

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 3643/2022 - OVÚP

Naše č.j.: 63/2023 - OVÚP/TC

SP 155

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 05.01.2023

Ing. Jan Rössler,

nar. 23.10.1963,

Na Terasé 1914,

347 01 Tachov,

RAZKA develop s.r.o.,

IČO 05016878,

náměstí Republiky 86,

347 01 Tachov,

které zastupuje

Ing. Jan Rössler,

IČO 46801316,

Na Terasé 1914,

347 01 Tachov

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

(SPOLEČNÉ POVOLENÍ)

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.10.2022 podal

**Ing. Jan Rössler, nar. 23.10.1963, Na Terasé 1914, 347 01 Tachov,
RAZKA develop s.r.o., IČO 05016878, náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov,
které zastupuje Ing. Jan Rössler, IČO 46801316, Na Terasé 1914, 347 01 Tachov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, společným povolením

s c h v a l u j e

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

stavební záměr:

Bytové domy na p.p.č. 3165/1, k.ú. Tachov - Palackého ul.

se stavebními objekty

SO1-bytový dům č. 01.1

SO2-bytový dům č. 01.2

SO3-bytový dům č. 03.1

SO4-bytový dům č. 03.2

SO5-komunikace a zpevněné plochy

SO6-venkovní vodovod a kanalizace

SO7-prodloužení plynovodního řadu

SO8-veřejné osvětlení, komunikační vedení

Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1073/1 (ostatní plocha), parc. č. 1073/4 (ostatní plocha), parc. č. 3159/1 (ostatní plocha), parc. č. 3159/2 (ostatní plocha), parc. č. 3159/7 (ostatní plocha), parc. č. 3160/1 (ostatní plocha), parc. č. 3165/1 (orná půda) v katastrálním území Tachov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novou lokalitu bytových domů v návaznosti na stávající bytovou zástavbu umístěnou v ulici Sládkova. Lokalita bude komunikačně napojena na stávající místní komunikaci v Palackého ulici novým sjezdem. Přístup pro pěší bude zajištěn prodloužením stávajícího chodníku podél ulice Palackého. V této souvislosti dojde rovněž k úpravám stávajících nevyhovujících křižovatkových napojení do ulice Sládkova. Přístupy k bytovým domům jsou řešeny jako bezbariérové. Lokalita bytových domů bude dále napojena na tyto inženýrské sítě : vodovodní řad v ulici Sládkova, kanalizační řad v ulici Palackého, dále do ní bude zaústěna drenáž odvodňující zasakovací objekt umístěný v trase původního odvodňovacího příkopu podél silnice Palackého, plynovodní řad u jižního vjezdu do ulice Sládkova a odtud bude vybudován prodloužený plynovodní řad do lokality, na stávající rozvody veřejného osvětlení v Palackého ulici v místě před podchodem instalací pod komunikací západním směrem ke stávající trafostanici a sdělovací vedení, které bude provedeno v celé lokalitě a bude prozatím ukončeno v kabelové komoře v místě u napojení nových rozvodů VO na stávající rozvody. V lokalitě bude rovněž provedeno distribuční vedení ČEZ. Tyto venkovní rozvody budou zajištěny samostatnou akcí provozovatelem distribuční soustavy na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrných zařízení k distribuční soustavě.

Bytový dům č. 01.1 a 01.2 bude mírně obdélníkového půdorysu o stranách cca 15,0 m x 13,5 m. V objektu bude vstupní technické podlaží a dále 5 nadzemních podlaží. Ze severní strany bude v ploše fasády přiznán rizalit, za kterým se ukrývá schodiště. Na jižní straně bude fasáda rozbita pomocí lodžii navazující na obývací pokoje v jednotlivých bytech. Objekt bude proveden klasickou zděnou technologií s nosnými stěnami z tvárnic, stropy budou polomontované železobetonové, střecha bude plochá jako tzv. zelená střecha krytá atikou. Fasáda bude opatřena tenkovrstvou omítkou v kombinaci dvou pastelových odstínů se zvýrazněným soklovým zdívkem technického podlaží.

SO1-bytový dům č. 01.1

- zastavěná plocha cca 208,80 m²

SO2-bytový dům č. 01.2

- zastavěná plocha cca 205 m²

Bytový dům č. 03.1 a 03.2 bude obdobného dispozičního provedení, pouze jednotlivé schodišťové sekce budou sdruženy do trojice se společnými štitovými stěnami. Objekty budou mít technické vstupní podlaží a 4 nadzemní podlaží.

SO3-bytový dům č. 03.1

- zastavěná plocha cca 593 m²

SO4-bytový dům č. 03.2

- zastavěná plocha cca 593 m²

SO5-komunikace a zpevněné plochy

- místní komunikace charakteru obytné zóny budou po materiálové stránce provedeny v kombinaci asfaltového povrchu na pojízdných plochách, betonové dlažby na přístupových plochách a

příjezdech k objektům a vegetačních tvárníc na odstavných plochách pro osobní automobily. Parkovací stání pro invalidy budou vydlážděny betonovou dlažbou. Obytná zóna bude opatřena zpomalovacími prvky (zúžením a vyvýšenými křižovatkovými retardéry).

SO6-venkovní vodovod a kanalizace

- bytové domy budou napojeny na vodovodní řad v ulici Sládkova. Na základě jednání s provozovatelem veřejné vodovodní sítě bude zásobování objektů pitnou vodou řešeno tak, že připojení na vodovodní řad bude provedeno jako vodovodní přípojka ukončená hlavní vodoměrnou šachtou. Za šachtou bude vybudován přívod do lokality ukončený v automatické tlakové stanici, která zajistí potřebný přetlak v rozvodech v bytových domech a vnitřních požárních hydrantech.
- splašková kanalizace bude od jednotlivých bytových domů vedena gravitační vnitřní kanalizací do čerpací jímky splaškových vod. Odtud bude splašková voda přečerpávána tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Bude provedena rekonstrukce stávajícího odvodnění příkopu DN 300 na kanalizační řad DN 300. Ze stávající koncové šachty se provede prodloužení kanalizačního řadu do prostoru stávajícího příkopu u jižního vjezdu do ulice Sládkova. V této šachtě bude ukončen tlakový splaškový kanalizační systém, jehož provozovatelem bude soukromá smluvní organizace.

SO7-prodloužení plynovodního řadu

- bytové domy budou napojeny na nový prodloužený plynovodní řad, který bude napojen na stávající plynovodní řad u jižního vjezdu do ulice Sládkova.

SO8-veřejné osvětlení, komunikační vedení

- v lokalitě budou provedeny nové rozvody veřejného osvětlení, napojené na stávající rozvody VO v Palackého ulici v místě před podchodem instalací pod komunikací západním směrem ke stávající trafostanici.
- sdělovací komunikační vedení bude provedeno v celé lokalitě a bude prozatím ukončeno v kabelové komoře v místě u napojení nových rozvodů VO na stávající rozvody.

Plocha veřejné zeleně bude zatravněna. Následně po dokončení objektů se provede výsadba stromovité a keřovité zeleně umožňující odclonění pojízdných zpevněných ploch od fasády objektů bytových domů. Náhradní výsadba za vykácené stromy je navržena podél ulice Palackého podél západní hranice pozemku p.č. 3165/1 od napojení lokality na tuto ulici jižním směrem až po jižní hranici pozemku.

Prostorové řešení stavby:

SO1-bytový dům č. 01.1

- počet podlaží - 5 nadzemních podlaží a vstupní technické podlaží (suterén)
- počet bytů - 10 bytových jednotek velikosti 3 + KK
- užitná plocha cca 904 m²
- výška stavby cca 15,7 m od +-0,000

SO2-bytový dům č. 01.2

- počet podlaží - 5 nadzemních podlaží a vstupní technické podlaží (suterén)
- počet bytů - 10 bytových jednotek velikosti 3 + KK
- užitná plocha cca 896 m²
- výška stavby cca 15,7 m od +-0,000

SO3-bytový dům č. 03.1

- počet podlaží - 4 nadzemní podlaží a vstupní technické podlaží (suterén)
- počet bytů - 16 bytových jednotek velikosti 3 + KK, 4 bytové jednotky velikosti 2 + KK, 4 bytové jednotky velikosti 4 + KK
- užitná plocha cca 2405 m²
- výška stavby cca 12,7 m od +-0,000

SO4-bytový dům č. 03.2

- počet podlaží - 4 nadzemní podlaží a vstupní technické podlaží (suterén)
- počet bytů - 16 bytových jednotek velikosti 3 + KK, 4 bytové jednotky velikosti 2 + KK, 4 bytové jednotky velikosti 4 + KK
- užitná plocha cca 2405 m²
- výška stavby cca 12,7 m od +-0,000

SO5-komunikace a zpevněné plochy

- jedná se o zklidněnou komunikaci se smíšeným provozem o celkové délce 216,79 m a šířce 6,00 m s kolmými stáními o rozměru 5,00 * 2,50 m v počtu 57 ks.

SO6-venkovní vodovod a kanalizace

- bytové domy budou napojeny na vodovodní řad v ulici Sládkova pomocí zemní zákopové soupravy s navrtávkou vodovodní přípojkou HDPE d40 délky 3,00 m. Za šachtou bude proveden přívod zemí do automatické tlakové stanice délky 52,00 m. Stanice sestává z dvou kruhových podzemních akumulčních nádrží o objemu 2 x 15 m³. Z nich pak bude proveden páteřní areálový vodovod HDPE d80 celkové délky 72,00 m k jednotlivým objektům.
- pro napojení na veřejnou kanalizaci se využije stávající šachta u č.p. 1701 do ní bude zaústěno nové zrekonstruované potrubí KT 300 dl.4,00 m a vybudována nová koncová šachta, která bude tvořit předávací místo mezi veřejnou kanalizací a neveřejnou tlakovou areálovou kanalizací, kterou tvoří rozvody HDPE d63 a HDPE d40.
- dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC KG 125 a 160 se zaústěním do retenčních nádrží o objemu 3,00 m³ a 9,00 m³.

SO7-prodloužení plynovodního řadu

- prodloužení plynovodního řadu bude provedeno z trub PE d90mm a PE d63mm v hloubce výkopu 0,80 m až 1,20 m.
- na prodlouženém plynovodním řadu bude provedeno 8ks plynovodních středotlakých přípojek z PE d40mm v délkách 8,00 m až 18,00 m.

SO8-veřejné osvětlení, komunikační vedení

- veřejné osvětlení bude napájeno ze stávajících rozvodů VO, bude provedeno kabelem CYKY 4Bx10 s odstupy mezi jednotlivými osvětlovacími body 25,0 m v počtu 12 ks. Vedení v hloubce 0,40 m až 1,00 m.
- sdělovací rozvod bude veden v mikrotrubičkovém svazku v rýze hl. 0,40 m až 0,90 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1073/1, parc. č. 1073/4, parc. č. 3159/1, parc. č. 3159/2, parc. č. 3159/7, parc. č. 3160/1 a parc. č. 3165/1 v katastrálním území Tachov dle koordinační situace ozn. C.3, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků společného územního a stavebního řízení, do něhož patří stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Postavení účastníků společného územního a stavebního řízení dále mají ve smyslu § 94k stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být společným povolením přímo dotčena.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené stavebním záměrem: parc. č. 1073/1, 1073/4, 3159/1, 3159/2, 3159/7, 3160/1, 3165/1 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 942/1, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1047, 1069/1, 1069/4, 1069/5, 1070/1, 1071/1, 1072/1, 1072/2, 1072/4, 1073/2, 1073/5, 1073/6, 1075, 1119/1, 1356, 1357/5, 3153/1, 3154/1, 3154/2, 3155, 3156/1, 3156/2, 3158/1, 3158/2, 3159/3, 3159/4, 3159/5, 3159/6, 3159/8, 3159/10, 3159/11, 3160/2, 3160/3, 3160/4, 3164, 3165/2, 3165/5, 3165/6, 3165/7, 3166, 3167/5, 3168/1, 3176, 3177/4, 3177/6, 3177/9, 3177/18, 3177/58, 3177/74, 3177/75, 3177/88, 3177/89, 3177/144, 3205/1, 3205/2, 3212/1, 3212/2, 3215/1, 3215/3, 3215/5, 3216/2, 3221/1, 3222, 3223/1, 3223/3, 3223/4, 3223/5, 3223/7, 3223/14, 3224/1, 3225, 3226/1, 3226/5, 3226/6, 3226/9, 3235/13, 3235/14, 3235/15, 3235/16, 3235/17, 3235/18, 3235/19, 3235/20, 3235/38, 3235/39, 3235/45, 3235/60, 3235/68, 3235/78, 3235/89, 3235/90, 3235/91, 3235/92, 3235/111, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 4019, 4020, 4092/1, 4092/3, 4092/4, 4092/5, 4092/6, 4092/14, 4092/15, 4099, 4100, 4101/1 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Jan Rössler, ČKAIT 0200361; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek stavby.
6. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména:
 - a) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 17.05.2022 č.j. 1404/2022-OŽP/TC
 - 1.Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - 2.V souladu s Geologickou dokumentací kopané sondy č. K1 - K8 (vyhotovené spol. MINIGEO - geologický průzkum, Hřbitovní 7, 360 20 Karlovy Vary dne 27.01.2022), poskytující data o pedologických poměrech v místě záměru, MěÚ Tachov OŽP stanoví, že bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití této skryté kulturní vrstvy půdy, který je součástí bilance skrývky předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy o objemu cca 2516m³ bude použita takto:
 - 1015m³ svrchní kulturní vrstvy půdy bude využito k opětovnému zatravnění ploch budoucí veřejné zeleně (na ploše 3375m², mocnost 0,30m)
 - 1100m³ svrchní kulturní vrstvy půdy bude použito na zlepšení půdního horizontu p.p.č. 4092/3 k.ú. Tachov, na ploše 11000m² v zapravitelné výšce do 10cm
 - 400m³ svrchní kulturní vrstvy půdy bude použito na zlepšení půdního horizontu p.p.č. 3177/65 k.ú. Tachov, na ploše 4000m², v zapravitelné výšce do 10cm.
 - K tomuto účelu lze použít svrchní kulturní vrstvu půdy v maximální mocnosti 0,30m.
 3. Stanovuje odvod za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu bytových domů podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona, a to orientačně ve výši 10 154,- Kč.

Přesná výše odvodu bude stanovena podle přílohy k zákonu a bude vycházet ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovené oceňovací vyhláškou v platném znění. Při stanovení odvodu bude přihlédnuto k faktorům části "B" sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvod bude předepsán rozhodnutím, které bude zdejším odborem ŽP MěÚ Tachov vydáno po ohlášení realizace záměru žadatelem.
 - b) Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 06.09.2022 č.j. 7093/2022-ODSH/TC
 - 1.Připojení bude provedeno v místě a rozsahu dle předložené projektové dokumentace DUR+DSP, zpracovatel: Pavel Bastl-projektování dopravních staveb, Plzeň (datum 05/2022) jako součást projektu Bytové domy na p.p.č. 3165/1, k.ú. Tachov, zpracovaný Ing. Janem Rösslerem (05/2022), a to v souladu s podmínkami ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic) a ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací /MK/).
 - 2.Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - 3.Vlastník sjezdu je povinen udržovat celé připojení a jeho odvodnění v řádném technickém a funkčním stavu po celou dobu jeho životnosti.
 - 4.Budou dodrženy podmínky vlastníka (resp. majetkového správce) dotčené pozemní komunikace SÚS PK Plzeň.
 - 5.Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu Policie České republiky.

- c) Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 14.11.2022 č.j. 10276/2022-ODSH/TC
1. Připojení bude provedeno v místě a rozsahu dle předložené projektové dokumentace DUR+DSP, zpracovatel: Pavel Bastl-projektování dopravních staveb, Plzeň (datum 05/2022) jako součást projektu Bytové domy na p.p.č. 3165/1, k.ú. Tachov, zpracovaný Ing. Janem Rösslerem (05/2022), a to v souladu s podmínkami ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic) a ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací /MK/).
2. Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
3. Vlastník sjezdu je povinen udržovat celé připojení a jeho odvodnění v řádném technickém a funkčním stavu po celou dobu jeho životnosti.
4. Budou dodrženy podmínky vlastníka (resp. majetkového správce) dotčené pozemní komunikace SÚS PK Plzeň.
5. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu Policie České republiky.
7. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
- a) Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 03.08.2022 č.j. 2085/2022-MO/TC
- b) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 02.09.2022 č.j. 5002665088
- c) CETIN a.s. ze dne 05.10.2022 č.j. 781945/22
- d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 04.11.2022 č.j. 8468/22/02/17
- e) ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.08.2022 č.j. 001127417539
- f) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2022 č.j. 5002708089
8. Před započítáním výkopových prací budou vytyčena jednotlivými správci veškerá podzemní vedení, která budou respektována.
9. Po dobu výstavby bude staveniště trvale provizorně oploceno.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
12. Stavba musí být označena tabulkou o povolení stavby vydanou stavebním úřadem.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
14. Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
15. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tým je automaticky vystaven protokol).

II. Podle § 8 odst. 6 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na základě závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 05.10.2022 pod č.j. 2232/2022-OŽP/TC-5

u d ě l u j e s o u h l a s s p o k á c e n í m d ř e v i n

- **1 ks javoru klene** s obvodem kmene 272 cm, který roste na pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Tachov
- **1 ks borovice lesní** o obvodu kmene 130 cm, která roste na pozemku p.č. 3159/2 v k.ú. Tachov

Souhlas se uděluje při splnění následujících podmínek:

- 1) Kácení povolených dřevin bude provedeno oprávněnou osobou (práce s JMP a rizikové kácení) v době vegetačního klidu (1.11.2022-31.3.2023, případně dále od 1.11.2023-31.3.2024), nejdříve však po nabytí právní moci stavebního (společného) povolení předmětné akce. S dřevní hmotou bude naloženo způsobem dohodnutým s vlastníky (správci) pozemků (SÚSPK p. Hrkal, majetkoprávní odbor města, pí Polónyiová).

- 2) V souladu s **§9 ZOPK se žadateli ukládá provedení náhradní výsadby** na pozemek p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov v rozsahu 12 ks javorů mlč (do stromořadí podél silnice III. tř.) a 24 ks třešní pilovitých 'sakur' (liniově podél parkovacích stání), dále 35 ks keřů ve složení dřín, líska, trnka (do proluk mezi vysazované stromky i do skupinek v ploše zóny) a ozelenění střech BD (rozchodník, netřesk) vše v rámci stavby (podrobnosti viz situace výsadby zeleně C.4 1:500 a STZ B.5-řešení vegetace), sazenice stromů budou se zapěstovanou korunkou (na pochozí výšku 2,2-2,4 m) s o.k. 14/16 cm, kotvené kůly (3) s úvazky a ochráněné před poškozením (sluncem, zvěří), sazenice keřů kontejnerované, všechny sazenice s mulčovaným povrchem vhodným materiálem (kůra, ad.) a **zajištění následné péče** o vysazené dřeviny (zálivka, výchovný řez, odplevelení ad.) po dobu min. pěti let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic, v případě jejich uhynutí pak náhradu novými sazenicemi.
- 3) Termín provedení výsadby do konce listopadu 2024 (kolaudace, příp. užívání stavby komunikace SO 401, nejdéle před užíváním bytových domů), provedení výsadby dřevin bude žadatelem oznámeno odboru ŽP MěÚ Tachov (možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz) s fotodokumentací a soupisem (listy o původu).
- 4) Odbor ŽP MěÚ Tachov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudační řízení, příp. užívání stavby).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov
Ing. Jan Rössler, nar. 23.10.1963, Na Terasě 1914, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 12.10.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.11.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.11.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko stanovisko dne 22.09.2022 č.j. 264/2022-VED/TC

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 17.05.2022 č.j. 1404/2022-OŽP/TC
odnětí ze ZPF za podmínek:
 1. Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 2. V souladu s Geologickou dokumentací kopané sondy č. K1 - K8 (vyhotovené spol. MINIGEO - geologický průzkum, Hřbitovní 7, 360 20 Karlovy Vary dne 27.01.2022), poskytující data o pedologických poměrech v místě záměru, MěÚ Tachov OŽP stanoví, že bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití této skryté kulturní vrstvy půdy, který je součástí bilance skrývky předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy o objemu cca 2516m³ bude použita takto:
 - 1015m³ svrchní kulturní vrstvy půdy bude využito k opětovnému zatravnění ploch budoucí veřejné zeleně (na ploše 3375m², mocnost 0,30m)
 - 1100m³ svrchní kulturní vrstvy půdy bude použito na zlepšení půdního horizontu p.p.č. 4092/3 k.ú. Tachov, na ploše 11000m² v zapravitelné výšce do 10cm
 - 400m³ svrchní kulturní vrstvy půdy bude použito na zlepšení půdního horizontu p.p.č. 3177/65 k.ú. Tachov, na ploše 4000m², v zapravitelné výšce do 10cm.K tomuto účelu lze použít svrchní kulturní vrstvu půdy v maximální mocnosti 0,30m.
stanovuje odvod
za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu bytových domů podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona, a to orientačně ve výši 10 154,- Kč.
Přesná výše odvodu bude stanovena podle přílohy k zákonu a bude vycházet ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovené oceňovací vyhláškou v platném znění. Při stanovení odvodu bude přihlédnuto k faktorům části "B" sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
Odvod bude předepsán rozhodnutím, které bude zdejším odborem ŽP MěÚ Tachov vydáno po ohlášení realizace záměru žadatelem.
 - Státní energetická inspekce dne 29.08.2022 č.j. SEI-2426/2022 SEI-19164/2022/32,101
 - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov stanovisko dne 08.08.2022 č.j. KRPP-112265-6/ČJ-2021-031006
 - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov závazné stanovisko dne 16.05.2022 č.j. KRPP-112265-4/ČJ-2021-031006
 - Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 29.08.2022 č.j. 2200/2022-OŽP/TC
 - Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 06.09.2022 č.j. 7093/2022-ODSH/TC
povolení připojení nemovitosti novým sjezdem za podmínek:
 - 1) Připojení bude provedeno v místě a rozsahu dle předložené projektové dokumentace DUR+DSP, zpracovatel: Pavel Bastl-projektování dopravních staveb, Plzeň (datum 05/2022) jako součást projektu Bytové domy na p.p.č. 3165/1, k.ú. Tachov, zpracovaný Ing. Janem Rösslerem (05/2022), a to v souladu s podmínkami ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic) a ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací /MK/).
 - 2) Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - 3) Vlastník sjezdu je povinen udržovat celé připojení a jeho odvodnění v řádném technickém a funkčním stavu po celou dobu jeho životnosti.
 - 4) Budou dodrženy podmínky vlastníka (resp. majetkového správce) dotčené pozemní komunikace SÚS PK Plzeň.
 - 5) Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu Policie České republiky.
 - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov dne 23.08.2022 č.j. KHSPL/20999/21/2022
 - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 03.08.2022 č.j. HSPM-1962-2/2022 TA

- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 23.11.2022 č.j. 10277/2022-ODSH/TC-2
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko dne 14.11.2022 č.j. 10276/2022-ODSH/TC
povolení úpravy připojení nemovitosti sjezdů za podmínek:
 - 1) Připojení bude provedeno v místě a rozsahu dle předložené projektové dokumentace DUR+DSP, zpracovatel: Pavel Bastl-projektování dopravních staveb, Plzeň (datum 05/2022) jako součást projektu Bytové domy na p.p.č. 3165/1, k.ú. Tachov, zpracovaný Ing. Janem Rösslerem (05/2022), a to v souladu s podmínkami ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na silničních komunikacích), ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic) a ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací /MK/).
 - 2) Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - 3) Vlastník sjezdu je povinen udržovat celé připojení a jeho odvodnění v řádném technickém a funkčním stavu po celou dobu jeho životnosti.
 - 4) Budou dodrženy podmínky vlastníka (resp. majetkového správce) dotčené pozemní komunikace SÚS PK Plzeň.
 - 5) Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu Policie České republiky.
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 05.10.2022 č.j. 2232/2022-OŽP/TC-5 246.10
souhlasné závazné stanovisko podle §8 odst. 6 ZOPK ke kácení dřevin rostoucích mimo les v k.ú. Tachov v rozsahu a umístění dále uvedeném:

" 1 ks javoru klen s obvodem kmene 272 cm na pozemku p.č. 1073/1 (dle KN ost.plocha, ost.komunikace, list vlastnictví LV č. 285- Plzeňský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem pro Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň-Koterov, IČ 72053119, SÚSPK-souhlas ke kácení udělen dne 24.5.2022),

" 1 ks borovice lesní s obvodem kmene 130 cm na pozemku p.č. 3159/2 (dle KN ost.plocha, jiná plocha, LV č. 1- Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231-souhlas ke kácení udělen dne 8.6.2022),

ve svahu komunikace-silnice č. III/19853 (javor klen) a v zelené ploše západně od byt.domu (BD) č.p. 1701 ul. Sládkova (borovice) zelené ploše ve svahu severně od silnice II. třídy (Plzeňská ul.), a to z důvodu kolize dřevin se stavbou (dle projektové dokumentace DUR+DSP Bytové domy na p.p.č. 3165/1, k.ú. Tachov, Ing. J. Rössler, 05/2022 dojde m.j. k výstavbě komunikace SO 401 s napojením na silnici III. třídy a chodníku, viz. koord.situace C.3 1:500 a STZ B.8-ZOV s nezbytným zajištěním rozhledových poměrů na silnici, viz. situace-rozhledové poměry D.2.1.9 1:250 a TZ D.2.1.1 P. Bastl, čemuž brání cit. 2 stromy).

Podmínky závazného stanoviska:

 1. Kácení povolených dřevin bude provedeno oprávněnou osobou (práce s JMP a rizikové kácení) v době vegetačního klidu (1.11.2022-31.3.2023, případně dále od 1.11.2023-31.3.2024), nejdříve však po nabytí právní moci stavebního (společného) povolení předmětné akce. S dřevní hmotou bude naloženo způsobem dohodnutým s vlastníky (správci) pozemků (SÚSPK p. Hrkal, majetkoprávní odbor města, pí Polónyiová).
 2. V souladu s §9 ZOPK se žadateli ukládá provedení náhradní výsadby na pozemek p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov v rozsahu 12 ks javorů mlč (do stromořadí podél silnice III. tř.) a 24 ks třešní pilovitých 'sakur' (liniově podél parkovacích stání), dále 35 ks keřů ve složení dřín, líska, trnka (do proluk mezi vysazované stromky i do skupinek v ploše zóny) a ozelenění střech BD (rozchodník, netřesk) vše v rámci stavby (podrobnosti viz situace výsadby zeleně C.4 1:500 a STZ B.5-řešení vegetace), sazenice stromů budou se zapěstovanou korunkou (na pochozí výšku 2,2-2,4 m) s o.k. 14/16 cm, kotvené kůly (3) s úvazky a ochráněné před poškozením (sluncem, zvěří), sazenice keřů kontejnerované, všechny sazenice s mulčovaným povrchem vhodným materiálem (kůra, ad.) a zajištění následné péče o vysazené dřeviny (zálívka, výchovný řez, odplevelení ad.) po dobu min. pěti let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic, v případě jejich uhynutí pak náhradu novými sazenicemi.
 3. Termín provedení výsadby do konce listopadu 2024 (kolaudace, příp. užívání stavby komunikace SO 401, nejdéle před užíváním bytových domů), provedení výsadby dřevin bude žadatelem oznámeno odboru ŽP MěÚ Tachov (možno i na e-mail vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz) s fotodokumentací a soupisem (listy o původu).

4. Odbor ŽP MěÚ Tachov bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudační řízení, příp. užívání stavby).

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí stanovisko dne 23.11.2022 č.j. 3258/2022-OŽP/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona a do okruhu účastníků společného řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 942/1, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1047, 1069/1, 1069/4, 1069/5, 1070/1, 1071/1, 1072/1, 1072/2, 1072/4, 1073/2, 1073/5, 1073/6, 1075, 1119/1, 1356, 1357/5, 3153/1, 3154/1, 3154/2, 3155, 3156/1, 3156/2, 3158/1, 3158/2, 3159/3, 3159/4, 3159/5, 3159/6, 3159/8, 3159/10, 3159/11, 3160/2, 3160/3, 3160/4, 3164, 3165/2, 3165/5, 3165/6, 3165/7, 3166, 3167/5, 3168/1, 3176, 3177/4, 3177/6, 3177/9, 3177/18, 3177/58, 3177/74, 3177/75, 3177/88, 3177/89, 3177/144, 3205/1, 3205/2, 3212/1, 3212/2, 3215/1, 3215/3, 3215/5, 3216/2, 3221/1, 3222, 3223/1, 3223/3, 3223/4, 3223/5, 3223/7, 3223/14, 3224/1, 3225, 3226/1, 3226/5, 3226/6, 3226/9, 3235/13, 3235/14, 3235/15, 3235/16, 3235/17, 3235/18, 3235/19, 3235/20, 3235/38, 3235/39, 3235/45, 3235/60, 3235/68, 3235/78, 3235/89, 3235/90, 3235/91, 3235/92, 3235/111, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 4019, 4020, 4092/1, 4092/3, 4092/4, 4092/5, 4092/6, 4092/14, 4092/15, 4099, 4100, 4101/1 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 2071, č.p. 781, č.p. 1701, č.p. 1702, č.p. 1779, č.p. 1653, č.p. 1654, č.p. 1778, č.p. 1061, č.p. 1644, č.p. 2123, č.p. 1665, č.e. 410, č.e. 410, č.e. 390, č.e. 391, č.e. 392, č.e. 393, č.e. 394, č.e. 395, č.e. 396, č.e. 397, č.e. 398 a č.e. 402

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20500 Kč byl zaplacen dne 12.12.2022.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Jan Rössler, IDDS: t5rwidu

místo podnikání: Na Terasé č.p. 1914, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov

zastoupení pro: Ing. Jan Rössler, Na Terasé 1914, 347 01 Tachov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Doprávní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS:

samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce Města Tachov pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 942/1, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1047, 1069/1, 1069/4, 1069/5, 1070/1, 1071/1, 1072/1, 1072/2, 1072/4, 1073/2, 1073/5, 1073/6, 1075, 1119/1, 1356, 1357/5, 3153/1, 3154/1, 3154/2, 3155, 3156/1, 3156/2, 3158/1, 3158/2, 3159/3, 3159/4, 3159/5, 3159/6, 3159/8, 3159/10, 3159/11, 3160/2, 3160/3, 3160/4, 3164, 3165/2, 3165/5, 3165/6, 3165/7, 3166, 3167/5, 3168/1, 3176, 3177/4, 3177/6, 3177/9, 3177/18, 3177/58, 3177/74, 3177/75, 3177/88, 3177/89, 3177/144, 3205/1, 3205/2, 3212/1, 3212/2, 3215/1, 3215/3, 3215/5, 3216/2, 3221/1, 3222, 3223/1, 3223/3, 3223/4, 3223/5, 3223/7, 3223/14, 3224/1, 3225, 3226/1, 3226/5, 3226/6, 3226/9, 3235/13, 3235/14, 3235/15, 3235/16, 3235/17, 3235/18, 3235/19, 3235/20, 3235/38, 3235/39, 3235/45, 3235/60, 3235/68, 3235/78, 3235/89, 3235/90, 3235/91, 3235/92, 3235/111, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 4019, 4020, 4092/1, 4092/3, 4092/4, 4092/5, 4092/6, 4092/14, 4092/15, 4099, 4100, 4101/1 v katastrálním území Tachov

Vyvěšeno na úřední desce Města Tachov pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 2071, č.p. 781, č.p. 1701, č.p. 1702, č.p. 1779, č.p. 1653, č.p. 1654, č.p. 1778, č.p. 1061, č.p. 1644, č.p. 2123, č.p. 1665, č.e. 410, č.e. 410, č.e. 390, č.e. 391, č.e. 392, č.e. 393, č.e. 394, č.e. 395, č.e. 396, č.e. 397, č.e. 398 a č.e. 402