

Usnesení 29. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 20.6.2022

Zastupitelstvo města:

29/620

Schvaluje program jednání

29/621

Schvaluje návrhovou komisi: R. Macák, P. Mužík, P. Hrůša

29/622

Schvaluje ověřovatele zápisu: V. Svoboda, B. Vaňková

29/623 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 2.5.2022, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

29/624

K činnosti FV:

a) Bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 7.6.2022.

b) Schvaluje odměny pro členy výboru, kteří nejsou zastupiteli města následovně: pí. Blažková Vladimíra, Ing. Flaxová Zuzana, Ing. Jaroslav Hrabec a Ing. Semecká Božena ve výši á 4.000,- Kč.

29/625

a) Bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 6.6.2022.

b) Schvaluje odměny pro členy výboru, kteří nejsou zastupiteli města následovně: p.Matouš Horáček a p. Jaroslav Klíma ve výši á 4.000,- Kč.

29/626

Schvaluje:

a) účetní závěrku města za rok 2021 sestavenou k 31.12.2021.

b) převod zůstatku účtu 408 (opravy předcházejících účetních období) ve výši 350 170 Kč na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

29/627

a) Schvaluje závěrečný účet města Tachova za rok 2021 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradou.

b) Bere na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021“;

c) Schvaluje opatření k odstranění zjištěných nedostatků přijatá radou města v usnesení č. 1956 ze dne 11. 05.2022 a v usnesení č. 1981 ze dne 25. 05. 2022.

29/628

- a) **Bere na vědomí** schválené rozpočtové opatření č. 05/2022.
- b) **Bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

29/629

- a) **Bere na vědomí** schválené rozpočtové opatření č. 06/2022.
- b) **Bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

29/630

- a) **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 07/2022.
- b) **Bere na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

29/631

a) **Bere na vědomí** Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2021.

b) **Schvaluje**, na základě návrhu SMUT s.r.o., odpis nedobytné pohledávky pana P.V. v částce 11.001,-Kč, pro nedobytnost.

29/632

a) **Schvaluje** návrh na pořízení samostatné změny územního plánu (ÚP) Tachov zkráceným postupem pro pozemek p. č. 406/2 v katastrálním území Oldřichov u Tachova, přičemž využití pozemku bude změněno z plochy VL – výroba – lehký průmysl na plochu SM – smíšené obytné městského typu. Změna nebude obsahovat varianty ani vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území. Náklady na změnu územního plánu bude hradit v plné výši navrhovatel.

b) **Konstatuje**, že pořizovatelem změny ÚP bude v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a územního plánování.

c) **Pověřuje** Mgr. Ladislava Macáka jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP Tachov („určený zastupitel“ dle zákona č. 183/2006 Sb.).

d) **Pověřuje** Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a územního plánování, výběrem zpracovatele změny ÚP Tachov.

29/633 Schvaluje návrh na pořízení změny územního plánu Tachov pro p.p.č.406/26 a 114/3 k.ú. Oldřichov u Tachova. Využití pozemku p.p.č.406/26 k.ú. Oldřichov u Tachova bude změněno z plochy VL na plochu BV z podnětu vlastníka pozemku. Využití p.p.č. 114/3 k.ú. Oldřichov u Tachova bude změněno z plochy BV na VL z vlastního podnětu tzn. že náklady na tuto část změny uhradí pořizovatel Město Tachov. Z. a V. V., vlastníci p.p.č. 406/26 v k.ú. Oldřichov u Tachova, uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny ÚP Tachov (pro plochu p.p.č. 406/26 k.ú. Oldřichov u Tachova), maximálně však 10 000,- Kč. Změna bude součástí další pořizované změny ÚP Tachov (změna č.5). O zahájení pořízení změny rozhodne zastupitelstvo města.

29/634 Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.1/2022, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.6/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek.

29/635 Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2022, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek.

29/636 Schvaluje bezúplatný převod p.p.č. 474/11 o výměře 13 m² a p.p.č. 474/12 o výměře 6 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 5046-276/2020 pro společnost DIGAL s.r.o., IČ: 45359857, Chodská 2074, Tachov pro účely užívání u objektu č.p. 2074 v Chodské ulici. Nemovitosti jsou převáděny bezúplatně z důvodu zvýhodněné kupní ceny při nabývání p.p.č. 481/4 v k.ú. Tachov od společnosti DIGAL s.r.o. ve stejné lokalitě.

29/637 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2707/23 v k.ú. Tachov pro účely vybudování montovaných garáží a skladů pro motorová vozidla, protože se jedná zčásti o plochy smíšené obytné městského typu a město nemá zájem se v současné době předmětného pozemku zbavovat.

29/638 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 82/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely užívání k zemědělským účelům za nově budovaným rodinným domem na p.p.č. 79 v k.ú. Oldřichov u Tachova, protože se jedná o plochy veřejné zeleně, která musí zůstat zachována jako obecně přístupná a město nemá zájem se v současné době předmětného pozemku zbavovat z důvodu jeho budoucího možného využití.

29/639

a) Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 1/1, p.p.č. 778/2, p.p.č. 782/3 a p.p.č. 1134 o celkové výměře 1657 m² v k.ú. Mýto u Tachova pro účely výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši min. 1.191.383 Kč + DPH v platné sazbě, obálkovou metodou. Kupující uhradí poměrné náklady za zastavovací studii, geometrický plán a znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, stavba bude dokončena do 5 let ode dne jejího podpisu.

b) Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 1/2, p.p.č. 778/3, p.p.č. 782/2 a p.p.č. 1133 o celkové výměře 1635 m² v k.ú. Mýto u Tachova pro účely výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši min. 1.175.565 Kč + DPH v platné sazbě, obálkovou metodou. Kupující uhradí poměrné náklady za zastavovací studii, geometrický plán a znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, stavba bude dokončena do 5 let ode dne jejího podpisu.

29/640 Schvaluje odprodej p.p.č. 3279/5 o výměře 247 m², p.p.č. 3280/4 o výměře 163 m², p.p.č. 3281/1 o výměře 202 m², p.p.č. 3282/1 o výměře 96 m², p.p.č. 3282/2 o výměře 25 m², p.p.č. 3284/2 o výměře 40 m², p.p.č. 3287/3 o výměře 2033 m², p.p.č. 3292/6 o výměře 887 m², p.p.č. 3292/8 o výměře 336 m², p.p.č. 3292/11 o výměře 87 m², p.p.č. 3293/16 o výměře 602 m², p.p.č. 3293/18 o výměře 249 m², vše v k.ú. Tachov pro společnost Lučina – Studánka spol. s r.o., IČ: 62619527, Studánka 166 pro zemědělské účely za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 842-04/2022-T ve výši 171.557 Kč. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za vyhotovení znaleckého posudku. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že p.p.č. 3287/3 je registrovaným významným krajinným prvkem (VKP) a zasahuje do územního systému ekologické stability (ÚSES),

p.p.č. 3292/8, 3286/2, 3292/11, 3282/1, 3282/2, 3280/4, 3281/1 tvoří biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES).

29/641 Schvaluje odprodej p.p.č. p.p.č. 3293/20 o výměře 1120 m² a p.p.č. 3293/21 o výměře 1005 m², vše v k.ú. Tachov pro F. K., Lesná, Tachov pro zemědělské účely za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 841-03/2022-T ve výši 63.750 Kč. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za vyhotovení znaleckého posudku. Plnění je osvobozeno od DPH.

29/642 Schvaluje odprodej p.p.č. 1398 o výměře 188 m² v k.ú. Tachov pro M. K., Petra Jilemnického, Tachov pro účely užívání u rodinného domu č.p. 1062 v ul. P. Jilemnického za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m² – 30 % (ochranné pásmo NN). Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na výskyt vzdušného vedení NN.

29/643 Schvaluje odprodej p.p.č. 2504/3 o výměře 18 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 5177-379/2021 pro organizaci Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1 pro účely vybudování parkovacího stání v rámci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tachov“, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. ZP-22528 ve výši 8.300 Kč včetně DPH.

29/644 Schvaluje využití předkupního práva ve vztahu k části p.p.č. 3073/1 v k.ú. Tachov od prodávajícího společnosti VIA AUREA CAROLI, s.r.o., IČ: 24792748, Popelníková 15, Plzeň.

29/645 Schvaluje pronájem p.p.č. 3479/1 o výměře 1623 m², p.p.č. 3481/1 o výměře 227 m² a p.p.č. 3480/5 dle GP č. 4405-188/2014 o výměře 9056 m², vše v k.ú. Tachov za cenu 2 Kč/1 m² ročně + DPH v platné výši pro společnost JANNY GROUP s.r.o., IČ: 45806098, Ve Vilkách 1956, Tachov. Pronájem bude uzavřen formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu a budoucí kupní smlouvě ze dne 05.04.2017 v návaznosti na Dohodu o změně v osobě smluvní strany a souvisejících právech a povinnostech ze dne 09.05.2022.

29/646 Schvaluje „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace Městského kulturního střediska“.

29/647 Schvaluje dodatky zřizovacích listin příspěvkových organizací Města Tachova, kde dochází ke změně u vymezení práv a povinností organizace ke svěřenému majetku takto :

1. Dodatek č. 6- zřizovací listiny **Základní školy Tachov, Zářečná 1540**, příspěvkové organizace, 34701 Tachov, IČ: 750 06 812
2. Dodatek č. 8- zřizovací listiny **Základní školy Tachov, Hornická 1325**, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 821
3. Dodatek č. 7- zřizovací listiny **Základní školy Tachov, Kostelní 583**, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 839
4. Dodatek č.7- zřizovací listiny **Regionálního vzdělávacího a informačního střediska**, příspěvkové organizace, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 712 34 608
5. Dodatek č.7- zřizovací listiny **Polikliniky Tachov, Václavská 1560**, příspěvková organizace, 347 01 Tachov ,IČ: 008 68 256
6. Dodatek č.7- zřizovací listiny **Sportovního zařízení města Tachova, Pobřežní 1547** příspěvková organizace, , 347 01 Tachov, IČ: 720 52 759
7. Dodatek č.7- zřizovací listiny **Městského kulturního střediska Tachov, nám. Republiky 119**, 347 01 Tachov, IČ: 000 76 686.

8. Dodatek č.6- zřizovací listiny **Mateřské školy Tachov, Tyršova 1546**, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 863
9. Dodatek č.7- zřizovací listiny **Mateřské školy Tachov, Sadová 1356**, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 871
10. Dodatek č.7- zřizovací listiny **Mateřské školy Tachov, Stadtrodská 1600**, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 855
11. Dodatek č.7- zřizovací listiny **Mateřské školy Tachov, Pošumavská 1675**, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 847
12. Dodatek č.5- zřizovací listiny **Mateřské školy Tachov, Prokopa Velikého 1255**, příspěvkové organizace, 347 01 Tachov, IČ: 750 06 880

29/648 Schvaluje, v návaznosti na své původní usnesení č. 28/611, přímý odprodej p.p.č. 250/10, 250/11, 250/21 v k.ú. Vítkov u Tachova bez dodržení původní podmínky odprodeje ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.06.2019, a to vydání kolaudačního souhlasu. Přístavba haly je dokončena a je vedena v režimu zkušebního provozu.

29/649 Schvaluje předložený Dodatek č. 2 ke „Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci“ uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Tachova číslo 19/430 ze dne 22.03.2021 mezi Městem Tachov (jako poskytovatelem) a Oblastním spolkem Českého červeného kříže Tachov, Bělojarská 1541, 347 01 Tachov, IČ: 00426032 (jako příjemcem) na předfinancování dotačního projektu „Vybavení pro pečovatelskou službu v Tachově“, který prodlužuje termín vrácení finančních prostředků poskytovateli nejpozději do 31.12.2022.

29/650 Schvaluje termín příštího jednání zastupitelstva města Tachova na den 29.8.2022 od 18.00 hod.

Ing. Josef Horáček
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ověřovatelé :

.....

.....