

Na mieste sady bolo zistené: v severnej časti,
priečnou s uholom štádu betónové plochy s kovovými
slonpy a segmentovými polykarbonátovými konštrukciami,
zostavené (p.č. 1685) bývalým sjezd, pozemok č. 1685
je plocha dlhšej a širšej 49 uvedených slonpy.
Na uvedené stavby boli vydané povolenia a sjezd
zestavený v roku 1985.

Stavisko [redacted] stavbu povolenia 49
uvedené štádu uvedené. Všetky stavby sú v súlade
na predmetnom pozemku súvisí s činnosťou v
severnej časti (uskladňujú severské techniky,
dovoz a vývoz, uskladňujú ovocie a zeleninu).

V súvislosti s konštrukciou sjezdu boli podľa
zariadení v "ultrahoch" pozemok sjezd neexistoval
pre vlet a pristátie. K prírastku stavby sjezdu
letišťa zariadení uvedeného letište Tachov-Orlová
1985.

[redacted]



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE



Územní odbor Tachov
Dopravní inspektorát Tachov

3

Čj. KRPP-59773-1/Čj-2018-031006

Tachov 11. května 2018

Počet listů: 1

Marie Janů
projektová činnost ve výstavbě
Dolní Předměstí 283
347 01 Tachov

Maršovy Chody, sklad zemědělské techniky na p.p.č. 1685 – stanovisko k dokumentaci pro
stavebnímu řízení

Dopravní policie v Tachově sděluje, že projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná Ing. Karlem Sobotkou, 08/2017 a 09/2017, neobsahuje dopravní řešení, které by bylo třeba posuzovat z hlediska podmínek bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

npor. Bc. Jan Hering
vedoucí DI Tachov

npor. Bc. Václav Chudíček
zástupce vedoucího DI Tachov



Vyřizuje:
por. Bc. Milan Tarbajovský
dopravní inženýr DI Tachov
tel.: 974 337 252

Plánská 2032
347 01 TACHOV

tel. 974 337 250 – vedoucí DI Tachov
tel. 974 337 251 – zástupce vedoucího DI Tachov
fax. 974 337 258
e-mail INTERNET: tach@pcr.cz



SÚSPK

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Městský úřad Tachov
OVÚP



B901302687

Ev. č.: 29955/18-MÚÚTC

Listy/příl.: 1/0 Došlo: 1.6.2018

Číslo jednací: 2324/2018 V:

váš dopis zn.: 2193/2018-OVÚP/TC
ze dne: 24.5.2018
naše zn.: 1000/18/SÚSPK-T
spis č. : ZN/286/SÚSPK-T/18
vyřizuje: Eva Blažková
tel.: 777 465 825
fax.:
e-mail: eva.blazkova@suspk.eu
datum: 1.6.2018

**Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a ÚP
Hornická 1695
347 01 Tachov**

Věc: „Maršovy Chody, sklad zemědělské techniky“-vyjádření řízení o vydání společného povolení.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., Provozní středisko Tachov obdržela dne 25.5.2018 oznámení o zahájení společného řízení o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu.

SÚS PK, p. o., jako majetkový správce sousední nemovitosti p.p.č. 1680 silnice č. III/19848 souhlasí s vydáním společného povolení pro výše uvedenou stavbu.

**Eva Blažková
Technik správy silnic
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Provozní středisko Tachov**

Zapsaná v OR vedeném KS v Plzni
oddíl Pr. vložka č. 737
IČ: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Soběslavova 1264
349 01 Stříbro

Fax: +420 374 622 289
E-mail: posta@suspk.eu

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skrětova 15, 30100, Plzeň, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Tachově dne 13. 12. 2017

Č.j.: 33580/663/24/2017

Vyřizuje: odborný referent Jitka Kuncová

rada ing. Jana Bělohávková

Telefon: 374732517

Věc: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení stavby „sklad zemědělské techniky“, na parcele č. 1685 v k. ú. Maršovy Chody

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví a současně jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, doručenou dne 12. 12. 2017 a podanou [redacted] zplnomocněným zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení stavby „sklad zemědělské techniky“, na parcele č. 1685 v k. ú. Maršovy Chody, investor [redacted]

se souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná projektovou kanceláří ing. Karel Sobotka, B. Němcové 932/10, 323 18 Plzeň, paré č. 3, datum vyhotovení 09/2017, řeší výstavbu nové haly, která bude sloužit pro ochranu zemědělské techniky před povětrnostními vlivy v k.ú. Maršovy Chody. Pozemek pro navrženou stavbu je ve vlastnictví investora a nachází se zde pouze 1 objekt (sklad nářadí). Okolní pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti. Stavba je v souladu s platným územním plánem. Hala bude 15,0m široká a 42,0m dlouhá a je navržena jako lehká, atypická, ocelová konstrukce, opláštěná sendvičovými panely. V hale bude uložena zemědělská technika během roku, kdy není využívána při polních pracích. V hale nebudou žádná trvalá pracovní místa, pouze příležitostná obsluha 1 pracovníkem při odstavování zemědělské techniky. Skladová hala bude mít pouze denní osvětlení - střešní světlík a okna, hala nebude vytápěná, větrání je zajištěno okny. Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Ing. Jitka Zítková - odborný rada
vedoucí oddělení hygieny práce Domažlice a Tachov
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

J. Zítková
Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Územní pracoviště, 30100
Plzeň

Telefon
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

IČ
71609299



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Územní odbor Tachov
Plzeňská 2163, 347 01 Tachov



HZSPX006J2IN

Číslo jednací: HSPM- 4822-2/2017 TA
Datum: 6.10.2017
Vyřizuje: kpt. Ing. Martin Kubeš
Tel.: 950 321 154
E-mail: martin.kubes@hzspk.cz
Počet stránek: 2
Přílohy: 1/PD

Ing. Karel Sobotka
B. Němcové 10
323 18

ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Sklad zemědělské techniky

Místo stavby: Maršovy Chody

Stavebník - investor:

Předložený druh dokumentace: pro společné územní a stavební řízení

Zpracovatel PBR: Ing. Vladimír Pozníček, číslo ČKAIT: 0201468, PBR z 9/2017

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25.9.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

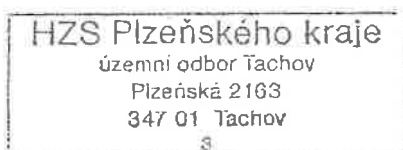
V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, si Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí

Upozornění

Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci. Podrobnější výčet dokladů je uveden na www.hzspk.cz



„otisk razítka“

plk. Ing. Kosina Přemysl
ředitel územního odboru



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Územní odbor Tachov
Plzeňská 2163, 347 01 Tachov



HZSPX002MCNT

Číslo jednací: HSPM- 5431-3/2012 TA
Datum: 21.12.2012
Vyřizuje: por. Ing. Martin Kubeš

Janů Marie
Americká 283
347 01 Tachov

Tel.: 950 321 154
E-mail: martin.kubes@hzspk.cz
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Název stavby: Maršovy Chody - Sklad náradí na p.p.č. 1685

Místo stavby: p.p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody

Stavebník: [REDACTED]

Předložený druh dokumentace: dokumentace ke změně stavby před dokončením

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, **předloženou dne: 14.12.2012.**

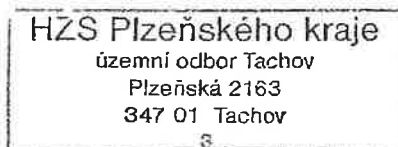
K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

SOUHLASNÉ STANOVISKO s následující podmínkou:

Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného paní Blankou Hrstkovou v listopadu 2012 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

Poznámky:

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.



Wagerová
.....
mjr. Bc. Tereza Wagerová
vedoucí pracoviště prevence, ochrany
obyvatelstva a krizového řízení



Obec Částkov, Částkov 49, 348 01 Staré Sedliště

**Ing. Jan Rössler
Na Terasě 1914
347 01 Tachov**


Částkov, dne 26.03.2009

č.j.: 135/09

Věc: Stanovisko k projektu : „Sklad nářadí na p.p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody“

Obec Částkov souhlasí se stavbou skladu zemědělského nářadí na p.p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody a to dle přiložené projektové dokumentace č. 08-43 z 02/2009 zpracovanou Ing. J. Rösslerem, IČ: 468-01 316, Na Terasě 1914, 347 01 Tachov.

S pozdravem


Kateřina Holetová
starostka

OBEC
Částkov, 348 01 St. Sedliště
tel. 374 787 768
IČO: 005 73 779

Obec Částkov
Částkov 49
348 01 Staré sedliště
IČ: 005 73 779

telefon: 374 787 768
fax: 374 787 783
e-mail: starostka@castkov.cz
web: www.castkov.cz
č.ú.: GE Money Bank Tachov 95229-704/0600

Úřední hodiny:
Po: 08,00 – 17,00
Út: 08,00 – 14,00
St: 08,00 – 17,00
Čt: 08,00 – 14,00
Pá: 08,00 – 12,00



Správa a údržba silnic Stříbro

Soběslavova 1264, 349 01 Stříbro

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 4.5.2009
NAŠE ZN.: 727/0998/05/09/T
VYŘIZUJE: Hrkal
TEL.: 728675075
E-MAIL: sus.tc.hrkal@seznam.cz
FAX: 374622289
DATUM: 18.5.2009

Ing. Jan Rössler – projekt.
činnost ve výstavbě
Americká 283
347 01 Tachov

Věc : Sklad náradí na p.p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody – vyjádření k PD pro SŘ.

Správa a údržba silnic Stříbro obdržela dne 5.5.2009 žádost o vyjádření k PD pro stavební povolení pro výše uvedenou stavbu.

Z předložených podkladů je zřejmé zřízení připojení sjezdu ze sil.č. III/198 48 v km cca 2,400ve směru staničení vpravo.

SÚS Stříbro *souhlasí s realizací stavby dle předložené PD* při dodržení následujících podmínek :

1. Při úpravě připojení ÚK bude dodržen § 10 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušná ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
2. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a znečištění komunikace, **zřízením sjezdů nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v místě.**
3. Po celou dobu provádění akce bude dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb.
4. Na silnici nebude ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový apod.).

Jiří Franěk
technickosprávní náměstek

SPRÁVA A ÚDRŽBA
SILNIC
STŘÍBRO

349 01

Bankovní spojení: KB Stříbro, číslo účtu: 5532401/0100

IČO: 00076520

Policie České republiky
Krajské ředitelství policie Západočeského kraje
Dopravní inspektorát Tachov
Plánská ul. 2032, 347 01 Tachov
tel. 974337111, fax 974337258

Č.j. KRPP-31591-1/Čj-2009-031007

Tachov 7. května 2009

Počet listů: 1

Ing. Jan Hovorka
Podhorská 681
353 01 Mariánské Lázně

Maršovy Chody - sklad na náradí na ppč. 1685 - sdělení k dokumentaci dopravního řešení

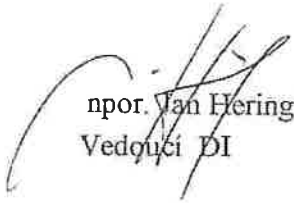
Dopravní policie v Tachově sděluje, že *souhlasí*
- se stavbou skladu náradí na pozemku rodinného sadu ppč. 1685, k.ú. Maršovy Chody
- s připojením pozemku na silnici III/19848,
dle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. Hovorkou, 04/2009.

V dokumentaci je uvedeno, že bezpečnost při ev. vyjždění nákladních automobilů z pozemku, bude zajišťována náležitě poučenou osobou, ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb. - tuto skutečnost zahrne jako podmínku do svého rozhodnutí o připojení příslušný silniční úřad.

Stanovisko platí i pro řízení, vedená správními úřady.

por. Ing. Květoslava Staňková
Komisař
tel. 974337253




npor. Jan Hering
Vedoucí DI



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Územní odbor Tachov
Hornická 1533, 347 01 Tachov

Naše značka: HSPM-93-2/TA/SPD-2009

Datum: 30.03.2009

Vyřizuje: nprap. Tamara Fantová - vrchní inspektor

Telefon: 950 321 154

E-mail: tamara.fantova@tc.hzspk.cz

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

Rössler Jan Ing.

Na Terasě 1914

347 01 Tachov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Maršovy Chody - sklad nářadí

Místo stavby: Maršovy Chody

Stavebník [redacted]

Předložený druh-dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne: 26.3. 2009.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává:

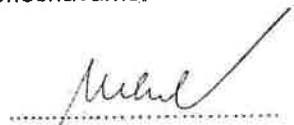
SOUHLASNÉ STANOVISKO s následujícími podmínkami:

1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Janem Rösslerem v březnu 2009 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
2. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru:
Formulář žádosti o provedení závěrečné prohlídky stavby je přílohou tohoto stanoviska.

Poznámky:

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.

HZS Plzeňského kraje
územní odbor Tachov
Hornická 1533
347 01 Tachov
3


plk. Jaroslav Hrkal
ředitel územního odboru

- 1 -

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skrétova 15, 30100, Plzeň, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Tachově dne 08. 01. 2019
Č.j.: KHSPL/269/9/24/21/2019
Vyřizuje: odborný referent Jitka Kuncová
rada ing. Jana Bělohávková
Telefon: 374732517

Věc: závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení stavby „seník – Maršovy Chody“, na p.č. 1684/2 v k. ú. Maršovy Chody, investor

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví a současně jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení výše uvedené stavby, doručenou dne 04. 01. 2019 a podanou

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení stavby „seník – Maršovy Chody“, na p.č. 1684/2 v k. ú. Maršovy Chody,

se souhlasí .

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná projektovou kanceláří **ing. Karel Sobotka, B. Němcové 932/10, 323 18 Plzeň, IČ: 14692473, paré č. 3, datum vyhotovení 08/2018**, řeší výstavbu nové haly, která bude sloužit pro uskladnění a ochraně sena před povětrnostními vlivy v k.ú. Maršovy Chody. Pozemek pro navrženou stavbu je ve vlastnictví investora a nachází se zde pouze 1 objekt (sklad nářadí). Okolní pozemky jsou využívány k zemědělské činnosti. Stavba je v souladu s platným územním plánem. Hala bude 15,0m široká a 42,0m dlouhá a je navržena jako lehká, atypická, ocelová konstrukce, opláštěná jednoduchým trapézovým plechem. V hale nebudou žádná trvalá pracovní místa, pouze příležitostná obsluha 1 pracovníkem při zavážení a odebírání sena manipulačním traktorem. Skladová hala bude mít denní osvětlení - střešní pásy ve střeše, hala nebude vytápěná, větrání je zajištěno přirozené. Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Ing. Jitka Zítková - odborný rada
vedoucí oddělení hygieny práce Domažlice a Tachov
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Telefon
(+420) 377 155 111

Telefax
(+420) 377 323 894

Email: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

IČ
71009299



Číslo jednací: HSPM- 80-2/2019 TA
Datum: 17.1.2019
Vyřizuje: kpt. Ing. Martin Kubeš
Tel.: 950 321 154
E-mail: martin.kubes@hzspk.cz
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Marie Janů
projektová činnost ve výstavbě
Dolní Předměstí 283
347 01 Tachov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: SENÍK na p.p.č. 1684/2, k.ú. Maršovy Chody

Místo stavby: p.p.č. 1684/2, k.ú. Maršovy Chody

Stavebník:

Předložená dokumentace: pro společné územní a stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS Plzeňského kraje“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17.1.2019 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Plzeňského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení – zpracovatel: Ing. Vladimír Pozníček, číslo ČKAIT: 0201468, datum: 9/2018

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS Plzeňského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozornění

Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 6, § 7, § 9, § 10 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci. Podrobnější výčet dokladů je uveden na www.hzspk.cz

HZS Plzeňského kraje

územní odbor Tachov

Plzeňská 2163

347 01 Tachov

3



plk. Ing. Přemysl Kosina
ředitel územního odboru

MěÚ Tachov



8000127425

Ev. č.: 35400/08

Listy/příl.: 1/0 Došlo: 4.6.2008

Číslo jednací: 959/08-103RR

Městský úřad Tachov
odbor územního plánování a
regionálního rozvoje

Rokycanova 1

347 01 Tachov


Maršovy Chody, 2. 6. 2008

Věc: Žádost o sdělení ke stavbě na p.p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody.

Žádáme o sdělení, zda je či není povolena výstavba letiště a hangáru na výše uvedené parcele a na parcelách přilehlých, případně nějaké jiné stavby včetně oplocení. Obáváme se, že v tomto jinak klidném místě budeme obtěžováni nadměrným hlukem při provozu letadla, které se zde již nachází.

Výhled na stavbu hangáru ve volné krajině, která by měla sloužit zemědělství, není právě nejhezčí. Stavba je v blízkosti pozemků určených územním plánem pro bydlení, jejich hodnota se touto stavbou drasticky sníží. Rovněž kvalita bydlení v domech v současné době již obydlených bude značně zhoršena.

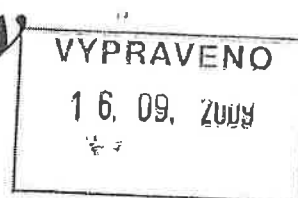
Žádáme z tohoto důvodu o zahájení řízení o zastavení a odstranění této stavby.


VANES PROJEKT s.r.o.
Ing. Karel Jakubec
prokurista

VANES PROJEKT s.r.o.
Maršovy Chody I
348 01 Staré Sedliště
IČO: 252 10 891

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE
---/2009-09-09NAŠE Č.J.
1585/2009-OVÚPVYŘIZUJE/LINKA
Pšenička/133TACHOV
2009-09-16**Sdělení a souhlas**

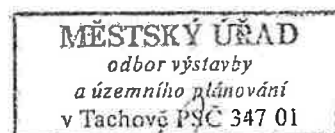
Dne 14.9.2009 podal [redacted] zdejšímu odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově žádost o vydání rozhodnutí o dělení (a scelování) pozemku č. 1684 k.ú. Maršovy Chody, dle předloženého geometrického plánu č. 144-574/2009 Geodetické kanceláře v.o.s., Zámecká 1395 v Tachově.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žadateli sděluje, že pro navržené dělení (scelování) předmětných pozemků nebude vydávat rozhodnutí podle § 82 stavebního zákona vzhledem k tomu, že postačí souhlas stavebního úřadu.

Vzhledem k tomu, že jde o změnu hranic předmětných pozemků, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky, stavební úřad současně podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

s o u h l a s í

s navrženým dělením výše uvedených pozemků podle předloženého geometrického plánu za předpokladu následného majetkoprávního uspořádání tak, jak je uvedeno v žádosti.



Miloš Pšenička

oprávněná úřední osoba
odboru výstavby a ÚPTelefon: 374 703 111
Fax: 374 722 381

IČ: 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.czÚřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

VYPRAVENO

2 0. 08. 2019

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 16.7.2019

Spis. značka: 2552/2019 - OVÚP

Naše č.j.: 2892/2019 - OVÚP/TC

SP 38

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 20.8.2019

ROZHODNUTÍ
(SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Ⓢ



MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV

Odbor výstavby

a územního plánování

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 6.9.2019

a je vykonatelné.

Podpis

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.07.2019 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

na stavbu:

Seník na p.p.č. 1684/2 k.ú. Maršovy Chody

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1684/2 (orná půda) v katastrálním území Maršovy Chody.

Druh a účel stavby:

- Přízemní stavba (ocelokolna) o půdorysných rozměrech 42,0 x 15,0 m = 630 m², výšky 8,0 m, zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude bez instalací.

Prostorové řešení stavby:

- Výška stavby v hřebeni sedlové střechy bude + 8,0 m od ± 0,000 (podlaha přízemí).

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna podélnou osou na hranici s p.č. 1684/1 a jižní strana seníku bude ve vzdálenosti 24,36 m od silnice na p.č. 1680 k.ú. Maršovy Chody dle situace koordinační C.3 M=1:500 projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené stavebním záměrem: parc. č. 1684/2 v katastrálním území Maršovy Chody
 - sousední pozemky: parc. č. 1680, 1683, 1684/1, 1688 v katastrálním území Maršovy Chody

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Karel Sobotka, B. Němcově 932/10, Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2025.
5. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou dle výběru stavebníka.
6. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Budou splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Tachov, odboru životního prostředí ze dne 9.7.2019 č.j. 58/2019-OŽP/TC :
 - a) Barevné provedení seníku (obvodový plášť a střecha) bude v nekontrastních (nesvítivých) odstínech barev např. šedé, zelené, apod., na střechu nebudou osazeny fotovoltaické panely.
 - b) Výsadba clonných dřevin bude provedena nejpozději do doby kolaudace stavby (užívání) seníku a bude současně v této době prokazatelně oznámena investorem zdejšímu odboru ŽP (možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz s fotodokumentací) pro účely následné kontroly.
 - c) U vysazovaných sazenic bude zajištěna jejich odborná výsadbová a pěstební péče (mulčování, kotvení, zálivka, výchovný řez, ad.) a v případě uhynutí budou vysázeny nové sazenice dřevin.
 - d) Výsadba pásu cypřišů podél západní strany skladu na p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody bude provedena dle původního projektu skladu do doby jeho kolaudace (užívání).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Částkov, Částkov 49, 348 01 Částkov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 17.07.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 17 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Úřad územního plánování MěÚ Tachov ze dne 3.4.2019 ZS 134
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni 8.1.2019
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí 4.6.2019 č.j. 1348/2019 – OŽP/TC, 9.7.2019 č.j. 58/2019-OŽP/TC
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje 17.1.2019
- ČEZ ICT Services, a.s. 11.7.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. 11.7.2019
- Vodárny a kanalizace K. Vary a.s. 6.12.2018
- GrisServices, s.r.o. 5.12.2018
- Telco Pro Services, a.s. 5.12.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 5.12.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo sledováno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 29.7.2019 VS 13619908.

Obdrží:

Účastníci

Obec Částkov, IDDS: 2nya798

sídlo: Částkov č.p. 49, 348 01 Staré Sedliště

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

20.8.2019 ZA ÚP PŘEVZALA:



Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne: 25.02.2019
Spis. značka: 23/2019 – OVÚP/TC
Naše č.j.: 731/2019 - OVÚP/TC
ZS 134
Vyřizuje: Ludmila Rolková
Telefon: 374 774 154
E-mail: Ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 3.04.2019

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Doručovací adresa:
[REDAKCE]
[REDAKCE]

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná (výroková) část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 25.02.2019 podala

[REDAKCE] (dále jen „žadatel“),
pro stavebníka - [REDAKCE]

ve věci záměru „Seník na p.p.č. 1684/2“ v k. ú. Maršovy Chody, obec Částkov (dále jen „záměr“).

Jedná se o výstavbu nové jednopodlažní ocelokolny o rozměrech 15,1 x 42,1 m a výšce 8,15 m. Řešena je jako jednodílná, ocelová konstrukce opláštěná trapézovým plechem. Záměr nebude napojen na technickou infrastrukturu, objekt je nevytápěný, dešťová voda ze zastavěných ploch bude vsakována na pozemku investora. Objekt bude využíván jako sklad – seník.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podmínky uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Karel Sobotka (ČKAIT0200740), B. Němcové 10, 323 00 Plzeň.

Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle územního plánu Částkov, vydaném zastupitelstvem obce Částkov, usn.č. 16/4, ze dne 29.06.2016, s účinností 19.07.2016.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Pozemek p.p.č. 1684/2 je součástí stabilizované plochy NZ – **plochy zemědělské** v nezastavěném území (ku dni 15.07.2013).

Hlavním využitím ploch NZ - je nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

V přípustném využití je mimo jiné možné umístit účelové výstavby – stohy, seníky atd. Dále dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu jeho charakterem umísťovat stavby i pro zemědělství, je posuzováno, zda není možné umístit přednostně na zastavitelných plochách či v zastavěném území. Pro novou výstavbu objektů úřad posuzoval, zda objekty neomezí racionální využití zemědělské půdy, veřejným zájmem je jednoznačně také ochrana životního prostředí a ochrana zemědělského půdního fondu. Stavba svých charakterem je stavbou pro zemědělství, objemově má významný vliv na okolí a krajinný ráz.

Úřadu byly doplněny pro nové posouzení další informace k návrhu umístění záměru, byly předloženy 3 varianty, ve kterých je posuzováno a odůvodněno zejména dopravní napojení včetně manipulace se stroji a dále požárně nebezpečný prostor mezi již zahájenou stavbou skladové haly na p.p.č. 1685 a záměrem. Tato skladová hala s ohledem na významný vliv na krajinný ráz měla stanovena opatření v krajině (ochrannou a izolační zeleň).

Pro tento záměr – seníku na p.p.č. 1684/2 bude nutné také posouzení na krajinný ráz včetně stanovení případných opatření.

Z hlediska územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění **Aktualizace č. 1** s účinností dne 1.4.2014, **Aktualizace č. 2** s účinností dne 29.9.2018, **Aktualizace č. 4** s účinností dne 24.1.2019, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu. Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, součástí Přírodního parku Český les. Úkolem pro rozvoj území je také nutné zachovávat podmínky kvalitního životního prostředí a minimalizovat negativní dopady podnikatelských aktivit. Podmínky a priority byly převzaty a jsou respektovány v ÚP Částkov. Záměr je přípustný dle ZÚR PK, v platném znění.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, ve znění **Aktualizace č. 1**, schválená vládou ČR dne 15.04.2015, lokalita neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury. Pro lokalitu jsou vymezeny pouze obecné priority, které jsou zohledněny v ÚP Částkov. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.

Z hlediska uplatňování **cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) záměr stavby pro zemědělství se umísťuje v nezastavěném území s významným vlivem na okolí a krajinný ráz. Umístění záměru je výjimečně přípustné s tím, že budou plně respektovány požadavky a opatření orgánu, který posuzuje krajinný ráz, objekt bude využíván výhradně jako sklad produktů rostlinné výroby. ÚP Částkov z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučil stavby, zařízení a jiná opatření na p.p.č. 1684/2, k.ú. Maršovy Chody.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Poučení:

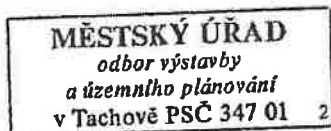
Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci. Závazné stanovisko lze přezkoumat až v rámci odvolacího řízení společně s rozhodnutím ve věci.

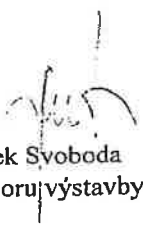
Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.




Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

Projektová dokumentace – paré č. 1

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis. značka:
Naše č.j.: 1348/2019-OŽP/TC

Vyřizuje: Gonová
Telefon: 374 774 282
E-mail: Ilona.Gonova@Tachov-mesto.cz

Datum: 04.06.2019

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Kterého zastupuje
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti pana [redacted] kterého na základě plné moci ze dne 6.12.2018 zastupuje [redacted] podle § 149 a v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“)

U d ě l u j e s o u h l a s

podle § 9 odst. 8 zákona s **trvalým odnětím 630m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu provozovny - seníku na části **p.p.č. 1684/2 k.ú. Maršovy Chody**.

Lokalizace záboru zemědělské půdy je zřejmá z kopie katastrální mapy, která je přílohou žádosti o udělení souhlasu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF zdejší odbor uděluje v souladu s ustanoveními § 4, § 8, § 9 odst. 8 zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a zároveň stanovuje žadateli následující podmínky:

1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
2. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skryvky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 95m³ bude použita na ozelenění zbylé části pozemku. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,15m.

MěÚ Tachov OŽP stanovuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštního předpisu **b u d e** Městským úřadem Tachov, odborem ŽP předepsán odvod finančních prostředků podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona, a to ve výši cca 50 904,- Kč.

Přesná výše odvodu bude stanovena podle přílohy k zákonu a bude vycházet ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovené oceňovací vyhláškou v platném znění. Při stanovení odvodu bude přihlédnuto k faktorům části „B“ sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Odvod bude předepsán rozhodnutím, které bude zdejším odborem ŽP MěÚ Tachov vydáno po ohlášení zahájení realizace záměru žadatelem.

Podle aktuálních údajů MěÚ Tachov, odboru živnostenského úřadu není žadatel evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Podle BPEJ je předmětná část odnímaného pozemku zařazena do III. třídy ochrany, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Stavba, která je zde umístěna mimo plochy určené platnou ÚPD obce Částkov, k výstavbě. Z tohoto důvodu je částka odvodů vynásobena koeficientem 5.

Mocnost skrývky ornice je žadatelem zdokumentována na fotografii vykopané sondy. Na pozemku se nenachází žádné zavlažovací zařízení, ani zde nejsou vybudována protierozní opatření. Na pozemku se nachází odvodňovací zařízení. Stávající potrubí, které bude stavbou přerušeno, bude nahrazeno novým – v místě stavby bude meliorační potrubí odkloněno kolem stavby a dále opět napojeno na stávající odvodňovací zařízení.

Zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov konstatuje, že je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu při splnění podmínek č. 1 a 2 výše uvedený záměr přijatelný a je možné vydat toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podle sdělení žadatele bude stavba povolena stavebním úřadem územním a stavebním řízením. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 odst. 2 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Současně zdejší orgán ochrany ZPF upozorňuje žadatele na povinnost vycházející z ust. § 11 odst. 4 zákona, doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je podle zákona stíháno jako přestupek nebo správní delikt právnických a podnikajících fyzických osob.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV

odbor životního prostředí

-4

12. 

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí
MěÚ Tachov, OVÚP

Příloha
Tiskopis o zahájení realizace záměru

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad TACHOV

Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 04.01.2019

Spis. značka:

Naše č.j.: 58/2019-OŽP/TC

Vyřizuje: Ing. Svoboda

Telefon: 374 774 281

E-mail:

vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz

Datum: 09.07.2019

Stanovisko ke stavbě „Seník na p.p.č. 1684/2, k.ú. Maršovy Chody“ zpracovanému v dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení (Ing. Sobotka, Plzeň, 08/2018) z hlediska ochrany krajinného rázu

MěÚ Tachov, odbor ŽP obdržel dne 04.01.2019 žádost o stanovisko k vlivu na krajinný ráz zpracované Marií Janů-projektová činnost ve výstavbě, Tachov, následně ve dnech 11.4.2019 a 05.06.2019 doplnění týkající se vydaného závazného stanoviska (ZS) MěÚ Tachov, odboru výstavby a ÚP z hlediska přípustnosti stavby s ohledem na územní plánování a vizualizaci stavby (ze dvou pohledů vč. barevného provedení seníku) včetně návrhu kompenzačních opatření - výsadeb clonných dřevin (výkres 03 12/2018).

Z dokumentace a ZS územního plánování vyplývá, že stavba seníku 42*15m, výšky 8 m, je na pozemku p.č. 1684/2 k.ú. Maršovy Chody přípustná, nachází se na stabilizované ploše (NZ-plochy zemědělské) v nezastavěném území s vlivem na krajinný ráz (hmotový projev), dále z nich plyne, že předchozí již povolená stavba skladové haly na vedlejších p.p.č. 1685 měla navržena kompenzační opatření výsadbami dřevin (viz vyjádření zdejšího odboru ŽP č.j. 3461/2017-OŽP/TC z 31.1.2018), která jsou tímto záměrem seníku změněna (jejich realizace – 4 ks lip srdčitých a 4 ks topolů osik obv. kmínku 12/14 cm bude až součástí stavby seníku na p.č. 1684/2).

Z vizualizací je zřejmé, že nový seník společně s povoleným skladem, bude mít středně silný vliv na krajinný ráz (ovlivní zejména výškovým projevem ráz původní urbanizované zástavby v obci, výškovým a rozměrovým (hmotovým) projevem i vzdálenou krajinnou scénou lesních horizontů Českého lesa a navazujícího Sedmihorí).

MěÚ Tachov, odbor ŽP jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK) dává k akci toto stanovisko:

S ohledem na umístění stavby na stabilizované ploše dle platného územního plánu a její charakter (zemědělské využití) a návrh kompenzačních opatření (ozelenění seníku s účinkem i na vedlejší stavbu skladu), která částečně sníží vliv stavby na krajinný ráz, **souhlasíme s navrženou akcí s těmito podmínkami:**

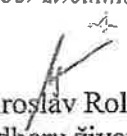
Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- a) Barevné provedení seníku (obvodový plášť a střecha) bude v nektrastních (nesvítivých) odstínech barev např. šedé, zelené, apod., na střechu nebudou osazeny fotovoltaické panely.
- b) Výsadba clonných dřevin bude provedena nejpozději do doby kolaudace stavby (užívání) seníku a bude současně v této době prokazatelně oznámena investorem zdejšímu odboru ŽP (možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz s fotodokumentací) pro účely následné kontroly.
- c) U vysazovaných sazenic bude zajištěna jejich odborná výsadbová a pěstební péče (mulčování, kotvení, zálivka, výchovný řez, ad.) a v případě uhynutí budou vysázeny nové sazenice dřevin.
- d) Výsadba pásu cypřišů podél západní strany skladu na p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody bude provedena dle původního projektu skladu do doby jeho kolaudace (užívání).

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí


RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

PD (k vyzvednutí na odboru ŽP)

Na vědomí

MěÚ Tachov, odbor výstavby a ÚP (zde)

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 6.3.2018

Spis. značka: 1062/2018 - OVÚP

Naše č.j.: 2497/2018 - OVÚP/TC

SP 05

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 15.6.2018

[redacted]
[redacted]
[redacted]
kterého zastupuje

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Doručovací adresa :

ROZHODNUTÍ (SPOLEČNÉ POVOLENÍ)


②
MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
Odbor výstavby
a územního plánování
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 13.7.2018
a je vykonatelná.
Podpis [signature]

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.03.2018 podal

[redacted]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

na stavbu:

Sklad zemědělské techniky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1685 (orná půda) v katastrálním území Maršovy Chody.

Druh a účel stavby:

- Lehká atypická ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely, zastřešená sedlovou střechou. Půdorysné rozměry stavby činí 15,0 x 42,0 m = 630 m². Stavba bude bez instalací.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Prostorové řešení stavby:

- Výška hřebene střechy bude + 8,155 m od ± 0,000 (podlaha přízemí).

Umístění stavby na pozemku:

- Sklad bude umístěn na hranici p.č. 1685 a 1684/1 k.ú. Maršovy Chody a ve vzdálenosti 66,36 m od jihovýchodního rohu p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené stavbou: parc. č. 1685 v katastrálním území Maršovy Chody
 - sousední pozemky: parc. č. 1680, 1684/1, 1686, 1688 v katastrálním území Maršovy Chody

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Karel Sobotka, B. Němcové 932/10, 323 18 Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vybudování základové desky
 - b) Závěrečná, pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené v :
 - Závazném stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Tachov ze dne 11.1.2018 č.j. 3432/2017-OŽP/TC (ZPF):
 - a) Na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - b) Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé ploše zastavěné zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skryvky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 126 m³ bude použita pro ozelenění ploch v okolí stavby. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,2 m.
 - Stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Tachov ze dne 31.1.2018 č.j. 3461/2017-OŽP/TC (OPK):
 - a) Výsadba clonových dřevin bude provedena nejpozději do doby kolaudace stavby (užívání) skladu a bude současně v této době prokazatelně oznámena investorem zdejšímu odboru ŽP (možno i na e-mail : vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz s fotodokumentací) pro účely následné kontroly.
 - b) U vysazovaných sazenic bude zajištěna jejich odborná výsadbová a pěstební péče (mulčování, kotvení, zálivka, výchovný řez, atd.) a v případě uplynutí budou vysázeny nové sazenice dřevin.
7. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Částkov, Částkov 49, 348 01 Částkov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 09.03.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Správa a údržba silnic Stříbro z 1.6.2018
- MěÚ Tachov, odbor dopravy a SH ze dne 21.5.2018
- Policie ČR dopravní inspektorát Tachov ze dne 11.5.2018
- Vodárny a kanalizace K. Vary ze dne 19.1.2018
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 11.1.2018 (ZPF), 31.1.2018 (OPK), 8.11.2017
- MěÚ Tachov, úřad územního plánování ze dne 5.3.2018
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 13.12.2017
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ze dne 6.10.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24.11.2017
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.11.2017
- GridServices, s.r.o. ze dne 24.1.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen 30.5.2018 VS 13619693.

Obdrží:

Účastníci

[Redacted names of participants]

Obec Částkov, IDDS: 2nya798

sídlo: Částkov č.p. 49, 348 01 Staré Sedliště

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1,
úřad územního plánování
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor dopravy a silničního hospodářství

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 17.05.2018

Spis. značka:

Naše č.j.: 5181/2018-ODSH/TC

Vyřizuje: Ing. Kateřina Prexlová

Telefon: 374 774 253

E-mail: katerina.prexlova@tachov-mesto.cz

Datum: 21.05.2018

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu
„Sklad zemědělské techniky“**

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 17.05.2018 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Sklad zemědělské techniky“ v k. ú. Maršovy Chody. K žádosti byla doložena projektové dokumentace, zpracovatel: Ing. Karel Sobotka, B. Němcové 932/10, 323 18 Plzeň (datum 09/2017).

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že předmětem stavby je výstavba nové haly na pozemku parc. č. 1685 v k. ú. Maršovy Chody, která bude sloužit pro ochranu zemědělské techniky před povětrnostními vlivy.

Dopravní připojení pro OA řidiče zemědělské techniky je stávající, tj. sjezd na pozemek parc. č. 1685 k. ú. Maršovy Chody ze silnice III/19848. Způsob využití tohoto sjezdu se nemění. Nový sklad bude využíván na uskladnění tažných zemědělských zařízení, která budou vjíždět do haly přímo z pole z přilehlých pozemků vlastníka skladu, resp. z polní cesty.

Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku silnice III/19848, na kterou je pozemek parc. č. 1685 k. ú. Maršovy Chody připojen stávajícím sjezdem a dále v úseku veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 1688 v k. ú. Maršovy Chody (polní cesta).

Veřejně přístupná účelová komunikace je ve vlastnictví Obce Částkov, proto případné vstupy do pozemku komunikace je třeba řešit s jejím vlastníkem.

Zároveň sdělujeme, že napojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci nepodléhá povolení podle ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nemáme dalších připomínek.

Městský úřad Tachov
odbor dopravy a silničního
hospodářství
8

Ing. Roman Říha
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka:

Naše č.j.: 3432/2017-OŽP/TC

Vyřizuje: Gonová

Telefon: 374 774 282

E-mail: Ilona.Gonova@Tachov-mesto.cz

Datum: 11.01.2018

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti pana [redacted], podle § 149 a v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“)

U d ě l u j e s o u h l a s

podle § 9 odst. 8 zákona s trvalým odnětím 630m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu skladu zemědělské techniky na části p.p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody.

Lokalizace záboru zemědělské půdy je zřejmá z kopie katastrální mapy, která je přílohou žádosti o udělení souhlasu. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF zdejší odbor uděluje v souladu s ustanoveními § 4, § 8, § 9 odst. 8 zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a zároveň stanovuje žadateli následující podmínky:

1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
2. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skrývky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 126m³ bude použita na ozelenění zbylé části pozemku. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,2m.

MěÚ Tachov OŽP stanovuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštního předpisu **b u d e** Městským úřadem Tachov, odborem ŽP předepsán odvod finančních prostředků podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona, a to ve výši cca 17 797,- Kč.

Přesná výše odvodu bude stanovena podle přílohy k zákonu a bude vycházet ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovené oceňovací vyhláškou v platném znění. Při stanovení odvodu bude přihlédnuto k faktorům části „B“ sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Odvod bude předepsán rozhodnutím, které bude zdejším odborem ŽP MěÚ Tachov vydáno po ohlášení zahájení realizace záměru žadatelem.

Podle aktuálních údajů MěÚ Tachov, odboru živnostenského úřadu není žadatel evidovaným zemědělským podnikatelem podle zákona o zemědělství.

Podle BPEJ je část odnímaného pozemku o výměře 487m² zařazena do II. třídy ochrany, což jsou půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V tomto případě se tato plocha nachází v zastavěném území obce (k 15.7.2013) a je určena pro stavby zemědělské výroby.

Zbývá část odnímaného pozemku je podle BPEJ zařazena do III. třídy ochrany, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Z důvodu, že se jedná o stavbu, která je zde umístěna v souladu s platnou ÚPD obce Částkov, je možné souhlasit se zastavěním požadované části předmětného pozemku.

Mocnost skřívky ornice je žadatelem zdokumentována na fotografii vykopané sondy. Na pozemku se nenachází žádné odvodňovací ani zavlažovací zařízení, ani zde nejsou vybudována protierozní opatření.

Zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov konstatuje, že je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu při splnění podmínek č. 1 a 2 výše uvedený záměr přijatelný a je možné vydat toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 odst. 2 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.


Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Současně zdejší orgán ochrany ZPF upozorňuje žadatele na povinnost vycházející z ust. § 11 odst. 4 zákona, doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je podle zákona stíháno jako přestupek nebo správní delikt právníků a podnikajících fyzických osob.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

RNDr.  Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí
MěÚ Tachov, OVÚP

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.:

Ze dne:

Spis. značka:

Naše č.j.: 549/2018 - OVÚP/TC

ZS 112

Vyřizuje: Ludmila Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: Ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 5.03.2018

Doručovací adresa:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná (výroková) část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení, kterou dne 5.02.2018 podal

(dále jen „žadatel“),

ve věci záměru „Sklad zemědělské techniky“ na pozemku p. č. 1685 v k. ú. Maršovy Chody, obec Částkov (dále jen „záměr“).

Jedná se o výstavbu nové jednopodlažní skladovací haly o rozměrech 15 x 42 m a výšce 8,15 m. Řešena je jako jednolodní, ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Záměr nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu, objekt je nevytápěný, bez instalací, dešťová voda ze zastavěných ploch bude vsakována na pozemku. Objekt bude využíván jako sklad zemědělské techniky.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

Podmínky uskutečnění záměru:

1. Umístění stavby bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Karel Sobotka, B. Němcové 10, 323 00 Plzeň s datem září 2017.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Částkov**, vydaném zastupitelstvem obce Částkov, usn.č. 16/4, ze dne 29.06.2016, s účinností 19.07.2016.

Pozemek p.p.č. 1685 je součástí stabilizované plochy **VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba** v zastavěném území (ku dni 15.07.2013). Hlavním využitím je zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích. Přípustné využití je pro sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sádky, areály rybníků, kůlny, garáže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou koeficient míry využití území 70, výšková regulace 1 NP+ podkroví, minimální ozelenění 15%.

Záměr nelze považovat za zemědělskou prvovýrobu, ale za provozní zázemí zemědělských areálů. Na ploše se nachází zatím pouze jedna stavba, která je v evidenci KN evidována jako rozestavěný objekt.

Z hlediska územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** s účinností dne 1.4.2014 lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu. Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, je součástí Přírodního parku Český les. Z hlediska širších vztahů záměrem nejsou dotčeny zájmy sledované krajskou územně plánovací dokumentací. Obecné priority jsou zohledněny a respektovány v ÚP Částkov.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená vládou ČR dne 15.04.2015, lokalita neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury. Obecné priority a podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou zohledněny v ÚP Částkov.

Z hlediska uplatňování **cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) soukromý záměr změny v území zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území v souladu se soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Využívá vymezené zastavěné území pro zemědělskou výrobu.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Poučení:

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

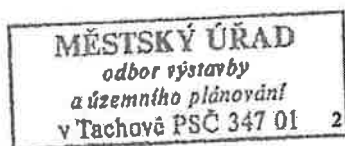
Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odstavce 1 stavebního zákona.


Závazné stanovisko podle § 96b odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.




Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

Projektová dokumentace – paré č. 3

Na vědomí:

Městský úřad Tachov – odbor životního prostředí

Městský úřad TACHOV

Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 05.12.2017

Spis. značka:

Naše č.j.: 3461/2017-OŽP/TC

Vyřizuje: Ing. Svoboda

Telefon: 374 774 281

E-mail:

vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz

Datum: 31.01.2018

Stanovisko ke stavbě „Sklad zemědělské techniky“ v k.ú. Maršovy Chody zpracovanému v dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení (Ing. Sobotka, Plzeň, 09/2017) a doplnění z 5.12.2017 a 17.1.2018 (M.Janů) z hlediska ochrany krajinného rázu

Zdejší odbor životního prostředí MěÚ Tachov vydal dne 8.11.2017 stanovisko k projektové dokumentaci (PD) výše uvedené stavby (č.j. 2681/2017-OŽP/TC), kdy si z hlediska ochrany přírody a krajiny vyžádal její doplnění k posouzení vlivu na krajinný ráz (vizualizaci stavby) a návrh kompenzačních opatření.

MěÚ Tachov, odbor ŽP obdržel dne 11.12.2017 žádost o stanovisko k vlivu na krajinný ráz a 19.1.2018 její doplnění zpracované Marií Janů-projektová činnost ve výstavbě, Tachov. V dokumentaci (výkresy 04, 11/2017) byly provedeny vizualizace skladové haly (osazení do fotografie) z blízkých i dálkových pohledů (od Rapotínského vrchu) s barevným provedením a návrhem kompenzačních opatření – ozelenění areálu podél skladu výsadbou lip, topolů osik (s obvody kmínků 12/14 cm) a cypřišů na pozemcích p.č. 1685, 1684/1 a 1684/2 (k.ú. Maršovy Chody).

Z vizualizací je zřejmé, že nový sklad bude mít středně silný vliv na krajinný ráz (ovlivní zejména výškovým projevem ráz původní urbanizované zástavby v obci, výškovým a rozměrovým (hmotovým) projevem i vzdálenou krajinnou scénou lesních horizontů Českého lesa a navazujícího Sedmihoří.

MěÚ Tachov, odbor ŽP jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK) dává k akci toto stanovisko:

S ohledem na soulad stavby s platným územním plánem (stavba se nachází v zastavěném území obce s využitím plochy pro stavby pro zemědělství) a návrhem kompenzačních opatření (ozelenění skladu dřevinami), která částečně sníží vliv stavby na krajinný ráz, **souhlasíme s navrženou akcí s těmito podmínkami:**

- a) Výsadba clonných dřevin bude provedena nejpozději do doby kolaudace stavby (užívání) skladu a bude současně v této době prokazatelně oznámena investorem zdejšímu odboru ŽP

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubysx

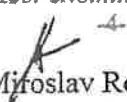
příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

(možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz s fotodokumentací) pro účely následné kontroly.

- b) U vysazovaných sazenic bude zajištěna jejich odborná výsadbová a pěstební péče (mulčování, kotvení, zálivka, výchovný řez, ad.) a v případě uhynutí budou vysázeny nové sazenice dřevin.

MĚSTSKÝ ÚRAD TACHOV

odbor životního prostředí


RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí

MěÚ Tachov, odbor výstavby a ÚP (zde)

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis. značka:
Naše č.j.: 2681/2017-OŽP/TC

Ing. Karel Sobotka
B. Němcové 10
323 00 Plzeň

Vyřizuje Ing. Barešová, Ing. Svoboda, Gonová
Telefon 374 774 279, 374 774 282
E-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz
vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz
ilona.gonova@tachov-mesto.cz
Datum: 08. 11. 2017

Stanovisko k záměru „Sklad zemědělské techniky“, zpracovaný v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (Ing. Sobotka, Plzeň, 09/2017)

- sdělení z hlediska vodního hospodářství
- sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny
- sdělení z hlediska ZPF

Záměr řeší výstavbu nové skladové haly na p.p.č. 1685, k.ú. Maršovy Chody, o šířce 15 m a délce 42m. Jedná se o lehkou atypickou ocelovou konstrukci, opláštěnou sendvičovými panely. Dešťová voda bude svedena na terén.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov v zájmu ochrany životního prostředí (OŽP) vydává:

A. Sdělení z hlediska vodního hospodářství:

Předložená dokumentace splňuje požadavek §5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ("vodní zákon") na zasakování dešťových vod, k předložené dokumentaci není žádných připomínek.

B. Z hlediska ochrany přírody a krajiny (předběžná informace dle §139 správního řádu)

Městský úřad Tachov, odbor ŽP, jako dotčený orgán podle § 90 odst. 15 a § 77 odst. 1 písm. j) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK) vydává toto sdělení k výše vedené dokumentaci (DUR+DSP):

1. Z hlediska krajinného rázu (§ 12 ZOPK) naznačuje umístění stavby haly (hmotový objekt) kolizi - ovlivnění jeho charakteristik (estetickou a přírodní), a to zejména ovlivněním harmonického měřítka sídla Maršovy Chody a přírodních hodnot (blízký přírodní park Český les a síť prvků ÚSES), proto zdejší odbor ŽP požaduje dokumentaci doplnit o zasazení objektu haly do krajinné fotografie (vizualizaci) z min. 3 směrů pohledů, a to blízkých – z východního směru ze silnice od křižovatky silnic M.Chody, Částkov, Úšava a cca 300 m východně od konce zastavěného území M.Chodů a vzdálenějšího - cca 1 km ze severovýchodu od Rapotínského vrchu (vrstevnice 538 m n.m.) s použitím nekontrastního barevného provedení stěn a střechy haly.
2. Z důvodu zmírnění dopadu projevů stavby na krajinný ráz požadujeme navrhnout určitá kompensační opatření v rámci projektu, jako vhodné se jeví výsadba clonné zeleně s krajinnou funkcí na pozemku p.č. 1685 v okolí nové haly (z východu, jihu, západu) – alejové výsadby vyšších dřevin (clonná funkce) různých druhů (vždy však domácího původu – autochtonní), případně lemující celý obvod pozemku, což m.j. odpovídá i splnění regulativu z územního plánu (15 % ozelenění), další možností by mohlo pravděpodobně být i posunutí umístění haly blíže silnici.

3. Upravenou dokumentaci o výše uvedená opatření požadujeme předložit k novému vyjádření pro sloučené území a stavební řízení.


C. Z hlediska ochrany ZPF

Stavbou skladu bude dotčen zemědělský půdní fond. Před vydáním územního rozhodnutí je nezbytné požádat o souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF v platném znění (dále jen zákon). Samostatnou žádost s náležitostmi uvedenými v § 9 odst. 6 zákona je třeba podat u zdejšího odboru ŽP MěÚ Tachov.

D. Sdělení z hlediska ostatních zájmů na úseku OŽP není k záměru dalších připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

-4-


RNDr. Miroslav Rolko
Vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení 09/2017, paré č. 4

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov




VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE
---/2009-05-20

NAŠE Č.J.
825/2009-OVÚP
S dod. 267

VYŘIZUJE/LINKA
Pšenička/133

TACHOV
2009-07-02

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě podané žádosti  o dodatečné povolení stavby „ sklad zemědělského nářadí na poz.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, obec Částkov “ a výsledku provedeného řízení podle § 129 odst.3 a § 111 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

dodatečně povoluje

stavbu - sklad zemědělského nářadí na poz.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, obec Částkov.

Stavba obsahuje : vybudovaná základová deska s ocelovými sloupy bude dokončena tak, že západní část půdorysu bude vyzděna, ostatní část obvodového pláště bude provedena z překládaných prken. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou. Je provedeno zpevnění sjezdu ze silnice Maršovy Chody – Částkov. Sklad bude sloužit k uskladnění zemědělských a sadařských nářadí a strojů. Stavba bude bez instalací. Příjezd je zajištěn ze dvou směrů a to ze severní účelové komunikace a z jihu ze silnice Maršovy Chody – Částkov.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude dokončena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, zpracovanou ing. Janem Rösslerem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) ve znění pozdějších změn.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2010.

5. Stavba bude dokončena oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka, zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Stavebník požádá 30 dnů před dokončením stavby o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby pro vydání souhlasu s užíváním. Při závěrečné prohlídce stavby bude předložen geometrický plán – zaměření skutečně postavené stavby a stavební deník.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : námitky nebyly uplatněny.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník [redacted] podal dne 20.5.2009 žádost o dodatečné povolení stavby - sklad zemědělského nářadí na poz.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, obec Částkov. Stavební úřad opatřením dne 22.5.2009 oznámil zahájení stavebního řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek. Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek a připomínek tyto námitky nebyly uplatněny.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 129 odst. 3 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl.č. 502/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby.

Povolení k sjezdu na silnici č. III/19848 vydal odbor dopravy a SH MěÚ Tachov dne 10.6.2009 pod č.j. 3897/2009-ODSH-5.

Účastníci řízení jsou :

[redacted]
Obec Částkov

[redacted]
[redacted]
Správa a údržba silnic, Soběslavova 1264, Stříbro 349 01

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni, podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování.



Josef Havel
vedoucí odboru výstavby a
územního plánování

Dále obdrží

Obec Částkov

[REDACTED]

[REDACTED]

Správa a údržba silnic, Soběslavova 1264, Stříbro 349 01

Na vědomí

Městský úřad Tachov : - odbor dopravy a SH

- odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov,

Hornická 1533, Tachov 347 01

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen ve výši 3 000,- Kč a byl zaplacen dne 28.5.2009 pod č. 7415.

Telefon:	Fax:	IČ:	příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100	Úřední hodiny:
374 703 111	374 722 381	00260231	výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100	Po: 7.00-17.00
			e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz	St: 7.00-17.00

OVÚP - pan PŘENIČKA NPM - BUDE 1.7.

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov
Odbor dopravy a silničního hospodářství

VYPRÁVĚNÍ

12.05.2009

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE
/2009-05-19

NAŠE Č.J.
3897/2009-ODSH-5

VYŘIZUJE/LINKA
Brichtová/286

TACHOV
2009-06-10

Rozhodnutí

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále ODSH MĚÚ), jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodl v řízení o žádosti podané dne 20.05.2009 fyzickou osobou [REDAKCE]

[REDAKCE] o povolení připojení sousední nemovitosti umístěné na p.p.č. 1685 v k.ú. Maršovy Chody na silnici č. III/19848 v rámci akce „Sklad nářadí na p.p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody“, t a k t o :

podle ust. § 10 odst.4 písm.b) (připojování pozemních komunikací /PK/) zákona o pozemních komunikacích a rozhodnutím podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v provedeném správním řízení tak, že

p o v o l u j e

s předchozím souhlasem majetkového správce dotčené pozemní komunikace Správy a údržby silnic Stříbro a na základě závazného stanoviska a předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR, Krajské ředitelství Západočeského kraje, Dopravní inspektorát Tachov č.j. KRPP-36796-1/Čj-2009-031007 ze dne 1.června 2009 připojení sousední nemovitosti sjezdem na silnici č.III/19848 v km cca 2,400 ve směru staničení vpravo v k.ú. Maršovy Chody, za těchto podmínek :

- 1) Připojení sousední nemovitosti bude umístěno a realizováno v rozsahu dle předložené projektové dokumentace „Sklad nářadí na p.p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, dopravní řešení“, zhotovitel autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jan Hovorka, ČKAIT 0200361, se sídlem Podhorská 681, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 11383402, datum vyhotovení 04/2009, a to v souladu s podmínkami ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na sil.komunikacích), ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic) a ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací /MK/). Projektová dokumentace bude předložena k územnímu a stavebnímu řízení příslušného stavebního úřadu.
- 2) Sjezd bude zřízen v základní šířce 4,5 m s trubním propustkem a musí plynule navazovat na povrch vozovky.

- 3) Do rozhledových polí nebude vysazována vegetace ani umístovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry. Při mimořádném užívání nákladního vozidla bude vjezd na komunikaci zajištěn pomocí poučené osoby v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 30/2001 Sb. o pravidlech provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Budou respektovány a plněny podmínky předchozího souhlasu majetkového správce dotčené silnice Správy a údržby silnic Střebro ze dne 18.05.2009 č.j. 727/0998/05/09/T aktualizovaného dne 01.06.2009:
 - stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a znečištění komunikace, zřízením sjezdu nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v místě
 - na silnici nebude ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový a pod.).
- 5) Vlastník sousední nemovitosti je povinen udržovat celé připojení a jeho odvodnění v řádném technickém a funkčním stavu po celou dobu jeho životnosti.
- 6) Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu řádně ohlášena stavebnímu úřadu či pokud stavební úřad v této lhůtě realizaci ohlášené stavby rozhodnutím zakáže podle § 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í

V souladu s ustanovením § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může odvolat podle ust. § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje ODSH, Škroupova 18, P.O.Box 313, 306 13 Plzeň, podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Toto rozhodnutí nenahrazuje ohlášení stavby.



Pavčina

Pavčina Brichtová
pověřená vedením oddělením
dopravy a silničního hospodářství

Rozdělovník (doručí se):

Účastníci řízení - doporučeně do vlastních rukou :

- Správa a údržba silnic Stříbro, IČ 000 76 520, Soběslavova 1264, 349 01 Stříbro

Dotčené orgány - doporučeně s dodejkou:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Západočeského kraje, Dopravní inspektorát Tachov,
Plánská 2032, 347 01 Tachov

Správní poplatek ve výši 500,- Kč (slovpětset korun) podle pol.36, písm.c) Sazebníku
správních poplatků v příloze k zákonu č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen
dne 10.06.2009.

Telefon: 374 705 110 Fax: 374 705 269 IČ: 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz
pracoviště: T.G.Masaryka 1326,Tachov

Úřední hodiny:
Po 7:00-17:00
St 7:00-17:00

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov
Odbor životního prostředí

Městský úřad Tachov



B000239349

Ev. č.: 26613/09

Listy/přil.: 2/0 Došlo: 28.4.2009

Číslo jednací: 698/2009-

OVUP

VÁŠ DOPIS Č. J./ZE DNE
27.3.2009

NAŠE Č. J.
927/2009-OŽP

VYŘIZUJE/LINKA
Gonová/255

TACHOV
27.4.2009

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v kat.území Maršovy Chody pro stavbu skladu zemědělského nářadí.

MěÚ Tachov odbor životního prostředí příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil a na místě ověřil žádost [redacted]

MěÚ Tachov OŽP na základě podkladů předložených k žádosti a po zhodnocení všech rozhodujících skutečností

u d ě l u j e žadateli

v souladu s ustanovením § 15 písm. f) zákona podle § 9 odst. 6

s o u h l a s

k **trvalému** odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Maršovy Chody pro stavbu skladu zemědělského nářadí. Souhlas se týká trvalého odnětí části p.p.č. 1685 - **orná půda**, výměra odnímané části činí **1130 m²** (výměra celé parcely je 5000m²).

Pozemek se nachází mimo zastavěném území obce, mimo plochy zahrnuté v územním plánu obce.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č, 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV, § 154 správního řádu.

MěÚ Tachov OŽP současně - v souladu s ustanovením §§ 4,8 a 9 odst. 6 zákona, jakož i ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb. , kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF - stanoví investorovi stavby následující povinnosti:

1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
2. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na nezpevněné ploše odnímané zemědělské půdy v tl, cca 20 cm, o celkovém objem cca 100m³. (Skrývka ornice bude provedena pouze na zastavěné části pozemku o výměře 500 m²). Po dobu výstavby bude uložena v prostoru

stavenišť. Celkové množství půdy bude využito k terénním úpravám mimo plochy trvalého záboru.

3. O činnostech, souvisejících se skývkou, přemístěním a rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním, bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelného využití půdy.

4. Stavbou nesmí být narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

5. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

MěÚ Tachov OŽP stanovuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštního předpisu **n e b u d e** předepsán odvod finančních prostředků podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona.

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je podle §10 odst.1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel, případně jiná fyzická nebo právnická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu je povinen splnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Platnost souhlasu je podle § 10 odst. 1 zákona totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Souhlas s odnětím půdy a jeho podmínky mohou být podle § 10 odst. 2 změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Na udělení souhlasu se podle § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

-4-

Ing. Pavel Šrámek
vedoucí OŽP

Na vědomí

MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování

Telefon: 374 703 111
Fax: 374 722 381
IČ: 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov

Odbor životního prostředí

Ing. Jan Rössler
Americká 283
347 01 Tachov

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE
29.04.2009

NAŠE Č.J.
1124/2009-OŽP
246.4

VYŘIZUJE/LINKA
Ing.Kadlec/254

TACHOV
2009-04-30

Vyjádření z hlediska krajinného rázu ke stavbě skladu na ppč. 1685 k.ú. Maršovy Chody

Podáním ze dne 29.04.2009 žádáte vyjádření k záměru ve věci, s doložením dokumentačních podkladů včetně vizualizace .

Z hlediska krajinného rázu ve smyslu §12 zák.č.114/92 Sb.k umístění masivnější ocelostavby, opláštěné prkny v barvě hnědé s pultovou střechou, opatřenou krytinou z červenohnědých modifikovaných asfaltových pásů je možno konstatovat, že v případě přírodních charakteristik a hodnot se jedná o malý úsek zemědělské nelesní krajiny mezi intravilánem osady na západě, hřbetnicí mezi terénními elevacemi o kótách 545,5 – 538,5 na severní straně, potažmo ke kótě 530,8 na jihovýchodní straně a komunikací s řídkým stromořadím na jižní straně. V rámci nelesní krajiny nedojde k dotčení VKP ani jiných přírodních hodnot a struktur.

Zároveň sdělujeme, že nedojde k dotčení kulturně historické charakteristiky místa v kulturní krajině proti okraji osady. Kulturní dominanty v místě nejsou přítomny. Struktura zástavby původně jednotlivých hospodářských dvorů v návěsním prostoru historického sídla není rovněž zasažena. Z hlediska prostorových vztahů a uspořádání krajinné scény možno konstatovat, že nedojde k výraznějšímu narušení harmonického měřítka prostoru , jedná se jen o drobnější stavbu menšího až středního měřítka ve vizuelním provedení z přírodních materiálů přiměřené barevnosti. Výška stavby rovněž nezasáhne v dálkových pohledech výraznější většinou zalesněné vzdálené horizonty . Rovněž ve smyslu harmonických vztahů nedochází záměrem k narušení stávajících souvislostí, v zemědělské krajině neboť stavba má být využita k obslužnosti příslušných pozemků. Z těchto důvodů je možno ke stavbě z tohoto hlediska za ORP MěÚ Tachov vyslovit souhlas ve smyslu §12, odst.2 zák.č.114/92 Sb. a to zejména i pro následné řízení dle stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

Ing. Václav Kadlec
referent OŽP

Telefon:
374 705 110

Fax:
374 705 226

IČ:
00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail:podatelna@tachov-mesto.cz

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00

Městský úřad Tachov

Rokycanova 1, 347 01 Tachov

Odbor životního prostředí




VÁŠ DOPIS Č. J./ZE DNE
27.3.2009

NAŠE Č. J.
927/2009-OŽP

VYŘIZUJE/LINKA
Gonová/255

TACHOV
27.4.2009

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v kat.území Maršovy Chody pro stavbu skladu zemědělského nářadí.

MěÚ Tachov odbor životního prostředí příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil a na místě ověřil žádost 

MěÚ Tachov OŽP na základě podkladů předložených k žádosti a po zhodnocení všech rozhodujících skutečností

u d ě l u j e žadateli

v souladu s ustanovením § 15 písm. f) zákona podle § 9 odst. 6
s o u h l a s

k **trvalému** odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. **Maršovy Chody** pro stavbu skladu zemědělského nářadí. Souhlas se týká trvalého odnětí části p.p.č. 1685 - **orná půda**, výměra odnímané části činí 1130 m² (výměra celé parcely je 5000m²).

Pozemek se nachází mimo zastavěném území obce, mimo plochy zahrnuté v územním plánu obce.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV, § 154 správního řádu.

MěÚ Tachov OŽP současně - v souladu s ustanovením §§ 4,8 a 9 odst. 6 zákona, jakož i ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF - stanoví investorovi stavby následující povinnosti:

1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
2. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na nezpevněné ploše odnímané zemědělské půdy v tl, cca 20 cm, o celkovém objem cca 100m³. (Skrývka ornice bude provedena pouze na zastavěné části pozemku o výměře 500 m²). Po dobu výstavby bude uložena v prostoru

stavenišť. Celkové množství půdy bude využito k terénním úpravám mimo plochy trvalého záboru.

3. O činnostech, souvisejících se skývkou, přemístěním a rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním, bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelného využití půdy.

4. Stavbou nesmí být narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

5. V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

MěÚ Tachov OŽP stanovuje, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštního předpisu **n e b u d e** předepsán odvod finančních prostředků podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona.

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je podle §10 odst.1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel, případně jiná fyzická nebo právnická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu je povinen splnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Platnost souhlasu je podle § 10 odst. 1 zákona totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Souhlas s odnětím půdy a jeho podmínky mohou být podle § 10 odst. 2 změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Na udělení souhlasu se podle § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV

odbor životního prostředí

-4-

Ing. Pavel Šrámek
vedoucí OŽP

Na vědomí

MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování

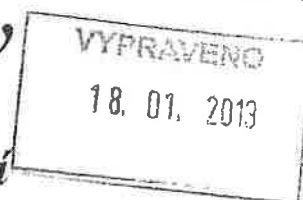
Telefon: 374 703 111
Fax: 374 722 381
IČ: 00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Úřední hodiny:
Po: 7.00-17.00
St: 7.00-17.00

S 267

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování



VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE
----/2012-12-21

NAŠE Č.J.
825/2009-OVÚP-7
R 4631

VYŘIZUJE/LINKA TACHOV
Pšenička/133 2013-01-18

R O Z H O D N U T Í

Stavebník [redacted] požádal dne 27.12.2012 o povolení změny stavby před dokončením „sklad zemědělského nářadí na poz.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, obec Částkov“, na kterou odbor výstavby a územního plánování MěÚ v Tachově vydal dodatečné povolení dne 2.7.2009 pod č.j. 825/2009-OVÚP, S dod. 267.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn projednal žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a podle § 118 odst.1) zák.č. 183/2006 Sb. rozhodl takto:

změna nedokončené stavby

sklad zemědělského nářadí na poz.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody, obec Částkov.

s e p o v o l u j e

v tomto rozsahu: rozšíření skladu o přístavbu z jižní strany. Přístavba bude přízemní o zastavěné ploše 132 m², zastřešená pultovou střechou, výška přístavby bude cca 5,0 m. Jedná se z části o zděnou a z části ocelovou konstrukci bez instalací.

Pro provedení změny stavby před dokončením se stanoví tyto podmínky :

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle dokumentace zpracované Marií Janů, T.G. Masaryka 787, Tachov.
2. Budou splněny podmínky č.1-3 vyjádření a stanovika odboru životního prostředí Městského úřadu v Tachově vydané dne 23.8.2012 č.j. 1835/2012-OŽP a Hasičského záchranného sboru PK ú.o. Tachov ze dne 21.12.2012.

3. Lhůta pro dokončení stavby se prodlužuje do 31.12.2014.

Ostatní podmínky původního povolení zůstávají nadále v platnosti.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním změn nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Žádost byla doložena projektovou dokumentací změny stavby, vyjádřením odboru životního prostředí Městského úřadu v Tachově a Hasičského záchranného sboru PK ú.o. Tachov.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni, podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování.



otisk úředního razítka

Josef Havel
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží

Obec Částkov

Na vědomí

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov,
Hornická 1533, Tachov 347 01

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen ve výši 300,- Kč a byl zaplacen dne 9.1.2013.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 Tachov
Odbor životního prostředí

Marie Janů
Americká 283
347 01 Tachov

VÁŠ DOPIS ČJ/ ZE DNE
15.8.2012

NAŠE Č.J.
1835/2012-OŽP

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Kadlec/281

TACHOV
2012-08-23

Vyjádření a stanovisko z hlediska krajinného rázu k projektové dokumentaci na přístavbu skladu nářadí na p.p.č. 1685 k.ú. Maršovy Chody a sklad jako celek

Zdejší odbor životního prostředí MěÚ Tachov obdržel dne 17.08.2012 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na výše uvedenou přístavbu, zpracovanou Marií Janů v srpnu 2012.

Jedná se o nepodsklepenou ocelostavbu rozdělenou do dvou částí o rozměrech 9 x 10,64m a 4,62 x 6,49m, obě zastřešené pultovými střechami se spádem k jižní straně, s nejvyšší výškou linie střechy 4,2m. stavba je delším rozměrem orientována ve směru východ-západ na zemědělském pozemku č. 1685 k.ú. Maršovy Chody a bezprostředně navazuje na stávající stavbu skladu včetně střechy, zapsanou na st.p.č. 68 k.ú. M. Chody, se kterou vytvoří jeden hmotový celek. Stávající stavba je obdélníkového půdorysu 10 x 17m, zastřešena pultovou střechou se sklonem k severu. V rámci jejího povolování v r. 2009 měla být tato ocelostavba opláštěna prkny v barvě hnědé a střecha krytinou z červenohnědých modifikovaných asfaltových pásů. Současný návrh přístavby počítá s konstrukcí z ocelových válcovaných profilů na betonových základech s tím, že některé části budou ještě vyzděny tvárnici Ytong. Opláštění konstrukce stěn a střechy nové stavby má být tvořeno trapézovým plechem opatřeným nátěrem a části vyzděné pak opatřeny omítkou v nevýrazných barevných odstínech. Dále je uvedeno, že stávající stavba bude opatřena odstínem barev nové stavby. Objekt je určen výhradně ke skladování zemědělského nářadí. Stavebníkem je Josef Trhlík, bytem Nové Sedliště 142, 348 01 St. Sedliště. Stavba nebude napojena na vodovodní a kanalizační a el. přípojku. Pokud jde o dešťové vody ze střech je navrženo zasakování do terénu.

K předložené žádosti Městský úřad Tachov vydává v zájmu ochrany životního prostředí toto vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny

vyjádření z hlediska krajinného rázu ke stavbě skladu

Z hlediska krajinného rázu (KR) ve smyslu §12 zák.č. 114/92 Sb., k umístění přístavby částí konstruované ocelostavby, včetně jejího opláštění a konstrukce pultové střechy je nutno nahlížet z hlediska jejích projevů ve vztahu k charakteristikám krajinného rázu jako na celek se stávající stavbou na st.p.č. 68 neboť budou tvořit jeden hmotový celek v otevřené krajinně severovýchodně sídla Marš. Chody. Možno konstatovat, že rozsahem menší dotčený krajinný prostor (DoKP) tvořený jedním místem KR je zhruba ohraničen z hlediska viditelnosti v závislosti na hypsometrických poměrech a objektech funkčních hmotových prvků v krajinně takto. Na západní straně od objektu okrajem sídla M. Chody a hypsometricky vrstevnicí 536m, s výrazným průhledem ke křižovatce silnic M. Chody-Třídvoří- V. Rapotín. Severní strana je pak vymezena vrstevnicemi 536m s průhledem horní části stavby k silnici Částkov – V. Rapotín. Východní stranu ohraničuje vrstevnice

536m od Rapotínského vrchu po lesíky nad Částkovem, výraznější průhled je pak jihovýchodním směrem k silnicím od Částkova a Úšavy. Jižní okraj DoKP je tvořen okrajem lesního komplexu vnitřního hřebene Českého lesa. Viditelnost stavby jako celku bude proto z několika uvedených směrů v otevřené zemědělské krajině výrazná a je nutno se zabývat jejími projevy v konkrétní krajině scéně, s umístěním poblíž hřbetnice mezi terénními elevacemi o kótách 545,5-538,5.

V případě **přírodních charakteristik** a hodnot se jedná o úsek kulturní zemědělské nelesní krajiny, navazující ze západní strany na intravilán historického sídla M.Chody. V nejbližším okolí stavby je velmi málo zastopupena nelesní zeleň soustředěná především kolem silnic, intravilánu a vzdálenějšího remízku na Rapotínském vrchu. Lesní prvky zeleně spíše DoKP lemují. Nejbližším VKP ex lege (významný krajinný prvek) je údolní niva v údolnici severně stavby a podél lesa jižně M.Chodů, stejně jako les po obvodu DoKP. Nejbližším registrovaným VKP jsou prvky s nelesní zelení na Rapotínském vrchu, dále na parcele č.1722 a jižně hřiště v M.Chodech. ÚSES do zájmového území zasahuje biokoridorem vedeným po hranici se sousedními katastry severně a východně od objektu. Nejbližší ZCHÚ je přírodní památka Maršovy Chody. Území jižně silnice Úšava – M.Chody- Třídvoří spadá do přírodního parku Český les – střed. V rámci nelesní krajiny nedojde k přímému dotčení VKP, nedojde k dotčení zvláště chráněných částí přírody či dalších přírodních hodnot a struktur.

V prostoru intravilánu, jihozápadně záměru je přítomna kulturní a historická dominanta kaplička na návsi a některé objekty původních hospodářských dvorů, které však z hlediska viditelnosti objektu nebudou zásadně ovlivněny. Zároveň možno konstatovat, že nedojde k dotčení **kulturně historické charakteristiky** místa v kulturní krajině proti okraji osady. Struktura původní zástavby v návěsním prostoru historického sídla není rovněž zasažena.

Z hlediska prostorových vztahů a uspořádání krajině scéně možno konstatovat, že vzhledem k celkové úměrné výšce stavby nedojde k výraznějšímu až zásadnímu narušení **harmonického měřítka** prostoru, jedná se o stavbu středního měřítka, ve vizuelním provedení objektu od západu se sedlovou střechou, z východní strany pak s rozčleněným výškových úrovní pultových střech. Je bezprostředně nutné provést opláštění z materiálů nereflexních a opatřit a ujednotit barevně povrch vhodným přírodním odstínem. Výška stavby rovněž nezasáhne v dálkových pohledech výraznější horizonty v pozadí, zejména pak vnitřní hřeben Českého lesa s krajinou dominantou vrchem Rozsochy. V rámci zapojení objektu do charakteru krajiny bude dále potřeba alespoň ze severní a východní strany od objektu na pozemcích stavebníka počítat s výsadbou a zapěstováním autochtonní stromové zeleně s výraznějším clonným pohledovým účinkem a to s provedením vzápětí po ukončení stavby.

Také ve smyslu **harmonických vztahů** nedochází záměrem k výraznému narušení stávajících souvislostí v zemědělské krajině neboť stavba má být využita k uskladnění zemědělské techniky a náradí, k obslužnosti okolních zemědělských pozemků. Je proto důležité stavbu ve volné krajině takto účelově podmínit v rámci stavebního řízení.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu správy ochrany přírody a krajiny (OPK) ORP MěÚ Tachov, ve smyslu §149, odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., k zásahu do krajině rázu, podle §12, odst.2 z.č. 114/92 Sb., ke stavbě skladu na parcelách st.p.č. 68 a p.p.č. 1685 k.ú.Maršovy Chody


MěÚ Tachov OŽP, vykonávající přenesenou působnost v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve smyslu §61, odst.1, písm. c) a §66 zák.č. 128/00 Sb. o obecním zřízení ve znění pozdějších předpisů, příslušný jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny podle §77, odst.1, písm. j) zák.č. 114/92 Sb. o OPK v platném znění, ve věci předmětu výše uvedené stavby uděluje jako dotčený orgán stavebníkovi Josefu Trhlíkovi (nar.29.11.1985), Nové Sedliště 142, 348 01 Staré Sedliště, **souhlas** ve smyslu §12, odst.2 z.č. 114/92 Sb. k zásahu do krajině rázu v souvislosti se zamýšlenou výše

uvedenou stavbou skladu na p.p.č. 1685, ve spojení se stavbou na st.p.č. 68 v k.ú. Maršovy Chody, podle dokumentace zpracované Marií Janů 08/2012.

Podmínkou závazného stanoviska je

1. Provést nevýstřední barevnost plechového opláštění a střechy a částí s fasádní omítkou. Vhodné jsou odstíny trávově zelený, či nevýrazně hnědý event. až do odstínu bežového u fasádní omítky. Důležité je stávající a novou přístavbu barevně sladit, jak předpokládá projekt do jednotného odstínu a vhodně i z hlediska materiálového provedení. Předpokládá se matné neréflexní konečné barevné provedení a spíše světlejší odstíny.
2. Provést novou výsadbu konstruktivní dřevinné zeleně s clonným účinkem pro viditelnost objektu a to podél severního a východního okraje komplexu stavby jako celku na pozemcích stavebníka. Stanovištně vhodný je např. dub letní ale i vysokokmeny ovocných dřevin. Toto zpracovat do souboru stavby, která bude povolována, s provedením v nejbližším vhodném termínu k datu ukončení stavby.
3. Účel stavby bude jednoznačně pro obslužnost zemědělských pozemků, specifikován jako sklad pro zemědělskou techniku a nářadí.

Na základě těchto zjištěných skutečností a rozboru orgánů ochrany přírody a krajiny dospěl k závěru, ve kterém se záměrem souhlasí s uplatněním akceptovatelných podmínek. Obsah závazného stanoviska je dle §149, odst. 1 z.č. 500/04 Sb. závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude o stavbě a jejím umístění rozhodovat.


RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

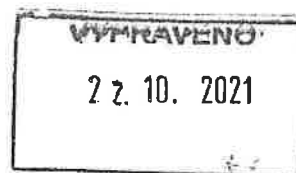
Na vědomí
MěÚ Tachov, OVÚP

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování



Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 3641/2020 – OVÚP/TC
Naše č.j.: 3105/2021 - OVÚP/TC
ZS 435
Vyřizuje: Ludmila Rolková
Telefon: 374 774 154
E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Ing. Karel Sobotka
B. Němcové 932/10
323 00 Plzeň

Datum: 22.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná (výroková) část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 24.09.2021 podal

Ing. Karel Sobotka, B. Němcové 932/10, 323 00 Plzeň (dále jen „žadatel“),

investorem je

ve věci záměru „Maršovy Chody, Administrativní budova“ na pozemku p. č. 1685 v k. ú. Maršovy Chody (dále jen „záměr“).

Záměrem je trvalá stavba administrativní budovy, jako zázemí pro již povolené stavby skladu náradí se zázemím, skladu zemědělské techniky 15 x 42 m a seníku 15x 42 m. Řeší zázemí pro cca 8 zaměstnanců – šatny, umývárny, sociální zařízení, kanceláře, denní místnost, technická místnost a úklidová komora. Architektonicky záměr řešen jako přístavba skladu zemědělské techniky, se 2 NP o rozměrech 13,2 x 10,2 m, zastavěné ploše 135,64 m² se sedlovou střechou s výškou hřebene 8,155 m. Napojení na stávající studnu, odkanalizování do jímky na vyvážení (pro 8-12 osob), rozvody el. energie, vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem vzduch – voda, bleskosvod, dešťové vody jsou svedeny volně na terén.

Záměr byl posuzován dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval jako hlavní a zodpovědný projektant Ing. Karel Sobotka (ČKAIT 0200740), s datem 04/2021.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

záměr je **nepřípustný** z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Částkov**, vydaném zastupitelstvem obce Částkov, usn.č. 16/4, ze dne 29.06.2016, s účinností 19.07.2016.

Pozemek p.p.č. 1685 je součástí stabilizované plochy **VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba** v zastavěném území, vymezeném ku dni 15.07.2013. Hlavním využitím je zařízení zemědělské prvovýroby,

převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích. Přípustné využití je pro sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sádky, areály rybnářství, kůlny, garáže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství. Podmíněně přípustné je mimo jiné i pro správní budovu, sociální zázemí a zařízení pro stravování pouze jak součást areálu.

Stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou:

- koeficient míry využití území 70,
- výšková regulace 1NP+ podkrovní,
- minimální ozelenění 15%.

Z hlediska využití území lze obecně podmíněně připustit stavbu administrativní budovy, pokud ještě nebyly obdobné prostory zázemí v areálu řešeny, např. ve stávajícím objektu dílen, skladu a zázemí.

V předložené PD není posouzeno dodržení podmínek prostorového uspořádání. Není posouzena míra využití území a dodržení podmínek minimálního ozelenění. Navrženým řešením objektu je překročena stanovená výšková regulace. Dle definice pojmů v ÚP Částkov výšková regulace zástavby udává maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby nesmí překročit max. konstrukční výšku a počet nadzemních podlaží.

Objekt je navržen se 2 nadzemními podlažími a výškou 8,155 m, tedy v rozporu počtu podlaží i konstrukční výškou objektu.

Dále upozorňujeme, že navržené odvedení splaškových odpadních vod do jímky na vyvážení, je nutné ve smyslu novelizaci zákona č. 544/2020 Sb., vodní zákon, po úpravě s platností od 1.2.2021 řešit v souladu s tímto právním předpisem.

Viz citace: „*Při provádění staveb4) nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě)4) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.*“ Projekt technickou neproveditelnost způsobu odkanalizování přímým čištěním je nutné řádně odůvodnit.

Upozorňujeme, že dle PD pro umístění stavby skladu pro zemědělské stroje a seníku byl řešen také požárně nebezpečný prostor, mimo jiné proto je umístění seníku v nezastavěném území mimo areál. Do prostoru skladu pro stroje, který byl vymezen cca 8,6 m od severní obvodové konstrukce skladu, je nově umístována přístavba administrativní budovy.

Lokalita pro záměr se nachází mimo centrální zastavěné území sídla, ve volné krajině před vjezdem do sídla, jako původní areál zemědělské výroby mimo sídlo.

Z výše uvedených důvodů považujeme záměr v tomto rozsahu za nepřípustný dle ÚP Částkov.

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména **Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, s účinností poslední aktualizace dne 24.01.2019 lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu. Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu SONI Specifická oblast Český les, je součástí Přírodního parku Český les. Z hlediska širších vztahů záměrem nejsou dotčeny zájmy sledované krajskou územně plánovací dokumentací. Obecné priority jsou zohledněny a respektovány v ÚP Částkov. Prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území je nutné minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny. Prostorové uspořádání záměru intenzifikuje zastavěné území areálu, ale nenavrhuje opatření na minimalizaci vlivu na krajinu.

Úřad záměr posoudil jako přípustný dle ZÚR PK, v platném znění.

Po posouzení s **Politikou územního rozvoje ČR**, v platném znění, s účinností poslední aktualizace k 01.09.2021, lokalita neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury. Obecné priority a podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou zohledněny v ÚP Částkov.

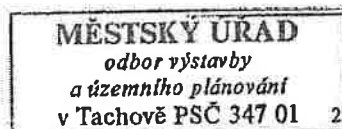
Záměr je přípustný s PÚR ČR, v platném znění, stavba není ve střetu se záměry, vymezenými v této dokumentaci.

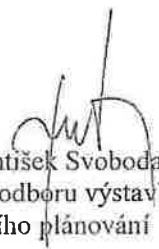
Z hlediska uplatňování **cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) požadavek naplňuje hospodárné využívání zastavěného území, s výstavbou nové technické infrastruktury (zdroj vody, likvidace splaškových vod, apod.). Navrženou urbanistickou strukturou a prostorovým uspořádáním jako přístavba poměrně objemově výrazného objektu haly v krajině, dojde k dalšímu jeho navýšení, jako dominanty v území, přístavba je v rozporu se stanovenými regulačními podmínkami v území z ÚP. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určuje podmínky pro využívání zastavěného území a chrání nezastavěné území. Proto úřad posoudil záměr, že je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými podklady a hledisky a shledal, že záměr je nepřipustný.

Poučení:

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci.




Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

Projektová dokumentace

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

20. 10. 2021

Váš dopis č.j.: sine
Ze dne: 24.09.2021
Spis. značka:
Naše č.j.: 2752/2021-OŽP/TC
Vyřizuje: Maršálková, Novák, Rolko, Gonová

Ing. Karel Sobotka
B. Němcové 932/10
323 00 Plzeň

Telefon: 374 774 283
E-mail: bohdana.marsalkova@tachov-mesto.cz

Datum: 20.10.2021

„Maršovy Chody, p.p.č. 1685, administrativní budova“ stanoviska k záměru

- z hlediska odpadového hospodářství
- z hlediska vodního hospodářství
- z hlediska ochrany ZPF
- z hlediska ostatních zájmů OŽP

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (Ing. K. Sobotka, Plzeň, červen 2021) řeší novostavbu administrativní budovy se sociálním zázemím pro 12 osob přístavbou k severní štítové zdi stávajícího skladu zemědělské techniky. Objekt o zastavěné ploše 135 m² je navržen dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda, zásobování vodou (0,88 m³/den) přivedením ze stávající studny na téže parcele. Splaškové vody mají být svedeny do žumpy objemu 25 m³ s předpokladem vyvážení obsahu 1x/1,5 měsíce. Dešťové vody ze střechy budou svedeny na terén. Záměr nevyžaduje kácení dřevin ani porostu.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov vydává v zájmu ochrany životního prostředí toto vyjádření:

A) Sdělení orgánu odpadového hospodářství:

Záměr nepodléhá žádnému úkonu podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, není proto vydáno vyjádření ani závazné stanovisko.

B) Z hlediska vodního hospodářství:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dotčený ve smyslu ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci sděluje:

1. K navrženému zásobování administrativního objektu se sociálním zázemím pro zaměstnance je třeba vyžádat povolení k odběru podzemních vod podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (dále jen „vodní zákon“) nebo změnu povolení (§ 12 odst. 2 vodního zákona), pokud právo odběru podzemních vod z uvedené studny existuje.

Žádost se podává v rozsahu náležitostí stanovených přílohou č. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb., tiskopis žádosti lze získat na stránkách www.tachov-mesto.cz.

Žádost se dokládá mimo jiné stanoviskem správce povodí (Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň) a stanoviskem/závazným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Plzeň, územní pracoviště Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov).

Pokud se dokumentace studny nedochovala, je třeba s žádostí o povolení odběru podzemních vod předložit její zjednodušenou dokumentaci (pasport). Pokud studna nebyla povolena podle stavebního zákona nebo se nepovažuje za povolenou ve smyslu vodního zákona, je třeba řešit dodatečné povolení stavby. Postup lze koordinovat s vodoprávním úřadem (tel. 374 774 276).

2. V projektu je uvedeno, že splaškové vody mají být svedeny do žumpy objemu 25 m³ a vyváženy a dešťové vody ze střechy budou svedeny na terén. Tento návrh je v rozporu s ustanovením vodního zákona (novelizaci v zákoně č. 544/2020 Sb.) s platností od 1.2.2021, která zní viz citace ust. § 5 odst. 3, první část:

„Při provádění staveb⁴) nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jínce (žumpě)⁴) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“

Zdá se, že projekt požadavek respektuje, ale je potřeba technické neproveditelnost způsobů uvést v projektu a zdůvodnit. S ohledem na velikost pozemků by neměl být problém zajistit přímé čištění odpadních vod.

Z citace ust. § 5 odst. 3, druhá část vyplývá:

„Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby“.

V projektu je uvedeno pouze zasakování dešťových vod. Přesto vodoprávní úřad může souhlasit se stavbou za předpokladu, že projekt bude doplněn o konkrétní řešení požadavku, který jednoznačně vyplývá ze zákona.

Z uvedeného je zřejmé, že předložený projekt není plně v souladu s obecně závaznými předpisy na úseku ochrany vod či odpadů. Z výše uvedeného důvodu Vám sdělujeme, že se nemůžeme k dokumentaci kladně vyjádřit a projekt Vám proto vrátíme k upřesnění či doplnění.

C) Z hlediska ochrany ZPF:

Jedná se o případ, kdy není podle us. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí zem. půdy ze ZPF (souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odnata zemědělská půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku). Z tohoto důvodu nebude pro tuto stavbu vydáván souhlas s odnětím pozemku ze ZPF.

D) Z hlediska ostatních zájmů na úseku OŽP není k záměru dalších připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

PD

Na vědomí

MěÚ Tachov, OVÚP

