

## Usnesení 65. rady města Tachova konané dne 12.ledna 2022

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### Rada města

#### č.1707

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, tj. kabel NN a připojovací skříň na p.p.č. 3720/1 v k. ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 3719/2 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0019036 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.1708

**schvaluje** záměr zemědělského pachtu pozemkových parcel:

č. 3235/90, č. 3235/70, č. 3235/69, č. 3235/71, č. 3235/72, č. 3235/75, č. 3235/76, č. 3235/77, č. 3235/78, č. 3235/79, č. 3235/80, č. 3235/81, č. 3235/82, č. 3235/83, č. 3235/84, č. 3235/89, č. 3235/90, č. 3235/93, č. 3235/94, č. 3235/95, č. 3235/109, č. 3235/111, č. 3238/1, č. 3238/3, č. 3239/2, č. 3243/2, č. 3259/2, č. 3254/3, č. 3255/1, č. 3256/3, č. 3256/5, č. 3256/6, č. 3256/7, č. 3261/9, č. 3261/11, č. 3276/7, č. 3276/4, č. 3275/4, č. 3279/5, č. 3293/4, č. 3293/6, 3293/7, č. 3293/12, č. 3293/16, č. 3293/18, č. 3293/22, č. 3298/1, č. 3298/3, č. 3299/3, č. 3302, č. 3303/3, č. 3306/6, č. 3306/5, č. 3315/6, č. 3315/11, č. 3326/1, č. 3332/4, č. 3334/3, č. 4092/5 o celkové výměře 38 279 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov.

Zemědělský pacht se zřizuje účelem zemědělského využití na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou k 1. říjnu běžného roku, výše nájmu činí 10.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

#### č.1709

**schvaluje** výpůjčku části p.p.č. 2023/7 v k.ú. Tachov o výměře 6 m<sup>2</sup> pro P.J., Na Terasě, Tachov pro účely rozšíření předzahrádky před budovou č.p. 1841 (sportbar Májovka) v ul. 1. Máje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Na užívání pozemku bude uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 24.07.2014 a dodatku č. 1 ze dne 07.06.2017 s úpravou výměry.

#### č.1710

**schvaluje** pronájem pozemkových parcel:

č. 2694/6, č. 3177/110, č. 3673/33, č. 3737/5, č. 3737/8, č. 3737/13, č. 3737/14, č. 3737/20, č.3737/22, č. 3737/23 o celkové výměře 40 925 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov,

č. 65/21, č. 65/22, č. 65/23, č. 65/24, č. 65/25, č. 65/27, č. 65/29, č. 65/31, č. 65/32, č. 65/33, č.65/34, č. 65/35, č. 90/23 o celkové výměře 56 622 m<sup>2</sup> v k.ú. Malý Rapotín.

Pronájem se zřizuje pro společnost Agricoltori Tachov I, a.s., IČ: 5993211, Vojtěšská 211/6, Praha 1 za účelem zemědělského využití na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou k 1. říjnu běžného roku, výše nájmu činí 25.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

Na užívání pozemku bude uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.05.2012 s úpravou výměry a nájemní ceny s účinností od 01.10.2022.

#### **č.1711**

**schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 24.06.2020 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a nájemcem M.G., U Vodojemu, Tachov, a to ke dni 31.01.2022.

#### **č.1712**

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 2709/2 a p.p.č. 2685/3 v k.ú. Tachov pro účely výstavby řadových garáží včetně příjezdu, protože pozemky jsou součástí ploch OI – občanské vybavení – veřejná infrastruktura a garáže jsou přípustné pouze jako součást přilehlého areálu na p.p.č. 2709/2, 2685/3, 2711/2, 2711/1, 2712, 2687, 2685/2, 2686, 2684 a 2685/1 v k.ú. Tachov, Město Tachov nemá v současné době zájem se předmětných pozemků zbavovat.

#### **č.1713**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 1080/21 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 132 m<sup>2</sup> dle GP č. 133-496/2021 pro R.Ch., Pod Svahem, Tachov pro účely užívání u nově budovaného rodinného domu na p.p.č. 1138 v k.ú. Mýto u Tachova za kupní cenu dle Zásad 500 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

#### **č.1714**

**odročuje** se návrh ohledně uzavření Dohody o změně kupujícího v k.ú. Tachov s tím, že majetkoprávní odbor MěÚ svolá jednání s právním zástupcem zastupující firmu.

#### **č.1715**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.03.2018 mezi společností RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov (budoucí prodávající) a Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (budoucí kupující). Dodatek č. 1 upravuje předmět převodu: Stavební parcely č. 3177/690, č. 3177/693, č. 3177/695, č. 3177/696, č. 3177/698, poz.p.č. 3177/689, č. 3177/694, č. 3177/697 v k.ú. Tachov o celkové výměře 3 121 m<sup>2</sup>, Stavba vodní nádrže umělé na p.p.č. 3177/689, č. 3177/694, č. 3177/697, č. 3129/12, č. 3129/14, č. 3129/16 v k.ú. Tachov, Stavba hráze na st.p.č. 3177/690, č. 3177/693, č. 3177/695, č. 3177/696, č. 3177/698, č. 3129/1, č. 3129/10, č. 3129/15 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 1 je uzavřen na základě smluvního ujednání v původní smlouvě. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

#### **č.1716**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit podání žádosti o realizaci společných zařízení schválených v řízení o pozemkové úpravě v k.ú. Velký Ropotín s upřednostněním realizace veřejné účelové komunikace s charakterem hlavní polní cesty ozn. PC H01.1 a navazující PC H04.1 v rozsahu po napojení na intravilán obce Dlouhý Újezd, včetně doprovodné zeleně – větrolamu V01. U dalších společných zařízení požadovat postupnou realizaci dle finančních možností SPÚ ČR. Město Tachov společná zařízení po jejich dokončení bude přebírat do svého majetku.

#### **č.1717**

**schvaluje** mimořádnou inventarizaci Městského kulturního střediska Tachov k 31.3.2022.

#### č.1718

**uděluje souhlas** Poliklinice Tachov, p.o. Václavská 1560, Tachov k uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory s datem od 1.1.2022 se společností Čistíme zuby Tachov s.r.o., Komenského 84, Švihov a to dle předložené smlouvy č. 0101/2022.

#### č.1719

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, tj. kabel NN na p.p.č. 3268/2 v k. ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 3257/257 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018402 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.1720

**schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově občanské vybavenosti na adrese Tachov, T. G. Masaryka čp. 1326, mezi Městem Tachov, Hornická 1695 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2022 do 31.12.2026.

#### č.1721

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit dodatek č.6 zřizovací listiny příspěvkové organizace města SPOZA Tachov p.o., IČ: 72052759, se sídlem Pobřežní 1547, 347 01 Tachov. Změna se týká změny úpravy Přílohy č.1 – vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele
- b) **schvaluje** uzavřít Smlouvu o výpůjčce mezi Městem Tachov a SPOZA Tachov, p.o. IČ: 72052759, se sídlem Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, ohledně převodu nemovitého majetku.

#### č.1722

**schvaluje** nájemní smlouvu č. PVL-2702/2021/SML, uzavřenou mezi pronajímatelem Povodím Vltavy, státním podnikem, zast. závodem Berounka, IČ: 70889953, Denisovo nábřeží 14, Plzeň a nájemcem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem části p.p.č. 2913 v k.ú. Tachov o výměře 289 m<sup>2</sup> pro účely umístění a užívání provizorní lávky během stavby „Most 74b – M2 v ulici V Alejích v Tachově“ a plochu pro realizaci této stavby. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, je účinná ode dne předání předmětu stavby do doby jeho zpětvzetí, výše nájmu činí 9.537 Kč + DPH v platné sazbě ročně.

#### č.1723

**bere na vědomí** předloženou zprávu o činnosti na úseku finanční kontroly za rok 2021.

#### č.1724

**schvaluje**, v souvislosti s nařízením vlády č. 531/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění

pozdějších předpisů, aktualizaci přílohy č. 1 Zásad pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných Městem Tachov.

#### **č.1725**

v souladu s nařízením vlády č. 531/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** nové platové výměry ředitelů MŠ a ZŠ v Tachově, s účinností od 1. ledna 2022.

#### **č.1726**

**schvaluje** Základní škole Tachov, Zářečná 1540, podání žádostí z dotačních titulů Plzeňského kraje :

- 1) Podpora mezinárodní spolupráce v oblasti mládeže a spolufinancování mezinárodních studijních programů v roce 2022 – projekt „Most porozumění“, výše požadované dotace 30.000,-Kč
- 2) Podpora preventivních aktivit a výchova k toleranci v roce 2022 – projekt „GO kurz pro žáky 6.tříd“, výše požadované dotace 50.000,-Kč
- 3) Podpora na vybudování a modernizaci sportovišť v roce 2022 – projekt „renovace podlahy v tělocvičně“, výše požadované dotace 170.000,-Kč.

U uvedených projektů se se spoluúčastí města se nepočítá.

#### **č.1727**

**schvaluje** příspěvkové organizaci Sportovní zařízení Města Tachova podání žádosti o dotaci ve výši 900.000,- Kč na akci „Sportovní hala Tachov - rekonstrukce sociálního zařízení v 1. patře“ z programu Plzeňského kraje „Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2022“. Dále schvaluje případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 5 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

#### **č.1728**

**schvaluje** text Směrnice pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2022. Tato směrnice zohledňuje změny finančních limitů a částek, které pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek schválila vláda České republiky s účinností od 1. ledna 2022.

#### **č.1729**

**schvaluje** Městskému kulturnímu středisku Tachov podání níže uvedených žádostí o dotace z programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2022“, případné přijetí dotací a jejich vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

Historické slavnosti 1427 – 2022, požadovaná výše dotace 200 000,- Kč

XX. Hudební cyklus Dveře jízdárny dokořán 2022, požadovaná výše dotace 100 000,- Kč.

#### **č.1730**

**souhlasí** s podáním dotační žádosti Hockey Club Tachov, spolek, Pobřežní 1541, na rekonstrukci šaten na zimním stadionu v Tachově do programu Plzeňského kraje „Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2022“.

#### **č.1731**

**schvaluje** program a organizační zabezpečení zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční dne 31.1.2022.

#### č.1732

za účelem zvýšení efektivity práce na městském úřadu **rozhodla** o snížení počtu zaměstnanců MěÚ takto :

- 1) **ruší** ke dni 1.2.2022 dvě pracovní místa (referent registrace a referent kontroly) na odboru obecní živnostenský úřad MěÚ Tachov
- 2) **ruší** ke dni 1.4.2022 jednu pracovní pozici - referent majetkoprávního odboru MěÚ Tachov
- 3) **stanovuje** celkový počet zaměstnanců MěÚ Tachov k 1.4.2022 na 121.

#### č.1733

**schvaluje** uzavření Memoranda mezi subjekty :

- 1) Město Tachov, Hornická 1695, zastoupené starostou města Mgr. L.Macákem
- 2) Rotarex Praha, spol. s r.o., Plzeňská 2085, Tachov, zastoupená jednatelem R.Hözmerem
- 3) Urbanity Development Tachov, s.r.o., Korunní 810/104, Praha, zastoupená jednatelem Ing. R.Hofmanem, MBA.

o společném postupu ve věci „Úprava dopravního napojení na silnici II/198“ pro úpravu a rozšíření stávající komunikace propojující oba rozvíjející se průmyslové areály Urbanity a Rotarex s ulicí Plzeňská.

#### č.1734

- 1) **doporučuje zastupitelstvu města schválit** návrh URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na pořízení samostatné změny územního plánu Tachov zkráceným postupem spočívající ve vymezení plochy označené jako O/P-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1 – výroba - lehký průmysl specifický a vymezení plochy označené jako O/Z-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY VL1 (změna plochy označené jako NSo na VL1) a úpravu podmínek prostorového uspořádání území v rozsahu předložených podkladů. Náklady na změnu územního plánu bude hradit v plné výši navrhovatel.
- 2) **konstatuje**, že pořizovatelem změny bude v souladu s §6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování.
- 3) **pověřuje** Mgr. Ladislava Macáka jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 ÚP Tachov („určený zastupitel“ dle zákona č. 183/2006 Sb.).
- 4) **pověřuje** Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování výběrem zpracovatele změny č. 4 ÚP Tachov.

#### č.1735

- 1) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2021.
- 2) **bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2021.

#### č.1736

**doporučuje zastupitelstvu města** udělit příspěvkové organizaci Mateřská škola Tachov, Tyršova 1546, souhlas s podáním žádosti o dotaci Plzeňského kraje z programu „Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2022“ na projekt rekonstrukce/modernizace stávající herní plochy (na zahradě MŠ) a schválení případného přijetí dotace. Celkové náklady projektu činí 600.000 Kč. V případě schválení dotace Plzeňským krajem je nutné spolufinancování projektu ve výši 120.000 Kč (20 %) z rozpočtu města Tachova.

**č.1737**

**schvaluje** smlouvu o výpůjčce osobního vozidla Dacia Dokker, r.z. 7P29992 mezi Městem Tachov a Oblastním spolkem Českého červeného kříže v Tachově, IČ 00426032, sídlem Bělojarská 1541. Vozidlo bude užíváno k zajištění pečovatelské služby v působnosti Městského úřadu Tachov.

**č.1738**

**doporučuje zastupitelstvu města** vzít zprávu o činnosti Městské policie Tachov za rok 2021 na vědomí.

**č.1739**

**schvaluje** nabídku ZAK TV s.r.o., Prokopova 166/26, 301 00 Plzeň, na televizní prezentaci města za cenu 45.000,-Kč.

Mgr. Ladislav Macák  
starosta

Ing. Josef Horáček  
místostarosta