

Město Tachov

Zápis

z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 29. srpna 2022 od 18:00 hodin v objektu KAT, Pivovarská ulice čp. 2154.

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: I. Zezulová, B. Vaňková

1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 20.6.2022, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 6) Zpráva o čerpání rozpočtu města za období leden – červen 2022 - předkládá Ing. J.Horáček
- 7) Rozpočtová opatření č. 8/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022 - předkládá Ing. J.Horáček
- 8) Změna č. 4 Územního plánu Tachov – předkládá Mgr. L.Macák
- 9) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 10) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 11) Usnesení a závěr

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Do návrhové komise byli navrženi a **schváleni**: P. Vrána, I. Sochorová, L. Větrovský

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: V. Svoboda, J. Straka

Zapisovatelkou byla jmenována: S. Andréová

3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova

Přednesl pan starosta

Z. Brachtel: „Zajímalo by mě k pronájmu restaurace Ve Zdi, zda jako zastupitelé tušíme, kolik budou stát nutný opravy? Bude to ve smlouvě zohledněno budoucímu nájemci? Aby se nestalo, že po dvou měsících zjistí, že nemají na energie, že to nevydělává a my do toho dáme třeba půl milionu Kč.“

Pan starosta: „Nejdříve musí nájemci předložit rozpočet a pak se bude řešit cena. To bude otázka nového zastupitelstva.“

Z. Brachtel: „Smlouva je už uzavřená?“

Pan starosta: „Ano, ale je tam podmínka dopředu předložení rozpočtu, aby se tam mohlo už dělat.“

Z. Brachtel: „Přijde mi divný, že nájem je 2000,- Kč, přitom nevíme, kolik budou opravy. Energie teď porostou a třeba zjistí, že se jim to nevyplatí.“

Pan starosta: „Oni to teď nebudou provozovat. Nejdříve se to tam musí komplet celé opravit. Není to zatím o provozování restaurace ani o otevření restaurace, je to pouze o tom, aby se tam začalo dělat a opravovat. Cena pronájmu je zatím symbolická.“

Z. Brachtel: „Ano, takhle mi to stačí.“

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 20.6.2022, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města

Bod řídil pan starosta

Ing. V. Svoboda sdělil, že od posledního veřejného zasedání Finanční výbor Zastupitelstva města Tachov nezasedal.

Mgr. P. Vrána přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 15.8.2022.

Zastupitelé:

Vzali na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 15.8.2022.

5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců

Bod vedla paní I. Sochorová a sdělila, že od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachov nebyl doručen žádný zápis z jednání osadních výborů.

Z. Čermák: „Jak to vypadá s propojením osady Malý Rapotín s Tachovem?“

Pan starosta: „V současné době se zpracovává projektová dokumentace, jednáme se Státním pozemkovým úřadem, řeší se ještě převod pozemku u benzínky. Jakmile projekt bude, vypíše se výběrové řízení na zhotovitele. Otázka je to také rozpočtu na příští rok, ale myslím, že nové zastupitelstvo tohle blokovat nebude, čeká se na to dlouho a vy jste toho teď pro to udělali hodně.“

6) Zpráva o čerpání rozpočtu města za období leden – červen 2022

Bod vedl Ing. J. Horáček

Vzali na vědomí zprávu o čerpání rozpočtu za období leden – červen 2022.

7) Rozpočtová opatření č. 8/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022

Bod vedl Ing. J. Horáček

1)

a) **Vzali na vědomí** schválené rozpočtové opatření č. 08/2022.

b) **Vzali na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

2)

a) **Vzali na vědomí** schválené rozpočtové opatření č. 09/2022.

b) **Vzali na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

3)

a) **Vzali na vědomí** schválené rozpočtové opatření č. 10/2022.

b) **Vzali na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

4)

a) **Schválili** rozpočtové opatření č. 11/2022.

b) **Vzali na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu na rok 2022.

8) Změna č. 4 Územního plánu Tachov

Bod vedl pan starosta

a) Konstatovali ověření

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, že Změna č. 4 územního plánu Tachov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu Plzeňského kraje.

b) Konstatovali,

že k návrhu Změny č. 4 územního plánu Tachov nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

c) Schválili

vydání Změny č. 4 územního plánu Tachov – datum úpravy srpen 2022 formou opatření obecné povahy, podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d) Uložili starostovi města

zajistit vydání Změny č. 4 územního plánu Tachov podle § 71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn.

e) Informovali,

že změna územního plánu nabyde účinnosti až po doručení úplného znění územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s § 55c stavebního zákona (Územní plán Tachova – úplné znění po vydání změny č. 4).

9) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města

Bod vedl J. Dvořák

1) Schválili nabytí stavby zpevněných ploch (chodníky, komunikace, parkoviště) na p.p.č. 3159/2, 3159/7, 3160/1 a 3165/1 v k.ú. Tachov od investorů J. R., Tachov a společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov za cenu 10.000 Kč + DPH v platné sazbě.

- nabytí stavby veřejného osvětlení (kabelové vedení, svítidla) na p.p.č. 3159/2, 3159/7, 3160/1 a 3165/1 v k.ú. Tachov od investorů J. R., Tachov a společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov za cenu 10.000 Kč + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

2) Schválili nabytí p.p.č. 3073/14 v k.ú. Tachov o výměře 754 m² dle GP č. 5221-221/2022 pro účely vybudování dopravní stavby od společnosti VIA AUREA CAROLI, s.r.o., IČ: 24792748, Popelnicová 15, Plzeň za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 1334-06/2022 ve výši 125.980 Kč. + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva se uzavírá v rámci uplatněného předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.

3) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 2726/257 v k.ú. Tachov o výměře 569 m² pro účely zahrady za domem č.p. 1679, protože město se nechce v současné době zbavovat předmětného pozemku z důvodu jeho možného budoucího využití v rámci dopravního řešení pro příjezd do lokality, určené k výstavbě rodinných domů.

4) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 2726/256 v k.ú. Tachov o výměře 561 m² pro účely zahrady za domem č.p. 1689, protože město se nechce v současné době zbavovat předmětného pozemku z důvodu jeho možného budoucího využití v rámci dopravního řešení pro příjezd do lokality, určené k výstavbě rodinných domů.

5) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 23 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 119 m² pro účely užívání přístupu k objektu na st.p.č. 22 v k.ú. Oldřichov u Tachova, protože město se nechce v současné době zbavovat předmětného pozemku z důvodu jeho možného budoucího využití v rámci výstavby technické infrastruktury v sousední lokalitě.

6) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 58 o výměře 1468 m² a p.p.č. 243 o výměře 1862 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro provozování zemědělské činnosti, protože účel užívání není v souladu s územním plánem a plochy parcel nejsou v souladu se zastavovací územní studií.

7) Neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 53/1 v k.ú. Malý Rapotín pro účely sjednocení s p.p.č. 52, protože pozemek je evidován jako místní komunikace II. třídy č. 117b a podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb. (Zákon o pozemních komunikacích) je vlastníkem místní komunikace obec.

8) Schválili odprodej p.p.č. 2713/307 v k.ú. Tachov o výměře 60 m² pro J. a J. A., Tachov pro účely užívání vedle p.p.č. 2713/9 v k.ú. Tachov za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m² – 30 % (ochranné pásmo inž. sítí), tj. 630 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujících. Kupující budou v kupní smlouvě upozorněni na výskyt podzemních sítí.

9) Schválili záměr odprodeje části p.p.č. 2727/43 v k.ú. Tachov (označení pozemku a jeho výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání u objektu k podnikání č.p. 1867 v ulici U Penzionu za kupní cenu dle Zásad ve výši 1.000/1 m² – 30 % (ochranné pásmo a omezení užívání). Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na výskyt inženýrských sítí na pozemku.

K dalšímu bodu pan starosta sdělil: „Město žádné byty v současné době nestaví a na byty čeká spousta lidí. V tomto domě, ve kterém jsou dva vchody, má město ještě 5 bytů. Tam, kde je více bytů, je potřeba je držet a musí se také opravovat. Tlak na městské byty se zvyšuje, protože soukromí majitelé neúměrně zvyšují nájem. Není rozumné, v této době, se bytů zbavovat kvůli tomu, že se musí byty opravit. Bytů bychom potřebovali mít více a stavět nové. V dané situaci na to ale dotace nejsou.“

P. Vrána za KV řekl: „Jedná se o 30 metrovou garsoniéro, kde v současné době je nájem 900,- Kč, z toho 300,-Kč jde do fondu oprav, po opravách za 150 000,-Kč a i po navýšení nájmu je návratnost minimálně za deset let.“

Pan starosta: „Není to jen o penězích, ale zbavíme se dalšího bytu. A o malé byty je nyní velký zájem.“

10) Neschválili záměr prodeje bytové jednotky č. 1573/8 na adrese Tachov, Jabloňová včetně podílu 140/10000 na společných částech domu čp. 1573 a čp. 1574 a pozemku p.č. 1945/5 a p.č. 1945/6, tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 4552 a č. 2759 v k.ú. Tachov.

11) Schválili bezúplatný převod movitého majetku dle příloženého seznamu Sportovnímu klubu policie, z.s., IČ: 18252214, Plánská 2032, Tachov.

K následujícímu bodu pan starosta řekl, že vedení firmy NAABBAU přišlo před několika měsíci, s tím, že situace s parkováním u OC Kaskády je neúnosná. Předložili návrh, kde závory jsou v místě před parkovištěm, které patří k bytům v Zámecké ulici. Těchto problémových záležitostí tam bylo více. Je možné uvažovat o časovém omezení parkování. Také ještě není dokončena rekonstrukce areálu Mže. Ale v této podobě nelze žádosti vyhovět.

P. Sklenář: „Je třeba to vidět i z druhé stránky. Spousta lidí nemůže od OC Kaskády jít nakoupit, protože nemají kde zaparkovat a přicházejí tím o zisk nájemci, kteří tam mají obchod, musí také zaplatit nájem. Do budoucna je potřeba se dohodnout, tak aby to bylo vyhovující pro obě strany.“

Pan starosta: „V tomhle nejsme v rozporu. Nájemci, kteří tam pracují, tam také stojí celý den a zaberou velkou část parkovací plochy.“

A. Zítek: „Nejvíce mě v tom dopise pobavila, věta: Noční provoz by byl cenově uzpůsoben za paušální částku, nebylo by stání zcela zdarma, čímž by i noční parkování finančně pokrývalo a vracelo nemalé náklady na pořízení závor. Z téhle věty jsem jasně pochopil, že jedním z důvodů je i dělání zisku. Kdyby jim šlo pouze o parkování pro zákazníky, tak je noční provoz nezajímá a je to jeden z více důvodů, proč nesouhlasím s vybudováním závor.“

12) Neschválili záměr NAABBAU spol. s r. o. vybudovat závory na pozemcích Města Tachov u OC Kaskády. Parkoviště u OC Kaskády budou i nadále sloužit neomezenému okruhu uživatelů k bezplatnému parkování. Umístění závor by mohlo zhoršit situaci s parkováním v jiných částech města.

10) Různé

Bod vedl Z. Hnát

1)

1. Vzali na vědomí žádost Sjedenocené organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s., se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 65399447, oblastní odbočky Tachov, Stadtrodská 1516, 347 01 Tachov, o poskytnutí dotace na r. 2022 ve výši 22.000,- Kč (žádost č.j. 3876/2022 – FO/TC-1).

2. Rozhodli o poskytnutí dotace žadateli ve výši 10.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů vynaložených v r. 2022 na zajištění poskytování registrovaných sociálních služeb - sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením – konkrétně na úhradu prokázaných provozních nákladů na teplo, elektrickou energii, vodu, odpad a úklid společných prostor v užívaných prostorách na adrese Tachov, Stadtrodská 1516.

3. Schválili uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2022 s žadatelem ve výši a na účel dle bodu 2.

K dalšímu bodu pan Horáček sdělil, že společnost ZDP PILA, s.r.o., vstoupila v r. 2013 do likvidace. Výše uvedené pohledávky předalo město advokátní kanceláři k vymáhání v srpnu 2015, tj. v době, kdy je už nebylo možné do likvidace přihlásit, jelikož zákonná lhůta pro jejich přihlášení uplynula již v roce 2013. Podle veřejného rejstříku byla předmětná firma dne 7. srpna 2020 vymazána z Obchodního rejstříku. Z výše uvedeného vyplývá, že pohledávky jsou již nevymahatelné. K uvedeným pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve 100% výši.

M. Dvořáková: „Takže to, že se město nestihlo k likvidaci přihlásit, byla vina pana Záliše?“

J. Horáček: „Pohledávky byly přihlášeny v roce 2015, takže nebylo možné je již do likvidace zahrnout.“

A. Zítek: „Likvidace byla v roce 2013. V této době už uplynula lhůta pro přihlášení, a i kdyby ne, byly by již promlčené, protože se jedná o pohledávky z roku 2010. Objektivní lhůta byla tehdy dle občanského zákoníku 3 roky, subjektivní 2 roky. Z města mělo jít daleko dříve vymáhání k advokátovi.“

2) Schválili odpis předložených nedobytných pohledávek města z r. 2010 v celkové hodnotě 44.000 Kč.

3)

a) Schválili změnu identifikačních údajů příjemce schváleného finančního daru z rozpočtu města na r. 2022 ve výši 300.000 Kč z provozovny Hospice Sv. Jiří, o.p.s., IČ: 22729909, sídlící na adrese Tachov, náměstí Republiky 70, PSČ: 347 01, na Domácí hospic Západ, z.s., IČ: 17145937, se sídlem Tachov, náměstí Republiky 70, PSČ: 347 01.

b) Schválili předloženou darovací smlouvu mezi Městem Tachov a Domácím hospicem Západ, z.s., se sídlem náměstí Republiky 70, 347 01 Tachov, IČ: 17145937, na částku 300.000 Kč, která je součástí výdajů schváleného rozpočtu na rok 2022.

K následujícímu bodu pan starosta sdělil: „Jedná o vozidlo, které bylo vzato do operačního leasingu na 4 roky, tato lhůta již uplynula. Byla možnost, že buď auto vrátíme, budeme pokračovat v leasingu, nebo ho odkoupíme za zůstatkovou cenu do vlastnictví. Byla vybraná možnost odkoupení a bude probíhat formou splátky spotřebitelského úvěru. Auto je v dobrém stavu, slouží k potřebám celého úřadu a jedná se o auto s řidičem.“

4) Schválili nabídku společnosti Škofín s.r.o., Pekařská 635/6, Jinonice, 155 00 Praha 5, IČO 45805369, na uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na zakoupení vozidla Škoda Octavie r.z. 7AD1836 do majetku města.

5) Vzali na vědomí dopis pí Burianové, bytem Třešňová 1538, Tachov.

J. Straka: „Občané Tachova se dotazují, jestli úřad řeší spáleniště na světelné křižovatce? Víím, že se jedná o soukromý pozemek, ale město může určitě nějak jednat.“

Pan starosta: Nyní vyzýváme majitele pozemku o vyklizení, a pokud tak neučiní, bude s ním zahájeno správní řízení.

J. Straka. „Děkuji a budu tlumočit těm, kteří se ptali. A děkuji také za realizaci 1. etapy chodníku z Rapotínského sídliště, v ulici Na Stráni. Chodník tam nebyl, teď je a je hezký. Jmenovitě děkuji Ivetě Sochorové za to, že se tomuto tématu věnovala.“

A. Zítek: „Chtěl bych se ještě vrátit k oblíbené Liškárně nebo spíše to berte jako ponaučení do budoucna. Byl tady dotaz, jak by se měla řešit černá stavba na pozemku. Chci vysvětlit, jak v tomto případě funguje exekuční řízení. Když je vydáno rozhodnutí k odstranění stavby, je vyzván majitel pozemku a když stavbu neodstraní, nastupuje exekuce. Exekutor by si vzal nějakou zálohu, což by město něco málo stálo, ale vzhledem k tomu, že ty pozemky mají nějakou hodnotu, tak potom exekutor automaticky na vymožení případných nákladů exekuce

začíná pozemky blokovat. Když náklady exekuce nezaplatí, tak se poté přistupuje k uspokojení exekuce prodejem majetku. Takže pokud někteří zastupitelé měli strach, že město Tachov by to stálo peníze, tak jen na zálohách. Reálně by to město Tachov téměř nic nestálo, jen úsilí některých zaměstnanců na úřadě.“

11) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl P. Vrána.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům za čtyřletou spolupráci. Popřál úspěch všem, kteří se dostanou po volbách do zastupitelstva. Zmínil nelehkou dobu, která nastala kvůli energiím, které budou mnohonásobně vyšší než v minulých letech.

Pan tajemník doplnil, že se celé léto neřeší nic jiného než nákup energií. „Jen pro představu, v současné době platíme za MWh 500,-Kč, za elektřinu 1600,-Kč, ve středu minulý týden se prodávala elektřina za MWh za 1600,-Kč, plyn za 6000,-Kč. Za předcházející rok zaplatilo město na energiích 10 milionů Kč, při těchto sazbách jsme na 110 milionech Kč. Dnes, se prodává elektřina už za 1000,-Euro. Kam to spěje nevím, co budeme dělat, také nevím. Řešení zatím žádný.“

.....
Ing. Josef Horáček
místostarosta

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

ověřovatelé:

.....

.....