

## Usnesení 74. rady města Tachova konané dne 8.června 2022

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### Rada města

#### č.1985

**schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, tj. kabel NN na p.p.č. 477/1 v k. ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 477/11 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0019991 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

#### č.1986:

- a) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelu na části p.p.č. 1744/1, 1747/2, 1748/2 a 1748/4 v k.ú. Tachov v délce cca 40 m v rámci stavby „Optická přípojka ZŠ Tachov, Hornická“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě a je stanovena s odvoláním na usnesení rady města č. 59/1586 ze dne 22.09.2021. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- b) **schvaluje** uzavření smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemcích města podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, k zajištění vstupu do částí pozemků p.p.č. 1744/1, 1747/2, 1748/2 a 1748/4 v k.ú. Tachov v délce cca 40 m v rámci stavby „Optická přípojka ZŠ Tachov, Hornická“ za účelem uložení optického kabelu společnosti ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191.

#### č.1987

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit pronájem p.p.č. 3479/1 o výměře 1623 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3481/1 o výměře 227 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3480/5 dle GP č. 4405-188/2014 o výměře 9056 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov za cenu 2 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně + DPH v platné výši pro společnost JANNY GROUP s.r.o., IČ: 45806098, Ve Vilkách 1956, Tachov. Pronájem bude uzavřen formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu a budoucí kupní smlouvě ze dne 05.04.2017 v návaznosti na Dohodu o změně v osobě smluvní strany a souvisejících právech a povinnostech ze dne 09.05.2022.

#### č.1988

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 1/1, p.p.č. 778/2, p.p.č. 782/3 a p.p.č. 1134 o celkové výměře 1657 m<sup>2</sup> v k.ú. Mýto u Tachova pro účely výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 1.191.383 Kč + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí poměrné náklady za zastavovací studii, geometrický plán a znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, stavba bude dokončena do 5 let ode dne jejího podpisu.

- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 1/2, p.p.č. 778/3, p.p.č. 782/2 a p.p.č. 1133 o celkové výměře 1635 m<sup>2</sup> v k.ú. Mýto u Tachova pro účely výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 1.175.565 Kč + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí poměrné náklady za zastavovací studii, geometrický plán a znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, stavba bude dokončena do 5 let ode dne jejího podpisu.

#### č.1989

- a) **projednala** předloženou Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2021
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** vzít na vědomí Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2021.
- c) **doporučujeme zastupitelstvu města** na základě návrhu SMUT s.r.o., schválit odpis nedobytné pohledávky pana P.V. v částce 11.001,-Kč pro nedobytnost.

#### č.1990

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace Městského kulturního střediska“.

#### č.1991

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Obecně závaznou vyhlášku č.1/2022, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.6/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Obecně závaznou vyhlášku č.2/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek

#### č.1992

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací Města Tachova, kde dochází ke změně u vymezení práv a povinností organizace ke svěřenému majetku takto :

1. Dodatek č. 6- zřizovací listiny Základní školy Tachov, Zářečná 1540, příspěvkové organizace, 34701 Tachov, IČ: 750 06 812
2. Dodatek č. 8- zřizovací listiny Základní školy Tachov, Hornická 1325, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 821
3. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Základní školy Tachov, Kostelní 583, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 839
4. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, příspěvkové organizace, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 712 34 608
5. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Polikliniky Tachov, Václavská 1560, příspěvková organizace, 347 01 Tachov, IČ: 008 68 256
6. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Sportovního zařízení města Tachova, Pobřežní 1547 příspěvková organizace, , 347 01 Tachov, IČ: 720 52 759
7. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Městského kulturního střediska Tachov, nám. Republiky 119, 347 01 Tachov, IČ: 000 76 686.
8. Dodatek č. 6- zřizovací listiny Mateřské školy Tachov, Tyršova 1546, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 863
9. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Mateřské školy Tachov, Sadová 1356, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 871

10. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Mateřské školy Tachov, Stadtrodská 1600, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 855
11. Dodatek č. 7- zřizovací listiny Mateřské školy Tachov, Pošumavská 1675, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 847
12. Dodatek č. 5- zřizovací listiny Mateřské školy Tachov, Prokopa Velikého 1255, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 880

#### č.1993

**schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu restaurace Ve zdi, Zámecké ul. v Tachově, situované v městských hradbách pod zámekem za nájemné minimálně ve výši 2.000,-Kč za celý prostor měsíčně s tím, že nájemce zajistí provedení nutných oprav, jejich fakturaci uhradí město Tachov.

#### č.1994

**schvaluje** provedení opravy bytu č. 2 na adrese Tachov, Želivského 1747 podle návrhu jednatele SMÚ Tachov s.r.o. ze dne 01.06.2022.

#### č.1995

**souhlasí** s nákupem trojrozměrných dekoračních obrázků pro Polikliniku Tachov od dodavatele LOKKI International s.r.o., Raisaova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ: 26349531, dle nabídky za celkovou cenu 179.600,-Kč (vč.DPH). Financování provede poliklinika v rámci vlastního rozpočtu.

#### č.1996

**schvaluje** převzetí 70% nákladů za následnou péči o uloženou náhradní výsadbu v rámci plánované stavby s názvem „Oldřichov, TC, č.p. 33 – kVN, DTS, KNN-IV-12-0015957“.

#### č.1997

**schvaluje** udělení souhlasu s kácením 1 ks borovice na parcele č. 3159/2 v k.ú. Tachov.

#### č.1998

**uděluje souhlas** s kácením dřevin a keřů na parcele č. 2722/1 v k.ú. Tachov

#### č.1999

**souhlasí** s tím, že byt č. 1 na adrese Tachov, Kostelní ul.1994, bude použit pro potřeby Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ jako dočasné ubytování pro osoby v tíživé životní situaci podle „Pravidel využívání městského bytu pro potřeby OSVZ MěÚ Tachov“.

#### č.2000

**projednala** zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 30.5.2022 takto :

1. **ruší** usnesení č. 1948/4 ze dne 11.5.2022
2. **revokuje** usnesení č. 1948/10 ze dne 11.5.2022 a ukládá SMÚ Tachov s.r.o. **neprodloužit** nájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2031 na další období
3. **pozastavuje** usnesení č. 1948/2 ze dne 11.5.2022 a **ukládá** bytové komisi věc znovu projednat
4. **nevyhovuje** žádosti J.Ch., bytem Tachov, Školní o přehodnocení výpovědi z nájmu bytu podle usnesení č. 1857/1 ze dne 11.04.2022 a trvat na uvedeném usnesení s tím, aby se do doby vyřešení výpovědi nájemce zdržel jakýchkoliv investic do uvedeného bytu

5. **souhlasí** s přechodem nájmu bytu na adrese Tachov, Zámecká 1394 z P.N. na T.N. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
6. **schvaluje** pronájem bytu o velikosti garsoniéra na adrese Tachov, Bělojarská 1929 p. M.H., bytem Tachov, Ve Vilkách. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
7. **schvaluje** pronájem bytu o velikosti 1+k.k. na adrese Tachov, Zámecká 1394 p. V.B., bytem Tachov, Stadtrodská. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.
8. **schvaluje** pronájem bytu o velikosti 1+1 na adrese Tachov, Plánská 2031 p. R.S., bytem Přimda. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.

#### č.2001

- a) **vyjadřuje souhlas** Centru Hájek, z.ú., Křimická 756, 330 27 Vejprnice, IČ22845798, s navýšením úvazků v rozvojové síti soc.služeb v Plzeňském kraji u služeb: Denní stacionář, Odlehčovací služby a Sociální rehabilitaci.  
Nepředpokládá finančně podporovat poskytování soc.služeb ze strany ORP Tachov, finanční podporu by měly poskytnout spádové obce.
- b) **nepodporuje** žádost Clementas Janovice, s.r.o., centrum pro seniory, Rozvojová zóna 504, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČ: 073 42 802. Tato sociální služba je v Tachově dostupná (v ORP Tachov 3 domovy pro seniory, 1 se zvláštním režimem v Tachově).

#### č.2002

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro p. p. č. 406/2 v k. ú. Oldřichov u Tachova, přičemž využití pozemku bude změněno z plochy VL na plochu SM. Žadatel uvedl, že náklady na změnu ÚP uhradí navrhovatel. Změna bude pořizována samostatně pro tento návrh.

#### č.2003

**schvaluje** zápis do kroniky města za rok 2021 předložený PhDr. Janou Hutníkovou, kronikářkou města.

#### č.2004

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce s názvem „Odstranění budovy na s. p. č. 17/1, 17/2, k. ú. Oldřichov“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka účastníka Ing. Bohumil Novohradský, IČ 65566947, sídlo Okružní 2039, 347 01 Tachov za nabídkovou cenu 680 000,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo.
- c) **přiděluje** veřejnou zakázku „Odstranění budovy na s. p. č. 17/1, 17/2, k. ú. Oldřichov“ firmě Ing. Bohumil Novohradský, IČ 65566947. V případě odmítnutí podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem schvaluje uzavření smlouvy s druhým účastníkem v pořadí.
- d) zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

#### č.2005

**schvaluje** podání žádosti příspěvkové organizace Městského kulturního střediska Tachov na projekt „Kam na školu? Tachov 2022“ do titulu „Mikrogranty pro oblast školství a mládeže v roce 2022“, případně přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

#### č.2006

**schvaluje** podání žádosti o dotaci na výměnu sedaček v kině MŽE do výzvy Digitalizace a modernizace kin vyhlášené Státním fondem kinematografie.

**č.2007**

**schvaluje** zrušení podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané v otevřeném řízení s názvem „Nákup digitálního mamografického přístroje včetně diagnostické stanice“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-018684. Ve lhůtě pro podání nabídek Zadavatel neobdržel k této zakázce žádnou nabídku.

**č.2008**

**souhlasí** s návrhem příspěvkové organizace Základní škola Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, na využití schváleného účelového investičního příspěvku na dofinancování dotační akce – renovace povrchu tělocvičny ZŠ Tachov, Zářečná. Na akci by měla být použita část prostředků původně určených na opravu schodišť na školní hřiště.

**č.2009**

**nahrazuje** své původní usnesení č. 1972 odst. 3 ze dne 25.5.2022 v plném rozsahu novým usnesením ve znění:

rada města **doporučuje zastupitelstvu města** schválit opatření k odstranění zjištěných nedostatků přijatá radou města v usnesení č. 1956 ze dne 11.5.2022 a v usnesení č. 1981 ze dne 25.5.2022.

**č.2010**

a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 06/2022.

b) **bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

**č.2011**

**doporučuje zastupitelstvu města** schválit předložený Dodatek č. 2 ke „Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci“ uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Tachova číslo 19/430 ze dne 22.03.2021 mezi Městem Tachov (jako poskytovatelem) a Oblastním spolkem Českého červeného kříže Tachov, Bělojarská 1541, 347 01 Tachov, IČ: 00426032 (jako příjemcem) na předfinancování dotačního projektu „Vybavení pro pečovatelskou službu v Tachově“, který prodlužuje termín vrácení finančních prostředků poskytovateli nejpozději do 31.12.2022.

**č.2012**

**uděluje souhlas** vlastníka budovy se stavebními úpravami a s podáním žádosti o vydání stavebního povolení pro Základní školu Tachov, Hornická 1325, p.o., 347 01 Tachov, na provedení úprav v budově přístavby ZŠ.

**č.2013**

**schvaluje** program a organizační zabezpečení 29.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 20.6.2022.

**č.2014**

**stanovuje** termín příštího jednání rady města na den 29.6.2022 od 15.00 hod.

Ing. Josef Horáček  
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák  
starosta