ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

Úplné znění ÚP po Změně č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Kočov

** Zastavitelné plochy*

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace – DS
Z2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2
Z3 – plocha smíšená obytná severně nad přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
Z4 – plocha smíšená obytná jižně pod přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
Z5 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce – VD
Z6 – veřejné prostranství s pěšími místní komunikací na západě a jihozápadě obce – PV
Z7 – plocha občanského vybavení pro služby na západě obce - OM
Z8 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem – OV
Z9 – plocha smíšená obytná na západě obce – SV
Z10 – plocha bydlení na jihozápadě obce - BV
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jihu obce - DS
Z12 – plocha bydlení jižně pod kulturním domem na jihozápadě obce – BV
Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem – ZV
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce – DS
Z15 – veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce – PX1

** Plochy přestavby*

P1 – přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro agroturistiku – OX1
P2 - přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení - BH

Sídlo Klíčov

** Zastavitelné plochy*

Z16 – plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Tachov – BV
Z17 – veřejné prostranství s místní komunikací k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže - PV

Sídlo Janov

** Zastavitelné plochy*

Z18 – plocha zelené - soukromá vyhrazená na východě sídla – ZS
Z26 – plocha smíšená obytná na východě sídla - SV

Sídlo Ústí

** Zastavitelné plochy*

Z20 – hřiště jako plocha občanského vybavení na západě sídla - OS

** Plochy změn v krajině*

K2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz
K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce – NSzv, W
K4 – obnova vodní nádrže severně nad obcí – W
K5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz
K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí – NSz
K8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSz
K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce – NSz
K10 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zelené jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova – Nszo
K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce – NSzv, W
K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – Nszo
K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zdroje pitné vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21J – NSzv
K15 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce – NSzv, W
K16 – dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce – W
K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí –NP, W
K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce – NSz
K19 – změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klíčova – NP, W
K20 – dočišťovací nádrž severovýchodně od Klíčova – W
K23 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zelené jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova – NSzo
K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova – NSz
K29 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zelené jako protierozní opatření
podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele – NSzo
K30 - změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zelené jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele
ve směru na Tachov – NSzo
K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova – NSz
K33 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zelené jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem – NSzo
K34 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/21J jižně pod Kočovem – NP
K35 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova – NP, NSz
K36 – výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizačních vlivů na jihu Kočova – NP
K37 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP
K38 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí – NP
K39 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zelené jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
K40 – výsadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova – NP
K41 – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská maloprodukční na východě Kočova – NSz1
K42 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSz
K43 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční tratí – NSz
K44 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karolíny Doliny - NSz
K45 - vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova - W

II.ETAPA

Obec Kočov

** Zastavitelné plochy*

Z21 – plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojové ploše Z5 – VD
Z22 – plocha smíšená obytná na západě obce oboustranně podél navržené páteřní místní komunikace - SM

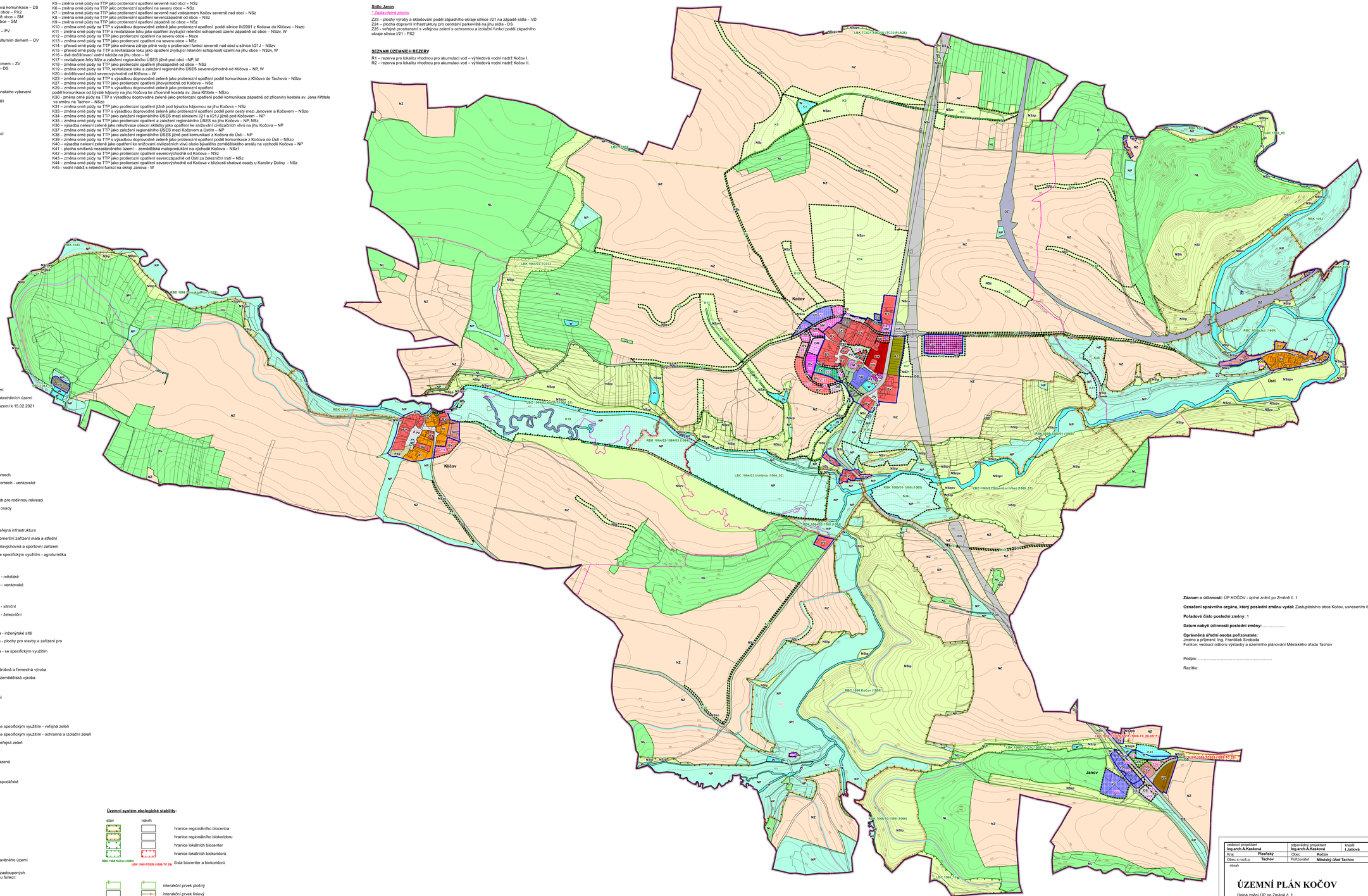
Sídlo Janov

** Zastavitelné plochy*

Z23 – plochy výroby a skladování podél západního okraje silnice I/21 na západě sídla – VD
Z24 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla - DS
Z25 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 - PX2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.
R2 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.02.2021
	Z1	Z21		zastavitelné plochy
	P1			plochy přestavby
	K2			plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

BH	BH1			bydlení - v bytových domech
BV	BV			bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

RI				rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ				rekreace - zahrádkové osady

plochy občanského vybavení (O)

OV	OV1			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	OX1			občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika

plochy smíšené obytné (S)

	SM	SM1		plochy smíšené obytné - městské
SV	SV			plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ				dopravní infrastruktura - železniční

plochy technické infrastruktury (T)

TI				technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO				technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
TX				technická infrastruktura - se specifickým využitím

plochy výroby a skladování (V)

VD	VD	VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ				výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní (I)

VS				plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)

PV	PV			veřejná prostranství
PX1	PX1			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
PX2	PX2	PX2		veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
	PX3			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

ZS	ZS1 ZS2			zeleň - soukromá vyhrazená

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W	W		(W)	plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ				plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL				plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP	NP			plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NSx	NSx			plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná
z1 - zemědělská maloprodukční

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		hranice regionálního biocentra
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
RBC 1088 Kočov (1088)	LBK 1066-TC029 (1066-TC 29)	čísla biocenter a biokoridorů

		interaktivní prvek plošný
		interaktivní prvek liniový

Záznam o účinnosti: ÚP KOČOV - úplné znění po Změně č. 1

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Kočov, usnesením č. .....

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jetlová	
Kraj Plzeňský	Obec Kočov		
Obec s rozš.p. Tachov	Pořizovatel Městský úřad Tachov		
obsah			datum III./2022
ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV			stupeň Územní plán
Úplné znění ÚP po Změně č. 1			č.zak. 2002 - III.
			výkres číslo 2
Hlavní výkres			měřítko 1:5 000