

# ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

Úplné znění ÚP po Změně č. 1

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- LETAPNÁ**  
**Obec Kočov**  
**Zastavěné plochy**  
 Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro přelůžku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace – DS  
 Z2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severní obce – PK2  
 Z3 – plocha smíšená obytná severně nář. přelůžkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM  
 Z4 – plocha smíšená obytná jižně pod přelůžkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM  
 Z7 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce – VM  
 Z9 – veřejné prostranství s páhelní místní komunikací na západě a jhozápadě obce – PV  
 Z7 – plocha občanského vybavení pro služby na západě obce – OM  
 Z8 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem – OV  
 Z9 – plocha smíšená obytná na západě obce – OV  
 Z10 – plocha bydlení na jhozápadě obce – BV  
 Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jhu obce – OS  
 Z12 – plocha bydlení (jžně pod kulturním domem na jhozápadě obce – BV  
 Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jžně pod kulturním domem – ZV  
 Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jhu obce – DS  
 Z15 – veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce – PK1

- Plochy přestavby**  
 P1 – přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro sportovní areál – OK1  
 P2 – přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení – BH

- Sídlo Kočov**  
**Zastavěné plochy**  
 Z16 – plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Tachov – BV  
 Z17 – veřejné prostranství s místní komunikací k navazání vodní nádrží s dočlívávací funkcí podél pravého břehu řeky Mže – PV

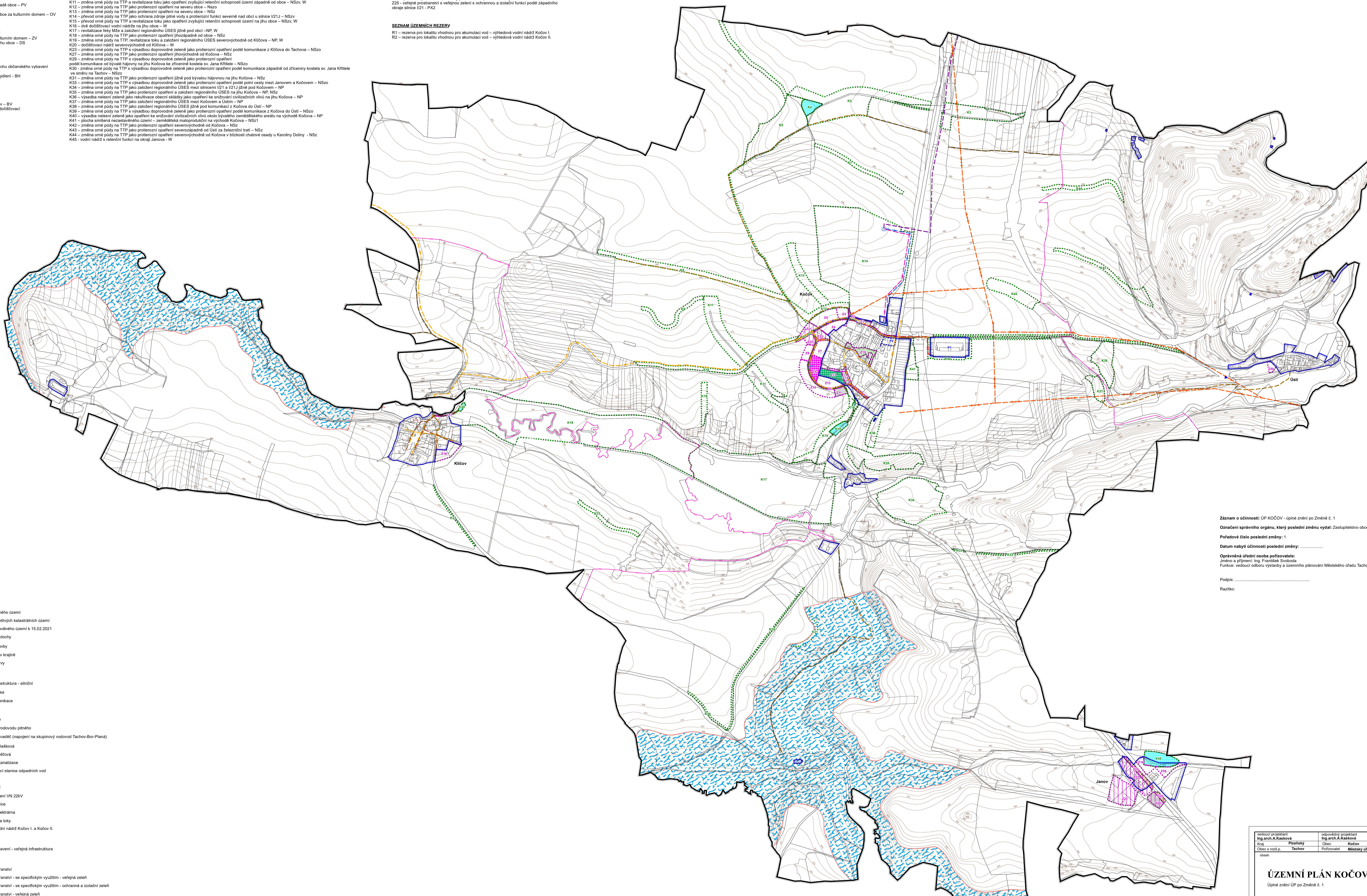
- Sídlo Janov**  
**Zastavěné plochy**  
 Z18 – plocha zeleně – soukromá vyhrazená na východě sídla – ZS  
 Z20 – plocha smíšená obytná na východě sídla – SV

- Sídlo Ústí**  
**Zastavěné plochy**  
 Z20 – hršně jako plocha občanského vybavení na západě sídla – OS

- Plochy změny u hranic**  
 K2 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření severně nář obci – NSZ  
 K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce – NSzv, W  
 K4 – obrona vodní nádrže severně nář obci – W  
 K5 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření severně nář obci – NSZ  
 K6 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření na severu obce – NSZ  
 K7 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření severně nář vodojemem Kočov severně nář obci – NSZ  
 K8 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření severozápadě od obce – NSZ  
 K9 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření západně od obce – NSZ  
 K10 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako prolezení opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klčova – NSzv  
 K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce – NSzv, W  
 K12 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření na severu obce – NSZ  
 K13 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření na severu obce – NSZ  
 K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zdroje pitné vody s prolezení funkcí severně nář obci u silnice I/21 – NSzv, W  
 K15 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jhu obce – NSzv, W  
 K16 – žně dočlívávací vodní nádrže na jhu obce – W  
 K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jžně pod obcí – NP, W  
 K18 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření jhozápadě od obce – NSZ  
 K19 – změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klčova – NP, W  
 K20 – dočlívávací nádrž severovýchodně od Klčova – W  
 K23 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako prolezení opatření podél komunikace z Klčova do Tachova – NSzv  
 K29 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako prolezení opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jhu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele – NSzv  
 K30 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako prolezení opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov – NSzv  
 K31 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření (jžně pod bývalou hájovnou na jhu Kočova – NSZ  
 K33 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako prolezení opatření podél potní cesty mezi Janovem a Kočovem – NSzv  
 K34 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi sídly I/21 a I/21 J jžně pod Kočovem – NP  
 K35 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření a založení regionálního ÚSES na jhu Kočova – NP, NSZ  
 K36 – výsadbou zeleně zeleň jako revitalizace ochranné sítě jako opatření ke snižování civilizáčních vlivů na jhu Kočova – NP  
 K37 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP  
 K38 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jžně pod komunikací z Kočova do Ústí – NP  
 K39 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako prolezení opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzv  
 K40 – výsadbou zeleně zeleň jako opatření ke snižování civilizáčních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova – NP  
 K41 – plocha smíšená nezaopatřeného území – zemědělská maloproduční na východě Kočova – NSZ  
 K42 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření severovýchodně od Kočova – NSZ  
 K43 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření severozápadě od Ústí za železniční tratí – NSZ  
 K44 – změna orné půdy na TTP jako prolezení opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Doliny – NSZ  
 K45 – vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova – W

- II. ETAPA**  
**Obec Kočov**  
**Zastavěné plochy**  
 Z21 – plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojové ploše Z5 – VD  
 Z22 – plocha smíšená obytná na západě obce oboustranně podél navazání potní mazi komunikace – SM
- Sídlo Janov**  
**Zastavěné plochy**  
 Z23 – plochy výroby a skladování podél západního okraje silnice I/21 na západě sídla – VD  
 Z24 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jhu sídla – DS  
 Z25 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 – PK2

- SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**  
 R1 – rezerva pro lokální vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.  
 R2 – rezerva pro lokální vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.



**LEGENDA**

plachy stabilizované	plachy změn letapn	plachy změn II. etapn	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

**Vymezení území:**

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice jednotlivých katastrálních území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.02.2021
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavěné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plachy přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plachy změn v krajně
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	územní rezervy

**Dopravní infrastruktura:**

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dopravní infrastruktura - silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistická trasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	účelová komunikace

**Technická infrastruktura:**

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodovod pňný
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výšňný řad vodovodu pňného
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodovodní pňhradě (napojení na skupinový vodovod Tachov-Bor-Planá)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kanalizační spňšňková
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	kanalizační dešňňňová
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výšňňný řad kanalizace
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČSov - řepační stanice odpadních vod
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodojem
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	STL pňňňvod
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	venkovní vedení VN 22kV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TS - trať stanice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	malá vodní elektrárna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	vodní plochy a toky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výhledová vodní nádrž Kočov I. a Kočov II.

**Plochy veřejné infrastruktury:**

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
----------	----------	----------	--

**Plochy veřejných prostranství:**

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

Záznam o účinnosti: ÚP KOČOV - úplné znění po Změně č. 1  
 Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Kočov, usnesením č. ....  
 Pořadové číslo poslední změny: 1  
 Datum nabytí účinnosti poslední změny: .....  
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
 Jméno a příjmení Ing. František Svoboda  
 Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....  
 Razítko: .....

vedoucí pořizovatel Ing. arch. A. Křesková	odpovědný pořizovatel Ing. arch. A. Křesková	kontrola L. Jádřanský	datum III/2022
Obec: mstř. p. Tachov	Plzeňský kraj	Obec: Kočov	Územní plán
Město: Tachov			2022 - III.
Výkres číslo			5
mšřtko			1:5 000

**ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV**  
 Úplné znění ÚP po Změně č. 1

Výkres koncepce veřejné infrastruktury