

# Město Tachov

## Zápis

z 26. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 31. ledna 2022 od 18:00 hodin v objektu KAT, Pivovarská ulice čp. 2154.

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: A. Zítek, V. Svoboda

### 1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 13.12.2021, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 6) Zpráva o činnosti Městské policie Tachov za rok 2021 – řídí Mgr. L.Macák
- 7) Návrhy na pořízení změny územního plánu Tachov – předkládá Mgr. L.Macák
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 10) Usnesení a závěr

### 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Do návrhové komise byli navrženi a **schváleni**: F. Meinl, P. Hruša, J. Straka

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: P. Braunová, P. Vrána

Zapisovatelkou byla jmenována: S. Andréová

### 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova

Přednesl pan starosta

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 13.12.2021, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

### 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města

Bod řídil pan starosta

Ing. J. Horáček přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 18.1.2022.

Zastupitelé:

**a) Vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 18.1.2022.

**b) Pověřili** kontrolní skupinu ve složení Ing. Flaxová Zuzana, Ing. Hrabec Jaroslav a Ing. Semecká Božena k provedení kontroly hospodaření u Poliklinika Tachov za rok 2021. Zápis o provedené kontrole předložit na jednání FV dne 8. března 2022.

**c) Pověřili** kontrolní skupinu ve složení Ing. Svoboda Václav, Blažková Vladimíra, Ing. Flaxová Zuzana, Ing. Hrabec Jaroslav a Ing. Semecká Božena k provedení kontroly hospodaření u MŠ Prokopa Velikého Tachov za rok 2021. Zápis o provedené kontrole předložit na jednání FV dne 8. března 2022.

Mgr. P. Vrána přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 17.1.2022.

Zastupitelé:

**a) Vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 17.1.2022.

**b) Uložili** radě města předložit KV podklady k usnesením rady města č. 1714 a 1720.

### 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců

Bod vedla I. Sochorová

**Vzali na vědomí** zápis z osadního výboru Světce z 24.11.2021.

## 6) Zpráva o činnosti Městské policie Tachov za rok 2021

Bod řídil pan starosta

P. Sklenář: „Jsou připravený další kroky ke zhoršující se situaci v překračování rychlosti? Bude se měřit častěji?“

R. Macák: Informoval o pravidelném jednání s policií. Jedna dopravní akce již proběhla a budou prováděny minimálně 1x za měsíc. Dopravní policie má nyní doplněné tabulkové stavy dopravních policistů. Reakce na proběhlé měření v Tachově je ostrý radar a přehledový radar. Problematické úseky budou měřeny častěji včetně osady Světce.

P. Sklenář: „Chtělo by měřit i jiná místa.“

R. Macák: Kde bude policie kontrolovat, je jejich věc. Sdělil, že se kontroloval již průjezd na červenou na světelné křižovatce, odbočování do zákazu z Masarykovy ulice do Stadtrodské ulice, zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 tuny v Oldřichovské ulici v Oldřichově, měření rychlosti v Hornické ulici, Bělojarské ulici apod.

P. Hrůša: „Bude s tím také souhlasit odbor dopravy? Hasiči dávali již před několika lety podnět na kamery v Plzeňské ulici z důvodu semaforu a projíždějících aut na červenou a bylo to zamítnuto.“

R. Macák: Po rozhovoru s ředitelem policie sdělil, že budou podporovat technická řešení.

Pan starosta: „ S odborem dopravy se nějak domluvíme, i když nám nepodléhá.“

R. Macák ještě informoval, že Plzeňskou ulicí projede denně obousměrně 8000 aut.

**Vzali na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Tachov za rok 2021.

## 7) Návrhy na pořízení změny územního plánu Tachov

Bod vedl J. Dvořák

**1) Neschválili** návrh na změnu využití p.p.č. 3700/2 v k.ú. Tachov (navýšení o 7145 m<sup>2</sup>) z ploch parku (T/Z-P1- rozšíření památníku Mohyla- PVz1- veřejná prostranství- veřejná zeleň- park) a víceúčelového hřiště (T/Z-O1- sportovně rekreační plocha v rozšířeném parku U Mohyly- OS2- občanské vybavení- sport specifický- víceúčelové hřiště) na plochu pro bydlení v rodinných domech.

Pan starosta informoval o změnách, které se týkají územního plánu firmy URBANITY Development Tachov s.r.o. související s vybudováním hlavní příjezdové komunikace z Plzeňské ulice a zvýšení výšky budov. S tímto návrhem souhlasí osadní výbory Malý Rapotín, Oldřichov i firma Rotarex s.r.o., se kterou se uzavřelo memorandum.

J. Straka: „Neustále se bavíme o dopravním napojení, ale bavme se o tom, co dnes schvaluje-me a to výšku hal 16 metrů vysokých. „

Zástupce firmy Urbanity: „Změnou územního plánu měníme i část pozemku, kterou potřebujeme, abychom tam mohli umístit komunikaci od Plzeňské ulice. Součástí změny územního plánu je tedy i tahle změna, aby nám umožnila dopravní napojení, není to jen o změně výšek.“

Pan starosta doplnil, že i další firmy v Tachově mění a budou měnit výšky hal.

J. Dvořák připomenul své nedávné stanovisko k navýšení hal ve firmě BHS, kdy byl proti, nikdo ho nepodpořil a všichni hlasovali pro. Teď ho překvapilo, že se zastupitelé opět bavili o tom, že haly budou moc vysoké. Sdělil, že pro něj bylo důležité memorandum, které se podepsalo a tím i odlehčení dopravní situace v Oldřichovské ulici.

2)

**a) Schválili** návrh URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na pořízení samostatné změny územního plánu Tachov zkráceným postupem spočívající ve vymezení plochy označené jako O/P-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1 – výroba - lehký průmysl specifický a vymezení plochy označené jako O/Z-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY VL1 (změna plochy označené jako NSo na VL1) a úpravu podmínek prostorového uspořádání území v rozsahu předložených podkladů. Změna nebude obsahovat varianty ani vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území. Náklady na změnu územního plánu bude hradit v plné výši navrhovatel.

**b) Konstatovali**, že pořizovatelem změny bude v souladu s §6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování.

**c) Pověřili** Mgr. Ladislava Macáka jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 ÚP Tachov („určený zastupitel“ dle zákona č. 183/2006 Sb.).

**d) Pověřili** Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování výběrem zpracovatele změny č. 4 ÚP Tachov.

Pan starosta k dalšímu bodu sdělil: „Hovořil jsem s právním zástupcem pana Janečka, dojde ke změně budoucího kupujícího ze zahraniční firmy na místní společnost, ostatní podmínky smlouvy musí zůstat zachovány, ještě se diskutuje o možnosti spolupodílení budoucího kupujícího na opravě příjezdové komunikace. Jednou z podmínek je i změna územního plánu, která se dnes předkládá k odsouhlasení.“

3)

**a) Schválili** návrh na změnu využití pozemků společnosti JANNY GROUP s.r.o. na plochy pro hromadnou rekreaci spojenou se sportovním rybářstvím, správou vodních ploch a ubytováním max. 20 osob a rozšíření zastavitelné plochy na p.p.č. 3488, 3485 a 3487 v k.ú. Tachov na výměru 2100 m<sup>2</sup>.

**b) Schválili** úplné uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu žadatelem.

**c) Schválili** pořizování změny se zpracováním vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zkráceným postupem, samostatně, bez zařazení dalších požadavků.

**d) Schválili** jako vybraného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu (tzv. „určeného zastupitele“) Mgr. Ladislava Macáka.

**e) Schválili** jako projektanta změny územního plánu Projekční kancelář Ing. arch. A. Kaszkové, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary.

**8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města**

Bod vedl J. Dvořák

**1) Schválili** bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 56/38 (o výměře 23 m<sup>2</sup>), č. 56/39 (o výměře 66 m<sup>2</sup>) a č. 56/40 (o výměře 28 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o oddělené pozemky po dokončení stavby „Tachov, jednostranné chodníky pro pěší v ulicích Okružní a Sokolovská“. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

**2) Schválili** bezúplatné nabytí movitého majetku dle přiloženého seznamu od spolku TJ Slavoj Tachov, z. s., IČ: 18251064, Pobřežní 1656, Tachov.

**3) Neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 2709/2 a p.p.č. 2685/3 v k.ú. Tachov pro účely výstavby řadových garáží včetně příjezdu, protože pozemky jsou součástí ploch OI – občanské vybavení – veřejná infrastruktura a garáže jsou přípustné pouze jako součást přilehlého areálu na p.p.č. 2709/2, 2685/3, 2711/2, 2711/1, 2712, 2687, 2685/2, 2686, 2684 a 2685/1 v k.ú. Tachov, Město Tachov nemá v současné době zájem se předmětných pozemků zbavovat.

**4) Schválili** odprodej p.p.č. 1080/21 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 132 m<sup>2</sup> dle GP č. 133-496/2021 pro R. Ch., Tachov pro účely užívání u nově budovaného rodinného domu na p.p.č. 1138 v k.ú. Mýto u Tachova za kupní cenu dle Zásad 500 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

**5) Schválili** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 12.03.2018 mezi společnostmi RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov (budoucí prodávající) a Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (budoucí kupující). Dodatek č. 1 upravuje předmět převodu:

stavební parcely č. 3177/690, č. 3177/693, č. 3177/695, č. 3177/696, č. 3177/698, poz.p.č. 3177/689, č. 3177/694, č. 3177/697 v k.ú. Tachov o celkové výměře 3 121 m<sup>2</sup>,

stavba vodní nádrže umělé na p.p.č. 3177/689, č. 3177/694, č. 3177/697, č. 3129/12, č. 3129/14, č. 3129/16 v k.ú. Tachov,

stavba hráze na st.p.č. 3177/690, č. 3177/693, č. 3177/695, č. 3177/696, č. 3177/698, č. 3129/1, č. 3129/10, č. 3129/15 v k.ú. Tachov.

Dodatek č. 1 je uzavřen na základě smluvního ujednání v původní smlouvě. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

**6) Schválili** podání žádosti o realizaci společných zařízení schválených v řízení o pozemkové úpravě v k.ú. Velký Rapotín s upřednostněním realizace veřejné účelové komunikace s charakterem hlavní polní cesty ozn. PC H01.1 a navazující PC H04.1 v rozsahu po napojení na intravilán obce Dlouhý Újezd, včetně doprovodné zeleně – větrolamu V01. U dalších společných zařízení požadovat postupnou realizaci dle finančních možností SPÚ ČR. Město Tachov společná zařízení po jejich dokončení bude přebírat do svého majetku.

**7) Schválili** dodatek č.6 zřizovací listiny příspěvkové organizace města **SPOZA Tachov**, IČ: 72052759, se sídlem Pobřežní 1547, 347 01 Tachov. Změna se týká změny úpravy Přílohy č.1 – vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele.

## **9) Různé**

Bod vedl Z. Hnát

J. Horáček k dalšímu bodu sdělil, že za loňský rok paní ředitelka získala 8 dotací, nejvíce ze všech školek. Školku zvelebila o zhruba 1 700 000,- Kč, je vidět obrovský kus práce a školka vzkvétá. Ostatní školky mají minimum dotací.

J. Straka navázal na J. Horáčka: „MŠ Tyršova jde nahoru, všechna čest paní ředitelce a celému kolektivu.“

**Schválili** příspěvkové organizaci Mateřská škola Tachov, Tyršova 1546

a) podání žádosti o dotaci z programu Plzeňského kraje „Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2022“ na projekt - rekonstrukce/modernizace stávající herní plochy (na zahradě MŠ)

b) případné přijetí dotace.

V případě přiznání dotace souhlasí se spolufinancováním projektu z rozpočtu Města Tachova do výše 120.000 Kč (tj. 20 % celkových nákladů projektu).

P. Vrána požádal o opravu chodníku v Zahradní ulici po pravé straně, který je ve špatném stavu, ohrožuje chodce a fasády přilehlých domů.

Pan starosta sdělil, že tam vlastně žádný chodník není a bude se to řešit.

**10) Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesl F. Meisl

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům za spolupráci.

.....  
Ing. Josef Horáček  
místostarosta

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....