

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

VYPRAVENO  
17. 03. 2022

Váš dopis čj.:  
Ze dne:  
Spis. značka: 79/2022-OVÚP/TC  
Naše č.j.: 761/2021-OVÚP/TC

PB SCOM s.r.o.  
Radniční 28  
753 01 Hranice

Vyřizuje: Ing. František Svoboda  
Telefon: 374 774 150  
E-mail: frantisek.svoboda@tachov-mesto.cz

Datum: 17. 03. 2022

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování (obecný stavební úřad), jako příslušný povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o poskytnutí následujících informací:

1. *Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) rozhodnutí o odstranění stavby:*
2. *V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopií rozhodnutí o odstranění stavby vydaných podle § 128 a § 129 stavebního zákona od 1. 11. 2021 doposud.*
3. *Sdělení informací o probíhajících řízeních o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby, zejména pak údaje o nemovitostech, kterých se projednáváne odstranění týká.*
4. *Sdělení informací o podaných ohlášeních záměru odstranit stavbu.*

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování (obecný stavební úřad), za povinný subjekt poskytuje tyto informace:

- Ad 1) Ano, zdejší stavební úřad vydává rozhodnutí o odstranění stavby.  
Ad 2) V příloze kopie.  
Ad 3) Ke dni odeslání tohoto přípisu neprobíhá žádné řízení o odstranění stavby.  
Ad 4) Ke dni odeslání tohoto přípisu není podáno žádné ohlášení odstranění stavby.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby  
a územního plánování  
v Tachově PSČ 347 01 2

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

Telefon: 374 774 111  
Fax : 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.:

Ze dne: 07.10.2021

Spis. značka: 3178/2021 - OVÚP

Naše č.j.: 3715/2021 - OVÚP/TC

D 261

Vyřizuje: Ing. Prokúpková Radka

Telefon: 374774151

E-mail: radka.prokupkova@tachov-mesto.cz

Datum: 22.11.2021

Šárka Vojtechová,

Lidická 292,

150 00 Praha,

kterou zastupuje

Ing. Pavel Kodýtek,

IČO 66270162,

Revoluční 823,

348 15 Planá

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.10.2021 předložil

Šárka Vojtechová, Lidická 292, 150 00 Praha,

kterou zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, Revoluční 823, 348 15 Planá

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

odstranění stavby

rodinný dům čp. 98 Studánka u Tachova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 198 v katastrálním území Studánka u Tachova.

### Účel stavby:

- Jedná se o stávající objekt, který sloužil jako rodinný dům, ten je již dlouhodobě nevyužíván. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a s nevyužívanou půdou. Objekt se nachází na st. 198 v k.ú. Studánka o zastavěné ploše 168 m<sup>2</sup>, je ve špatném technickém stavu a z tohoto důvodu bude zcela odstraněn. Na stávajícím místě je uvažováno s výstavbou nového rodinného

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

domu. Budova je zastřešena sedlovou střechou, krytina osinkocementová, dále střešní azbestocementové šablony 40x40 (kategorie odpadu 17 06 05) o hmotnosti 3 600 kg.

#### Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **12/2022**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, zpracované Ing. Pavel Kodýtek, Náměstí Svobody 58, 348 15 Planá u M.L., ČKAIT 0201862, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Rozvody elektrické energie, sdělovací rozvody, rozvody vody a kanalizace budou před bouráním odpojeny. Objekt bude odpojen od všech napojení na inženýrské sítě ještě před zahájením bouracích prací, což bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku.
  - b) Způsob provedení bouracích prací, odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět odborná a proškolená firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a jejich následné předání k bezpečnému odstranění. Nebezpečný odpad bude odvezen na řízenou skládku (např. firma Ekodepon spol s.r.o. v obci Černošín. Vytěžené zeminy a materiály, které budou po dohodě s geotechnikem a TDI jako vhodné pro opětovné použití v rámci prováděné stavby budou umístěny na mezideponie v místě staveniště. V případě jejich dostatečného množství budou přednostně použity v rámci stavby.
  - c) Dopravní napojení staveniště bude z pozemní komunikace, která je severně od objektu. Vjezd umožňuje bezproblémový příjezd nákladních automobilů.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Budou splněny podmínky závazných stanovisek a vyjádření:
  - a) Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování ze dne 20.10.2021 pod č.j. 3401/2021-OVÚP/TC VJ 128
    - i) Záměr byl posuzovat podle Územního plánu Studánka, vydaného Zastupitelstvem obce Studánka dne 22.11.2012, účinného od 7.12.2012 ve znění Změny č.1 územního plánu Studánka, účinné od 25.03.2017 a Změn č.2 a 4 účinných od 6.11.2020. Podle tohoto se demolovaný objekt nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Záměr demolice rodinného domu není nepřijatelný.
  - b) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 04.10.2021 pod č.j. 2495/2021-OŽP /TC
    - i) Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady  
Azbestocementové šablony budou sneseny šetrným způsobem, který zabrání jejich lámání, tříštění a úniku azbestového prachu do ovzduší. Odpad obsahující azbest bude při jeho přepravě do zařízení oprávněné osoby uzavřen v obalu k tomu určeném.  
Odpad betonu, cihel a zeminy lze předat za účelem jejich využití do recyklačních dvorů v Tachově. Odpad dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem chemických prostředků lze předat do sběrný v Plané. K odstranění nevyužitých odpadů a oddělené shromážděného odpadu stavebního materiálu obsahujícího azbest je určena Skládka Černošín.
    - j) Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší  
Navržené omezení prašnosti skrápěním bouraných konstrukcí a vybouraného materiálu doporučujeme prověřit z hlediska zdroje vody a doplnit zakrytí (zaplechováním) při jejich přepravě.
  - c) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 6.9.2021 pod č.j. KHSPL/23950/197/24/2021
    - i) Závazné stanovisko souhlasné. Projekt řeší demolici přízemního nepodsklepeného rodinného domu č.98 ve Studánce u Tachova na st. p.č. 198 o zastavěné ploše 168 m 2. Při technickém průzkumu stavby byly nalezeny střešní azbestocementové šablony 40x 40 cm (kategorie

odpadu 17 06 05) o hmotnosti 3600 Kg. Předpokládaná doba provádění demoličních prací jsou 3 měsíce od jejich zahájení.

Nejméně 30 dnů před zahájením prací, při nichž jsou zaměstnanci exponováni azbestu, bude „OOVZ“ předloženo Hlášení prací s azbestem sepsané podle § 5 vyhl.č. MZ ČR č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.

Souhlas s předloženou projektovou dokumentací se opírá o skutečnost, že její zpracování je v souladu s předpisy platnými pro oblast ochrany veřejného zdraví.

8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šárka Vojtechová, Lidická 292, 150 00 Praha

### **Odůvodnění:**

Dne 7.10.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování ze dne 20.10.2021 pod č.j. 3401/2021-OVÚP/TC VJ 128
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 04.10.2021 pod č.j. 2495/2021-OŽP /TC
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 6.9.2021 pod č.j. KHSPL/23950/197/24/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Studánka, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen 23.11.2021

**Obdrží:**

Účastníci

Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Šárka Vojtechová, Lidická 292, 150 00 Praha

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Studánka, IDDS: j52bjex

sídlo: Studánka č.p. 170, 347 01 Tachov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Na vědomí

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1