

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 2622/2022 - OVÚP

Naše č.j.: 3464/2022 - OVÚP/TC

Ú 712

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cervený@tachov-mesto.cz

Datum: 03.10.2022

Obec Halže,

IČO 00259829,

Žďárská 187,

347 01 Halže,

kterou zastupuje

SUDOP Project Plzeň a.s.,

IČO 45359148,

Plachého 1007,

301 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.07.2022 podal

**Obec Halže, IČO 00259829, Žďárská 187, 347 01 Halže,
kterou zastupuje SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007, 301 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

**HALŽE, BRANKA - SEVER
tlakové kanalizační přípojky
Halže, Branka**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 61

(zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 122 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 134 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 138 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 147 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 148 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 186 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 188 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 194 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 215 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21/1 (trvalý travní porost), parc. č. 98/2 (trvalý travní porost), parc. č. 104/1 (ostatní plocha), parc. č. 104/2 (ostatní plocha), parc. č. 104/3 (ostatní plocha), parc. č. 104/4 (ostatní plocha), parc. č. 104/5 (ostatní plocha), parc. č. 123/3 (trvalý travní porost), parc. č. 126/1 (zahrada), parc. č. 128/3 (ostatní plocha), parc. č. 128/4 (ostatní plocha), parc. č. 128/6 (ostatní plocha), parc. č. 128/7 (ostatní plocha), parc. č. 130 (zahrada), parc. č. 133/4 (trvalý travní porost), parc. č. 135/1 (trvalý travní porost), parc. č. 137/1 (trvalý travní porost), parc. č. 138/1 (trvalý travní porost), parc. č. 138/2 (trvalý travní porost), parc. č. 141/1 (zahrada), parc. č. 167/2 (trvalý travní porost), parc. č. 167/5 (trvalý travní porost), parc. č. 175/1 (lesní pozemek), parc. č. 249/11 (ostatní plocha), parc. č. 249/14 (zahrada), parc. č. 249/15 (zahrada), parc. č. 965/1 (ostatní plocha), parc. č. 966 (ostatní plocha), parc. č. 969/3 (zahrada), parc. č. 969/4 (ostatní plocha), parc. č. 970/1 (ostatní plocha), parc. č. 972/3 (ostatní plocha), parc. č. 980/1 (ostatní plocha), parc. č. 980/2 (ostatní plocha), parc. č. 988/1 (ostatní plocha), parc. č. 988/9 (ostatní plocha), parc. č. 988/10 (ostatní plocha), parc. č. 988/11 (ostatní plocha), parc. č. 988/12 (ostatní plocha), parc. č. 988/13 (ostatní plocha), parc. č. 988/18 (ostatní plocha), parc. č. 988/21 (ostatní plocha), parc. č. 988/22 (ostatní plocha), parc. č. 1008/2 (zahrada), parc. č. 1012/1 (ostatní plocha), parc. č. 1012/2 (ostatní plocha), parc. č. 1012/3 (ostatní plocha), parc. č. 1012/6 (ostatní plocha), parc. č. 1012/7 (ostatní plocha), parc. č. 1012/8 (ostatní plocha), parc. č. 1018 (ostatní plocha), parc. č. 1033 (ostatní plocha) v katastrálním území Branka u Tachova.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o odvedení splaškových odpadních vod z jednotlivých nemovitostí a možnost jednotlivých nemovitostí se napojit na veřejnou kanalizační síť a na stávající ČOV v Halži.
- každá nemovitost bude mít na svém pozemku čerpací šachtu, do které jsou gravitačně svedeny splaškové vody z domácnosti. Z této šachty vystrojené objemovým čerpadlem s mělnickým zařízením budou splašky dopravovány tlakovým potrubím do hlavního výtlaku a dále tlakovou sítí až do gravitační kanalizace na ČOV. Nová šachta bude zřízena na pozemku uživatele a to plastová o průměru 1000mm a hloubce 2000mm, v případě vysoké hladiny spodní vody bude obetonována. Napájení elektrickým proudem je z domovního rozvaděče na náklady majitele nemovitosti.

Určení prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

- přípojky v počtu 33 ks budou provedeny s následujícími parametry, materiálem bude polyetylen PE 40*3,7mm a to v celkové délce 466m. Na pozemku majitele připojovaného objektu budou provedeny čerpací šachty průměru 1,0m hloubky 2,0m. Stavba bude umístěna dle koordinační situace v měřítku 1:250 díl 1,2,3 ozn. C.3.1, C.3.2, C.3.3 výkresové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: st. p. 38/2, 48/1, 48/2, 60, 61, 81, 88, 96, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 121, 122, 133, 134, 137, 138, 147, 148, 168, 186, 188, 194, 205, 215, 216, parc. č. 21/1, 98/2, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 123/3, 126/1, 128/3, 128/4, 128/6, 128/7, 130, 133/4, 135/1, 137/1, 138/1, 138/2, 141/1, 167/2, 167/5, 175/1, 249/11, 249/14, 249/15, 965/1,

- 966, 969/3, 969/4, 970/1, 972/3, 980/1, 980/2, 988/1, 988/9, 988/10, 988/11, 988/12, 988/13, 988/18, 988/21, 988/22, 1008/2, 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1012/6, 1012/7, 1012/8, 1018, 1033 v katastrálním území Branka u Tachova
- sousední pozemky: st. p. 17/2, 29, 30, 53, 85/2, 123, 128, 141, 142, 143, 149, 158, 163, 164, 189, 190, 199, 200, 201, 202, 204, 222, parc. č. 18, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 50/1, 51, 53/2, 53/3, 53/4, 60, 89/2, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 93/1, 93/4, 94/1, 94/2, 98/3, 98/4, 98/5, 99, 104/7, 109, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 123/1, 123/4, 124/1, 124/2, 126/2, 126/3, 128/1, 128/2, 128/5, 128/8, 128/9, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 133/1, 133/2, 133/3, 137/2, 138/3, 140/3, 147/1, 147/2, 159/1, 159/3, 159/8, 159/9, 163, 164/2, 167/1, 167/3, 167/4, 175/2, 179, 181, 221/4, 221/7, 221/8, 221/10, 221/13, 221/21, 236/4, 249/1, 249/2, 249/4, 249/9, 249/10, 249/12, 249/13, 339/3, 440/1, 497, 502, 503, 946/1, 964, 965/2, 967/2, 967/4, 967/5, 969/1, 970/2, 970/3, 970/4, 970/5, 972/4, 977, 979/3, 979/5, 985, 988/6, 988/8, 988/14, 988/16, 988/19, 990, 991/2, 992, 1007, 1008/1, 1012/9, 1014, 1017, 1020, 1022, 1028, 1031, 1032 v katastrálním území Branka u Tachova

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to zejména:
 - 2.1 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 12.05.2022 č.j. 3202/22/02/17
 - 2.2 CETIN a.s. ze dne 19.04.2022 č.j. 608387/22
 - 2.3 ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.04.2022 č.j. 001125137533
3. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:
 - 3.1 Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 17.06.2022 č.j. 1795/2022-OŽP/TC
 - a) stavba bude umístěna v souladu s předloženými situacemi stavby (stupeň DÚR vypracoval : Petr Krátký, SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň, datum 03/2022.
 - b) stavbou nebudou poškozeny nebo jinak ohroženy blízké lesní porosty a pozemky.
 - c) na lesní pozemky nebude ukládán žádný materiál, odpady nebo odpadky vyjma dočasného stavebního výkopku.
 - d) mechanizační prostředky budou využívat lesní cesty jen se souhlasem vlastníka lesa, nebudou zajiždět do okolních lesních porostů.
4. Budou splněny podmínky stanovisek účastníků řízení:
 - 4.1 Lesy České republiky, s.p. ze dne 01.06.2022 č.j. 055/2022/.....009
 - a) na pozemcích s právem hospodařit pro LČR, s.p. nebudou trvale ukládány žádné odpady ani stavební materiál
 - b) mechanizační prostředky nebudou zajiždět do okolních lesních porostů
 - c) po skončení stavebních prací budou shora uvedené sousední pozemky protokolárně předány zástupci LČR, s.p. LZ Kladská
 - d) zahájení a ukončení prací bude oznámeno LČR, s.p. LZ Kladská
 - e) jakékoli škody na majetku s právem hospodařit pro LČR, s.p. vzniklé v souvislosti s prováděním shora uvedených prací budou vypořádány mezi LČR, s.p. LZ Kladská a investorem shora uvedené stavby
 - 4.2 Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 24.05.2022 č.j. PVL-38108/2022/340/BI PVL-8031/2022/SP
 - a) práce budou provedeny dle předložené dokumentace
 - b) po dokončení stavby bude veškerý výkopový a vybouraný materiál odvezen a míst, kde by mohlo dojít k jeho splachu do vodního toku. Budou stanovena konkrétní opatření, která minimalizují množství splachu stavebního materiálu, přebytečné zeminy apod. do koryta vodního toku a zabrání úniku látek, jež by mohly negativně ovlivnit jakost vody ve vodním toku. Parkování techniky bude zajištěno mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Mže.

- c) podmínka č. b) bude zohledněna v havarijním plánu a povodňovém plánu po dobu výstavby, který bude předložen správci vodního toku k vyjádření do vydání stavebního povolení.
- d) termín zahájení a ukončení prací bude s minimálně 14-denním předstihem oznámen e-mailem PS 5, ZBe - provozní úsek Mže (radim.lhotecky@pvl.cz), za účelem provedení kontroly koryta vodního toku a stavu pobřežních pozemků záplavového území.
- e) budeme přizváni k odsouhlasení provedených prací na výše zmíněném pozemku v záplavovém území, např. formou zápisu do stavebního deníku a k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci).
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
 8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
 9. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
 10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, která může být zahájena po nabytí právní moci rozhodnutí.
 11. Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.
 12. Stavebník je povinen po dokončení stavby ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby; ohlášení stavebník může podat na formuláři, který poskytne stavební úřad. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
 13. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Je-li stavba užívána bez zkoušek a měření, jedná se o přestupek podle stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže
Josef Tomáš, nar. 06.04.1948, Bělojarská 1476, 347 01 Tachov
Květuše Tomášová, nar. 13.06.1947, Bělojarská 1476, 347 01 Tachov
Miloslav Hřebejk, nar. 06.05.1945, Na Výsluní 561, 353 01 Mariánské Lázně
Věra Hřebejková, nar. 03.07.1949, Na Výsluní 561, 353 01 Mariánské Lázně
Michal Polanský, nar. 25.02.1980, Branka 13, 347 01 Halže
MUDr. Kamil Staněk, nar. 21.12.1959, Boženy Němcové 1066, 347 01 Tachov
David Sochor, nar. 24.08.1972, Rapotínská 2063, 347 01 Tachov
Veronika Burianová, nar. 06.04.1979, Újezd pod Přimdou 22, 348 06 Přimda
Svatoslava Hájovská, nar. 30.12.1960, Jana Ziky 1740, 347 01 Tachov
Michal Jurek, nar. 14.09.1963, Branka 81, 347 01 Halže
Marie Jureková, nar. 24.02.1967, Branka 81, 347 01 Halže
Miroslav Říčka, nar. 19.07.1977, Ořechová 1877, 326 00 Plzeň
Radim Barchánek, nar. 06.02.1970, Plaménková 937, 326 00 Plzeň
Dirk Kompa, nar. 16.02.1966, Branka 128, 347 01 Halže
Pavlína Kompa, nar. 15.04.1965, Branka 128, 347 01 Halže
Jan Willem Schlimmer, nar. 14.03.1979, Milře 56, 347 01 Milře
Petr Křížek, nar. 18.04.1955, Školní 1379, 347 01 Tachov
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové
Angelika Elfriede Schramm, nar. 02.01.1955
Miroslav Mondek, nar. 10.04.1980, Branka 100, 347 01 Halže
Ing. Vladimír Kasík, nar. 16.08.1967, Na Výsluní 2069, 347 01 Tachov
Jana Šimková, nar. 28.02.1960, Lipová 1803, 347 01 Tachov
Lenka Lužová, nar. 17.09.1977, Branka 14, 347 01 Halže
Petr Bíšek, nar. 16.01.1969, Boženy Němcové 97, 347 01 Tachov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov,
T.G.Masaryka 1326, Tachov, Husinecká 1024, 130 00 Praha
Michal Savko, nar. 08.11.1965, Lipová 214, 347 01 Halže
Dalibor Zítek, nar. 28.01.1968, Plaská 1177, 330 27 Vejprnice
David Klimša, nar. 03.09.1971, Bělojarská 1479, 347 01 Tachov
Dana Hofmanová, nar. 20.06.1957, Branka 16, 347 01 Halže
Michal Sauko, nar. 16.11.1954, Branka 125, 347 01 Halže
Věra Omastová, nar. 05.10.1933, Hornická 1635, 347 01 Tachov
Josef Matocha, nar. 23.07.1994, Branka 8, 347 01 Halže
Jaroslav Klíma, nar. 07.10.1953, Tovární 1324, 347 01 Tachov
Jiří Dohanič, nar. 04.08.1950, Branka 99, 347 01 Halže
Marie Dohaničová, nar. 25.10.1954, Smetanova 833, 347 01 Tachov
Roman Chára, nar. 12.01.1973, Branka 120, 347 01 Halže
Ing. Petr Kantner, nar. 17.01.1955, Branka 127, 347 01 Halže
Ing. Libuše Kantnerová, nar. 01.12.1954, Branka 127, 347 01 Halže
Václav Košítko, nar. 14.10.1937, Branka 126, 347 01 Halže
Juraj Hudák, nar. 24.04.1943, Tachovská 177, 347 01 Halže
Marie Hudáková, nar. 20.08.1945, Tachovská 177, 347 01 Halže
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422, 140 00 Praha
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Ing. Petr Sochor, nar. 15.10.1946, Ve Vilkách 1849, 347 01 Tachov
Rita Monika Sochor, nar. 06.05.1946, Ve Vilkách 1849, 347 01 Tachov
Miroslav Říčka, nar. 08.05.1953, Mikulášská 185, 326 00 Plzeň
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha
Petr Mondek, nar. 05.05.1946, Branka 100, 347 01 Halže
Terezie Savková, nar. 12.06.1942, Branka 67, 347 01 Halže
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha
Evžen Mates, nar. 01.10.1949, Branka 16, 347 01 Halže
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 27.07.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posuzován podle platného Územního plánu Halže, vydaného Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 440/33 ze dne 04.10.2010, účinného od 20.10.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Halže, vydané Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 284/17 za dne 26.06.2017, účinné od 25.07.2017.

Tento vymezuje pozemky v nezastavěné ploše SV – smíšené obytné venkovského typu, NSzp – plochy smíšené nezastavěného území zemědělská přírodní, NSlp – plochy smíšené nezastavěného území lesnická přírodní;

v zastavitelné ploše B/Z-B1 – dostavba proluk ZÚ na svahu ve východní části sídla - BV – bydlení individuální venkovského typu;

v ploše přestavby B/P-O2 – přestavba bývalé restaurace v centru sídla na vzdělávací centrum - OV – občanské vybavení – ostatní služby;

a v zastavěné ploše BV – bydlení individuální venkovského typu, DS – doprava silniční, SM – smíšené obytné městského typu, RI – rekreace individuální pobytová, PVk – veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy, PVz3 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační.

Ve všech těchto plochách jsou pozemky související technické infrastruktury přípustné. Záměr je dle ÚP Halže přípustný.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí stanovisko dne 05.05.2022 č.j. 1049/2022-OŽP/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 16.06.2022 č.j. 1787/2022-OŽP/TC
souhlasné stanovisko za podmínek
 - 1) stavba bude umístěna v souladu s předloženými situacemi stavby (stupeň DÚR vypracoval : Petr Krátký, SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň, datum 03/2022.
 - 2) stavbou nebudou poškozeny nebo jinak ohroženy blízké lesní porosty a pozemky.
 - 3) na lesní pozemky nebude ukládán žádný materiál, odpady nebo odpadky vyjma dočasného stavebního výkopku.
 - 4) mechanizační prostředky budou využívat lesní cesty jen se souhlasem vlastníka lesa, nebudou zajíždět do okolních lesních porostů.
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 17.06.2022 č.j. 1795/2022-OŽP/TC
souhlasné stanovisko za podmínek
 - 1) stavba bude umístěna v souladu s předloženými situacemi stavby (stupeň DÚR vypracoval : Petr Krátký, SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň, datum 03/2022.
 - 2) stavbou nebudou poškozeny nebo jinak ohroženy blízké lesní porosty a pozemky.
 - 3) na lesní pozemky nebude ukládán žádný materiál, odpady nebo odpadky vyjma dočasného stavebního výkopku.
 - 4) mechanizační prostředky budou využívat lesní cesty jen se souhlasem vlastníka lesa, nebudou zajíždět do okolních lesních porostů.
 - 5) Po dobu stavby bude požádáno o dočasné vynětí dotčené části lesního pozemku z PUPFL.
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí rozhodnutí dne 17.06.2022 č.j. 1796/2022-OŽP/TC
povolení dočasného odnětí pozemku plnění funkcí lesa
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 11.04.2022 č.j. 3398/2022-ODSH/TC
- Obecní úřad Halže rozhodnutí dne 11.04.2022 č.j. 116/2022
povolení zvláštního užívání
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování závazné stanovisko dne 23.08.2022 č.j. 2950/2022-OVÚP/TC ZS 334
souhlasné závazné stanovisko
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov souhlas dne 22.04.2022 č.j. KRPP-53027-2/ČJ-2022-031006
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí rozhodnutí dne 07.12.2021 č.j. 3515/2021-OŽP/TC
společné povolení záměru Halže, Branka - sever, tlaková kanalizace a vodovod nabylo právní moci dne 07.01.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17/2, 29, 30, 53, 85/2, 123, 128, 141, 142, 143, 149, 158, 163, 164, 189, 190, 199, 200, 201, 202, 204, 222, parc. č. 18, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 50/1, 51, 53/2, 53/3, 53/4, 60, 89/2, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 93/1, 93/4, 94/1, 94/2, 98/3, 98/4, 98/5, 99, 104/7, 109, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 123/1, 123/4, 124/1, 124/2, 126/2, 126/3, 128/1, 128/2, 128/5, 128/8, 128/9, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 133/1, 133/2, 133/3, 137/2, 138/3, 140/3, 147/1, 147/2, 159/1, 159/3, 159/8, 159/9, 163, 164/2, 167/1, 167/3, 167/4, 175/2, 179, 181, 221/4, 221/7, 221/8, 221/10, 221/13, 221/21, 236/4, 249/1, 249/2, 249/4, 249/9, 249/10, 249/12, 249/13, 339/3, 440/1, 497, 502, 503, 946/1, 964, 965/2, 967/2, 967/4, 967/5, 969/1, 970/2, 970/3, 970/4, 970/5, 972/4, 977, 979/3, 979/5, 985, 988/6, 988/8, 988/14, 988/16, 988/19, 990, 991/2, 992, 1007, 1008/1, 1012/9, 1014, 1017, 1020, 1022, 1028, 1031, 1032 v katastrálním území Branka u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Halže, Branka č.p. 83, č.p. 44, č.e. 9, č.e. 2, č.p. 109, č.e. 14, č.p. 125, č.p. 128, č.p. 127 a č.p. 129

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Lesy České republiky, s.p. námitka dne 01.06.2022 č.j. 055/2022/.....009
 - na pozemcích s právem hospodařit pro LČR, s.p. nebudou trvale ukládány žádné odpady ani stavební materiál
 - mechanizační prostředky nebudou zajíždět do okolních lesních porostů
 - po skončení stavebních prací budou shora uvedené sousední pozemky protokolárně předány zástupci LČR, s.p. LZ Kladská
 - zahájení a ukončení prací bude oznámeno LČR, s.p. LZ Kladská
 - jakékoli škody na majetku s právem hospodařit pro LČR, s.p. vzniklé v souvislosti s prováděním shora uvedených prací budou vypořádány mezi LČR, s.p. LZ Kladská a investorem shora uvedené stavby
- Povodí Vltavy, státní podnik námitka dne 24.05.2022 č.j. PVL-38108/2022/340/BI PVL-8031/2022/SP souhlas za podmínek
 - 1) práce budou provedeny dle předložené dokumentace
 - 2) po dokončení stavby bude veškerý výkopový a vybouraný materiál odvezen a míst, kde by mohlo dojít k jeho splachu do vodního toku. Budou stanovena konkrétní opatření, která minimalizují množství splachu stavebního materiálu, přebytečné zeminy apod. do koryta vodního toku a zabrání úniku látek, jež by mohly negativně ovlivnit jakost vody ve vodním toku. Parkování techniky bude zajištěno mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Mže.
 - 3) podmínka č. 2 bude zohledněna v havarijním plánu a povodňovém plánu po dobu výstavby, který bude předložen správci vodního toku k vyjádření do vydání stavebního povolení.
 - 4) termín zahájení a ukončení prací bude s minimálně 14-denním předstihem oznámen e-mailem PS 5, ZBe - provozní úsek Mže (radim.lhotecky@pvl.cz), za účelem provedení kontroly koryta vodního toku a stavu pobřežních pozemků záplavového území.
 - 5) budeme přizváni k odsouhlasení provedených prací na výše zmíněném pozemku v záplavovém území, např. formou zápisu do stavebního deníku a k závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci).

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.08.2022.

Obdrží:

Účastníci

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

sídlo: Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Obec Halže, Žďárská 187, 347 01 Halže

Josef Tomáš, Bělojarská č.p. 1476, 347 01 Tachov 1

Květuše Tomášová, Bělojarská č.p. 1476, 347 01 Tachov 1

Miloslav Hřebejk, Na Výsluní č.p. 561/4, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Věra Hřebejková, Na Výsluní č.p. 561/4, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Michal Polanský, Branka č.p. 13, Halže, 347 01 Tachov 1

MUDr. Kamil Staněk, Boženy Němcové č.p. 1066, 347 01 Tachov 1

David Sochor, Rapotínská č.p. 2063, 347 01 Tachov 1

Veronika Burianová, Újezd pod Přimdou č.p. 22, 348 06 Přimda

Svatoslava Hájovská, Jana Ziky č.p. 1740, 347 01 Tachov 1

Michal Jurek, Branka č.p. 81, Halže, 347 01 Tachov 1

Marie Jureková, Branka č.p. 81, Halže, 347 01 Tachov 1

Miroslav Říčka, Ořechová č.p. 1877/13, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Radim Barchánek, Plaménková č.p. 937/12, Černice, 326 00 Plzeň 26

Dirk Kompa, Branka č.p. 128, Halže, 347 01 Tachov 1

Pavλίna Kompa, Branka č.p. 128, Halže, 347 01 Tachov 1

Jan Willem Schlimmer, Milře č.p. 56, 347 01 Tachov 1

Petr Křížek, Školní č.p. 1379, 347 01 Tachov 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Angelika Elfriede Schramm, Branka č.p. 129, Halže, 347 01 Tachov 1

trvalý pobyt: , ,

Miroslav Mondek, Branka č.p. 100, Halže, 347 01 Tachov 1

Ing. Vladimír Kasík, Na Výsluní č.p. 2069, 347 01 Tachov 1

Jana Šimková, Lipová č.p. 1803, 347 01 Tachov 1

Lenka Lužová, Branka č.e. 14, Halže, 347 01 Tachov 1

Petr Bíšek, Boženy Němcové č.p. 97, 347 01 Tachov 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T.G.Masaryka 1326, Tachov, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Michal Savko, Lipová č.p. 214, Halže, 347 01 Tachov 1

Dalibor Zítek, Plaská č.p. 1177, 330 27 Vejprnice

David Klimša, Bělojarská č.p. 1479, 347 01 Tachov 1

Dana Hofmanová, Branka č.e. 16, Halže, 347 01 Tachov 1

Michal Sauko, Branka č.p. 125, Halže, 347 01 Tachov 1

Věra Omastová, Hornická č.p. 1635, 347 01 Tachov 1

Josef Matocha, Branka č.e. 8, Halže, 347 01 Tachov 1

Jaroslav Klíma, Tovární č.p. 1324, 347 01 Tachov 1

Jiří Dohanič, Branka č.p. 99, Halže, 347 01 Tachov 1

Marie Dohaničová, Smetanova č.p. 833, 347 01 Tachov 1

Roman Chára, Branka č.p. 120, Halže, 347 01 Tachov 1

Ing. Petr Kantner, Branka č.p. 127, Halže, 347 01 Tachov 1

Ing. Libuše Kantnerová, Branka č.p. 127, Halže, 347 01 Tachov 1

Václav Košátko, Branka č.p. 126, Halže, 347 01 Tachov 1

Juraj Hudák, Tachovská č.p. 177, Halže, 347 01 Tachov 1

Marie Hudáková, Tachovská č.p. 177, Halže, 347 01 Tachov 1

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ing. Petr Sochor, Ve Vilkách č.p. 1849, 347 01 Tachov 1
Řita Monika Sochor, Ve Vilkách č.p. 1849, 347 01 Tachov 1
Miroslav Říčka, Mikulášská č.p. 185/3, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Petr Mondek, Branka č.p. 100, Halže, 347 01 Tachov 1
Terezie Savková, Branka č.p. 67, Halže, 347 01 Tachov 1
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Evžen Mates, Branka č.e. 16, Halže, 347 01 Tachov 1
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Halže, úřední deska, Žďárská č.p. 187, Halže, 347 01 Tachov 1
Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

- vyvěšeno na úředních deskách obcí pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 17/2, 29, 30, 53, 85/2, 123, 128, 141, 142, 143, 149, 158, 163, 164, 189, 190, 199, 200, 201, 202, 204, 222, parc. č. 18, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 50/1, 51, 53/2, 53/3, 53/4, 60, 89/2, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 93/1, 93/4, 94/1, 94/2, 98/3, 98/4, 98/5, 99, 104/7, 109, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 123/1, 123/4, 124/1, 124/2, 126/2, 126/3, 128/1, 128/2, 128/5, 128/8, 128/9, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 133/1, 133/2, 133/3, 137/2, 138/3, 140/3, 147/1, 147/2, 159/1, 159/3, 159/8, 159/9, 163, 164/2, 167/1, 167/3, 167/4, 175/2, 179, 181, 221/4, 221/7, 221/8, 221/10, 221/13, 221/21, 236/4, 249/1, 249/2, 249/4, 249/9, 249/10, 249/12, 249/13, 339/3, 440/1, 497, 502, 503, 946/1, 964, 965/2, 967/2, 967/4, 967/5, 969/1, 970/2, 970/3, 970/4, 970/5, 972/4, 977, 979/3, 979/5, 985, 988/6, 988/8, 988/14, 988/16, 988/19, 990, 991/2, 992, 1007, 1008/1, 1012/9, 1014, 1017, 1020, 1022, 1028, 1031, 1032 v katastrálním území Branka u Tachova
- vyvěšeno na úředních deskách obcí pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Halže, Branka č.p. 83, č.p. 44, č.e. 9, č.e. 2, č.p. 109, č.e. 14, č.p. 125, č.p. 128, č.p. 127 a č.p. 129

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Obecní úřad Halže, Žďárská č.p. 187, Halže, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1