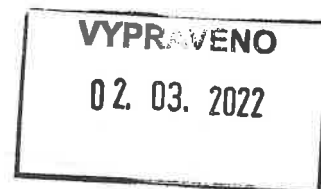


Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování



Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis. značka: 79/2022-OVÚP/TC
Naše č.j.: 671/2022-OVÚP/TC

Mgr. Libor Hlavsa
Klatovská 73/7a
301 00 Plzeň

Vyřizuje: Ing. František Svoboda
Telefon: 374 774 150
E-mail: frantisek.svoboda@tachov-mesto.cz

Datum: 02. 03. 2022

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Tachov jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou jsou požadovány informace ve znění:

- a) Všechny informace týkající se vyjádření či sdělení k prvotnímu pořízení a změnám územního plánu pro Obec Staré Sedliště, a to ze strany obce Staré Sedliště.
Zde poskytněte informace od roku 2015 do dne podání žádosti.
- b) Všechny informace k tomu, zda povinný subjekt řešil námitky proti prvotnímu pořízení a změnám územního plánu pro Obec Staré Sedliště.
Zde poskytněte informace od roku 2015 do dne podání žádosti.
- c) Všechny informace týkající se posuzování povinného subjektu při prvotním pořízení a změnách územního plánu pro Obec Staré Sedliště, a to vůči územnímu plánu vyššího územního samosprávného celku.
Zde poskytněte informace od roku 2015 do dne podání žádosti.
- d) Všechny informace o námitkách či návrzích na úpravu územního plánu pro Obec Staré Sedliště, a to při jeho prvotním pořízení či změnách.
Zde poskytněte informace od roku 2015 do dne podání žádosti.
- e) Všechny informace o vyjádření pořizovatele územního plánu k jeho prvotnímu pořízení pro Obec Staré Sedliště a dále k návrhům na jeho změny.
Zde poskytněte informace od roku 2015 do dne podání žádosti.
- f) Všechny informace o vynaložených nákladech na prvotní pořízení územního plánu pro Obec Staré Sedliště a dále o vynaložených nákladech na pořízení změn územního plánu pro Obec Staré Sedliště.

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, za povinný subjekt na základě podané žádosti poskytuje tyto informace:

Ad a) - e) – prvotní pořízení územního plánu

Územní plán Staré Sedliště je v aktuálním znění dostupný na: <https://www.tachov-mesto.cz/stare-sedliste-30421.html>.

V textové části územního plánu Staré Sedliště je možné nalézt potřebné informace pod body a) až e) týkající se prvotního pořízení územního plánu.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

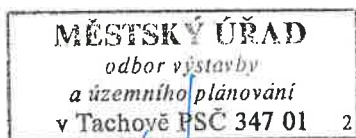
Povinný subjekt dále poskytuje informaci a upozorňuje žadatele, že územní plán (jeho prvotní pořízení) včetně všech dokladů a podkladů (došlá vyjádření, sdělení, stanoviska, námítky apod.) o jeho pořízení se po jeho vydání podle § 165 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložil u obce Staré Sedliště. Obec územní plán dále eviduje podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel jako úřad územního plánování eviduje podle § 165 odst. 1 stavebního zákona až vydaný územní plán, jehož odkaz shora připojil.

Ad a) - e) – změna č. 1 územního plánu

Přílohou povinný subjekt zasílá požadované dokumenty obsahující informace k zahájenému pořizování změny č. 1 územního plánu (obcí předané návrhy na změny územního plánu, zprávu o uplatňování územního plánu, kde se nachází posouzení se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje jako nadřazenou dokumentací a všechna další posouzení a vyjádření pořizovatele, a dále došlé dokumenty k této zprávě a návrhu změny ke dni podání žádosti žadatelem). Námítky v této fázi uplatněny nebyly.

Ad f)

Řešeno samostatným přípisem.



Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis. značka: 2353/2019 - OVÚP/TC

Naše č.j.: 353/2022 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Ludmila Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 02.02.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o doručení a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016 - 12/2021

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst.1, písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, doručuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 2, a § 20 stavebního zákona a za použití § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016–12/2021,

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu (dále také „ÚP“) Staré Sedliště, s datem úpravy: únor 2022, jehož součástí je zadání Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště, je vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- na Městském úřadě Tachov, odboru výstavby a územního plánování, Hornická 1695, Tachov, kancelář č. 229, kontakt: Ludmila Rolková, tel. č.: 374 774 154,

- na Úřadu obce Staré Sedliště, kontakt: Mgr. Jitka Valíčková, starostka, tel. č. 606 042 235,

- v elektronické podobě na internetové úřední desce MěÚ Tachov: www.tachov-mesto.cz

Do 15-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele připomínky k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016 – 12/2021. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Tato vyhláška se považuje za doručenu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Tachov.

Své připomínky podávejte písemnou formou do podatelny MěÚ Tachov, nebo na adresu:

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště vč. zadání Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Lhůta pro vyvěšení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Tachov (pořizovatel) a na úřední desce Úřadu obce Staré Sedliště. Současně pořizovatel oznámení a návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště po uvedené dobu zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Razítko a podpis: (orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

VYPRAVENO

02. 02. 2022

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis. značka: 2353/2019 – OVÚP/TC
Naše č.j.: 367/2022 - OVÚP/TC

Dotčeným orgánům, sousedním obcím a
krajskému úřadu
dle rozdělovníku

Vyřizuje: Rolková
Telefon: 374 774 154
E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Datum: 02.02.2022

Zaslání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016 - 12/2021 a výzva k uplatnění požadavků, připomínek a podnětů

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán obce – „úřad územního plánování“ (dále také „pořizovatel“) podle ustanovení § 6, odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016 - 12/2021.

V souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona, Vám zasíláme návrh Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště, s datem úpravy - únor 2022.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve lhůtě **do 30 dnů** od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016-12/2021 mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou **požadavky** na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní **krajský úřad** jako příslušný úřad u pořizovatele **stanovisko, sousední obce** mohou uplatnit **podněty***. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a **příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny** (zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku ve stanovisku uvede, zda má být návrh Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví **podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP** (č. 100/2001 Sb., v platném znění). Součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště je **návrh zadání Změny č. 1 ÚP**, pořizovatel nepředpokládá pořizování posuzování vlivů na ŽP.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své požadavky, vyjádření, připomínky a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha: Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016-12/2021

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Rozdělovník:

Obec Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 348 01, ISDS: b59biqd
Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy III, Hřimalého 11, 301 00
Plzeň, ISDS: 9gsaax4
Ministerstvo obrany ČR, Sekce správy a řízení organizací MO, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ISDS: hjyaavk
Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha, ISDS: n75aaau3
České dráhy a.s., Nábr. L. Svobody 1222, Praha 1, ISDS: e52cdsf
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ISDS: bxtaaw4
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj. pobočka Tachov, T.G.
Masaryka 1326, 347 01 Tachov, ISDS: z49per3
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, odbor regionálního rozvoje,
ISDS: zjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, odbor životního prostředí
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, odbor dopravy a SH
Hasičský záchranný sbor PK, ÚO Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov, ISDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov,
ISDS: samai8a
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň, ISDS: z5d8b62
DIAMO, s.p., o.z. Správa uranových ložisek, ul. 28. Října 184, 261 13 Příbram, ISDS:
sjfywke
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, 301 00
Plzeň, ISDS: m4eadvu
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova
218/3, Plzeň, ISDS: hq2aev4
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, ISDS: me7aazb
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a sil. hospodářství, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Obec Tisová, Tisová 5, 347 01 Tachov, ISDS: syfbics
Obec Částkov, Částkov 49, 347 01 Tachov, ISDS: 2nya798
Obec Hošťka, Hošťka 75, 348 06 Přimda, ISDS: u55bhug
Město Přimda, Náměstí Republiky 112, 348 06 Přimda, ISDS: ww3bhph
Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, ISDS: 7ibbs

* orgánem příslušným k uplatnění podnětů a připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti

DS

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

VYPRAVENO

02. 02. 2022

Váš dopis č.j.:

Obec Staré Sedliště

Ze dne:

Spis. značka: 2353/2019 – OVÚP/TC

Naše č.j.: 353/2022-OVÚP/TC

Staré Sedliště 359

348 01

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

ISDS: b59biqd

Datum: 02.02.2022

Zaslání veřejné vyhlášky – Oznámení o doručení a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016-12/2021

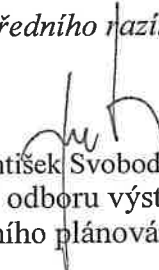
V příloze Vám zasíláme vyhotovení veřejné vyhlášky – Oznámení o doručení a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016-12/2021. Součástí návrhu Zprávy je také zadání Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště.

Žádáme Vás o vyvěšení uvedené veřejné vyhlášky na úřední desce Úřadu obce Staré Sedliště po dobu cca 30-ti dnů. Veřejná vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Tachov.

Do 15-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele připomínky k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za uplynulé období 10/2016 – 12/2021. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Doporučujeme v termínu od **03.02.2022** po dobu 30 dnů.

Veřejnou vyhlášku, opatřenou podpisem a razítkem oprávněné osoby o dnech skutečného vyvěšení a sejmutí vyhlášky, prosím zašlete zdejšímu odboru výstavby a územního plánování MěÚ Tachov.

„otisk úředního razítka“


Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Přílohy: 1x vyhláška + Návrh Zprávy včetně příloh

Dále obdrží - oprávněný investor (ku dni 01.02.2022):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ISDS: v95uqfy

GASNET, s.r.o., Klíšská 940,96, 401 17 Ústí nad Labem, ISDS: rdxzhzt

POVODÍ VLTAVY, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, ISDS: gg4t8hf

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ SEDLIŠTĚ

za uplynulé období 10/2016 – 12/2021

Orgán příslušný k projednání zprávy: Zastupitelstvo obce Staré Sedliště

- projednáno na zasedání zastupitelstva, usnesení č.

příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) zpracován ve smyslu ust. § 55 odst.1 stavebního zákona a dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, k projednání ve smyslu § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona, v platném znění;

Pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695,
347 01 Tachov
zastoupený Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru

Vypracoval: Ludmila Rolková, oprávněná úřední osoba pro územně plánovací činnost

ve spolupráci se starostkou obce – Mgr. Jitkou Valíčkovou

Datum úpravy: únor 2022

Obsah:

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále také „ÚP“) STARÉ SEDLIŠTĚ
 - a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
 - b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
 - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
 - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - j) návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Zastupitelstvo obce Staré Sedliště dne 26.10.2016, usnesením č. 15/6/16 formou Opatření obecné povahy č.j. 1035/16/ST, vydalo územní plán Staré Sedliště, s účinností dne 11.11.2016.

Správní území je tvořeno katastrálními územími Staré Sedliště, Úšava, Nové Sedliště, Labuť, Mchov a Bohuslav. Celková rozloha řešeného území je 3736,08 ha, s počtem 1263 obyvatel k 31.12.2019. Zastavěné území sídla bylo vymezeno k 01.12.2015.

Západní část území k.ú. Labuť, Úšava a celé k.ú. Nové Sedliště a k.ú. Bohuslav jsou součástí Přírodního parku Český les. Značnou část rozlohy obce tvoří vodní plochy a vodní toky (přes 3%), dále lesy (36%) a 51% rozlohy obce tvoří zemědělská půda. Obec se nachází v nadmořské výšce cca 512 m nad mořem, v údolí Tachovské brázdy. Je součástí mikroregionu „Borsko“.

Velká pozornost v území je věnována ochraně a rozšiřování ploch zeleně všech kategorií a řešení funkčnosti ÚSES. Rozvoj území obce je sledován v rozvoji kvalitního bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a cestovního ruchu, veřejné infrastruktury, protierozní a protipovodňové ochrany obce.

Území je součástí specifické oblasti SON1 – specifická oblast Český les a rozvojové osy OS1 Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo.

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku a leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

Z hlediska širšího dopravního napojení je obec napojena na dálnici D5 (Praha-Plzeň-Rozvadov), silniční síť II. a III. třídy a železniční síť regionální trati č. 184 Planá u M.L. – Domažlice. Z pohledu technické infrastruktury jsou významné el. vedení VVN 110kV a VTL plynovod. Většina sídel je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, část je plynofikována, splaškové vody ve Starém Sedlišti jsou svedeny na ČOV Staré Sedliště.

Projektantem ÚP Staré Sedliště je Ing. arch. Radoslav Špok, Průmyslová 913, 686 01 Uherské Hradiště (ČKA 01431).

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území, vymezené zastavitelné plochy nebyly rozšiřovány, ve volné krajině nebyla vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Sídlo Staré Sedliště je centrem správního území, pro které ÚP vymezuje zejména plochy pro bydlení s ostatními funkcemi – výroba, služby, vybavenost, zeleň, má zpracovaný projekt protipovodňových opatření a revitalizace Sedlišťského potoka. Část Úšava a Nové Sedliště má vymezeny plochy pro bydlení, v Novém Sedlišti je dále podporována ochrana urbanisticky cenných historických objektů – kostel, barokní zámek, bývalý mlýn a vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v části pod zámkem. Pro části Labuť a Mchov je rozvoj v plochách pro bydlení (popř. rekreace), kde ve Mchově i přes protihlukovou stěnu vůči dálnici D5 nejsou vhodné podmínky pro další návrhové plochy pro bydlení. Část Bohuslav je zaniklým sídlem, v minulosti vojenským výcvikovým prostorem, jakýkoliv rozvoj je v šetrných formách cestovního ruchu a služeb s tím spojených. Pozemky jsou zatím využívány pro zemědělství a hospodaření na lesních pozemcích, s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V území je vymezena dočasná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, která byla převzata z předchozího územního plánu obce.

Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídel jsou respektovány.

ÚP vymezil plochu pro bydlení – BI 1/4, která je podmíněna pořízením územní studie do 4 let od vydání opatření obecné povahy. Zpracování územní studie dosud nebylo zadáno, je zpracován pořizovatelem pouze první návrh zadání této studie – datum říjen 2019. Při pořizování změny územního plánu bude stanovena podmínka pořízení územní studie včetně nové lhůty pro pořízení.

ÚP Staré Sedliště nestanoví podmínku pro rozhodování v území na základě regulačního plánu ani dohody o parcelaci.

Vymezuje v řešeném území územní rezervy pro tři lokality pro bydlení s ozn. BI 1/16 ve Starém Sedlišti, BI 2/79 v Úšavě a BI 3/54 v Novém Sedlišti, s podmínkou pro prověření využití rezerv je prokázání vyčerpání kapacity návrhových ploch BI, alespoň z 70%.

Dále jsou vymezeny tři veřejně prospěšné stavby, D1 – rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště (plocha 2/84, rekonstrukce dokončena), T1 – vodovodní přivaděč do Mchova (plocha 1/91, 1/92, 5/93) – probíhá příprava stavby, T2 – páteřní stoka jednotné kanalizace (plocha 2/129) z Úšavy na ČOV Staré Sedliště. Jsou také vymezena veřejně prospěšná opatření pro ochrannou protipovodňovou hráz a pro založení nefunkčních prvků územního systému ekologické stability v území (ÚSES).

2. b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech ORP Tachov, jejichž 5. úplná aktualizace byla provedena v 03/2021, byly na území obce Staré Sedliště identifikovány z územního hlediska tyto problémy k řešení:

- Schází protipovodňová opatření na Sedlišťském potoce mezi Novým a Starým Sedlištěm – poldry a obnova starého mlýnského náhonu – výskyt místních záplav – obec má zpracovaný povodňový plán (info.2020), Nízká retenční kapacita území daná vysokým procentem zornění půdy (k.ú. Staré Sedliště 73%, Mchov 92%, Nové Sedliště 69%, Úšava 86%, Labuť 74%)
- Staré Sedliště a Úšava – hrozba vodní eroze půdy na svažitých pozemcích
- Zhoršená kvalita ovzduší – v plynofikovaných sídlech stále velký podíl domácností, které používají k vytápění tuhá paliva – znečištění ovzduší
- Hluková zátěž v území z dálničního přivaděče II/198 (Úšava, Nové Sedliště) a dálnice D5 (Mchov)
- Nefunkční části prvků ÚSES
- Nízký koeficient ekologické stability území (KES) = 1,25
- Část sídla Úšava nemá realizovanou tlakovou kanalizaci s návazností na ČOV Staré Sedliště
- Nedořešená návěs - veřejný prostor ve Starém Sedlišti – obec má zadanou studii na úpravu návsi (info. 2020)
- V Labuti schází odstraněná kaplička – pozemek převeden od církve obci, místní mají zájem o obnovu kapličky (info.2020)
- V Novém Sedlišti zchátralé památky – kostel Nejsvětější trojice, zámek (proběhlo zakonzervování stavu)
- V Novém Sedlišti rušivá hospodářská zástavba – oblouková hala nevhodně u zámku
- Ve Starém Sedlišti narušen venkovský ráz bytovými domy a novodobou budovou školy

2. c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 04. 2015, usn. vlády č. 276 , Aktualizace č. 2 ze dne 02.09.2019, usn. vlády č. 629, Aktualizace č. 3 ze dne 02.09.2019, usn. vlády č. 630, Aktualizace č. 5 ze dne 17.08.2020, usn. č. 833, závazná dne 11.09.2020, Aktualizace č. 4 ze dne 12.07.2021, usn. vlády č. 618, závazná dne 01.09.2021 (dále jen „PÚR ČR“) vyplývá, že území je součástí rozvojové osy OS1 – rozvojová osa Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo – dálnicí D5. Území není součástí rozvojové ani specifické oblasti, vymezené touto dokumentací. **Nové požadavky nejsou uplatněny.**

Ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2008, vydané zastupitelstvem PK dne 02. 09. 2008, usn.č. 834/08, s účinností 17.10.2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10.03.2014, usn. č. 437/14, s účinností 01.04.2014, Aktualizace č. 2 z 10.09.2018, usn.č. 815/18, účinnost 29.09.2018, Aktualizace č. 4 z 17.12.2018, usn. č. 920/18, účinnost 24.01.2019 (dále jen „ZÚR PK“), odvětvových koncepcí a Programu rozvoje PK **nejsou**

uplatněny nové požadavky. K již vymezeným patří, že územím prochází rozvojová osa OS1 Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo, je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 – Specifická oblast Český les, část území součástí Přírodního parku Český les. Dále vymezeny v území veřejně prospěšné stavby - silnice II.třídy s ozn. SD198/01 – rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště (úseky silnice již byly rekonstruovány).

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 13.10.2021, č.j.: PK-ŽP/5789/21, veřejnou vyhláškou Opatření obecné povahy o stanovení záplavového území Sedlišťského potoka včetně aktivní zóny. Záplavové území je stanoveno také v k.ú. Staré Sedliště, Úšava, Nové Sedliště, Mchov, Labuť.

2. d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přehled o zastavitelných plochách, vymezených ÚP Staré Sedliště, členěných dle způsobu využití v jednotlivých sídlech je zpracováno v příložené tabulce (viz příloha).

Jednotlivé plochy byly využity následovně:

Plochy bydlení – BI, z celkové výměry zastavitelných ploch 15,4152 ha, bylo využito 1,24 ha v sídle Úšava a Nové Sedliště, ve správním území tedy zbývá k využití 14,1727 ha zastavitelných ploch, tj. 92 %.

Další vymezené zastavitelné plochy pro smíšené využití, sport v Labuti, výrobu, TI, plochy vodní, veřejných prostranství jsou zatím bez využití.

Byly využívány plochy v prolukách zástavby a stávajících areálech, které jsou zpravidla dopravně dostupné a umožňují napojení na nezbytné inženýrské sítě. Využívání stávajícího zastavěného území lze považovat za pozitivní trend.

S ohledem na charakter sídla, lze konstatovat, že pro potřeby správního území a jeho rozvoj zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit, je vytvořen dostatečný převis nabídky ploch, který umožňuje rozvoj výstavby v řešeném území.

Tato zpráva navrhuje pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu obce a na základě požadavků fyzických a právnických subjektů.

Součástí zprávy je vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona – viz příložená tabulka.

2. e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Úřad územního plánování navrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení změny územního plánu Staré Sedliště, na základě žádosti obce ze dne 03.07.2019, doručených požadavků obce a vlastníků nemovitostí. Financování změny č. 1 ÚP bude poměrově žadatelé, náklady budou účtovány dle výměry ploch, které budou změněny (viz usn. 1/14d/18 z 17.12.2018). Požaduje prověřit tyto požadavky a podněty:

k.ú. Staré Sedliště:

1/ pozemek p.p.č. 83 - změna z využití SP – smíšené výrobní stav, na BI – bydlení individuální, v zastavěném území, bez nového záboru ZPF, záměr obce,

2) p.p.č. 4016, st. 197/2, 197/1 v k.ú. Staré Sedliště – změna využití z BI – bydlení individuální stav na O – plochy občanského vybavení, v zastavěném území, bez nového záboru ZPF, záměr obce – pečovatelské byty,

3) p.p.č. 930/1, 929/2 – změna využití z O – občanské vybavení- stav na BI – bydlení individuální, v zastavěném území, bez nového záboru ZPF, záměr obce,

4/ sběrný dvůr na obecním dvoře – cca na p.p.č. 2/2, požadavek změny z SP na TO, ale p.p.č. 2/2 v záplavovém území Q20, Q100 je ve střetu s těmito limity v území, přesto je možné prověřit, záměr obce,

k.ú. Nové Sedliště:

5) st.p.č. 142 a p.p.č. 1787/3 k.ú. Nové Sedliště – změna využití plochy s SP – plochy smíšené výrobní – stav v zastavěném území, a zastavitelné plochy 3/57 pro SP, nově pro záměr adaptace bývalého pivovaru č.p. 126 na stravovací zařízení a ubytovací zařízení se zázemím - relaxační hotel s kapacitou cca 30 lůžek včetně souvisejících provozů – restaurace s kapacitou cca 30 osob, technické a hospodářské zázemí, nové připojení na veřejnou infrastrukturu, ovocný sad, záměr právního subjektu,

6/ p.p.č. 110/11 – plocha P* - veřejného prostranství - stav a část BI – bydlení individuální - stav, v zastavěném území, na BI – bydlení individuální,
- dle usn. 16/11b/20 ZO schválilo, ruší možný přístup k pozemkům, záměr fyzické osoby,

7/ p.p.č. 133/4 a část p.p.č. 133/5 – požadavek nově vymezit pro plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

- dle usn. č. 21/14a/21 ZO schválilo,

- pozemky mimo zastavěné území, p.p.č. 133/4 (výměra 5211 m²), navazuje na ZÚ, část je s využitím pro Z* - plochy sídelní zeleně, zbytek K – plocha krajinné zeleně (např. pro zemědělství) pozemek s meliorací,

p.p.č. 133/5 (výměra 19 108 m²) – plocha K – plocha krajinné zeleně (např. pro zemědělství) a část součástí prvku ÚSES – lokálního biocentra SS_37, střet s ochranou přírody a krajiny

- p.p.č. 133/1 a 125, (dále p.p.č. 133/4 a 133/5 jiného vlastníka) - požadavek na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, pro přestěhování dopravní firmy ze Starého Sedliště, kde čelí stížnostem spoluobčanů na zvyšující se dopravní zátěž v okolí firmy,

- požadovaný rozsah plochy, bližší specifikace dopravní firmy doplněno dne 07.07.2021:

firemní patrový objekt kanceláří a zázemí cca zastavěná plocha 200 m², skladová hala pro skladování a překládání vozidel o ploše cca 1500 m², manipulační plocha pro venkovní skladování palet a obalů cca 10 000 m², objekt základního servisu údržby vozidel, pneuservis, opravy o ploše cca 200 m² a parkovací a pojezdové plochy cca 15 000 m²,

- jedná se o plochy K – plocha krajinné zeleně mimo zastavěné území, pozemky s meliorací, svým provozem může mít vliv na sousední objekt pro bydlení č.p. 48 na st.p.č. 154, okrajová část součástí prvku ÚSES – lokálního biocentra SS_37, střet s ochranou přírody a krajiny,

- záměr fyzických osob,

- schváleno ZO - usnesení 19/15f/21,

k.ú. Mchov:

8/ p.p.č. 1768 – plocha Z – plocha zemědělská – stav mimo zastavěné území, změna na plochu obytné venkovské,

- usn. č. 16/11a/20 – ZO schválilo

- pozemek navazuje na zastavěné území, v sídle není vymezena zastavitelná rozvojová plocha, z hlediska ochrany ZPF – zábor III. třídy,

9/ p.p.č. 1776, 1988, st.p.č. 9/2 a st.p.č. 9/6 – plocha SP – plocha smíšená výrobní a část plochy BI – bydlení individuální v zastavěném území, nově změna na plochy SO – plochy smíšené obytné, nově pro podnikání – ubytování, agroturistika, bez výroby,

- usn. č. 24/10a/22 z 27.01.2022 – ZO schválilo,

- navazující p.p.č. 1779 ve vlastnictví obce slouží jako veřejné prostranství, příjezdová cesta, nikoliv pro výrobu SP,

k.ú. Labuť:

10/ p.p.č. 960/2 –část cca 400 m² přiléhající ke komunikaci severně – změnu z plochy Z* - plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení,
-žádost fyzické osoby,
- schváleno dne 1.11.2021, usn.č. 22/14b/21,

Obecně:

11/ změna hranice správního území mezi k.ú. Hošťka a k.ú. Bohuslav v rámci komplexních pozemkových úprav k.ú. Hošťka,

12/ aktualizace vymezení hranice zastavěného území jednotlivých sídel,

13/ zpracovat dokončené Komplexní pozemkové úpravy, zejména PSZ, popř. součinnost se zahájenými pozemkovými úpravami (Mchov, Nové Sedliště),

14/ vymežit pro plochu bydlení – BI 1/4, podmínku pořízení územní studie do 4 let od vydání opatření obecné povahy, lhůta marně uplynula, proto potřeba znovu vymežit,

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště bude zpracována v rozsahu měněných částí území.

NÁVRH (výroková část):

- **textová část** – pouze těch jevů, které jsou v ÚP změněny
- **grafická část**, zpracovaná v měřítku původního ÚP nad aktuální katastrální mapou, se znázorněním těch jevů, které budou měněny, lze řešit i jako výřezy řešeného území, bude obsahovat zejména tyto výkresy:
 - a) výkres základního členění území v měř. 1: 5 000
 - b) hlavní výkres v měř. 1: 5 000
 - popř. další výkresy dle potřeby návrhu změn v měř. 1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ:

- **textová část + srovnávací text změny s označením**, že rušený text bude přeškrtnutý a vkládaný text bude podtržený a případně použito ještě barevné odlišení
- **grafická část**, s vyznačením jevů, které jsou měněny, zejména tyto výkresy:
 - a) koordinační výkres v měř. 1: 5 000
 - b) výkres širších vztahů, pokud bude vliv návrhu změn na širší vztahy, pokud je lze ve výkresu vyjádřit v měř. 1: 50 000
 - c) výkres předpokládaného záboru ZPF (s vyznačením hranic BPEJ), jen pokud bude dotčen změnou v měř. 1: 5 000

Požadavky na počty vyhotovení:

- a) návrh změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání – 3x vyhotovení + 3x CD (1x obec, 1x pořizovatel, 1x KÚ)
- b) vydání změny č. 1 ÚP – 4x vyhotovení + 4x CD (1x obec, 1x pořizovatel, 1x stavební úřad, 1x KÚ),

Změna č. 1 ÚP Staré Sedliště bude vyhotovena v tištěné podobě, digitálně ve vektorové podobě -formát*.shp, popř. *.dgn, v rastrové podobě v *.pdf, textová část ve formátech *.doc, tabulky *.xls a formátu*.pdf.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště požadujeme zpracovat ve smyslu § 55 odst. 5 stavebního zákona **vyhotovení úplného znění územního plánu Staré Sedliště po změně č. 1** v rozsahu výrokové části (jedná se o výkresy, které byly změněny) a z částí odůvodnění požadujeme koordinační výkres, vše v počtu vyhotovení shodně jako pro vydání změny č. 1 ÚP (4x).

Ve smyslu § 2 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění bude Změna č. 1 ÚP Staré Sedliště pro potřeby územně plánovací činnosti vyhotovena ve strojově čitelném formátu.

V případě, že potřeba zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplyne z projednání, bude požadavek doplněn po projednání zadání Změny č.1 před jeho schválením.

2. f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování územního plánu navrhuje pořízení změny. Požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny v souladu se stanovisky příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska životního prostředí.

Územní plán Staré Sedliště nebyl posuzován z hlediska životního prostředí ani nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Nové záměry jsou pro bydlení, ubytování, občanskou vybavenost, a to převážně v zastavěném území a již vymezených zastavitelných plochách, výjimečně bezprostředně navazují na zastavěné území, nejsou ve střetu s limity v území. Proto se nepředpokládá, že záměry nebudou mít významný vliv na rozvoj území, že nebude pořizováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán nebude požadovat toto vyhodnocení.

2. g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování územního plánu navrhuje pořízení změny, požadavky na zpracování variant budou zapracovány dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny.

2. h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z hlediska koncepce územního plánu Staré Sedliště není potřeba podstatných změn, které vyžadují pořizování nového ÚP. Pořizování změny ÚP Staré Sedliště je z vlastního podnětu obce a na základě požadavků fyzických a právnických subjektů v území.

2. i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj v území nebyly zjištěny.

2. j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění

V návrhu aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje pro společné jednání byla zpřesněna veřejně prospěšná stavba silnice II. třídy SD198/01 – rekonstrukce II/198 Tachov – Staré Sedliště. Ve správním území Staré Sedliště s ohledem na dokončenou rekonstrukci jednotlivých úseků je stavba vypuštěna, realizována.

3. ZÁVĚR

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch konstatuje, že Územní plán Staré Sedliště v současné době nevyžaduje pořízení změny územního plánu z hlediska koncepce. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Změna je požizována na základě výše uvedených požadavků fyzických a právnických osob a z vlastního podnětu obce.

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za období 10/2016 – 11/2021 obsahuje zadání změny územního plánu.

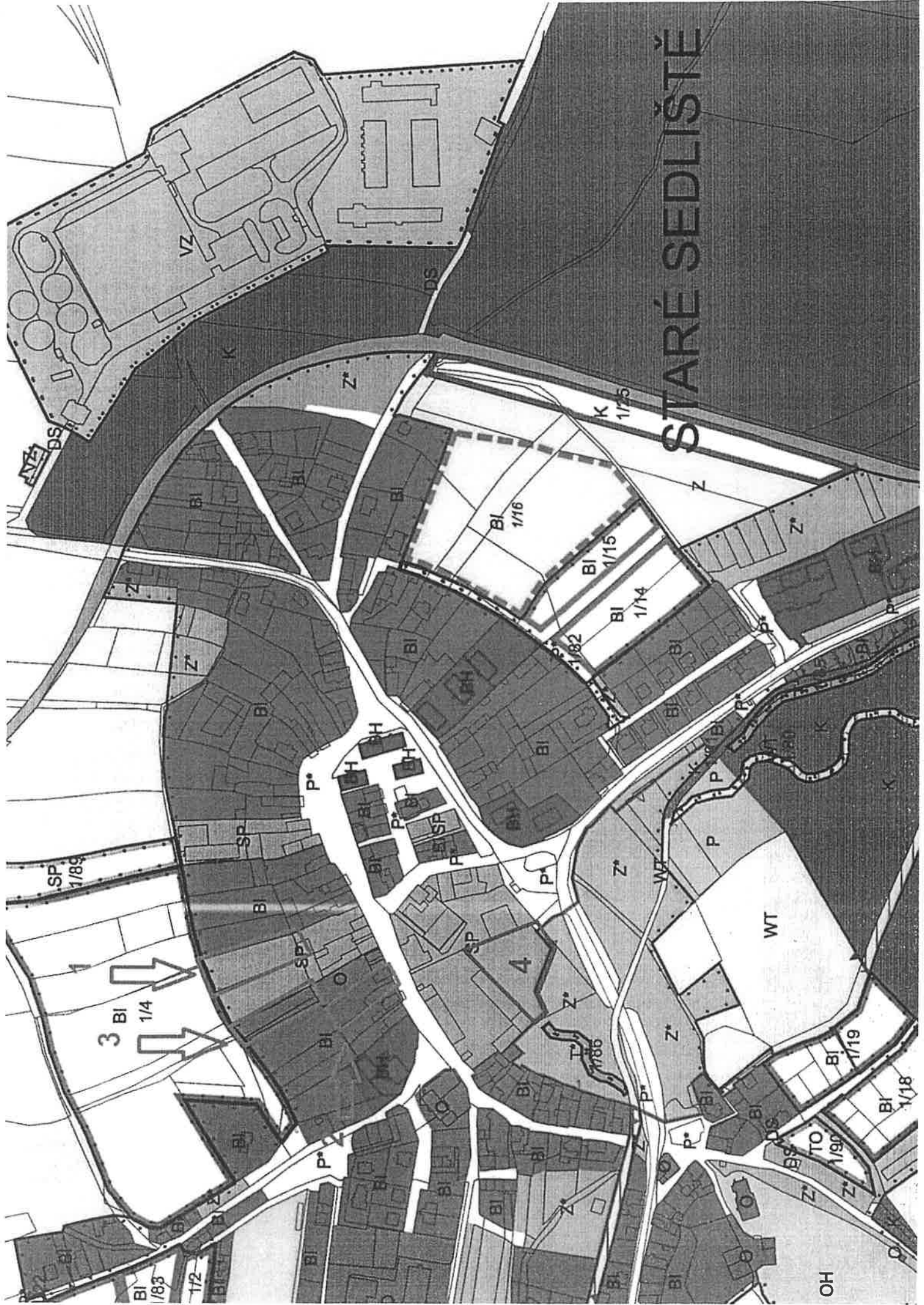
Zastupitelstvo obce Staré Sedliště rozhodlo o pořízení změny ÚP zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona, usnesení ZO č. 1/14a/18.

Příloha:

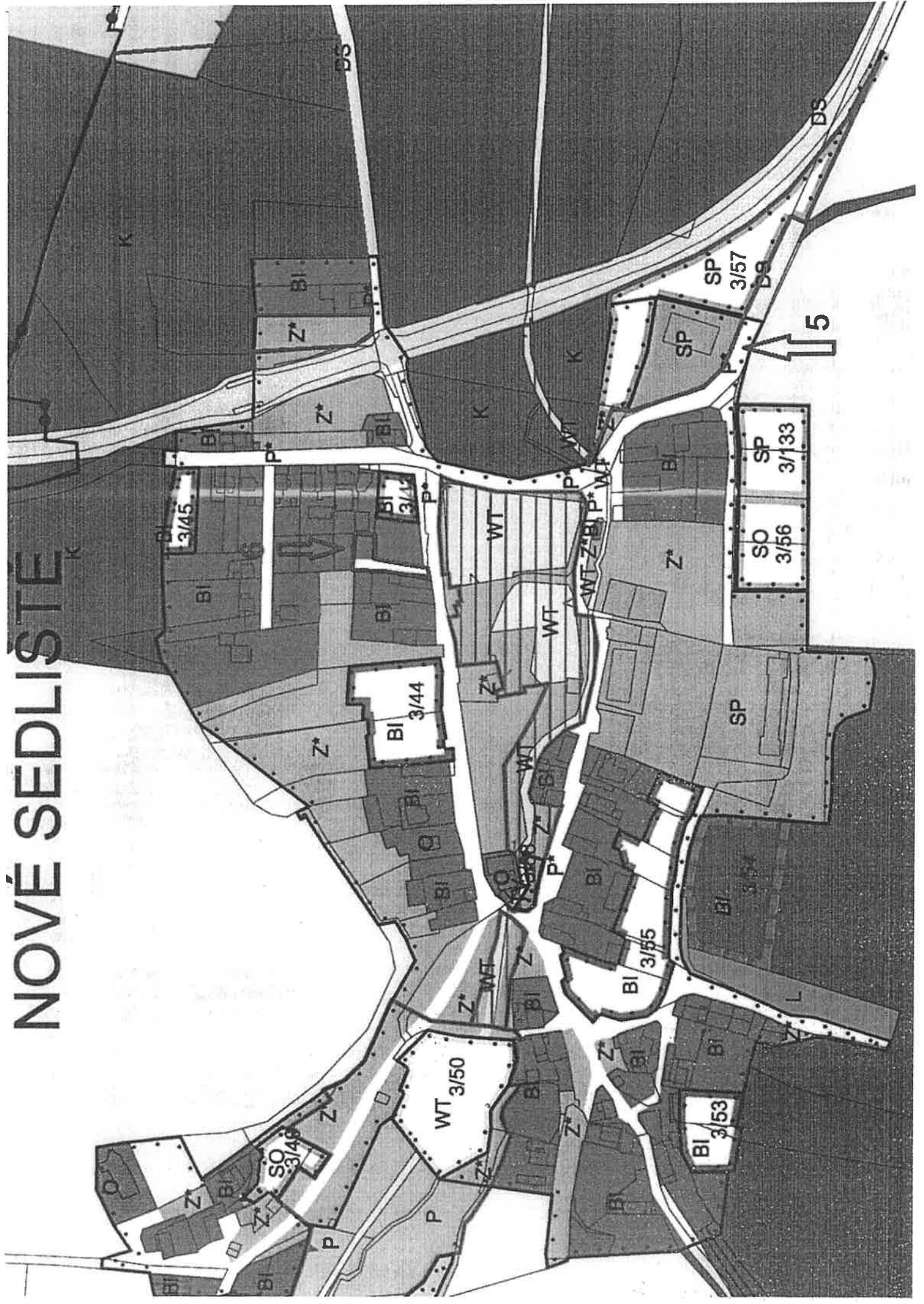
Tabulka – Způsob využití

Schéma s vyznačením požadavků

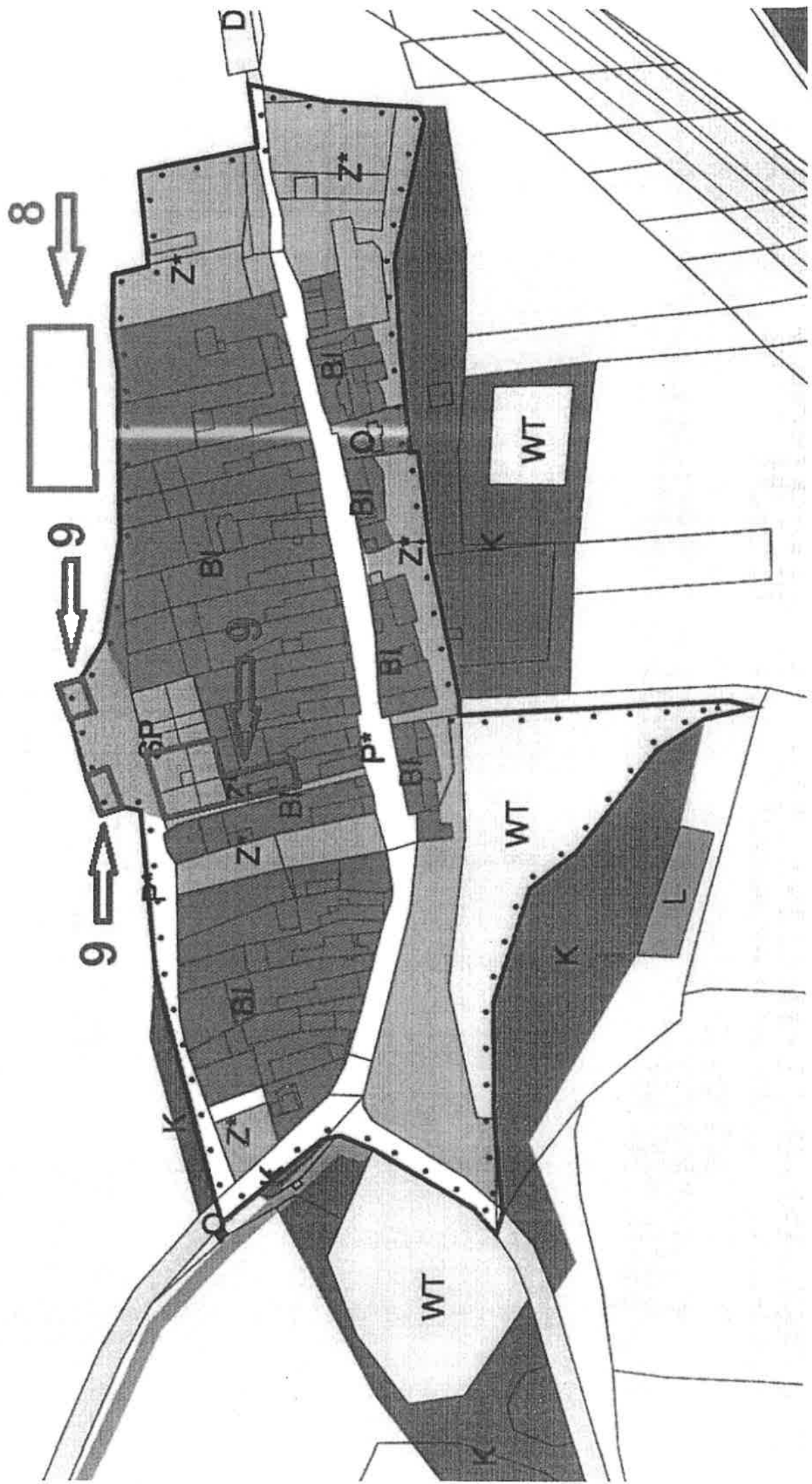
STARÉ SEDLIŠTĚ

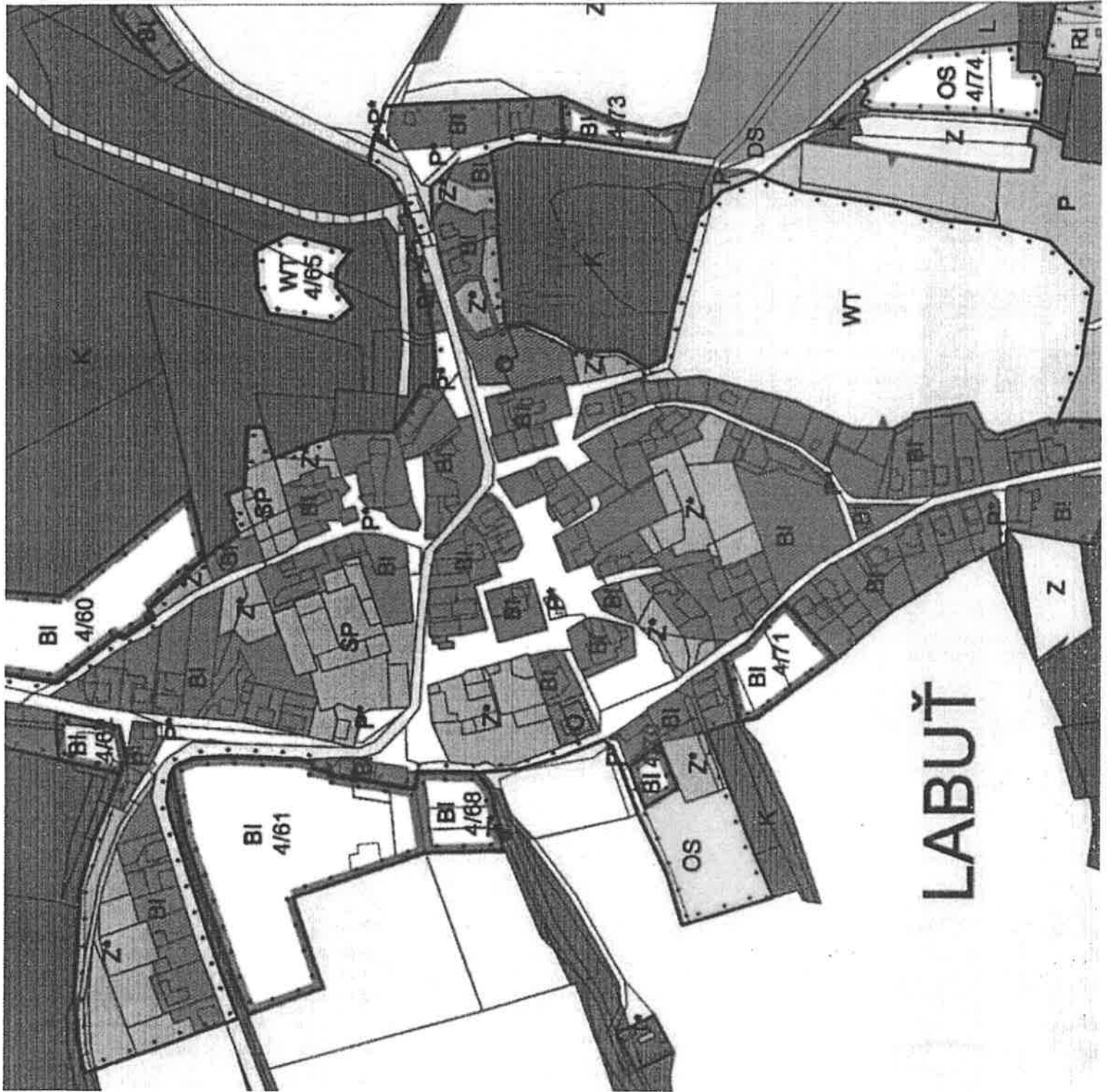


NOVÉ SEDLIŠTE_K



MCHOV






Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
 Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Sp. zn.: 132404/2022-7460-OÚZ-PHA
 SpMO: 10415/2022-7460-18

Praha 22. února 2022

Městský úřad Tachov
 Odbor výstavby a územního plánování
 Hornická 1695
 347 01 Tachov

Městský úřad Tachov
 OVÚP *D.S.*

 B001744035
 Ev. č.: *367/22 KEÚP*
 Listy/přil.: *3/1* Došlo: *22. 2. 2022*
 Číslo jednací: *617/2022-OVÚP/TC*

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za období 10/2016 – 12/2021 včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu Staré Sedliště
 K čj.: 367/2022-OVÚP/TC

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Staré Sedliště za období 10/2016 – 12/2021 nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy je podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Staré Sedliště, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP radaru PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD Staré Sedliště je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP (jevy 102a, 082a a 119).

Kontaktní osoba: Ing. Jana Vlčková, tel. 973 215 931.

Ing. Jana Vlčková
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Tachov
OVÚP



B001735881

Ev. č.: 367/2022 OVÚP/TC

Listy/příl.: 2/0 Došlo: 2. 2. 2022

Číslo jednací: 367/2022-OVÚP/TC

Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695
347 01 Tachov

Váš dopis značky 367/2022-OVÚP/TC
Ze dne 2. 2. 2022
Naše značka MPO 14280/2022
PID MIPOX03UY2GP
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 7. 2. 2022

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Sedliště

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů se k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště vyjadřujeme takto:

Na správním území obce Staré Sedliště se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jižního okraje k. ú. Mchov nepatrně zasahuje nebilancovaný zdroj technických zemín č. 5168600 Labuť, který ovšem není limitem využití území. Navíc pozemky navržené v Pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP k prověření na změnu funkčního využití leží stejně mimo tento nebilancovaný zdroj. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Staré Sedliště souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

v. z.

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **145760627-331254-220207144128**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Eva Mikulková**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **07.02.2022**



145760627-331254-220207144128



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 12236/2022-SŽ-GR-06
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Tomáš Včelák
Telefon +420 972 235 598
Mobil +420 724 519 141
E-mail vcelak@spravazeznic.cz

Datum 4. února 2022

Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695
347 01 Tachov

Vyjádření ke zprávě o uplatňování a návrhu zadání změny ÚP Staré Sedliště

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 184 Domažlice – Planá u Mariánských Lázní, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

S pozdravem



Ing. Pavel Paidar
07.02.2022 09:34
Podepsáno elektronicky

Ing. Pavel Paidar
ředitel odboru přípravy staveb

Co: elektronicky Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Městský úřad Tachov
OVÚP



Ev. č.: 642/22/ve úte
Listy/přil.: 1/0 Došlo: 4.2.2022
Číslo jednací: 436/2022-OVÚP/TC

Z-05-ŠI-SUL-05-01-01-02_7946

Městský úřad
Odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695
347 01 Tachov

Vaše značka/ze dne
367/2022-OVÚP/TC

Naše značka
D300/01207/2022/OSLB

Vyřizuje/Tel./E-mail
Jindřich Račanský/318644215
racansky@diamo.cz

Příbram
2022-02-07

Z1 ÚP Staré Sedliště

Vážení,

na základě oznámení o uplatňování územního plánu a „zadání změny č. 1 ÚP Staré Sedliště“ sdělujeme, že změny ÚP nejsou dotčeny důlními díly ve správě DIAMO s. p., o. z. SUL Příbram a v této lokalitě nemáme vyhlášen dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.

Nemáme námítky k udělení souhlasu k Z1 ÚP Staré Sedliště.

S pozdravem

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Ing. Roman Kučera
vedoucí odd. správy ložisek,
břemen a geologie

29

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: sul@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300



OBECNÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		Č. dopr. 0203/06
Došlo	- 5. 01. 2022	Zprac. S.M.
Č.j.	17/2022/S	Ukl. znak 320
Počet listů: 1	Počet příl. 4x1	

1x1
K. K. K.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Obec Staré Sedliště

Ulice: Staré Sedliště 359

PŠČ, obec: 34801 Staré Sedliště

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Identifikační údaje navrhovatele včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]

Fax / e-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

V současné době jsou pozemky parc. č. 1776, 1988, st. 9/2 a 9/6 v k.ú. Mchov (v mém vlastnictví) částečně v ploše SV (smíšené výrobní) a BI (bydlení individuální). Důvodem změny je úvaha drobného podnikání – ubytování, agroturistika, nikoliv výroba. Proto žádám o změnu na plochy SO (smíšené obytné).

V příloze, která je nedílnou součástí této žádosti dokládám grafické znázornění mého požadavku.

III. Návrh obsahu změny územního plánu

V současné době jsou pozemky parc. č. 1776, 1988, st. 9/2 a 9/6 v k.ú. Mchov částečně v ploše SV (smíšené výrobní) a BI (bydlení individuální). Důvodem změny je úvaha drobného podnikání – ubytování, agroturistika, nikoliv výroba. Proto žádám o změnu na plochy SO (smíšené obytné).

**IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů
(§ 55a odst. 2 písm. f/ stavebního zákona)**

Souhlasím s podílem na nákladech změny územního plánu, které bude určeno dalším jednáním.

V Mchově dne 4. ledna 2022



.....
Podpis

Přílohy k návrhu*:

- 1. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 2. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

** Je-li změna územního plánu zkráceným postupem pořizována na návrh, stanoviska předkládá navrhovatel jako povinné přílohy; bez těchto příloh není možné návrh předložit orgánům obce k projednání.*

Obec Staré Sedliště
Staré Sedliště č.p. 359
348 01 Staré Sedliště

OBEČNÍ ÚRAD STARÉ SEDLIŠTĚ		C. depot.
Došlo	18.10.2021	020205
Č.j.	1302/21/ST	Zprac.
Počet listů:	1	Ukl. znak
	Počet příl.:	

[REDACTED]

Žádost

Obracím se na Obec Staré Sedliště o schválení změny užívání v územním plánu obce Labuť části p.p.č. 960/2 v k.ú. Labuť přiléhající k silnici z trvalého travního porostu (zemědělský půdní fond) na stavení pozemek cca 400 m2.

Děkuji za vyřízení mé žádosti.

[REDACTED]

П.Ф.С. 960/2 - 9512.42 - ТТФ

Z á p i s

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedliště, které se konalo dne 15. září 2021 v 17:00 hodin ve Starém Sedlišti

Přítomni: Mgr. Jitka Valíčková, p. Jaromír Petráška, pí Pavla Kamarýtová, pí Monika Vernerová, Mgr. Oldřich Benda, p. Jiří Vacek, Ing. Ondřej Fojtíček (příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. David Klaus, p. Pavel Viterna

Počet přítomných zastupitelů: 7

Program:

1. Zahájení zasedání ZO
2. Zpráva starostky
3. Zpráva finančního výboru
4. Schválení příspěvku pro postiženou oblast Moravy
5. Přijetí finanční dotace z rozpočtu PK do rozpočtu obce – JSDHO Nové Sedliště
6. Převod majetku TJ Staré Sedliště
7. Záměr pro prodej:
 - p.p.č. 966/ v k.ú. Staré Sedliště
 - p.p.č. 1607/73 v k.ú. Staré Sedliště
 - p.p.č. 1898/28 v k.ú. Nové Sedliště
 - p.p.č. 95 v k.ú. Staré Sedliště
 - p.p.č. 1042/1 a část p.p.č. 4/1 v k.ú. Labuť
 - část st.p.č. 2019 v k.ú. Nové Sedliště
 - p.p.č. 1781/2 v k.ú. Nové Sedliště
8. Prodej p.p.č. 1898/14 a část p.p.č. 1898/1 v k.ú. Nové Sedliště
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017774/SOS VB/1
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015112/VB/003 Staré Sedliště, TC, p.č. 159/9 - kNN
11. Kamerový systém
12. Smlouva o dílo
13. Rozpočtové opatření
14. Různé

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Zapisovatel: p. Zlatuše Ulahelová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Ověřovatelé zápisu: pí Pavla Kamarýtová a pí Monika Vernerová

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování

Doplnění programu v bodě č. 7 o záměr pro prodej p.p.č. 1781/2 v k.ú. Nové Sedliště.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

1. Zahájení ZO

21/1/21 – starostka obce Mgr. Jitka Valíčková zahájila jednání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) dne 15. září 2021 v 17:00 hod. a konstatovala, že ZO bylo řádně svoláno pozvánkou, občané byli informováni obvyklým způsobem, a to oznámením na úřední desce, obecních vývěsních skříňkách, internetových stránkách a hlášením v místním rozhlase. Prohlásila, že vzhledem k počtu přítomných členů je ZO usnášeníschopné. Nikdo ze zastupitelů nepodal námitku proti zápisu z 20. zasedání ZO, které se konalo dne 23. června 2021 v Novém Sedlišti.

2. Zpráva starostky:

21/2/21 – 30.6. – slavnostní vyřazení žáků končící povinnou školní docházkou v ZŠ
- 4.7. rybářské závody na rybníčku u autobusové zastávky ve Starém Sedlišti
- pořadatelem byl p. [REDAKCE]
- 17.7. – turnaj v nohejbale v Labuti
- 24.7. – svatba u Novomlýnského rybníka
- 31.7. – memoriál Jaroslava Žaluda v Labuti
- 7. 8. - memoriál Václava Pecháčka v Novém Sedlišti
- 11.8. – schůzka s nájemníky bytového domu č.p. 345
- 21.8. – v obci Labuť hra pro děti – Labuťské léto
- 23. – 26.8. – komplexní pozemkové úpravy v Novém Sedlišti – zjišťování průběhu hranic pozemků v katastru Nové Sedliště
- 28.8. – akce pro děti ve Starém Sedlišti pořádané SDH Staré Sedliště – loučení s prázdninami
- 11.9. – setkání německých rodáků

Pozvánka na akce:

- 18.9. – divadlo Praha – muzikálové představení Kat mydlář
 - 14.10. – vítání občánků (2 obřady)
 - 16.10. – svoz nebezpečného odpadu
 - 23.10. – svoz velkoobjemového odpadu
 - 23.10. – divadlo Praha – muzikálové představení Láska nebeská
 - 27.10. – setkání důchodců – akce pro seniory
 - 30.10. – divadlo Praha – muzikálové představení Sestra v akci
- ZO bere zprávu na vědomí.**

3. Zpráva finančního výboru:

21/3/21 – ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru, kterou přednesla pí Monika Vernerová. Kontrola byla provedena dne 26.8.2021 na Obecním úřadě ve Starém Sedlišti. Předmětem kontroly byla kontrola plateb za nájemné a komunální odpad a náhodná kontrola faktur. Kontrolované doklady měly všechny náležitosti.

ZO bere na vědomí.

4. Schválení příspěvku pro postiženou oblast Moravy:

21/4/21 – ZO schvaluje poskytnutí příspěvku v celkové výši 150.000,- Kč obcím Lužice (50.000,- Kč), Hrušky (50.000,- Kč) a Moravská Nová Ves (50.000,- Kč) darovací smlouvou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

5. Přijetí finanční dotace z rozpočtu PK do rozpočtu obce – JSDHO Nové Sedliště:
21/5/21 – ZO schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce Staré Sedliště ve výši 25.000,- Kč.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
6. Převod majetku TJ Staré Sedliště:
21/6/21 – ZO schvaluje bezúplatný převod budovy bez čísla popisného „objekt občanské vybavenosti“ z TJ Staré Sedliště na obec Staré Sedliště.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
7. Záměr pro prodej:
Záměr pro prodej p.p.č. 966/4 v k.ú. Staré Sedliště:
21/7a/21 – ZO schvaluje záměr pro prodej p.p.č. 966/4 v k.ú. Staré Sedliště.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- Záměr pro prodej p.p.č. 1607/73 v k.ú. Staré Sedliště:
21/7b/21 – ZO schvaluje záměr pro prodej p.p.č. 1607/73 v k.ú. Staré Sedliště.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- Záměr pro prodej p.p.č. 1898/28 v k.ú. Nové Sedliště:
21/7c/21 – ZO schvaluje záměr pro prodej p.p.č. 1898/28 v k.ú. Nové Sedliště.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- Záměr pro prodej p.p.č. 95 v k.ú. Staré Sedliště:
21/7d/21 – ZO schvaluje záměr pro prodej p.p.č. 95 v k.ú. Staré Sedliště.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- Záměr pro prodej p.p.č. 1042/1 a část p.p.č. 4/1 v k.ú. Labuť:
21/7e/21 – ZO neschvaluje záměr pro prodej p.p.č. 1042/1 a část p.p.č. 4/1 v k.ú. Labuť.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- Záměr pro prodej st.p.č. 2019 v k.ú. Nové Sedliště:
21/7f/21 – ZO neschvaluje záměr pro prodej st.p.č. 2019 v k.ú. Nové Sedliště.
Hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 se zdrželo hlasování
- Záměr pro prodej p.p.č. 1781/2 v k.ú. Nové Sedliště:
21/7g/21 – ZO schvaluje záměr pro prodej p.p.č. 1781/2 v k.ú. Nové Sedliště.
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
8. Prodej p.p.č. 1898/14 a část p.p.č. 1898/1 v k.ú. Nové Sedliště:
21/8/21 – ZO schvaluje prodej p.p.č. 1898/14 o výměře 23 m² a část p.p.č. 1898/1 dle zaměření GP v k.ú. Nové Sedliště žadateli p. [REDACTED]
Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0017774/SOBS VB/1:
21/9/21 – ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017774/SOBS/BV/1 – stavba zemního kabelového vedení a přípojková skříň v pilíři. Smlouva bude uzavřena mezi ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 24729035,

13. Rozpočtové opatření:

Rozpočtové opatření č. 4:

21/13a/21 – ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Rozpočtové opatření č. 5:

21/13b/21 – ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

14. Různé:

Změna územního plánu zkráceným způsobem:

21/14a/21 – ZO schvaluje zařazení žádosti manželů

pro změnu územního plánu zkráceným postupem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Poptávka na rekonstrukci bytových jednotek v č.p. 345 ve Starém Sedlišti:

21/14b/21 - ZO schvaluje zadání poptávky na rekonstrukci bytových jednotek v č.p. 345 ve Starém Sedlišti.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Diskuse:

p. starostka – podala informaci o způsobu likvidace aut dle zákona č. 542/2020 Sb., § 105 – odstranění odstaveného vozidla od 1.1.2022. Po marném uplynutí 1 měsíce od zveřejnění výzvy k odstranění odstaveného vozidla zajistí obecní úřad předání vozidla osobě oprávněné ke sběru vozidel s ukončenou životností.

pí Zemancová – upozornila na parkování aut v obci Úšava, kdy tímto dochází ke komplikacím v dopravě a omezení chodců při parkování na chodníku. Upozornila na nebezpečně nakloněný sloup v obci Úšava. Jedná se o telefonní vedení.

p. Lyalikoff – upozornil na nutnost řešení nebezpečného přecházení chodců u křižovatky mezi novou a starou Úšavou. Chybí přechody u křižovatky a u autobusové zastávky. V obci je celkem 16 dětí, které jsou nebo budou školou povinné.

- prosí o zjednání nápravy ve věci volného pobíhání slepic na dětském hřišti v Úšavě.

- vznesl požadavek o přeložení telefonního sloupu z dětského hřiště v obci Úšava.

pí Vermerová – zmínila, že náves v obci Labuť není za celý rok ani jednou posekaná.

21. veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:25 hod.

Ve Starém Sedlišti dne 23. září 2021

Zapsala: p. Zlatuše Ulahelová

DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 28.1.2021, ev.č. PM – 010/2021 pro MONTPROJEKT, a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032 jako budoucí oprávněná a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce jako budoucí povinná.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015112/VB/003 Staré Sedliště, TC p.č. 159/9 – kNN:

21/10/21 – ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015112/VB/003, Staré Sedliště, TC, p.č. 159/9 – kNN stavba zařízení distribuční soustavy mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ Z24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě udělené plné moci ev. č. PM-093/2021 pro Senergos, a.s., IČ: 269 15 413, DIČ: CZ 269 15 413 se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, zastoupená Lenkou Burdovou jako oprávněná a obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142, zastoupená Mgr. Jitkou Valíčkovou, starostkou obce jako povinná.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

11. Kamerový systém:

21/11/21 – ZO schvaluje zadání poptávky na kamerový systém – I. etapa dle směrnice o výběrovém řízení obce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

12. Smlouvy o dílo:

Smlouva o dílo – PSOV PK-odpočinková zóna pro seniory-zeleň a mlatová cesta:

21/12a/21 – ZO bere na vědomí Smlouvu o dílo na Odpočinkovou zónu pro seniory – zeleň a mlatová cesta z dotace PSOV PK ve výši 275 089,53 Kč uzavřenou mezi obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště a firmou Ing. Martina Mráze, Rolní 311, 322 00 Plzeň.

Smlouva o dílo – PSOV PK – pergola k odpočinkové zóně pro seniory:

21/12b/21 – ZO bere na vědomí Smlouvu o dílo na zhotovení pergoly k odpočinkové zóně pro seniory z dotace PSOV PK v cenové nabídce 156 678,- Kč uzavřenou mezi obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště a zhotovitelem Tesařství – Macík, Jiří Maczek, Borská 526, 348 02 Bor.

Smlouva o dílo – havarijní stavy PK – oprava střechy budovy ZŠ a MŠ Staré Sedliště:

21/12c/21 – ZO bere na vědomí Smlouvu o dílo na opravu střechy budovy ZŠ a MŠ Staré Sedliště z dotace havarijní stavy PK uzavřenou mezi obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště a zhotovitelem Klempřství Karásek, Svojšíň 51, provozovna Polní 1583, 349 01 Stříbro.

Smlouva o dílo – havarijní stavy PK – oprava stropu a interiéru ZŠ a MŠ Staré Sedliště:

21/12d/21 – ZO bere na vědomí Smlouvu o dílo na opravu stropu a interiéru z dotace havarijní stavy PK uzavřenou mezi obcí Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště a firmou BKV, Stavební společnost, s.r.o., Přímá 630, 348 02 Bor.

Zápis ověřily:

pí Pavla Kamarýtová

Kamarýtová

pí Monika Vernerová

Vernerová

Mgr. Jitka Valíčková
starostka obce

OBCNÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		č. dopor. 0072/NE
Doslo	26. 10. 2020	Zprac. [initials]
Č.j.	1116/20/ST	Ukl. znak
Počet listů:	2	Počet příl.: 1x

Adresa příslušného úřadu

Úřad: OBCNÍ ÚŘAD ST. SEDLIŠTĚ
 Ulice: STARÉ SEDLIŠTĚ 559
 PSČ, obec: 348 01 STARÉ SEDLIŠTĚ

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon)

I. Identifikační údaje navrhovatele včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
 [REDACTED]

Telefon / mobilní telefon: [REDACTED]
 Fax / e-mail: [REDACTED]
 Datová schránka:

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

NA POZEMKU č. 110/11 MÁM V ÚZEMNÍM PLÁNU, DVA DRUHÝ
 POZEMKY, NA TOMTO POZEMKU JE UŽ PŘES 30 LET POSTAVĚNA KOLNA,
 KTEROU JSSEM CHĚL ZLEGALIZOVAT, BOHUŽEL TO NEJDE POKUD
 NEBUDE PŘEVEDENA ZMĚNA V ÚZEMNÍM PLÁNU.

III. Návrh obsahu změny územního plánu

POSEMKEK Č. 110/111 V MĚM VLASTNICTVÍ, ČÁST POSEMKU JE
V ÚZEMNÍM PLÁNU VEDEN JAKO PLOCHA VEŘ. PROSTRASTVÍ A DĚKUH ČÁST
JE VEDENÁ JAKO PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ,
ŽÁDÁM VÁS Tedy O ZMĚNU V ÚZEMNÍM PLÁNU, TAK ABY NA TOMTO
POSEMKEK Č. 110/111 BYLA JEN PLOCHA PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.

IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů (§ 55a odst. 2 písm. f/ stavebního zákona)

V¹² KSTVE dne 23. 10. 2020

Podpis

Přílohy k návrhu*:

- 1. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 2. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

* Je-li změna územního plánu zkráceným postupem pořizována na návrh, stanoviska předkládá navrhovatel jako povinné přílohy; bez těchto příloh není možné návrh předložit orgánům obce k projednání.



Město Tachov

Odbor výstavby a územního plánování

Paní Ludmila Rolková

Předložení specifikace využití plochy zařazené do změny územního plánu obce Nové Sedliště

Na základě souhlasného stanoviska obce Staré Sedliště s mojí žádostí o změnu územního plánu předkládám náčrt plochy, kterou žádám o zařazení do změny územního plánu. Celková plocha činí 3,28ha. Jedná se o vlastní parcelu 125, část parcely 133/1 a parcely ve vlastnictví pana [redacted] č.133/4 a část parcely 133/5. Plochy [redacted] budou směněny, tak abychom mohli naplánovat vjezd z hlavní silnice č.198. Vjezd je vyznačen na náčrtu. Vytvoříme tím ucelenou plochu, aby bylo možné přestěhovat vlastní firmu ze středu obce Staré Sedliště a rovněž vyřešit parkování vlastních vozidel i vozidel firem, které pro nás vykonávají přepravní služby mimo zabydlené území obce Staré Sedliště.

Záměrem je postavit :

- 1) firemní patrový objekt – kanceláře a zázemí administrativních pracovníků firmy, řidičů a skladových pracovníků. Budova bude mít přibližně 200m² základové plochy.
- 2) skladová hala pro krátkodobé skladování a překládání vozidel. Předpokládaná plocha 1500m².
- 3) manipulační plocha pro venkovní skladování palet a obalů – 10 000m².
- 4) objekt základního servisu a údržby vozidel, pneuservis, opravy nástaveb, plachet. Nejedná se o odborný servis vozidel (odb.servis děláme ve značkových servisech dle typu vozidla). Předpokládaná plocha 200m².
- 5) parkovací a pojezdové plochy cca 15 000m².

Staré Sedliště 01.07.2021

[redacted signature]

[redacted stamp]

Obec Staré Sedliště

Starostka – Mgr. Jitka Valíčková

348 01 Staré Sedliště

OBE CNÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		Č. dopor. <i>Právní (Jitka)</i>
Došlo	20. 04. 2021	Zprac. <i>JK</i>
Č.j.	<i>365/11/ST</i>	Ukl. znak
Počet listů	<i>1</i>	Počet příl. <i>1x</i>

████████████████████
████████████████████

Návrh na změnu územního plánu obce Staré Sedliště

Navrhuji zařadit parcelu ppč. 133/1 a 125 v katastrálním území Nové Sedliště na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvedené parcely přiléhají k silnici číslo 198, dle zákresu do snímku z mapy Katastru nemovitostí (viz.příloha). Mým záměrem je na tuto plochu přestěhovat vlastní dopravní firmu, která má nyní sídlo uprostřed obce Staré Sedliště a stále více čelí stížnostem občanů na zvyšující se dopravní provoz v okolí firmy.

Pozemkové parcely ppč.133/1 a 125 jsou v mém vlastnictví , plocha by byla připojena k přilehlé silnici druhé třídy č.198. Náklady na pořízení změny územního plánu uhradím.

Přílohy: 1x snímek z Katastru nemovitostí

1x list vlastnictví

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Staré Sedliště 19.04.2021

████████████████████
████████████████████

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

362

Katastrální území:

Nové Sedliště [754650]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Pozemky

Parcelní číslo

st. 190; součástí pozemku je stavba

st. 191; součástí pozemku je stavba

st. 192; součástí pozemku je stavba

st. 199

st. 200

125

133/1

133/2

410/14

437/2

437/3

478

517/1

517/2

517/3

517/4

517/5

517/12

517/13

517/14

549/2

549/7

549/9

549/10

549/11

1973/1

1973/8

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

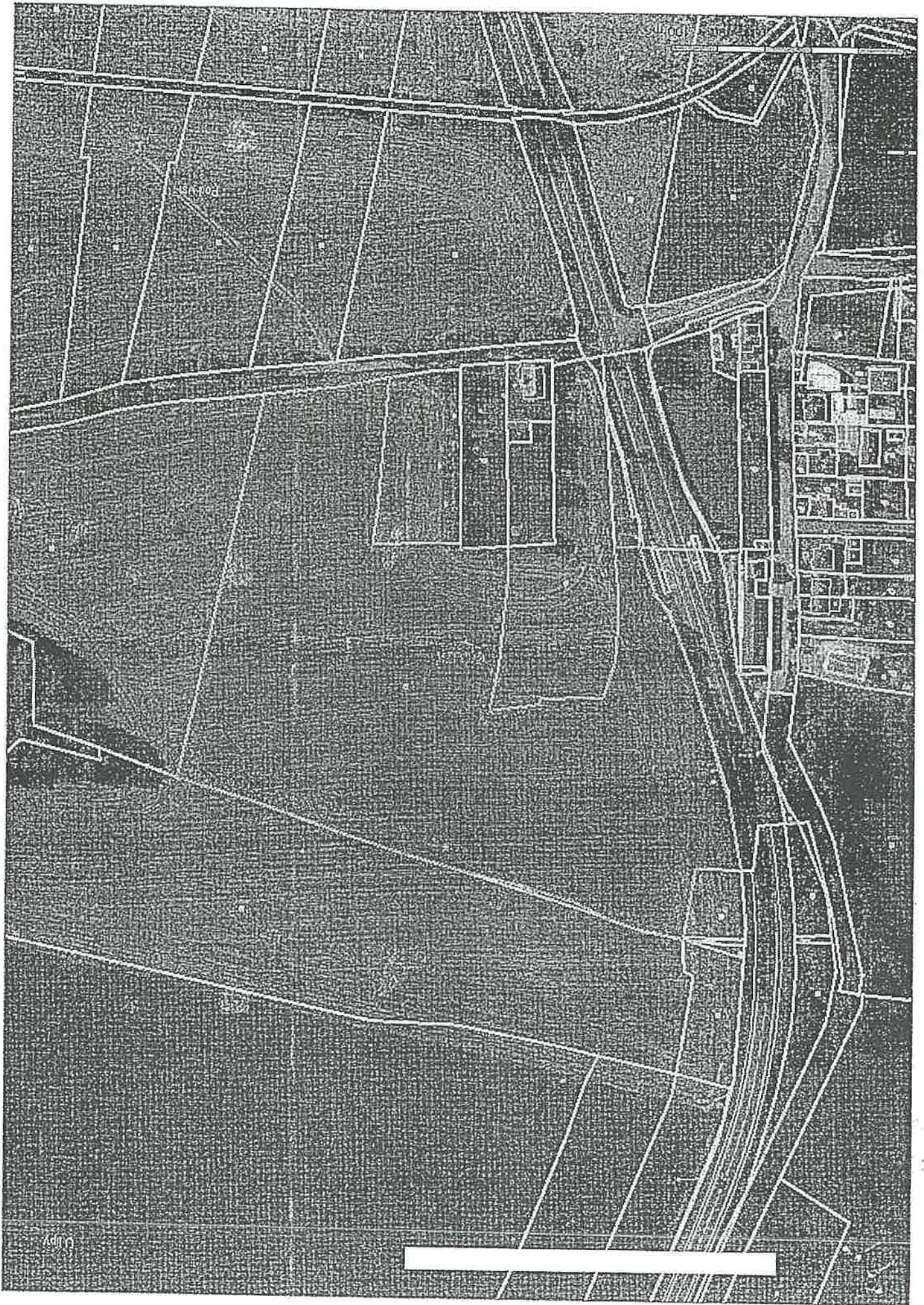
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Tachov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.04.2021 07:00.



10000

10000



ATELIER RS

ING. ARCH. RADOSLAV ŠPOK
PRŮMYSLOVÁ 913
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ
TEL: 608 888 574
ČÍSLO AUTORIZACE: ČKA 01431
IČO: 10093010

OBEC STARÉ SEDLIŠTĚ

Staré Sedliště č. p. 359

348 01 Staré Sedliště

Mgr. Jitka Váličková – starostka obce

Uherské Hradiště

13. 11. 2018

Věc: Územní plán Staré Sedliště

Vyjádření zpracovatele ÚP Staré Sedliště k záměru

„přestavba bývalého pivovaru (stávajícího RD) v Novém Sedlišti na p. č. 142 na stravovací a ubytovací zařízení“

Celé území mezi 2 komunikacemi a zelení je v ÚP vymezeno jako „SP- plocha smíšená výrobní“ stávající (p.č.142) a návrhová (p.č.1787/3).

Zpracovatel ÚP nemá námítky proti záměru vybudovat zde stravovací a ubytovací zařízení s potřebným zázemím.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – viz. příloha č.1

S pozdravem

Ing. arch. Radoslav Špok

Na vědomí:

Ing. arch. František Brychta

608 384 560

OBCENÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		Č. dopor. 0402/18
Došlo - 4. 12. 2018	Zprac. Pla.	Ukl. znak 326.1
Č.j. 1463/18/ST	Počet listů: 3	Počet příl. ✓

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: Obecní úřad Staré Sedliště

Ulice: Staré Sedliště 359

PŠČ, obec: 348 01 Staré Sedliště

V Mýtě dne 4.12.2018

Věc: **PODNET NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení změny územního plánu

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

SPNS, s.ro.; IČ 034 65 926; Na Topolce 1178/16, Podolí, 140 00 Praha

Zastoupená Ing. Martinem Turnerem, jednatelem

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

St. 142 – vlastník pozemku

1787/3 – vlastník pozemku

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Plochy smíšené obytné (SO)

Adaptace stávající budovy na relaxační butik hotel.

VI. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Nové Sedliště	754 650	St. 142	Zastavěná plocha a nádvoří	3.452m ²
Nové Sedliště	754 650	1787/3	Orná půda	6.287m ²

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Plochy smíšené výrobní (SP)

Na parcele p.č. st.142 se nachází nevyužitá budova bývalého pivovaru, č.p. 126, účel stavby dle KN je rodinný dům. V tuto chvíli stavba není nijak využita, stejně jako ostatní plocha pozemku p.č. 1787/3.

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

Adaptace stávající budovy, bývalého pivovaru, na relaxační butik hotel s kapacitou 30 lůžek včetně souvisejících provozů - restaurace s kapacitou 30 osob, technické a hospodářské zázemí.


Zastavěná plocha, celkový objem ani architektonický ráz stavby se významně nezmění.

Stavba předpokládá vybudování nových přípojek na technickou infrastrukturu.

Volná plocha pozemku bude sloužit jako ovocný sad.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou probíhat současně. Částku necht' určí příslušný úřad.


.....
Ing. MARTIN TURNER
.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

- DOPLNĚNÍ ŽADOSTI
Z 3.8.2020

DORUČENO OSOBNĚ 15.9.2021

Adresa příslušného úřadu

Úřad: MĚSTSKÝ ÚŘAD - OVÚP

Ulice: HORNICKÁ 1695

PSČ, obec: 347 01 TACHOV

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Identifikační údaje navrhovatele včetně uvedení jeho vlastnických práv nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

.....
P.P.Č.: 1468 K.ú.: Mchov - TRAVNÍ POROST - ZMĚNA ÚA KOLE ÚVŮŽÍTI POREMKU
PRO PLOCHY OBYTLÉ VĚKOVKÉ
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

TRAVNÍ POROST

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

**V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů
(§ 46 odst. 1 písm. e/, § 55a odst. 2 písm. f/ stavebního zákona)**

POMĚRNA ČÁST ÚLE PŮZADNÍ PŮZETKY

V 8000 dne 05.08.2020



podpis

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		č. dopr.
Došlo	3. 08. 2020	Zprac. <i>Mch</i>
Č.j.		Ukl. znak
Počet listů:	Počet příl.:	

Věc: Žádost o změnu územního plánu

Já, [REDACTED]

Žádám o změnu územního plánu obce Staré Sedliště na pozemek p.p.č. 1768 o výměře 827 m², v k.ú. Mchov k novému účelu využití na plochy obytné venkovské.

Děkuji, za kladné vyřízení,
s pozdravem,

Tel. kontakt: [REDACTED]

NE - POUAL

Obecní úřad Staré Sedliště
Staré Sedliště 359
348 01 Staré Sedliště

OBECNÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		č. dopor. 040 BAE
Duslo - 1. 10. 2019		Zprac. Ma.
Čj 1073/19/55		Ukl. znak 326.1
Počet listů: 1	Počet příl.:	

Žádost o změnu druhů pozemků

Žádám o změnu druhů pozemků v kú. Úšava č. 194/1, 194/2, 194/4, 190/9, 190/10, 194/3
na stavební pozemek.

V Úšavě dne 1. října 2019

[Redacted signature area]

OBEČNÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		č. dopor.
Došlo	11. 2020	Zprac.
Čj.	1142/20/ST	Ukl. znak
Počet listů: 2	Počet příl.: 1	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: DÚ Staré Sedliště
 Ulice: Staré Sedliště 359
 PSČ, obec: 348 01 Staré Sedliště

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon)

I. Identifikační údaje navrhovatele včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....

Telefon / mobilní telefon:
 Fax / e-mail:
 Datová schránka:

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

- pozemek byl odkoupen a je v soukromém vlastnictví a je oplocen
 - v územním plánu Starého Sedliště - koordinátní výkres - detail nové Sedliště je náš pozemek označen jako plocha veřejných prostranství

7. 11. 2020
 2020

III. Návrh obsahu změny územního plánu

Kú Nové Sedliště - č. parcely 110/3

IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů (§ 55a odst. 2 písm. f/ stavebního zákona)

✓ Nové Sedliště dne 1. 11. 2020



Podpis

Přílohy k návrhu*:

- 1. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 2. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

* Je-li změna územního plánu zkráceným postupem pořizována na návrh, stanoviska předkládá navrhovatel jako povinné přílohy; bez těchto příloh není možné návrh předložit orgánům obce k projednání.

OBCNÍ ÚŘAD STARÉ SEDLIŠTĚ		Č. dopor. /
Došlo	22. 03. 2021	Zprac. /
Č.j.	273/21/ST	Ukl. znak
Počet listů:	1	Počet příl.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Obecní úřad Staré sedliště
 Ulice: Staré Sedliště čp. 359
 PSČ, obec: 348 01 Staré Sedliště

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Identifikační údaje navrhovatele včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon: [REDAKCE]

Fax / e-mail: [REDAKCE]

Datová schránka:

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Žádám o změnu druhu pozemku p.p.č. 267/2 v k.ú. Nové Sedliště z orné půdy na stavební pozemek. Za účelem výstavby pro individuální bydlení.

III. Návrh obsahu změny územního plánu

Určení účelu využití pozemku ze zahrady na pozemek určený k výstavbě.

IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů (§ 55a odst. 2 písm. f/ stavebního zákona)

Při vyhovění návrhu změny se budu spolupodílet na nákladech za změnu územního plánu.

V Jablonci nad Jizerou dne 22. března 2021

[REDAKCE]

 Podpis

OBEC STARÉ SEDLIŠTĚ
348 01 Staré Sedliště 359, okres Tachov

Městský úřad Tachov
Centrální podatelna



9001447158

Ev. č.: **34717/19-MěÚTC**

Listy/přil.: 4/1 Došlo: 3.7.2019 0:00

Číslo jednací: *1236/20.07.2019-DV/P/TC*

Vyřizuje: Mgr. Jitka Valíčková
Telefon: 374787730, 606042235
E-mail: starosta@ssedliste.cz

Městský úřad Tachov
odbor výstavby a územního plánování
Ludmila Rolková
Hornická ulice
34701 Tachov

Datum: 02.07.2019
Číslo jednací: 0000745/19/ST
Spisová značka:
Vaše značka:

Žádost

Obec Staré Sedliště žádá o změnu územního plánu a jejím obsahu zkráceným postupem, č.u. 1/14a/18.

Příloha: Zápis z veřejného zasedání.

S pozdravem

OBEC STARÉ SEDLIŠTĚ
Staré Sedliště 359
347 01 TACHOV

Mgr. Jitka Valíčková
starostka obce

IČO
00260142
www.ssedliste.cz

DIČ
CZ00260142
ID dat.schránky: b59biqd

Banka: KB Tachov
č. účtu 627-401/0100
e-mail: obec@ssedliste.cz



Z á p i s

z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedliště, které se konalo dne 17. prosince 2018 v 17: 00 hodin ve Starém Sedlišti

Přítomni: Mgr. Jitka Valíčková, Mgr. Oldřich Benda, Ing. Ondřej Fojtíček, pí Monika Vernerová, p. Jaromír Petráška, pí Michaela Dvořáková, Mgr. David Klaus, p. Pavel Viterna, p. Jiří Vacek – příchod v 17:25 hod. při projednávání bodu č. 6

Omluveni: 0

Program:

1. Zahájení zasedání ZO
2. Zpráva starostky
3. Zpráva finančního výboru
4. Rozpočet obce na rok 2019
5. Rozpočtový výhled
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (Labuť, TC, č.p. E29 – kNN)
7. Návrh změny obecní hranice Hošťka – Staré Sedliště
8. Směna části pozemků v k.ú. Staré Sedliště
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018
10. Záměr pro prodej části p.p.č. 975/12 v k.ú. Labuť
11. Záměr pro prodej p.p.č. 1774 v k.ú. Mchov
12. Prodej pozemku p.p.č. 218/1 v k.ú. Nové Sedliště
13. Rozpočtové opatření
14. Projednání návrhu na změnu ÚP
15. Různé
16. Diskuse, závěr

Zápis: pí Zlataše Ulahelová

Ověřovatelé zápisu: pí Michaela Dvořáková, Mgr. Oldřich Benda

1. Zahájení veřejného zasedání

1/1/18 – starostka Mgr. Jitka Valíčková zahájila 17. prosince v 17:00 hod. 1. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Staré Sedliště (dále jen ZO) a konstatovala, že ZO bylo řádně svoláno pozvánkou, občané byli informováni obvyklým způsobem, a to oznámením na úřední desce, vývěsních skříňkách, internetových stránkách i hlášením v místním rozhlase. Prohlásila, že vzhledem k počtu přítomných členů je ZO usnášeníschopné.

Zastupitelstvo obce ve svém usnesení z 1. zasedání ZO:

A/ Bere na vědomí:

2. Zprávu starostky:

1/2/18 – stav na účtech k 17.12.2018 činí 27.338.715, 98 Kč

proběhlé kulturní a společenské akce v obcích:

- 8.11. – přednáška p. Marka k výročí 100 let založení republiky – pořádal OÚ
- 9.11. – lampionový průvod – SDH Staré Sedliště
- 22.11. – vítání občánků, 2 obřady - OÚ
- 1.12. – vepřové hody – SDH Nové Sedliště
- 1.12. – rozsvícení vánočního stromečku a vánoční burza – ZŠ a MŠ
- 2.12. – Mikulášská besídka v Labuti – spolek Labuťáčky
- 3.12. – pečení perníčků se žáky školy na akci Česko zpívá koledy
- 5.12. – Mikulášská besídka v Novém Sedlišti – SDH Nové Sedliště
- 8.12. – zájezd do divadla v Praze na muzikál Meffisto – OÚ
- 8.12. – zpívání koled u stromečku v Labuti – spolek Labuťáčky
- 9.12. – Mikulášská besídka – SDH Staré Sedliště
- 12.12. – Česko zpívá koledy – zajišťoval OÚ

Pozvánka na akci:

- 29.12.2018 – výšlap na Bohuslav – pořádá spolek Labuťáčky
- 12.1.2019 – přednáška v Labuti o Boženě Němcové – spolek Labuťáčky a p. Hurych
- 17.1.2019 – přednáška ve Starém Sedlišti o Boženě Němcové – OÚ a p. Hurych
- 9.2.2019 – turnaj v malé kopané – O pohár starostky obce – SDH Staré Sedliště
- 21.2.2019 – Videostop – soutěžní hra – OÚ a p. Hurych
- 2.3.2019 – Masopustní průvod – OÚ a SDH Staré Sedliště
- 8.3.2019 – oslava MDŽ v Labuti – spolek Labuťáčky a SDH Labuť
- 8.3.2019 - oslava MDŽ ve Starém Sedlišti – OÚ

na níže uvedené akce budou datумы upřesněny:

v měsíci únoru spolek Labuťáček bude pořádat povídání o historii piva a bude představen nále z zajímavého dokumentu
v měsíci březnu SDH Labuť bude organizovat VIII. ročník turnaje v křížové sedmě

3. Zprávu finančního výboru:

1/3/18 – zpráva byla přednesena předsedou finančního výboru p. Pavlem Viternou. Kontrola byla provedena dne 12. prosince 2018. Předmětem kontroly byla namátková kontrola paragrafu (dále jen §) 6171 – činnost místní správy – položka 5169, § 3745 – péče o vzhled obcí – položka 5137, § 3319 – ostatní záležitosti kultury – položka 5139, 5041 a § 1031 – pěstební činnost – položka 5169. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky a faktury měly všechny potřebné náležitosti.

13. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9:

1/13a/18 – rozpočtové opatření č.8 a č.9

B/ Schvaluje:

Ověřovatele zápisu:

pí Michaelu Dvořákovou, Mgr. Oldřicha Bendu
Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování

Zapisovatele: pí Zlatuši Ulahelovou

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Navržený program 1. veřejného zasedání ZO Staré Sedliště se změnou, kde se v bodě 13 měla projednávat Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k.ú. Labuť p.p.č. 975/1. Ta bude nahrazena projednáváním rozpočtového opatření.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

4. Rozpočet obce na rok 2019:

Rozpočet obce na rok 2019:

1/4a/18 – návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen a zveřejněn dle zákona. Nebyly doručeny žádné připomínky ke zveřejněnému návrhu rozpočtu ze strany zastupitelů ani ze strany občanů.

ZO schvaluje schodkový rozpočet na rok 2019 dle předloženého návrhu.
ZO schvaluje závaznými ukazateli rozpočtu na rok 2019 jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby dle předloženého návrhu.

Schodek rozpočtu bude kryt z finančních rezerv, kterou má obec vytvořenou z přebytků minulých let. Stav finančních prostředků k 17.12.2018 činí 27.338.715, 98 Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Kompetence starostky k rozpočtu na rok 2019:

1/4b/18 – ZO stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starostky k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- do výše 100.000,- Kč (1x měsíčně), pokud nevyvolají další nároky na finanční prostředky a zvyšují celkový rozpočet výdajů

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce provádět samostatně jen v těchto případech:

- rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků – příjmy, výdaje (dotace)
- zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj k zajištění chodu obce (havárie, stav nouze, odvrácení škody, penalizace apod.)
- úhrady pokut, penále rozhodnutí nadřízených orgánů, dohledů a další nutné výdaje, kdy je rozpočtové opatření nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

ZO si vyhrazuje právo na informaci o rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starostky na nejbližším zasedání zastupitelstva obce a jejího stručného odůvodnění.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

5. Rozpočtový výhled:

1/5/18 – ZO schvaluje rozpočtový výhled na období 2020 – 2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Labuť, TC, č.p. E29 – kNN:
1/6/18 – Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Labuť, TC, č.p. E29 – kNN, č. IZ-12-0000529/2/VB uzavřenou mezi Obcí Staré Staré Sedliště se sídlem Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště, IČ: 00260142, DIČ: CZ00260142 zastoupena starostkou obce Mgr. Jitkou Valíčkovou, jako budoucí povinná a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II-082/2018 ze dne 22.1.2018 firmou STEMONT JS s.r.o, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, jednatelem Jiřím Steinbergerem, jako budoucí oprávněná.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování
7. Návrh změny obecní hranice – Hošťka a Staré Sedliště
1/7/18 – změnu obecní hranice mezi k.ú. Hošťka, obec Hošťka a k.ú. Bohuslav, obec Staré Sedliště, která vznikla v rámci komplexních pozemkových úprav k.ú. Hošťka.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
8. Směna částí pozemků v k.ú. Staré Sedliště:
1/8/18 – směnu částí p.p.č. 159/1 o výměře 390 m² ve vlastnictví [redacted] a část p.p.č. 159/3 o výměře 390 m² ve vlastnictví obce Staré Sedliště na základě doloženého geometrického plánu.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
9. Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 1/2018:
1/9/18 – OZV č. 1/2018, kterou se mění OZV č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
10. Záměr pro prodej části p.p.č. 975/12 v k.ú. Labuť:
1/10/18 – záměr pro prodej části p.p.č. 975/12 v k.ú. Labuť.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
12. Prodej pozemku p.p.č. 218/1 v k.ú. Nové Sedliště:
1/12/18 – prodej pozemku p.p.č. 218/1 o výměře 248 m² v k.ú. Nové Sedliště žadatelům manželům [redacted] za cenu 1 m²/50,- Kč.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování
13. Rozpočtové opatření č. 10:
Rozpočtové opatření č. 10:
1/13b/18 – rozpočtové opatření č. 10
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování
- Pověření k provedení závěrečného rozpočtového opatření:
1/13c/18 – ZO pověřuje starostku obce provést závěrečné rozpočtové opatření běžných výdajů a příjmů v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

14. Projednáání návrhu na změnu územního plánu (dále jen ÚP):

Změna ÚP:

1/14a/18 – pořízení změny ÚP Staré Sedliště a jejím obsahu zkráceným postupem pořízování změny ÚP dle § 55a Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen stavební zákon).
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Pořízovatel změny:

1/14b/18 - pořizovatelem změny Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování – úřad územního plánování.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Pověření ke spolupráci:

1/14c/18 – zastupitele obce Mgr. Jitkou Valíčkovou ke spolupráci s pořizovatelem změny ÚP Staré Sedliště.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Financování změny:

1/14d/18 – financování změny ÚP dělit náklady poměrově, dle výměry ploch, které budou změněny.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

15. Různé:

Podání dotací:

1/15a/18 – podání dotace z Programu stability a obnovy venkova Plzeňského kraje (PSOV PK) na opravu plotu obecního dvora ve Starém Sedlišti.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

1/15b/18 - podání dotace na Ministerstvo pro místní rozvoje na opravu místní komunikace v Novém Sedlišti.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

1/15c/18 – podání dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj na opravu cesty na hřbitově ve Starém Sedlišti
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

1/15b/18 – podání dotace na Agenturu ochrany přírody a krajiny (AOPK) na výsadbu stromořadí v Labuti.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Vyhlášení výběrového řízení:

1/15e/18 – vyhlášení výběrového řízení na opravu chodníků ve Starém Sedlišti a části Ušavy.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Cenová příloha na rok 2019 ke smlouvě o zabezpečení odpadového hospodářství:

1/15f/18 – předloženou změnu ceny nakládání s odpady a přepravu odpadů. Jedná se o navýšení o 10%.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování



Prodej stavebního řeziva:

1/15g/18 – prodej 25 m³ stavebního řeziva na novostavbu rodinného domu na p.p.č. 1113/8 a 1113/5 v k.ú. Staré Sedliště žadateli panu [REDACTED]

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

C/ Neschvaluje:

Záměr pro prodej p.p.č. 1774 v k.ú. Mchov:

1/11/18 – záměr pro prodej p.p.č. 1774 o výměře v k.ú. Mchov.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

16. Diskuse, závěr:

- upozornil na kořeny stromů, které prorůstají ze sousední parcely do základů autobusové zastávky ve vlastnictví obce Staré Sedliště
- zmínil špatný stav vývěsní skříňky ve vlastnictví obce Staré Sedliště

1. veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18:35 hod.

Ve Starém Sedlišti dne 18. prosince 2018

Zapsala: Zlatuše Ulahelová

Zápis ověřili:

pí. Michaela Dvořáková


.....

Mgr. Oldřich Benda




.....


.....

Mgr. Jitka Valíčková
starostka

