

ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

Úplné znění ÚP po Změně č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
LETAPA
Obec Kočov
** Zastavitelné plochy*
 Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro přeležku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace – DS
 Z2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PK2
 Z3 – plocha smíšená obytná severně nad přeležkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
 Z4 – plocha smíšená obytná jižně pod přeležkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
 Z5 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce – VD
 Z6 – veřejné prostranství s pěšími místy komunikací na západě a jihozápadě obce – PV
 Z7 – plocha občanského vybavení pro služby na západě obce – Osl
 Z8 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem – OV
 Z9 – plocha smíšená obytná na západě obce – Sv
 Z10 – plocha bydlení na jihozápadě obce – BV
 Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jihu obce – DS
 Z12 – plocha bydlení jižně pod kulturním domem na jihozápadě obce – BV
 Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem – ZV
 Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce – DS
 Z15 – veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce – PK1

** Plochy přestavby*
 P1 – přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro agroturistiku – Osl
 P2 – přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení – BH

Sídlo Klíčov
** Zastavitelné plochy*
 Z16 – plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Kumpolec – BV
 Z17 – veřejné prostranství s místní komunikací k navržené vodní nádrži s dočíslovací funkcí podél pravo břehu řeky Mže – PV

Sídlo Janov
** Zastavitelné plochy*
 Z18 – plocha zeleně – soukromá vyhrazená na východě sídla – ZS
 Z26 – plocha smíšená obytná na východě sídla – Sv

Sídlo Ústí
** Zastavitelné plochy*
 Z20 – hřiště jako plocha občanského vybavení na západě sídla – OS

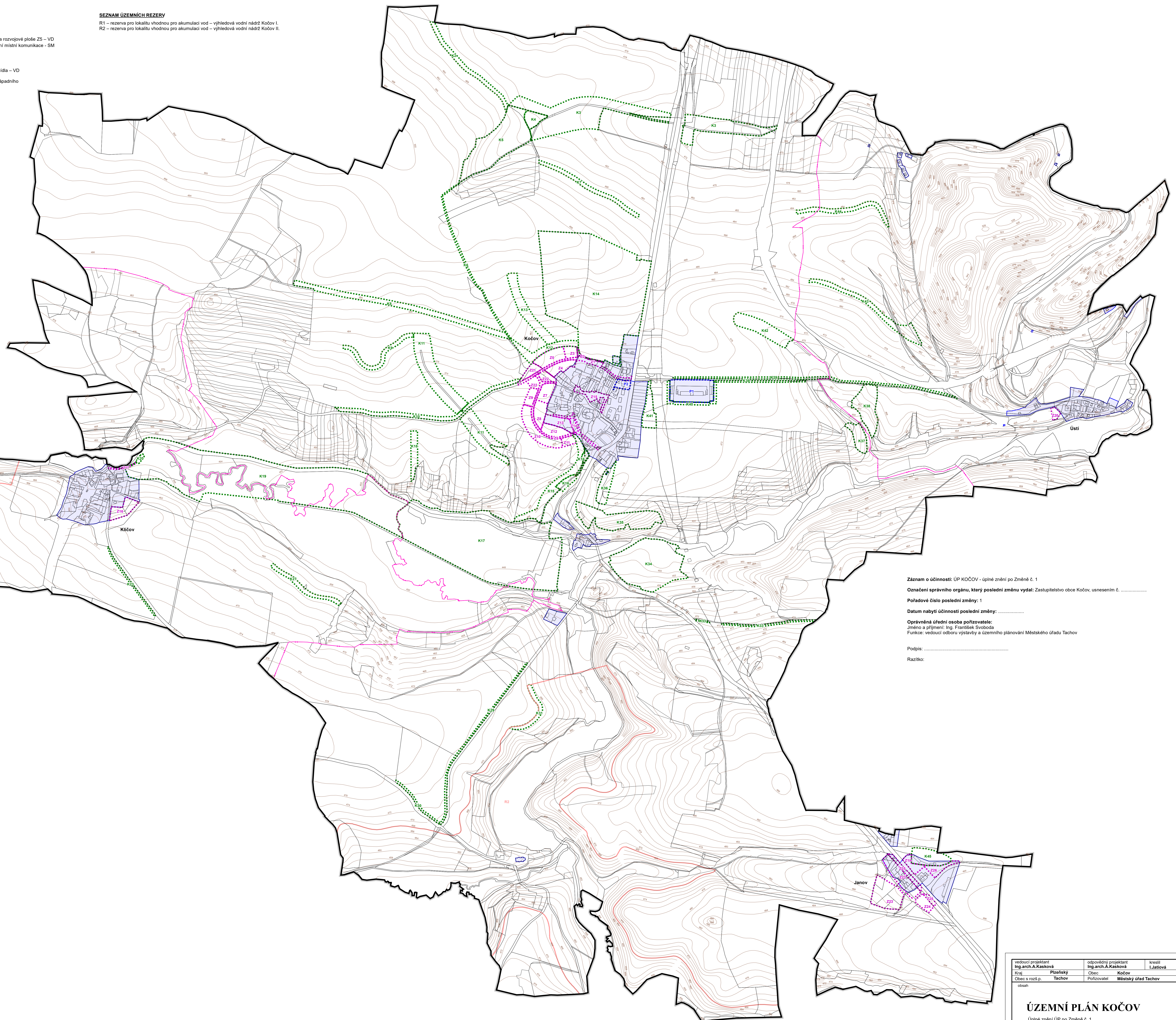
LETAPA
Obec Kočov
** Zastavitelné plochy*
 Z21 – plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojové ploše Z5 – VD
 Z22 – plocha smíšená obytná na západě obce obousměrně podél navržené pěšími místy komunikace – SM
Sídlo Janov
** Zastavitelné plochy*
 Z23 – plochy výroby a skladování podél západního okraje silnice I/21 na západě sídla – VD
 Z24 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla – DS
 Z25 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 – PK2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
 R1 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.
 R2 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.

** Plochy změn v krajině*
 K2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz
 K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území obousměrně podél silnice I/21 na severu obce – NSzv, W
 K4 – obnovu vodní nádrže severně nad obcí – W
 K5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz
 K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
 K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodogěmem Kočov severně nad obcí – NSz
 K8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSz
 K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce – NSz
 K10 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova – NSzv
 K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce – NSzv, W
 K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSzv
 K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
 K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zóny plně vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21 – NSzv
 K15 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce – NSzv, W
 K16 – dvě dočíslovací vodní nádrže na jihu obce – W
 K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí – NP, W
 K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce – NSz
 K19 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klíčova – NP, W
 K20 – dočíslovací nádrž severovýchodně od Klíčova – W
 K23 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova – NSzv
 K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihoovýchodně od Kočova – NSz
 K29 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele – NSzv
 K30 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov – NSzv
 K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova – NSz
 K33 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem – NSzv
 K34 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/211 jižně pod Kočovem – NP
 K36 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova – NP, NSz
 K36 – výsadba relesní zeleně jako reaktivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizizačních vlivů na jihu Kočova – NP
 K37 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP
 K38 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí – NP
 K39 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzv
 K40 – výsadba relesní zeleně jako opatření ke snižování civilizizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova – NP
 K41 – plocha smíšená nezastravěného území – zemědělská maloprodukční na východě Kočova – NSz1
 K42 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSz
 K43 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční tratí – NSz
 K44 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karolíny Dolní – NSz
 K45 – vodní nádrž a retenční funkce na okraji Janova – W

LEGENDA

| | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| | | | |
| plochy stabilizované | plochy změn v krajině | plochy změn v krajině | územní rezervy |
| | | | |
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | hranice zastavěného území k 15.02.2021 |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | plochy přestavby |
| | | | územní rezervy |



Záznam o účinnosti: ÚP KOČOV - úplné znění po Změně č. 1
 Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Kočov, usnesením č.
 Pořadové číslo poslední změny: 1
 Datum nabytí účinnosti poslední změny:
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 jméno a příjmení: Ing. František Švihobka
 Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov
 Podpis:
 Razítko:

| | | |
|--|---|-------------------|
| vedoucí pořizovatel Ing. arch. A. Kašková | odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková | tesař L. Janda |
| Kořil Pražský | Obec Kočov | |
| Obec a rozč. p. Tachov | Pořizovatel Městský úřad Tachov | |
| datum III/2022 | | |
| Územní plán | | |
| č.znak. 2002-III | | |
| výkres číslo 1 | | |
| měřítko 1:5 000 | | |

ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV
 Úplné znění ÚP po Změně č. 1