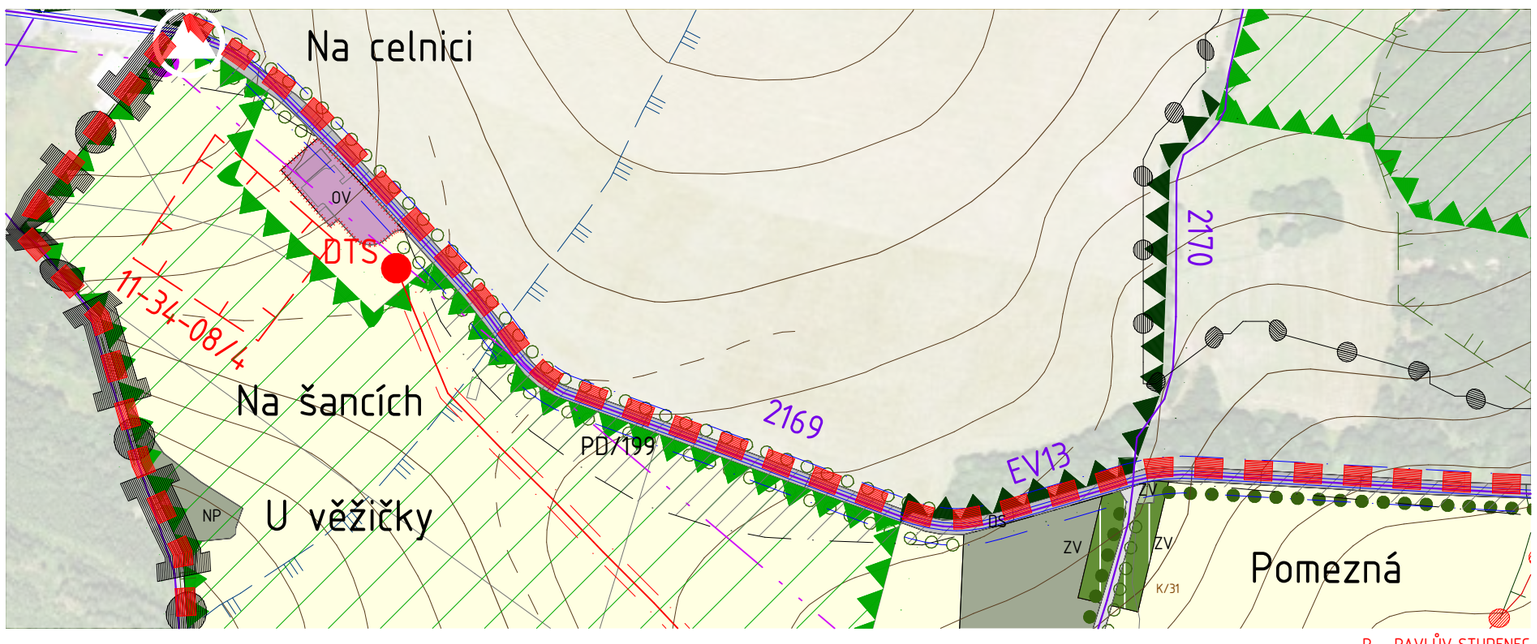
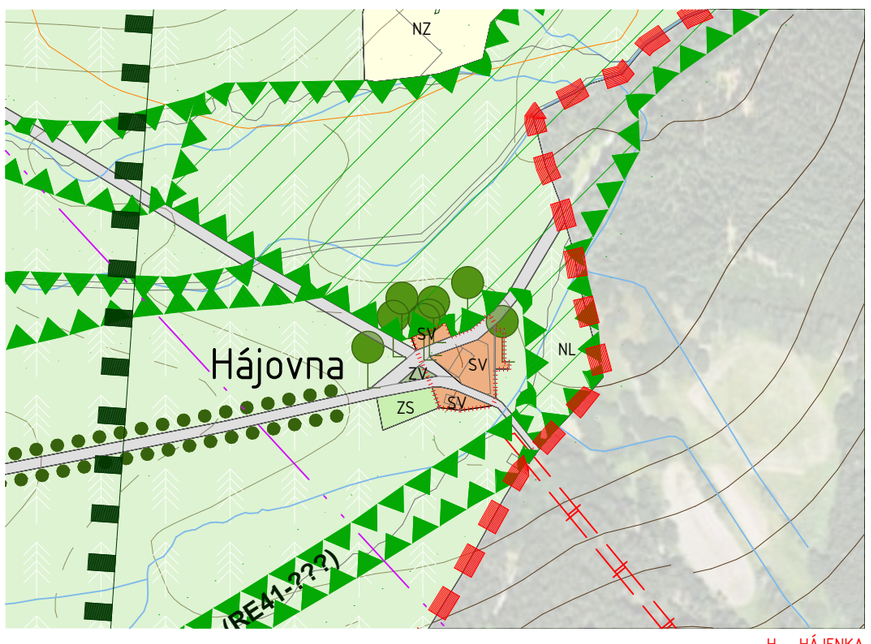


P - PAVLŮV STUDENEC



H - HÁJENKA

O - OBORA

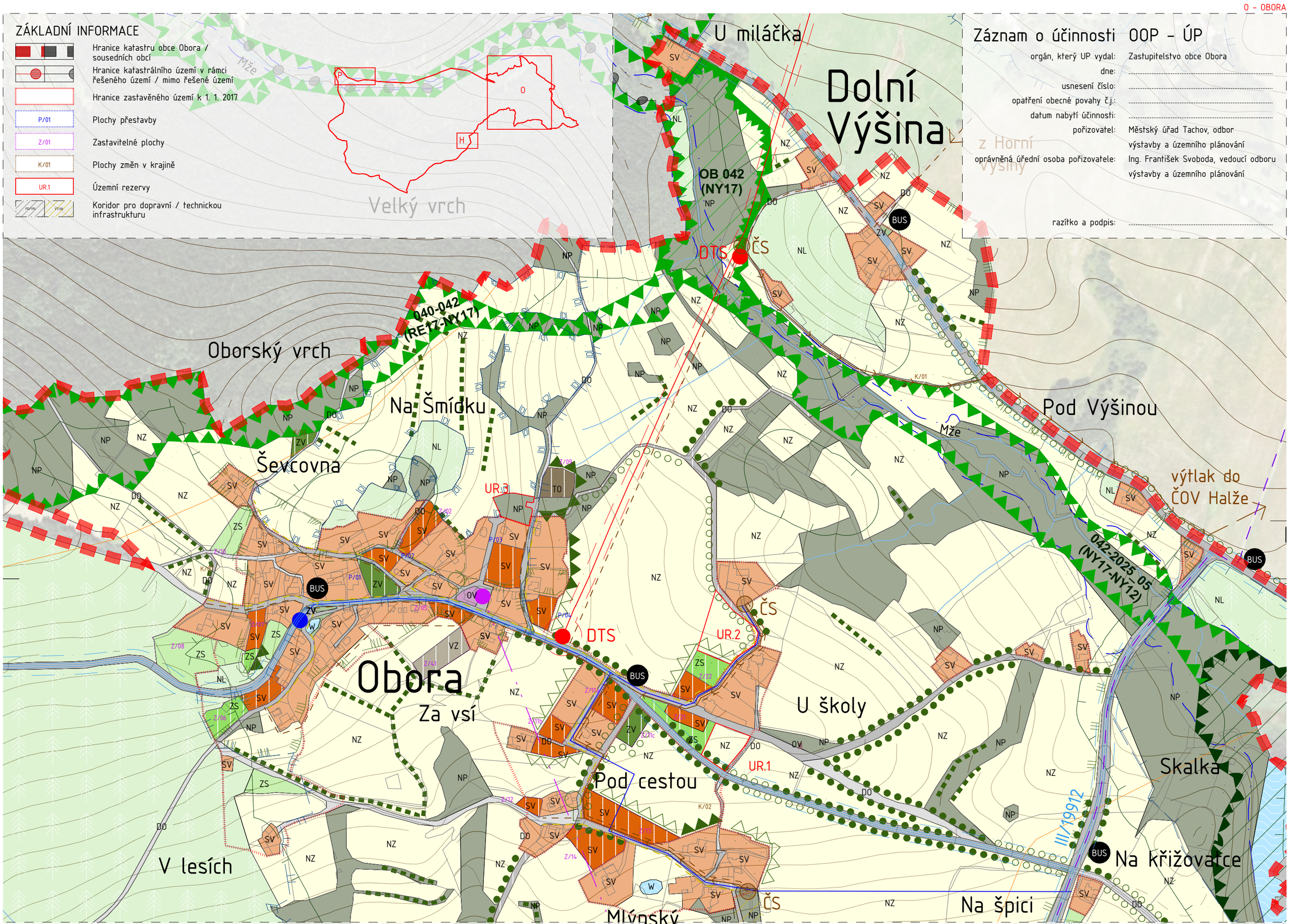
ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Hranice katastru obce Obora / sousedních obcí
- Hranice katastrálního území v rámci řešeného území / mimo řešené území
- Hranice zastavěného území k 1. 1. 2017
- P/01 — Plochy přestavby
- Z/01 — Zastavitelné plochy
- K/01 — Plochy změn v krajině
- UR.1 — Územní rezervy
- Koridor pro dopravní / technickou infrastrukturu

Záznam o účinnosti ÚOP - ÚP

orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Obora
dne: .....
usnesení číslo: .....
opatření obecné povahy č.j.: .....
datum nabytí účinnosti: .....
pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. František Svoboda, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

razítko a podpis: .....



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stabilizované / změny)

- OV — Občanské vybavení
- SV — Smíšené bydlení venkovské
- TO — Technická infrastruktura - odpadové hospodářství
- VZ — Výroba zemědělská
- ZV — Zeleň veřejných prostranství
- ZS — Zeleň soukromá a vyhrazená
- DO — Doprava ostatní
- DS — Doprava silniční
- NZ — Plochy zemědělské
- NP — Plochy přírodní
- NL — Plochy lesní
- W — Plochy vodní a vodohospodářské

KRAJINA

- Strom památný / významný
- Stromořadí (stabilizované / změny)
- Rozhraní sídla doprovázené vzrostlou zelení
- Meze

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(mimo řešené území dle ÚAP)

- Nadregionální biokoridor - osa
- Nadregionální biokoridor - ochranná zóna
- Regionální biocentrum funkční
- OB 038 — Lokální biocentrum funkční
- 038-RBC — Lokální biokoridor funkční
- 5BS 5VS — Biochory

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- BUS — Silniční hraniční přechod / autobusová zastávka
- II/199 — Silnice II. třídy včetně ochranného pásma / koridor pro silnici II. třídy (stabilizované / změny)
- III/... — Silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- 2171 CT č. ... — Cyklotrasa
- Vodovod
- Zařízení na vodovodní síti (zdroj a vodojem)
- Plynovod - vedení STL / koridor pro plynovod STL šíře max. 100 m mimo zastavěné území
- Kanalizace - gravitační / tlaková
- ČS — Zařízení na kanalizační síti (ČS - čerpací stanice, ČOV - čistírna odpadních vod)
- Vedení VN včetně ochranného pásma
- DTS — Zařízení na vedení VN (DTS - distribuční trafostanice)
- Radioreléová trasa se zařízením

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- II. zóna CHKO Český les
- III. zóna CHKO Český les (mimo tuto hranici Přírodní park Český les)
- IV. zóna CHKO Český les (uvnitř III. zóny)
- Plochy významné z hlediska ochrany přírody

DALŠÍ LIMITY

- Hranice 50 m od okraje lesních pozemků
- Území archeologických nálezů - ÚAN I. / II. Zbytek území ÚAN III.
- Vodní tok s hranicí záplavové oblasti Q100
- HÓZ — Hlavní odvodňovací zařízení
- I II III — PHO VN Lučina I. st. / II. st. / II. st. diferencované ochrany / III. st. (celé správní území krom oblasti u ČS)

Celé správní území je situováno v OP radiolokačního zařízení MO ČR a dále je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

B1b. Koordinační výkres - výřez

listopad 2021
M 1:5 000

100 500 m S

Územní plán Obora

úplné znění UP Obora po Změně č. 2

re:
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz

pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01, Tachov
objednatel: obec Obora, Obora 57, 347 01, Tachov
zpracovatel: MgA. Ondřej Synek, re:architekti, kancelář: Milady Horákové 24, 170 00, Praha 7

autorský kolektiv:
MgA. Ida Chuchlíková, Ing. arch. Michal Kuzemenský, Ing. arch. David Pavlišta, MgA. Ondřej Synek, Ing. arch. Jan Vlach, Ing. arch. Jiří Žid

profese:
Ing. Lenka Cihelková / zodp. projektant energetika
Ing. Jan Dřevíkovský / zodp. projektant krajina
Ing. Jaroslav Knotek / zodp. projektant technická infrastruktura
Ing. Květoslav Syrový / zodp. projektant doprava

2021