ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

Úplné znění ÚP po Změně č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Kočov

** Zastavitelné plochy*

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace – DS
Z2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PX2
Z3 – plocha smíšená obytná severně nad přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
Z4 – plocha smíšená obytná jižně pod přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
Z5 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce – VD
Z6 – veřejné prostranství s pěšetní místní komunikací na západě a jihozápadě obce – PV
Z7 – plocha občanského vybavení pro služby na západě obce - OM
Z8 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem – OV
Z9 – plocha smíšená obytná na západě obce – SV
Z10 – plocha bydlení na jihozápadě obce - BV
Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jihu obce - DS
Z12 – plocha bydlení jižně pod kulturním domem na jihozápadě obce – BV
Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem – ZV
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce – DS
Z15 – veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce – PX1

** Plochy přestavby*

P1 – přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro agroturistiku – OX1
P2 - přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení - BH

Sídlo Kličov

** Zastavitelné plochy*

Z16 – plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Tachov – BV
Z17 – veřejné prostranství s místní komunikací k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže - PV

Sídlo Janov

** Zastavitelné plochy*

Z18 – plocha zeleně - soukromá vyhrazená na východě sídla – ZS
Z26 – plocha smíšená obytná na východě sídla - SV

Sídlo Ústi

** Zastavitelné plochy*

Z20 – hřiště jako plocha občanského vybavení na západě sídla - OS

** Plochy změn v krajině*

K2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz
K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce – NSzv, W
K4 – obnova vodní nádrže severně nad obcí – W
K5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz
K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí – NSz
K8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSz
K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce – NSz
K10 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Kličova – Nszo
K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce – NSzv, W
K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – Nszo
K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz
K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zdroje pitné vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21J – NSzv
K15 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce – NSzv, W
K16 – dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce – W
K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí - NP, W
K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce – NSz
K19 – změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Kličova – NP, W
K20 - dočišťovací nádrž severovýchodně od Kličova – W
K23 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kličova do Tachova – NSzo
K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova – NSz
K29 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zříceninì kostela sv. Jana Křtitele – NSzo
K30 - změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov – NSzo
K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova – NSz
K33 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem – NSzo
K34 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/21J jižně pod Kočovem – NP
K35 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova – NP, NSz
K36 – výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizačních vlivů na jihu Kočova – NP
K37 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP
K38 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí – NP
K39 – změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
K40 – vysadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova – NP
K41 – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská maloprodukční na východě Kočova – NSz1
K42 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSz
K43 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční tratí – NSz
K44 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karolíny Doliny - NSz
K45 - vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova - W

II.ETAPA

Obec Kočov

** Zastavitelné plochy*

Z21 – plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojové ploše Z5 – VD
Z22 – plocha smíšená obytná na západě obce obousteranně podél navržené pěšetní místní komunikace - SM

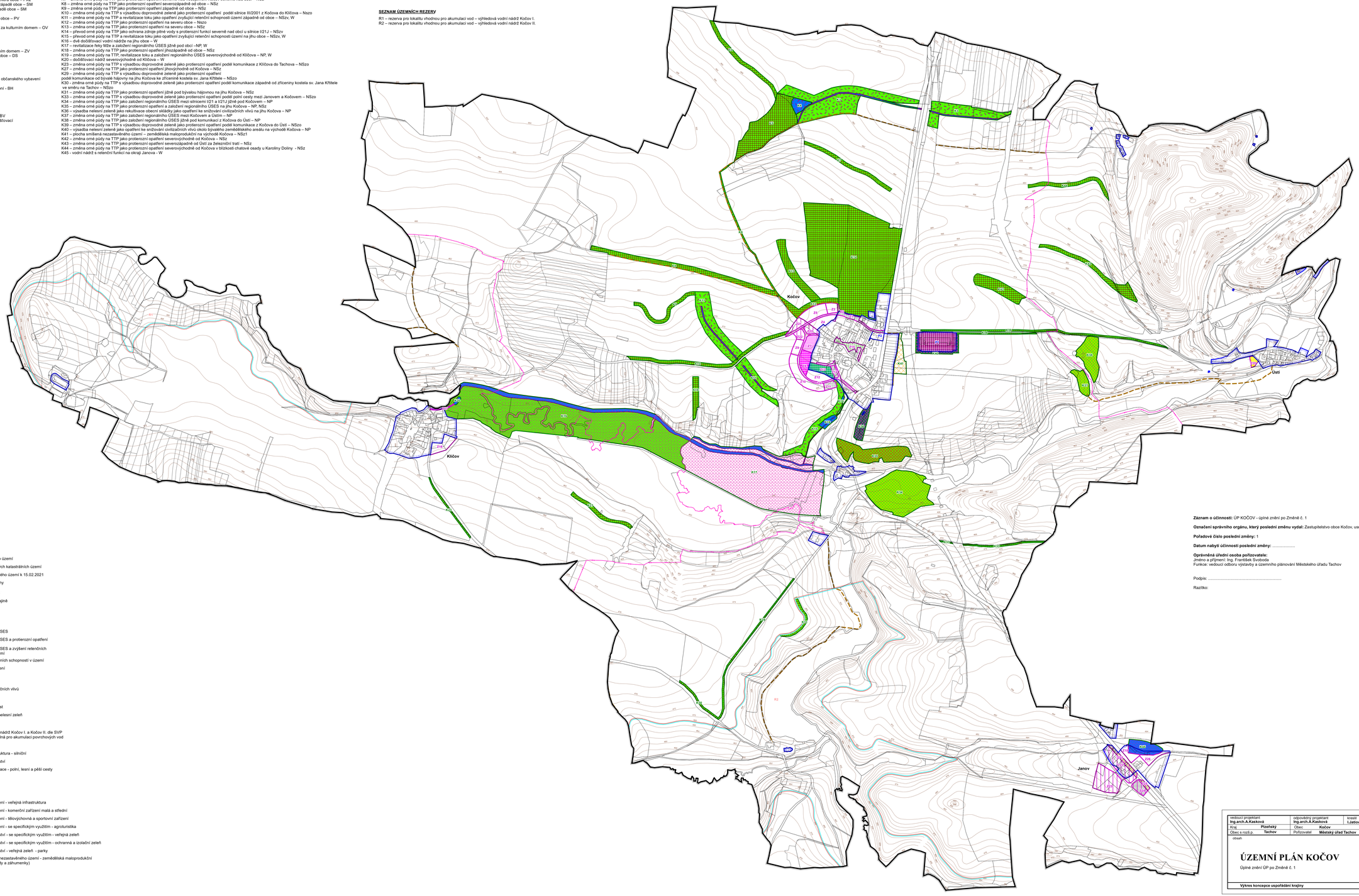
Sídlo Janov

** Zastavitelné plochy*

Z23 – plochy výroby a skladování podél západního okraje silnice I/21 na západě sídla – VD
Z24 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla - DS
Z25 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 - PX2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.
R2 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.02.2021
	Z1	Z21		zastavitelné plochy
	P1			plochy přestavby
	K2			plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy

Veřejně prospěšná opatření:

- založení prvků ÚSES
- založení prvků ÚSES a protierozní opatření
- založení prvků ÚSES a zvýšení retenčních schopností v území
- zvyšování retenčních schopností v území
- protierozní opatření

Ostatní opatření:

- snižování civilizačních vlivů

Prvky fyzické geografie:

- trvalý travní porost
- ostatní plocha - nelesní zeleň
- vodní plochy
- výhledová vodní nádrž Kočov I. a Kočov II. dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod

Prostupnost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
- veřejná prostranství
- účelové komunikace - polní, lesní a pěší cesty
- OB cyklistická trasa

Rekreační využití území:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská maloprodukční (oplocené zahrady a záhumenky)

Záznam o účinnosti: ÚP KOČOV - úplné znění po Změně č. 1

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Kočov, usnesením č. .....

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

vedoucí projektant: Ing.arch.A.Kašková	odpovědný projektant: Ing.arch.A.Kašková	kreslil: I.Jablová	
Kraj: Plzeňský	Obec: Kočov		
Obec s rozš.p.: Tachov	Pořizovatel: Městský úřad Tachov		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV** – Úplné znění ÚP po Změně č. 1		datum: III./2022	
		stupeň: Územní plán	
		č.zak.: 2002 - III.	
		výkres číslo: 4	
Výkres koncepce uspořádání krajiny		měřítko: 1:5 000	