

ÚZEMNÍ PLÁN

KOČOV

Úplné znění ÚP po Změně č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: březen 2022

I. Textová část

Název: **Územní plán Kočov**

Stupeň: **Úplné znění po Změně č. 1**

Obec: Kočov
IČ: 00573795

Určený zastupitel: Starosta pan Miroslav Pešek

Obecní úřad: OÚ Kočov
Kočov 29, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Pořizovatel: MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování,
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Datum: březen 2022

Záznam o účinnosti: ÚP KOČOV – úplné znění po Změně č.1

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Kočov, usnesením č.....

Pořadové číslo poslední změny : 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis:.....

Razítko:

ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č.1

I. Textová část Územního plánu Kočov:

1.a) Vymezení zastavěného území	4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	26
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	53
1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	58
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:	58
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	58
2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	58

1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Kočov (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.2.2021. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Kočov (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území obce Kočov se nemění. Na území obce se bude rozvíjet jak obec Kočov, tak i 3 izolovaná sídla v krajině Klíčov, Janov a Ústí. Rekreační oblast podél Hamerského potoka, zázemí bývalého lomu Vítkov a lokalita Svatý Jan budou stabilizovány bez rozvoje.
- * Mimo souvislé urbanizované území obce a sídel není řešena žádná zastavitelná plocha. Všechny rozvojové plochy navazují na ZÚ nebo na další rozvojové plochy. Žádná sídla se nepropojí zastavitelnými plochami navzájem.
- * V kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * Území je dotčeno územními rezervami R1 a R2 pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod pro vodní nádrž Kočov I. a Kočov II.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro rekreaci zejména ve vazbě na zástavbu sídel Klíčov a Ústí a rovněž pro turistický ruch.

1. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1. c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Centrem území zůstane obec Kočov, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci a pracovní příležitosti.
- * Obec Kočov se bude rozvíjet zejména západním směrem a to ve dvou etapách. Zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení a plochy smíšené obytné budou oboustranně navěšeny podél navržené páteřní místní komunikace na jihu a západě obce. Mezi kulturním domem a navrženými rozvojovými plochami bydlení a občanského vybavení bude založen park na ploše veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku Z13. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba bude situována podél severního okraje přeložky silnice III/2001 u její křižovatky s páteřní místní komunikací a bude dále rozšířena západním směrem ve II. etapě rozvoje. Zahrádková osada mezi silnicemi I/21 a I/21J bude rozšířena východním směrem o oplocené zahrady a záhumenky určené pro samozásobitelskou činnost. Východně od silnice I/21 zůstane i nadále pouze areál bývalého státního statku, který bude přestavěn na areál agroturistiky. Silnice III/2001 v prostoru obce Kočov bude přeložena jako severní obvodová komunikace.
- * Sídlo Klíčov se bude i nadále rozvíjet jako obytně rekreační sídlo doplněné pouze 1 zastavitelnou plochou bydlení na jihovýchodním okraji sídla.
- * Sídlo Janov bude rozvíjeno jako polyfunkční sídlo s důrazem na výrobu a to ve dvou etapách. Obytná funkce v Janově nebude obnovena. Ve II. etapě rozvoje po převedení silnice I/21J do

místních komunikací bude v sídle rozvíjena pouze výroba drobná s technickým a dopravním zázemím.

- * Sídlu Ústí bude i nadále rozvíjeno jako klidové rekreační sídlo. Stávající zástavba prostorově limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci bude rozšířena západním směrem a doplněna plochou občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO,
- technická infrastruktura – se specifickým využitím TX.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

- * Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- * Zástavba v obci Kočov a sídlech Klíčov, Janov a Ústí si ponechá svůj venkovský charakter. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty.
- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací. Na zastavitelné ploše drobné a řemeslné výroby Z23 v Janově nebude obnovena původní urbanistická struktura sídla.
- * Struktura navržené venkovské zástavby v území bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry. V plochách smíšených obytných a výroby a skladování může zástavba vytvářet uzavřenou blokovou zástavbu s centrální manipulační plochou.
- * Stavby k rodinné rekreaci v Ústí budou i nadále půdorysně i výškově limitovány.
- * Obec Kočov nebude rozšiřována východně za silnici I/21, přestavba zemědělského areálu východně za silnicí I/21 bude probíhat pouze v hranicích ZÚ.
- * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována trvalými stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- * Na plochách bydlení v rodinných domech - venkovské nebudou umísťovány stavby k rodinné rekreaci jako novostavby, ale pouze jako přestavby stávajících objektů.
- * Pro možnost dostavby zastavěného území v Kočově, v hranicích ZÚ na pozemcích p.č. 2388, 2401, 2130/16, 2133/31, k.ú. Kočov (bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV) a dále na pozemcích p.č. 2130/16, 2133/31, k.ú. Kočov (zeleň – soukromá vyhrazená - ZS) se stanovují tyto specifické regulační podmínky:
 - na uvedených pozemcích jsou zakázány činnosti, ohrožující vydatnost, jakost nebo nezávadnost podzemních vod
 - na uvedených pozemcích je zakázáno umísťovat jiné zdroje vody, domovní ČOV, chlévy pro chov zvířat, hnojiště, skládky a další zdroje znečištění
 - na uvedených pozemcích je zakázáno provádět terénní práce a terénní úpravy ve vzdálenosti větší než 25 m od stávající komunikace I/21J, které mohou způsobit změnu odtokových poměrů
 - nové stavby a to i dočasné je možno realizovat pouze do vzdálenosti 25 m od stávající komunikace č. I/21J
- * Pro rozvoj Janova západně od silnice I/21 budou využity zejména ostatní plochy mimo ZPF.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

Zastavitelné plochy

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
Obec Kočov				
Z1	plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace	Kočov	Kočov	Doprava – DS – 0,46 ha
Z2	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – PX2 – 0,06 ha
Z3	plocha smíšená obytná severně nad přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SM – 0,21 ha
Z4	plocha smíšená obytná jižně pod přeložkou silnice III/2001 na severozápadě obce	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SM – 0,37 ha
Z5	plocha výroby a skladování na severozápadě obce	Kočov	Kočov	Výroba – VD – 0,55 ha
Z6	veřejné prostranství s páteří místní komunikací na západě a jihozápadě obce	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – PV – 0,51 ha
Z7	plocha občanského vybavení pro služby na západě obce	Kočov	Kočov	Občanské vybavení – OM – 0,35 ha
Z8	plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem	Kočov	Kočov	Občanské vybavení – OV – 0,4 ha
Z9	plocha smíšená obytná na západě obce	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SV – 0,23 ha
Z10	plocha bydlení na jihozápadě obce	Kočov	Kočov	Bydlení – BV – 0,79 ha
Z11	plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jihu obce	Kočov	Kočov	Doprava – DS – 0,17 ha

Z12	plocha bydlení jižně pod kulturním domem na jihozápadě obce	Kočov	Kočov	Bydlení – BV – 0,37 ha
Z13	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – ZV – 0,4 ha
Z14	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce	Kočov	Kočov	Doprava – DS – 0,09 ha
Z15	veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce	Kočov	Kočov	Veřejná prostranství – PX1 – 0,33 ha
Sídlo Klíčov				
Z16	plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Tachov	Klíčov	Klíčov	Bydlení – BV – 0,46 ha
Z17	veřejné prostranství s místní komunikací k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže	Klíčov	Klíčov	Veřejná prostranství – PV – 0,04 ha
Sídlo Janov				
Z18	plocha zeleně – soukromé vyhrazená na východě sídla	Janov	Janov	Zeleň – ZS – 0,25 ha
Z26	plocha smíšená obytná na východě sídla	Janov	Janov	Smíšené obytné – SV – 0,27 ha
Sídlo Ústí				
Z20	hřiště jako plocha občanského vybavení na západě sídla	Ústí nad Mží	Ústí	Občanské vybavení – OS – 0,11 ha
II. ETAPA				
Obec Kočov				
Z21	plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojové ploše Z5	Kočov	Kočov	Výroba – VD – 0,23 ha
Z22	plocha smíšená obytná na západě obce oboustranně podél navržené páteřní místní komunikace	Kočov	Kočov	Smíšené obytné – SM – 0,35 ha

Sídlo Janov				
Z23	plochy výroby a skladování podél západního okraje silnice I/21 na západě sídla	Janov	Janov	Výroba – VD – 1,85 ha
Z24	plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla	Janov	Janov	Doprava – DS – 0,33 ha
Z25	Veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21	Janov	Janov	Veřejná prostranství – PX2 – 0,31 ha

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP je zobrazena plocha přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. ÚP navrhuje na území obce dvě plochy přestavby a to jako přestavby dnes nefunkčních a nevyhovujících areálů.

*** Plochy přestavby**

I. ETAPA

Obec Kočov

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro agroturistiku	Kočov	Kočov	Občanské vybavení – OX1 – 1,39 ha
P2	přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení	Kočov	Kočov	Bydlení – BH – 0,18 ha

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy s veřejnou zelení jsou zakresleny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 i na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň: v centru obce Kočov,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň: na severu Kočova, v Janově,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky: jižně pod kulturním domem v Kočově.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Obytná zeleň u bytových domů je řešena jako součást plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD nebo objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘJENOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena doprava drážní i silniční a jsou stabilizovány podmínky pro leteckou dopravu.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

ÚP mění stávající koncepci dopravy. Stávající dálniční přivaděč (silnice I. třídy č. 21) je stabilizován. Souběžná silnice I/21J bude převedena do místních komunikací. Na tuto místní komunikaci budou dopravně napojeny ve II. etapě zastavitelné plochy Z23 a Z24 v Janově.

V prostoru obce Kočov je navržena přeložka silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace. Stávající část silnice III/2001 v centru Kočova bude převedena do místních komunikací. ÚP navrhuje místní sběrnou komunikaci na západě a jihozápadě Kočova, která tvoří páteřní komunikaci v této rozvojové oblasti.

Stávající odstavné a parkovací plochy v území budou rozšířeny o parkoviště u kulturního domu v Kočově a centrální parkoviště v Janově. Na jihu Kočova budou postaveny garáže.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na systém místních komunikací.

Stávající cyklotrasa č. 2167 bude v prostoru obce Kočov převedena na přeložku silnice III/2001.

1.d) 1.2 Drážní doprava

Koncepce drážní dopravy je respektována beze změny.

1.d) 1.3 Letecká doprava

OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov je respektováno beze změny.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování obce Kočov pitnou vodou veřejným vodovodem s lokálním zdrojem pitné vody. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v Kočově budou na tento vodovodní systém postupně napojeny.

ÚP zachová i nadále individuální zásobování pitnou vodou v sídlech Klíčov, Janov a Ústí beze změny. Ve výhledu se nevylučuje možnost napojení obce Kočov na přírodní řad ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá podél silnice I/21.

Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Kočova v centrální ČOV Kočov na jihu obce. Rozvojové plochy v obci budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. V sídlech Janov a Ústí bude zachována stávající individuální likvidace splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod. V Klíčově je sledována možnost vybudovat splaškovou kanalizaci s dočišťovací nádrží. Do doby jejího vybudování budou i splaškové vody v Klíčově likvidovány individuálně v domovních jímkách nebo v domovních čistírnách odpadních vod.

Dešťové vody z území budou přednostně zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích jednotlivých staveb.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné VTE ani žádné specifické plochy výroby a skladování určené výhradně pro FVE. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střeších nebo fasádách staveb v území.

Navržená trasa venkovního vedení VN 22 kV z Ústí ke Kočovu bude respektovat navržené protierozní opatření v krajině K39.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP významně mění koncepci plynofikace řešeného území. ÚP řeší plynofikaci obce z STL plynovodu v Lomu u Tachova. Na tento STL plynovod bude napojena stávající zástavba i rozvojové plochy a plochy přestavby v obci Kočov. Zároveň je sledována možnost plynofikovat i Klíčov. Navržená trasa STL plynovodu z Klíčova do Kočova bude respektovat navržené protierozní opatření v krajině K10.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Sdělovací rozvody

ÚP zachovává na území obce stávající podmínky k napojení na sdělovací rozvody.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. ÚP stabilizuje plochu sběrného dvora v obci Kočov.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV.

ÚP navrhuje jednu plochu OV za kulturním domem v Kočově.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce Kočov místní obslužné a sběrné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Kočov plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se

specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - s ochrannou a izolační funkcí (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň charakteru parku (ZV). Tato navržená veřejná prostranství doplní stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.1.c)5).

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesní a lesozemědělské krajiny vrchovin a krajiny zaříznutých údolí vrcholně středověké kolonizace Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 37 změn v krajině ozn. K2 – K20, K23, K27, K29, K30, K31, K33 – K45, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K34, K37, K38), jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň protierozní opatření (K35), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K3, K4, K11, K15, K16, K20), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území a zároveň založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území (K17, K19), jako protierozní opatření (K2, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K18, K23, K27, K29, K30, K31, K33, K39, K42, K43, K44), jako opatření k ochraně před civilizačními vlivy (K36, K40) a jako plochu smíšenou nezastavěného území se zemědělskou maloprodukční funkcí (K41).

Vybrané víceúčelové polní a lesní komunikace zejména ve vztahu k navrženým změnám v krajině jsou navrženy k obnově.

Protierozní opatření K10 a K39 nebudou dotčena navrženou trasou STL plynovodu z Klíčova do Kočova ani navrženou trasou venkovního vedení VN 22 kV z Ústí ke Kočovu.

V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- v – vodohospodářská,
- o – ochranná,
- z1 – zemědělská maloprodukční.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K2	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K3	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskovodohospodářské – NSzv, plochy vodní a vodohospodářské – W
K4	obnova vodní nádrže severně nad obcí	Kočov	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K5	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K6	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K7	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K8	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K9	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K10	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K11	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskovodohospodářské – NSzv, plochy vodní a vodohospodářské – W
K12	změna orné půdy na TTP jako protierozní	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území

	opatření na severu obce		zemědělskoochranné - NSzo
K13	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K14	převod orné půdy na TTP jako ochrana zdroje pitné vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21J	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskovodohospodářské – NSzv
K15	převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskovodohospodářské – NSzv, plochy vodní a vodohospodářské – W
K16	dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce	Kočov	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K17	revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí	Kočov Klíčov	Plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské – W
K18	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K19	změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klíčova	Kočov, Klíčov	Plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské – W
K20	dočišťovací nádrž severovýchodně od Klíčova	Klíčov	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K23	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova	Klíčov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K27	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova	Klíčov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K29	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K30	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo

	podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov		
K31	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K33	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K34	změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/21J jižně pod Kočovem	Kočov	Plochy přírodní - NP
K35	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova	Kočov	Plochy přírodní – NP, Plochy smíšené zemědělské – NSz
K36	výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizačních vlivů na jihu Kočova	Kočov	Plochy přírodní - NP
K37	změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím	Kočov	Plochy přírodní - NP
K38	změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí	Ústí nad Mží	Plochy přírodní - NP
K39	změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí	Kočov, Ústí nad Mží	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělskoochranné - NSzo
K40	výsadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova	Kočov	Plochy přírodní - NP
K41	plocha smíšená nezastavěného území –	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

	zemědělská maloprodukční na východě Kočova		maloprodukční – NSz1
K42	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova	Kočov	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K43	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční tratí	Ústí nad Mží	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K44	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Doliny	Kočov, Ústí nad Mží	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz
K45	vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova	Kočov	Plochy vodní a vodohospodářské - W

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení ekologické stability jejich území (plochy změn v krajině K17, K19, K34, K35, K37, K38).

ÚP přebírá funkční regionální biocentra č. RBC 1609, RBC 1088, RBC 1089 a funkční regionální biokoridory č. RBK 1043, RBK 1062, RBK 1063, RBK 1064, RBK 1065, RBK 1066 jako stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR PK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Kočov musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	RBC 1088 (1088)
název:	Kočov
opatření:	V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryto Sedlišťského potoka a Suché i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, silněji zamokřené nivní plochy ponechat sukcesí
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	RBC 1609 (1609)
název:	Ústí
opatření:	V lesích a ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a Hamerského potoka i jejich břehové a doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, silněji zamokřené plochy ponechat sukcesí
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov k. ú. Ústí nad Mží
číslo:	RBC 1089 (1089)
název:	Lomský Mlýn
opatření:	V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj. V lesíku při výchově preferovat listnáče. V budoucnosti při obnově max. podíl M a ZD.
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	RBK 1043 (1043)
název:	spojnice RBC 1089 – RBC 1120
opatření:	V nivě zajistit na vhodných místech kosení, jinak zajistit nerušený sukcesní vývoj.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Klíčov
číslo:	RBK 1062 (1062)
název:	spojnice RBC 1090 – RBC 1609
opatření:	V horní části výsadba břehové olšiny, jinak zajistit nerušený přirozený vývoj.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Ústí nad Mží
číslo:	RBK 1063 (1063)
název:	spojnice RBC 1609 – RBC 1091
opatření:	V nivě zajistit nerušený vývoj, kosení luk a kontroly před antropickými vlivy.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Ústí nad Mží
číslo:	RBK 1064/2 – 1064/3 (RBK 1064)
název:	Lomský Mlýn – Kočov
opatření:	V lese upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	RBK 1064/3 – 1088 (RBK 1064)
název:	Lomský Mlýn – Kočov
opatření:	V ostatních dřevinných porostech upravit dřevinnou skladbu, koryta Mže a Sedlišťského potoka i jejich břehové doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, vlhké nivní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení)
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	RBK 1609 – 1065/01 (RBK 1065)
název:	Ústí - Kočov
opatření:	V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi

prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **RBK 1065/01 – 1088 (RBK 1065)**
název: Ústí - Kočov
opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu, koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesi, vlhké i mezofilní louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), podél jižního okraje luk vysadit liniový dřevinný porost podle STG v min. šířce 15 m (propojení lesních biotopů).

prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **RBK 1066/10 – 1088 (RBK 1066)**
název: Kočov – Staré Sedliště
opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu, koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesi.

prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území: k. ú . Kočov

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **LBC 1062/03 (1062_03)**
název: Karlina Dolina
opatření: zajistit nerušený přirozený vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Ústí nad Mží

číslo: **LBC 1064/02 (1064_01)**
název: Klíčov
opatření: V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové porosty udržet v přírodním stavu.
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: k. ú . Kočov
k. ú. Klíčov

číslo: **LBC 1064/03 (1064_02)**
název: U mlýna
opatření: V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové i doprovodné porosty a drobné mokřady v nivě udržet v přírodním stavu.

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov k. ú. Klíčov
číslo:	LBC 1065/01 (1065_01)
název:	Mže mezi obcí Kočov a osadou Ústí
opatření:	V lesích upravit dřevinnou skladbu, louky využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryto Mže a jeho břehové doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy ponechat sukcesí.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	LBC 1066/10 (1066_10)
název:	K farářskému lesu
opatření:	V lese upravit dřevinnou skladbu, louku využívat výhradně extenzivně (pravidelné sečení), koryta potoka Suchá s přítoky a jejich břehové i doprovodné porosty udržet v přírodním stavu, mokřadní plochy v nivě ponechat sukcesí.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Kočov
číslo:	LBC 1043/05 (1043_05)
název:	Mže u bývalého dolu Vítkov
opatření:	Pouze managementové zásahy
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Klíčov
číslo:	LBC 1043/06 (1043_06)
název:	Mže pod Šmatlavým rybníkem
opatření:	V nivě zajistit kosení.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú . Klíčov
číslo:	LBC TC 032 (TC 32)
název:	
opatření:	
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	k. ú. Kočov

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **LBK 1088 – TC29 (1088 – TC 29 – západní část)**
 název: Od Svatého Jána k Janovu
 opatření: V lesních porostech na březích soustředit při obnově meliorační a zpevňující dřeviny k toku, v louce zajistit přirozený sukcesní vývoj.
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **LBK TC 031 – 1062/02 (TC 32 – PLA 26)**
 název: Jihozápadně od velkovepřína Brod
 opatření: Břehové i doprovodné porosty potoka Vřesk a drobné mokřady udržet v přírodním stavu, rybník Vřesk využívat polointenzivně až extenzivně.
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **LBK 1064/02 - TC 032 (-)**
 název:
 opatření: V lese upravit dřevinnou skladbu.
 prvek, úroveň: LOK BK FUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **LBK 1088 – TC 029 (1088 – TC 29 – východní část)**
 název: Od Janova k bývalé osadě Vítkovice
 opatření: Na toku revitalizační zásahy a dosadby olšin, v poli vytvoření pásu dřevin lemovaného oboustranně pruhy TTP s přerušovaným křovinným lemem
 prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

číslo: **LBK 1088 – TC 029 - SS11 (1088 – TC 29 – SS11)**
 název: Od Janova k Šibeničnímu hřbetu
 opatření: Doplnit dřeviny podél zástavby.
 prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
 katastrální území: k. ú . Kočov

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP navrhuje k obnově polní cesty v kulturní krajině a to zejména podél vybraných ploch změn v krajině. Zároveň s přeložkou části silnice III/2001 v Kočově bude přeložena i část cyklotrasy č. 2167 vedená po této silnici.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření ke snižování ohrožení v území:

➤ Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – protierozní opatření

K2 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí - NSz

K5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSz

K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz

K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí – NSz

K8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSz

K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce – NSz

K10 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova – NSzo

K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSzo

K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSz

K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zdroje pitné vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21J – NSzv

K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce – NSz

K23 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova – NSzo

K27 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova – NSz

K29 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele – NSzo

K30 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov – NSzo

K31 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova – NSz

K33 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem – NSzo

K39 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo

K42 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSz

K43 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční tratí – NSz

K44 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karolíny Doliny - NSz

➤ Zvýšení retenčních schopností území

K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce – NSzv, W

K4 – obnova vodní nádrže severně nad obcí - W

K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce – NSzv, W

K15 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce – NSzv, W

- K16 – dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce – W
- K20 – dočišťovací nádrž severovýchodně od Klíčova – W
- K45 – vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova – W

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné jiné plochy změn v krajině jako protipovodňová opatření.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Kočov do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje plochy změn v krajině pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability

➤ založení vymezených prvků ÚSES

- K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí –NP, W
- K19 – změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Klíčova – NP, W
- K34 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/21J jižně pod Kočovem – NP
- K37 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP
- K38 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí – NP
- K35 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova – NP, NSz

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy k ochraně nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví.

1.e) 8 OPATŘENÍ K OCHRANĚ ÚZEMÍ PŘED CIVILIZAČNÍMI VLIVY

ÚP navrhuje dvě plochy změn v krajině jako opatření ke snižování civilizačních vlivů:

- K36 - výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizačních vlivů na jihu Kočova – NP
- K40 - výsadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizačních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova - NP

1.e) 9 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační potenciál území se zvýší těmito návrhy:

- nová plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park (Z13) pod kulturním domem v obci Kočov
- navržené hřiště v Ústí na ploše Z20 občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- areál agroturistiky na východním okraji Kočova na ploše přestavby P1,
- rozšíření zahrádkové osady v Kočově o oplocené zahrady a záhumenky na ploše změn v krajině K41.
- obnovení polních cest.

1.e) 10 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Kočov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Kočov.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM,

- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO,
- technická infrastruktura – se specifickým využitím TX.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

o – ochranná,

z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských, a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5m

- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2m a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou

1. f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 3.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících staveb,
3. pro možnost dostavby zastavěného území v Kočově, v hranicích ZÚ na pozemcích p.č. 2388, 2401, 2130/16, 2133/31, k.ú. Kočov Kočov (bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV) se stanovují tyto specifické regulační podmínky:

- na uvedených pozemcích jsou zakázány činnosti, ohrožující vydatnost, jakost nebo nezávadnost podzemních vod
- na uvedených pozemcích je zakázáno umisťovat jiné zdroje vody, domovní ČOV, chlévy pro chov zvířat, hnojiště, skládky a další zdroje znečištění
- na uvedených pozemcích je zakázáno provádět terénní práce a úpravy ve vzdálenosti větší než 25 m od stávající komunikace I/21J, které mohou způsobit změnu odtokových poměrů
- nové stavby a to i dočasné je možno realizovat pouze do vzdálenosti 25 m od stávající komunikace č. I/21J

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavba.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 60.

1. f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,

2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázeminím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. stavby pro ubytování.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území v Klíčově 35 %,
2. koeficient míry využití území v Ústí 20 %,
3. výšková regulace zástavby v Klíčově: 10 m,
4. výšková regulace zástavby v Ústí: 6 m,
5. minimální % ozelenění 70.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada bez možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 4 m,
3. minimální % ozelenění: 70.

1. f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 1 000 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,

5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,

2. výšková regulace zástavby: 10 m, max. výška halové stavby 12 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
7. sádky, vinné sklepy,
8. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
9. zemědělská prvovýroba včetně zpracování a skladování zemědělských produktů,
10. pohotovostní ubytování, byt správce,
11. lehká průmyslová výroba (výroba pelet),
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. **pro plochu přestavby P1 se stanovuje:** při umístování staveb pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci nebo občanské vybavení na ploše P1 bude prokázáno dodržení limitů hluku pro venkovní chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb, přičemž případná protihluková opatření budou realizována investory navržené zástavby mimo pozemky silnice I/21, zároveň bude plocha dopravně napojena ze stávající místní komunikaci.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 30.

1. f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech v příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství,
15. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 60 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

*** Smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,

4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. nízkopodlažní bytové domy,
6. rodinné domy se zázeminím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 60 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

1. f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,
12. pozemky technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.
3. realizace centrálního parkoviště na ploše dopravní infrastruktury Z24 na jihu Janova je podmíněna prokázáním dodržení limitů hluku pro nejbližší venkovní chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
4. **pro zastavitelnou plochu Z24 se stanovuje:** realizace centrálního parkoviště na ploše dopravní infrastruktury v Janově bude podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku pro nejbližší venkovní chráněný prostor a chráněný venkovní prostor staveb, zároveň parkoviště bude dopravně připojeno z původní komunikace I/21J až po jejím převedení do komunikací nižší třídy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 6 m.

*** Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
3. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
4. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 10 m.

1. f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

*** Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. plochy skládek,
3. sklady pro uskladnění odpadu,
4. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
5. servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku,
6. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
7. plochy dopravní infrastruktury,
8. plochy technické infrastruktury,
9. plochy veřejných prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu,
2. byty v nebytových domech pouze do rozsahu 15 % součtu podlahové plochy domu.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 8 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Technická infrastruktura – se specifickým využitím – TX**

A. Hlavní využití

technické zázemí obecního úřadu.

B. Přípustné využití

1. garáže,
2. sklady zejména posypového materiálu,
3. údržbářská dílna,
4. garáž pro ukrytí techniky pro údržbu veřejně přístupné sídelní zeleně,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu,

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

1. f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.
4. **pro zastavitelné plochy Z23 se stanovuje:** plochy budou dopravně připojeny z původní komunikace I/21J až po jejím převedení do komunikací nižší třídy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 12 m,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 6 m,
3. minimální % ozelenění 15.

1. f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
10. skleníky,
11. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
12. provozy lehké výroby,
13. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace výstavby: 10 m.
3. minimální % ozelenění: 10.

1. f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace výstavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 85

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.
2. **pro rozvojovou plochu Z25 se stanovuje:** mimolesní zeleň bude respektovat právní předpisy pro silniční vegetaci.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,

- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů,

2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 4 m.
3. minimální % ozelenění: 80

1. f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. pro možnost dostavby zastavěného území v Kočově, v hranicích ZÚ na pozemcích p.č. 2130/16, 2133/31, k.ú.Kočov (zeleň – soukromá vyhrazená - ZS) se stanovují tyto specifické regulační podmínky:

- na uvedených pozemcích jsou zakázány činnosti, ohrožující vydatnost, jakost nebo nezávadnost podzemních vod
- na uvedených pozemcích je zakázáno umisťovat jiné zdroje vody, domovní ČOV, chlévy pro chov zvířat, hnojiště, skládky a další zdroje znečištění

- na uvedených pozemcích je zakázáno provádět terénní práce a terénní úpravy ve vzdálenosti větší než 25 m od stávající komunikace I/21J, které mohou způsobit změnu odtokových poměrů
- nové stavby a to i dočasné je možno realizovat pouze do vzdálenosti 25 m od stávající komunikace č. I/21J

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 5,
2. výšková regulace zástavby: 1NP
3. minimální % ozelenění plochy 85.

1. f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
8. pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území,
2. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
3. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,

3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umísťování staveb, kromě vodních děl,

1. f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1. f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1. f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,

3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1. f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území s ochranné – NSo,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,

2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění těchto ploch prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1:**

A. Hlavní využití:

vybrané plochy kulturní krajiny přimykající se k zástavbě určené pro pěstování zemědělských plodin ve formě maloprodukčního zemědělství.

B. Přípustné využití:

- 1.orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení,
2. zahrady a sady s možností oplocení,
3. účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům,
4. studny,
5. vodní plochy a toky,
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití:

1. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
2. skleníky, zimní zahrady, přístřešky do 40 m² zastavěné plochy,
3. stavby pro chovatelství do 16 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití:

1. ostatní trvalé a dočasné stavby na zemědělských pozemcích,
2. velkovýrobní technologie,
3. terénní úpravy s výjimkou mezí,
4. zpevněné plochy.

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Kočov veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I. etapa

➤ ***Dopravní infrastruktura***

- WD1 – plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)
- WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)
- WD3 - páteřní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihozápadě obce Kočov (rozv. pl. Z6)
- WD4 – místní účelová komunikace za zahrádkovou osadou na východě Kočova
- WD5 – místní komunikace na veřejném prostranství k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže (rozv. pl. Z17)
- WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu
- WD7 – účelová komunikace od hájovny směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele
- WD8 – účelová komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajině K8
- WD9 – účelová komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajině K6

➤ ***Technická infrastruktura***

- WT1 – ČSoV u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova
- WT2 – trafostanice na severu Kočova
- WT3 – vodojem severně nad Kočovem
- WT4 – hráz vodní nádrže severně nad obcí Kočov
- WT5 – hráze dočišťovacích vodních nádrží na jihu obce Kočov
- WT6 – hráz dočišťovací nádrže severovýchodně od Klíčova
- WT7 – hráz vodní nádrže na okraji Janova

II. etapa➤ **Dopravní infrastruktura**

WD10 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)

7-1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)**I. etapa**➤ **Technická infrastruktura**

- VT1 – venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede z východu obce Kočov na sever obce
- VT2 - venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na severu a severovýchodě obce Kočov
- VT3 – venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na východě obce Kočov
- VT4 – venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na jihovýchodě obce Kočov
- VT5 – STL plynovod na severu sídla Klíčov
- VT6 – STL plynovod v centrální části sídla Klíčov
- VT7 – STL plynovod, jehož trasa vede na severu obce Kočov směrem na západ
- VT8 – STL plynovod v centrální části obce Kočov
- VT9 – STL plynovod na severu obce Kočov
- VT10 – STL plynovod na jihozápadě obce Kočov
- VT11 – STL plynovod na jihu obce Kočov
- VT12 – výtlačný řad vodovodu pitného na severu obce Kočov
- VT13 – vodovod pitný na severu obce Kočov
- VT14 – vodovod pitný na západě obce Kočov
- VT15 – výtlačný řad kanalizace na severovýchodě obce Kočov
- VT16 – splašková kanalizace na západě obce Kočov
- VT17 – dešťová kanalizace na západě obce Kočov

➤ **Vybraná veřejně prospěšná opatření**Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- WK1 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí (pl. změn v krajině K2)
- WK2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí (pl. změn v krajině K5)
- WK3 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajině K6)
- WK4 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodojemem Kočov severně nad obcí (pl. změn v krajině K7)
- WK5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce (pl. změn v krajině K8)
- WK6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce (pl. změn v krajině K9)
- WK7 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova (pl. změn v krajině K10)
- WK8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajině K12)
- WK9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajině K13)
- WK10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce (pl. změn v krajině K18)
- WK13 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova (pl. změn v krajině K23)
- WK17 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova (pl. změn v krajině K27)

WK18 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele (pl. změn v krajině K29)

WK19 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov (pl. změn v krajině K30)

WK20 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova (pl. změn v krajině K31)

WK21 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél polní cesty mezi Janovem a Kočovem (pl. změn v krajině K33)

WK22 – změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí (pl. změn v krajině K39)

WK23 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova (pl. změn v krajině K42)

WK24 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční trať (pl. změn v krajině K43)

WK25 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Doliny (pl. změn v krajině K44)

Zvýšení retenčních schopností území

WR1 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce (pl. změn v krajině K3)

WR2 – obnova vodní nádrže severně nad obcí (pl. změn v krajině K4)

WR3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce (pl. změn v krajině K11)

WR4 – převod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce (pl. změn v krajině K15)

WR5 – dvě dočišťovací vodní nádrže na jihu obce (pl. změn v krajině K16)

WR6 – dočišťovací nádrž severovýchodně od Klíčova (pl. změn v krajině K20)

WR7 – vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova – (pl. změn v krajině K45)

Založení vymezených prvků ÚSES

VU2 – založení LBC 1064/03 U mlýna (LBC 1064_02) – pl. změn v krajině K17

VU3 – založení LBC 1064/02 Klíčov (LBC 1064_01) a RBK 1064/02-1064/03 (TBK 1064) – pl. změn v krajině K19

VU6 – založení RBK 1065/01-1088 (RBK 1065) – pl. změn v krajině K34

VU7 – založení RBC 1609 Ústí (RBK 1065) – pl. změn v krajině K37

VU8 – založení RBC 1609 Ústí (RBC 1609) – pl. změn v krajině K38

II. etapa

➤ Technická infrastruktura

VT18 – vodovod pitný na západě obce Kočov

VT19 – splašková kanalizace na západě obce Kočov

VT20 – dešťová kanalizace na západě obce Kočov

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PÍŘPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Kočov veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

I. etapa

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 – plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)

WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)

WD3 - páteřní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihozápadě obce Kočov (rozv. pl. Z6)

WD4 – místní účelová komunikace za zahrádkovou osadou na východě Kočova

WD5 – místní komunikace na veřejném prostranství k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže (rozv. pl. Z17)

WD6 – účelová komunikace z Ústí ke Kočovu

WD7 – účelová komunikace od hájovny směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele

WD8 – účelová komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajině K8

WD9 – účelová komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajině K6

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 – ČSoV u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova

WT2 – trafostanice na severu Kočova

WT3 – vodojem severně nad Kočovem

WT4 – hráz vodní nádrže severně nad obcí Kočov

WT5 – hráze dočišťovacích vodních nádrží na jihu obce Kočov

WT6 – hráz dočišťovací nádrže severovýchodně od Klíčova

WT7 – hráz vodní nádrže na okraji Janova

II. etapa

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD10 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)

1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

I. etapa

➤ Občanské vybavení

PO1 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem (rozv. pl. Z8)

➤ Veřejná prostranství

PP1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce Kočov (rozv. pl. Z2)

PP2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem v Kočově (rozv. pl. Z13)

II. etapa

➤ Veřejná prostranství

PP4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 (rozv. pl. Z25)

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I. etapa

➤ Dopravní infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)	Kočov	-100, 2666, 2133/24, 2166/1, 2133/10, 2128, 2413/1, 2665/3, 2413/6 2667, 72/1, 2133/23, 2133/17, 2420, 2133/19, 2133/1	Plzeňský kraj
WD2	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)	Kočov	2724, 2723, 66/2	Obec Kočov
WD3	páteřní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihozápadě obce Kočov (rozv. pl. Z6)	Kočov	66/9, 66/8, 45, 2589, 2724, 2665/3, 66/1, 66/2, 79/2, 2723, 72/1	Obec Kočov
WD4	místní účelová komunikace za zahrádkovou osadou na východě Kočova	Kočov	2430/18, 2430/21, 2430/29, 2430/2, 2430/19, 2430/15, 2430/27, 2430/17	Obec Kočov
WD5	místní komunikace na veřejném prostranství k navržené vodní nádrži s dočišťovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže (rozv. pl. Z17)	Klíčov	1413/5, 1828/5, 1828/1, 2633, 1413/7 1413/5, 2633, 1828/1, 1828/2, 1413/5	Obec Kočov
WD6	účelová komunikace z Ústí ke Kočovu	Ústí	71, 82/1, 53, 25, 90/1, 29, 337, 90/2, 82/2	Obec Kočov
		Kočov	2430/8, 2560	
WD7	účelová komunikace od hájovny směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele	Kočov	2624/2, 1125/4, 1149/7, 1127/3, 1149/8 2623, 1126/1, 2624/1, 1153	Obec Kočov
WD8	účelová komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajině K8	Kočov	2166/1	Obec Kočov
WD9	účelová komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajině K6	Kočov	2663/3, 2166/1, 2233/1, 2663/1	Obec Kočov

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	ČSoV u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova	Kočov	2707/2	Obec Kočov
WT2	trafostanice na severu Kočova	Kočov	2166/1	Obec Kočov
WT3	vodojem severně nad Kočovem	Kočov	2166/1	Obec Kočov
WT4	hráz vodní nádrže severně nad obcí	Kočov	2197/1	Obec Kočov
WT5	hráze dočišťovacích vodních nádrží na jihu obce	Kočov	72/1, 79/2, 79/1	Obec Kočov
WT6	hráz dočišťovací nádrže severovýchodně od Klíčova	Klíčov	1413/5	Obec Kočov
WT7	hráz vodní nádrže na okraji Janova	Kočov	826/1, 852/1	Obec Kočov

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem (rozv. pl. Z8)	Kočov	72/1, 2724, -122	Obec Kočov

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce Kočov (rozv. pl. Z2)	Kočov	2128, 2133/25, 2166/1, 2661	Obec Kočov

PP2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem v Kočově (rozv. pl. Z13)	Kočov	2724, 2723, 66/2, 2724	Obec Kočov
-----	--	-------	------------------------	------------

II. etapa**➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD10	plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)	Kočov	876/4, 876/5	Obec Kočov

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP4	veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochranou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 (rozv. pl. Z25)	Kočov	860/2, 876/4, 876/4, 876/5, 869/2, 863/11, 861/2, 2610/3, 863/14, -30, 871/4,-58, 863/8, 2719, 2722	Obec Kočov

1. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území obce Kočov tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.

R2 – rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako plochy vodní a vodohospodářské změnami ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK.

2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V grafické části ÚP je řešena etapizace rozvoje celého území obce Kočov na v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

Rozvoj území obce Kočov je řešen ve 2 etapách s důrazem na I.etapu. Ve II. etapě jsou řešené západní zastavitelné plochy v Kočově Z21 a Z22 oboustranně podél přeložky silnice III/2001 a zastavitelné plochy v Janově Z23, Z24 a Z25.

Podmínkou pro zahájení výstavby na rozvojových plochách II. etapy, je prokázání využitelnosti rozvojových ploch z I. etapy téže funkce v dané lokalitě k výstavbě minimálně ze 75 %.

Realizace zástavby v Janově na zastavitelných plochách Z23, Z24, Z25 ve II. etapě je podmíněna převedením silnice I/21J do místních komunikací.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Kočov je vypracována v rozsahu 59 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Kočov:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:5 000