



ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÝ ÚJEZD

Úplné znění ÚP po Změně č. 1 a 2

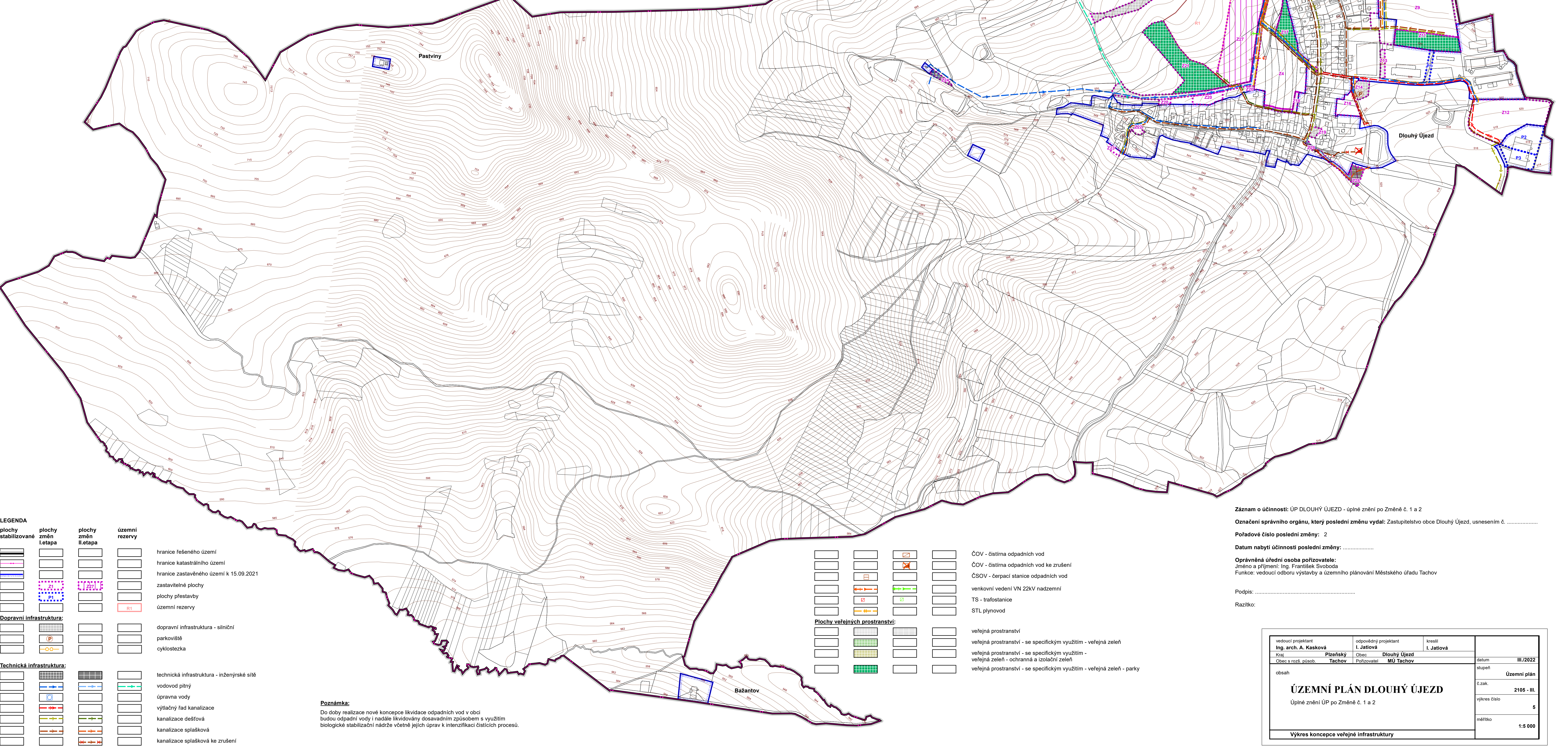
SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
LETAPA
Obec Dlouhý Újezd
** Zastavitelné plochy*

Z1 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace severozápadně nad obcí – DS
 Z3 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k obytné zóně U kulturního domu – PV
 Z4 – plocha bydlení jako obytná zóna U kulturního domu – BV
 Z5 – plochy bydlení u trafostanice jako rozšíření severozápadního okraje obytné zóny Nad Hřibům – BV
 Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení podél severního okraje obytné zóny Nad Hřibům – PX1
 Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací podél obytné zóny Nad Hřibům k obytné zóně U remízku – PV
 Z8 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél severního okraje obytné zóny U remízku – PX2
 Z9 – plocha bydlení jako obytná zóna U remízku – BV
 Z10 – plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Nad Hřibům – BV
 Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi obytnou zónou U remízku a výrobním areálem – ZV
 Z12 – plocha smíšená výrobní jako dostavba areálu Třídvoří – VS
 Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi fotbalovým hřištěm a výrobním areálem – PV
 Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště naproti fotbalovému hřišti – DS
 Z16 – plocha smíšená obytná v centrální části obce – SV
 Z17 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako obecní park na místě bývalé obecní skládky – ZV
 Z18 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně za kulturním domem – PV
 Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro oločku autobusu u obchodu – DS
 Z20 – plocha soukromé vyhrazené zeleně na západním okraji obce – ZS
 Z21 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park Hluboká na západním okraji obce – ZV
 Z22 – plocha bydlení jako dostavba historické části obce – BV
 Z23 – plocha občanského vybavení na jižním okraji historické části obce – OS
 Z24 – plocha technické infrastruktury pro úpravnu vody západně od historické části obce – TI
 Z30 – plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku z Dlouhého Újezda do Tachova – DS

** Plochy přestavby*
 P1 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací pro napojení obytné zóny U remízku (Z9) na stávající komunikace z jihu – PV
 P2 – přestavba části areálu Třídvoří na plochu smíšenou výrobní – VS
 P3 – přestavba části areálu Třídvoří na plochu smíšenou obytnou – SV

ILETAPA
** Zastavitelné plochy*
 Z26 – plocha smíšená obytná na severním okraji obytné zóny Za kapličkou – SV
 Z27 – plocha bydlení jako obytná zóna Za kapličkou – BV
 Z28 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV na jihovýchodním okraji obce – TI
 Z29 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k navržené ČOV – PV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
 R1 – územní rezerva pro obytnou zónu na západním okraji obce – (BV)



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavitelného území k 15.09.2021
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				územní rezervy
Dopravní infrastruktura:				dopravní infrastruktura - silniční
				parkoviště
				cyklostezka
Technická infrastruktura:				technická infrastruktura - inženýrské sítě
				vodovod pitný
				úprava vody
				výtlačný fad kanalizace
				kanalizace dešťová
				kanalizace splašková
				kanalizace splašková ke zrušení

Poznámka:
 Do doby realizace nové koncepce likvidace odpadních vod v obci budou odpadní vody i nadále likvidovány dosavadním způsobem s využitím biologické stabilizační nádrže včetně jejich úprav k intenzifikaci čistících procesů.

Záznam o účinnosti: ÚP DLOUHÝ ÚJEZD - úplné znění po Změně č. 1 a 2
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dlouhý Újezd, usnesením č.
Pořadové číslo poslední změny: 2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Jméno a příjmení: Ing. František Šveboda
 Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov
 Podpis:
 Razítko:

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatlíková	kreslil I. Jatlíková	datum III./2022
Kraj Přízeňský	Obec Dlouhý Újezd	Podzoubatel MU Tachov	stupeň Územní plán
č. zak. 2106 - III.	výkres číslo 5	měřítko 1:5 000	
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			