

Usnesení 10. rady města Tachova konané dne 27.února 2023

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.167

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 32/1 v k.ú. Malý Rapotín v rámci stavby „Malý Rapotín, TC, p.č. 43/3 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0021208 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.168

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 112/1 v k.ú. Malý Rapotín v rámci stavby „Malý Rapotín, TC, p.č. 43/31 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 4 300,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-0021214 bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.169

nahrazuje původní usnesení č. 48/1309 ze dne 10.03.2021 novým zněním:

rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelového vedení na částech p.p.č. 1732/1, 1742/3, 1746, 1747/8, 1748/1, 1748/2, 1748/4, 1748/5, 1748/6, 1748/7, 1748/8, 1748/9, 1755, 1756/1, 1756/6, 1757, 1760, 1769/1, 1769/8, 1769/9, 1769/10, 1769/60, 1769/61, 1769/62, 1769/63, 1769/80, 1769/143, 1769/144, 1769/145, 1769/146, 1769/147, 1769/148, 1769/149, 1769/154, 1945/1, 1945/4, 1945/9, 1945/15, 1945/17, 1945/18, 1958, 2004/1, 2004/2, 2008, 2014, 2015/1, 2015/2, 2022, 2023/1, 2023/6, 2023/10, 2030, 2091, 2170/1, 2352, 2353, 3620/1, 3620/5, 3620/9, 3620/21, 3620/22 a 3620/62 v k.ú. Tachov dle GP č. 5274-478/2022, dále v právu vstupu a vjezdu na uvedenou část pozemků z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000 Kč + DPH v platné sazbě dle usn.č. 1586 b). Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.170

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZNET s.r.o., IČ: 26378191, Vilémovská 1602, Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelového vedení na částech p.p.č. 201/76, 2477/1, 2484/1, 2484/18, 2713/4,

2713/24, 2713/34, 2713/51, 2713/193, 2713/206, 2713/213, 2713/225, 2713/269, 2713/279, 2720/28, 2721/2, 2721/4, 2721/8, 2721/9, 2721/12, 2721/19, 2722/2, 2724/3, 324/1, 324/2, 329, 1420/1, 1422/1, 1422/2, 1422/6, 1423, 1425/7, 1426/1, 1427/4, 1427/5, 1442, 1448, 1450/5, 1513, 1515, 1521/2, 1522, 1543/1, 1543/5, 1597/25, 1609/7, 1617/3, 1741/1, 1741/2, 1741/6, 1741/7, 1741/9, 1741/14, 1741/18, 1742/3, 1742/5, 1744/5, 1744/8, 1744/9, 1744/14, 1746, 1748/2, 1748/7, 1748/9, 2022, 3359/1, 3359/3, 3359/5, 3359/14, 3359/19, 3361/7 a 3361/20 v k.ú. Tachov dle GP č. 5265-251/2022 a č. 5266-252/2022, dále v právu vstupu a vjezdu na uvedenou část pozemků z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000 Kč + DPH v platné sazbě dle usn.č. 1586 b). Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.171

- a) **uděluje souhlas** Mgr. Václavu Mužíkovi, řediteli DDM Tachov s konáním akce „Běh mravenčí stezkou“ kolem jízdárny a v osadě Světce dne 16.04.2023 v době od 09:00 do 13:00 hodin
- b) **uděluje souhlas** s umístěním znaku města Tachov na materiálech k závodu.
Za průběh akce, pořádek po dobu jejího konání a úklid pozemků odpovídá pořadatel akce.

č.172

schvaluje záměr zemědělského pachtu p.p.č.3089/1 o výměře 4,9782 ha, p.p.č. 3089/26 o výměře 1,5064 ha, p.p.č. 3089/30 o výměře 0,0982 ha a p.p.č. 3177/339 o výměře 0,6460 ha v k.ú. Tachov pro zem. účely, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, s účinností od 01.04.2023, úhrada za zem. pacht činí 20.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.173

neschvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1553/3 v k.ú. Tachov pro účely užívání reklamního prvku – pylonu „BILLA taška“, protože navrhovaná stavby v těsné blízkosti křižovatky je nevhodná a nežádoucí.

č.174

odročuje návrh záměru pronájmu p.p.č. 3527/2 o výměře 306 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrady u rodinného domu č.p. 3 ve Světcích.

č.175

odročuje návrh záměru odprodeje p.p.č. 201/124 o výměře 103 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání u rodinného domu č.p. 1676 v ul. Ve Vilkách.

č.176

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2726/250 v k.ú. Tachov o výměře 490 m² pro manžele M. a J.V, Ve Vilkách, Tachov pro účely užívání za rodinným domem v ul. Ve Vilkách za kupní cenu 560 Kč/1 m² (původní kupní cena 330 Kč/1 m² z r. 2020 je navýšena dle odhadu znalce na 560 Kč/1 m² vzhledem k vývoji trhu a inflační tendenci). Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

č.177

- a) **schvaluje** uzavření dodatku č. 20 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 02.01.1998 uzavřené mezi městem Tachov a Městským kulturním střediskem Tachov, IČ: 00076686, na pronájem nebytových prostor v budově čp. 1695.

Dodatek č. 20 upravuje článek č. 2, odst. 2), který zní takto: „Pronajímatel pronajímá nájemci od 01.02.2023 nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 2.539,35 m².“ Dále upravuje článek č. 6, odst. 1), který zní takto: „Úhrada za nájem byla stanovena ve výši 180.000 Kč bez DPH ročně. Nájemné je splatné čtvrtletně na základě vystavené faktury, za I. čtvrtletí r. 2023 bude nájemné stanoveno v poměrné výši.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změn.

- b) **ukládá** jednatelem SMÚ Tachov s.r.o. vypracovat dodatek č. 20 k nájemní smlouvě podle bodu a) a tento dodatek uzavřít.

č.178

- a) **revokuje** své usnesení č. 117 ze dne 23.01.2023 a ponechává smlouvu o nájmu na nebytový prostor v přízemí budovy na adrese Tachov, Bělojarská 1927, ze dne 26.04.2016 uzavřenou mezi Městem Tachov, zastoupeným Správou majetku a údržby Tachov s.r.o., Sokolovská 691, 347 01 Tachov, IČ 252 16899 a VÍCHY s.r.o., Palackého 1201, 696 81 Bzenec, IČ: 291 81 267 v platnosti. Mění se odstavec č. IV - výše nájemného se od 01.04.2023 stanoví na 15.600 Kč ročně + DPH v platné sazbě, nájemné bude splatné čtvrtletně ve výši 3.900 Kč + DPH v platné sazbě.

- b) **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. uzavřít dodatek č. 1.

č.179

projednala zápis z jednání bytové komise ze dne 15.2.2023 takto :

1. **pronajímá** byt o velikosti garsoniéra na adrese Tachov, Bělojarská 1928 V.P., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu se stanoví podle usnesení RM ze dne 27.2.2023.
2. **pronajímá** byt o velikosti 2+k.k. na adrese Tachov, Plánská 2035 p. V.B. a R.K., bytem Tachov, Plánská. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu se stanoví podle usnesení RM ze dne 27.2.2023.
3. **pronajímá**, z důvodu veřejného zájmu, byt o velikosti 1+2. na adrese Tachov, Ve Vilkách 2082 p. P.Š., bytem Tachov, Želivského. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu se stanoví podle usnesení RM ze dne 27.2.2023.
4. **pronajímá** byt o velikosti 1+2 na adrese Tachov, Ve Vilkách 2077 p. J.N. a I.D., bytem Tachov, J.S.Koziny. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu se stanoví podle usnesení RM ze dne 27.2.2023.
5. **ruší** své usnesení č. 701/5 z 18.12.2019 ohledně stanovení nájmu bytů po provedené rekonstrukci a **stanovuje** výši nájmu u bytů, kde hodnota oprav nebo rekonstrukce činila 50 – 100 tis. Kč nájem ve výši 70 Kč/m²/měs., 100 – 200 tis. Kč ve výši 80 Kč/m²/měs., 200 – 400 tis. Kč nájem ve výši 90 Kč/m²/měs., více než 400 tis. Kč nájem ve výši 100 Kč/m²/měs.

č.180

bere na vědomí termín konání zápisu dětí do prvních tříd k plnění povinné školní docházky do základních škol v Tachově pro školní rok 2023/2024.

Zápis proběhne v pátek 28. dubna 2023, v době od 13.00 do 17.00 hodin.

č.181

bere na vědomí termín konání zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných městem Tachov na období školního roku 2023/2024. Zápis proběhne na všech mateřských školách ve čtvrtek 4. května 2023, v době od 10.00 do 16.00 hodin.

č.182

uděluje souhlas Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, příspěvková organizace, s podáním žádosti do dotačního programu „Mikrogranty pro oblast školství a mládeže v roce 2023“, eDotace, Plzeňský kraj. Dotace bude využita na pořízení venkovní naučné tabule – ptáci, krmítko a didaktické pomůcky. Celková výše dotace činí 40.000,- Kč. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.183

uděluje souhlas Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, příspěvková organizace, s podáním žádosti do dotačního programu „Mikrogranty pro oblast školství a mládeže v roce 2023“, eDotace, Plzeňský kraj. Dotace bude využita na pořízení venkovní naučné tabule – rostliny, brambořiště a pozorovací záhon. Celková výše dotace činí 40.000,- Kč. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.184

uděluje souhlas Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, příspěvková organizace, s podáním žádosti do Výzvy MAS Zlatá cesta – PRV č. 6 Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 platné pro rok 2023, článek 20 Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech b) Mateřské a základní školy.

Mateřská škola žádá o celkovou rekonstrukci 3. třídy.

Celková částka dotace činí 2.260.000,- Kč. Výše podílu dotace na celkových nákladech projektu činí 80% + 20% je povinná spoluúčast žadatele. Předfinancování si MŠ uhradí ze svého rozpočtu. K financování využije MŠ účelový investiční příspěvek schválený pro rok 2023.

č.185

- a) **souhlasí** s uplatněním inflační doložky deklarované ve smlouvě o dílo č. 131/1S/2022, článek III. 6, smlouva se společností „M plus“, spol. s r.o., sídlo Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7, IČ 43001432.
- b) **schvaluje** znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 131/1S/2022 – „Jízdárna Tachov - Světce - dodávka mobiliáře – opakované řízení“.
- c) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření Dodatku č. 1 v souladu s tímto rozhodnutím.

č.186

schvaluje předložení žádosti Města Tachova o poskytnutí finančních prostředků v rámci programu „Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2023“ na akci „Pořízení elektrokol pro Městskou policii Tachov“.

č.187

schvaluje „Výroční zprávu o poskytování informací podle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2022“.

č.188

akceptuje nabídku na poskytování energetických služeb předloženou firmou FLEA s.r.o., sídlem Vilémovská 1602, 347 01 Tachov. Smlouva bude uzavřena na období od 1.3.2023 do 31.12.2023.

č.189

doporučuje zastupitelstvu města schválit „Jednací řád zastupitelstva města“.

č.190

schvaluje uzavření provozu Mateřské školy Tachov, Prokopa Velikého 1255, příspěvková organizace, dne 16.3.2023 z důvodu celodenního přerušení dodávky elektrické energie.

č.191

- a) **schvaluje** složení komise pro rozdělení finančních prostředků z programu pro poskytování dotací z rozpočtu města „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2023“ : Mgr. P.Vrána, Mgr. J.Straka, Ing. V.Svoboda, Ing. J.Michalec, PhDr. J.Hutníková, pí P.Tikalová, Bc. J.Struček. Náhradník Mgr. J.Kožnar.
- b) **schvaluje** termín jednání komise dne 8.3.2023.

č.192

schvaluje složení komise pro výběr ředitele Sportovních zařízení města Tachova : Mgr. V.Machová, Mgr. J.Straka, Mgr. Z.Hnát, pí I.Kreidlová, JUDr. Z.Uhlík.

Mgr. et Mgr. Jan Straka
místostarosta

Mgr. Petr Vrána
starosta