

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 80/2023-OVÚP

Naše č.j.: 1068/2023-OVÚP/TC

Vyřizuje: Hana Vágnerová

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 22.3.2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování (obecný stavební úřad), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v mezích své působnosti poskytuje na základě ústně podané a následně písemně doplněné žádosti následující informace:

K dotazům na území Tachov - část Světce „Liškárna“, dále část Vítkov - původní areál kasáren a území rodinných domů Tachov - východ - dostavba (dotazy na existence staveb, jejich užívání apod.) :

Ad 1) K návrhu na změnu územního plánu v části Tachova - Světce - Liškárna je vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odborem životního prostředí ze dne 29.6.2020 pod č.j. PK-ŽP/12059/20 – v příloze (*pozn. povinného subjektu: 4. ze 4 stran stanoviska je pouze prázdná strana bez textu*).

Ad 2) Stavby v areálu bývalých kasáren

- ke stavbě na p.p.č. 251/101 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 30.12.2005 pod č.j. 6942/2000-OÚPRR – KR,
- stavba na p.p.č. 251/82, - ocelový přístřešek v severozápadní části pozemku byl povolen pod č.j. OV 8271/2001 – SP 3664 dne 13.11.2001 a její změna stavby před jejím dokončením pod č.j. OV 5931/2002 – R 2860 ze dne 4.12.2002,
- stavba na p.p.č. 251/82 k.ú. Vítkov u Tachova a p.p.č. 2713/111 k.ú. Tachov – provozní budova a sklady v severozápadní části a jihozápadní části uvedených pozemků byla povolena rozhodnutím pod č.j. OV 8285/2000 – SP 3482 dne 1.12.2000.

Ad 3) Lokalita Tachov – východ

- rodinný č.p. 1957 Ve Vilkách Tachov je zkolaudován rozhodnutím pod č.j. OV 1873/93/94 – KR 1288 dne 4.2.1994. Rodinný dům má povoleny pod č.j. 1992/2007 – OVÚPRR – S 85 ze dne 7.1.2008 stavební úpravy a pod č.j. 505/2011-OVÚP-8 S 509 ze dne 2.11.2011 přístavbu přístřešku,

- provozovna fitness s bytovou jednotkou s č.p. 1956 Ve Vilkách, Tachov byla zkolaudována pod č.j. OV 2334/95 – KR 1631 ze dne 16.11.1995 a pod č.j. 1299/2011-OVÚP-3 S 504 ze dne 12.10.2011 stavební úpravy,
- všechny stavby byly povoleny, případně kolaudovány.

Ad 4) Na pozemku p.č. 2726/49 k.ú. Tachov se vyskytuje stavba, jejíž povolení nebylo zdejší úřadem dohledáno.

Ad 5) Žádost o poskytnutí informace s ohledem na její podobu a formulaci bude zdejší stavební úřad považovat dále za podnět k případnému zahájení řízení z moci úřední podle příslušných právních předpisů. Z výše uvedených skutkových zjištění z hlediska věcné působnosti stavebního úřadu a sledovaných veřejných zájmů bude následně zkoumáno, zda nedošlo k porušení právních předpisů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/12059/20

Spis zn.: ZN/10/ŽP/20

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

JANNY GROUP s.r.o.

Ve Vilkách 1956

347 01 TACHOV

Vyřizuje: Ing. Soutner, Ing. Spurný
Tel.: 377 195 597, 377 195 596
Fax: 377 195 393
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz
vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 29. 06. 2020

Stanovisko ke změně územního plánu Tachov

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě JANNY GROUP s.r.o., IČO: 45806098, Ve Vilkách 1956, 347 01 Tachov, podle § 45i odst. 1 zákona ke změně územního plánu Tachov toto stanovisko:

Změna územního plánu Tachov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Změna územního plánu Tachov (dále jen „změna ÚP“) řeší požadavek právnické osoby JANNY GROUP s.r.o., která požaduje v lokalitě Tachov – Světce změnu ploch zařazených jako plochy přírodní, vodní a hospodářské na plochy hromadné rekreace za účelem sportovního rybářství, výlovy a obsluha rybníků, ubytování v chatkách s max. počtem osob 20. Změna ÚP dále řeší u pozemků p. č. 3488, st. p. č. 3485 a st. p. č. 3487 v k.ú. Tachov, zařazených v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské, lesnické a kulturně historické, rozšíření zastavěné plochy na 260 m². Změna ÚP je situována mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu předloženého záměru (navrhované změny ÚP Tachov) na soustavu NATURA 2000.

Stanovisko

ke změně územního plánu Tachov podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 27. 5. 2020 podklad k vydání stanoviska pro změnu územního plánu

Tachov podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Předložený plán řeší požadavek společnosti Janny Group, s.r.o., na změnu územního plánu, plochy zařazených jako plochy přírodní, vodní a hospodářské na plochy hromadné rekreace a rozšíření zastavěné plochy, vymezené pozemky p.č. 3488, 3485 a 3487 v k.ú. Tachov, zařazených v ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské, lesnické a kulturně historické.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí** pro změnu územního plánu Tachov.

Odůvodnění:

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. V předložené žádosti ke změně územního plánu bude mj. řešen záměr, který je předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí (rekreační a sportovní areály nad 1 ha). U předkládaného návrhu změny územního plánu se nepředpokládá, že nebude mít vztah k jiným územním plánům sousedních obcí. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje oblasti a možné následné změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou mít významné vlivy z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, v řešeném území. Vzhledem ke změně stávajících ploch vedené v platném územním plánu jako plochy přírodní mohou v budoucnosti vést k domněnce, že v novém vymezení jako plochy hromadné rekreace mohou představovat nezbytnost posouzení a to zejména z hlediska jejich umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod.. Vyhodnocením vlivů na životní prostředí je nutné vyhodnotit možné potenciální negativní vlivy na životní prostředí a dotčené území. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí, ale je nutné tuto domněnku potvrdit vyhodnocením vlivů. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepce nelze určit, zda vlivy budou významné. Vyhodnocení prokáže, zda možné vlivy budou kumulativní a synergické. Přeshraniční vliv byl vyloučen. Lokality řešené změnou nejsou situovány v zvláště chráněném území, v ploše přírodního parku, nezasahují do oblastí Natura 2000. Vzhledem k umístění záměrů lze předpokládat, že nedojde k významné změně skladebných prvků územního systému ekologické stability, ale tuto domněnku je potřeba potvrdit požadovaným vyhodnocením. V zájmovém území se nacházejí významné prvky uvedené v zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které utvářejí typický vzhled území a přispívají k udržení jeho stability. Změnou funkčního zařazení může v budoucnosti docházet k narušení těchto významných prvků. Požadované vyhodnocení prokáže za jakých podmínek, omezení lze akceptovat požadovanou změnu územního plánu. Nepředpokládají se významné potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí, přírodního prostředí a ani vývoje v řešeném území, ale toto je nutné potvrdit požadovaným vyhodnocením. Navrženou změnou nejsou dotčeny památkově

významné objekty. Realizaci záměrů se nepředpokládá překračování norem kvality životního prostředí, ale je nutno tuto domněnku potvrdit vyhodnocením vlivů. Je nutné respektovat přírodně krajinné prostředí řešeného území, stávající vymezené skladebné části ÚSES. Lze předpokládat, že základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, zůstanou zachovány.

Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Vzhledem k předkládané změně funkčního využití ploch v dotčeném území nemůže mít koncepce potenciál závažných a rozsáhlých vlivů, ale tuto domněnku prokáže požadované vyhodnocení. Nepředpokládá se negativní ovlivnění klimatu v dotčeném území.


Příslušný úřad nepředpokládá žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou, ale je nutné tuto domněnku potvrdit požadovaným vyhodnocením vlivů. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Na základě výše uvedeného, krajský úřad dospěl k závěru, že předložená koncepce změny územní plánu Tachov bude posuzován. Požadované vyhodnocení vlivů prokáže, zda jsou navrhované vlivy významné pro jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, případně navrhne možná kompenzační opatření.

Nedílnou součástí řešení změny územního plánu Tachov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, kumulativní a synergické vlivy, koncepci uspořádání krajiny, území ekologického rizika. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně návrhu stanoviska.

Pro účely vyjádření a následně stanoviska, žádáme pořizovatele o předání jednoho jejího kompletního vyhotovení zdejšímu odboru, oddělení IPPC a EIA.



Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

