

# Město Tachov

## Zápis

z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 22. března 2021 od 18:00 hodin v areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 18 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: P. Sklenář, J. Dvořák, J. Straka

### 1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

B. Vaňková požádala o minutu ticha k uctění památky spoluobčanů, kteří zde již nejsou a podlehlí v pandemii Covid-19.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 1.2.2021, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 6) Obecně závazná vyhláška č.1/2021 o místním poplatku z pobytu – předkládá Mgr. P.Braunová
- 7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 8) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 9) Usnesení a závěr

## 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Panem starostou byli navrženi a **schváleni** do návrhové komise: R. Macák, Z. Brachtel, I. Sochorová

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: V. Svoboda, B. Vaňková

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová

## 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova

Přednesl pan starosta

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 1.2.2021, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

## 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města

Bod řídil pan starosta

Ing. V. Svoboda, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 9.3.2021.

Zastupitelé:

**Vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 9.3.2021.

Mgr. P. Vrána, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 8.3.2021.

Zastupitelé:

**a) Vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 8.3.2021.

### **b) Uložili radě města:**

1. hledat možnosti zpracování jednoduchého programu pro kontrolu plateb, případně pro automatizaci procesu kontroly úhrad poplatků za odpad u objektů uvedenými v čl. 2b) OZV č. 2/2020

2. předložit KV přílohy usnesení č. 45/1246 (seznam objektů předaných do správy SMÚT) a sdělení, zda SMÚT už převzala do správy všechny objekty (bytové i nebytové prostory) v majetku města, případně zdůvodnění, proč tak nebylo učiněno

3. předložit KV podklady pro usnesení 45/1247 a nájemní smlouvu se společností Chodovar spol. s r.o. na objekt čp. 1411, ulice U Náhonu, Tachov.

### **5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců**

Bod vedla I. Sochorová

**Vzali na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Malý Rapotín ze dne 18.3.2021.

Pan starosta k obsahu zápisu uvedl, že ho jeho obsah překvapil, proč si OV nedohodl s vedením města jednání k řešení uvedených problémů. Zejména upozornil na dlouhodobé řešení vybudování chodníku z Tachova do osady kolem čerpací stanice pohonných hmot v Plzeňské ulici. Problém je, jak vyřešit umístění chodníku v prostou stanice. Vzal si za své, že k řešení požadavků OV svolá jednání na MěÚ.

### **6) Obecně závazná vyhláška č.1/2021 o místním poplatku z pobytu**

Bod vedla P. Braunová

**Schválili** Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.

### **7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města**

Bod vedl J. Horáček

**1) Neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov pro účely vjezdu na st.p.č. 283 v k.ú. Tachov, protože na pozemku vážně smluvní vztah s třetí osobou, konkrétně smlouva o budoucí kupní smlouvě.

**2) Neschválili** záměr odprodeje st.p.č. 251/14 o výměře 360 m<sup>2</sup>, st.p.č. 251/15 o výměře 547 m<sup>2</sup>, st.p.č. 251/16 o výměře 350 m<sup>2</sup> a st.p.č. 251/17 o výměře 5643 m<sup>2</sup>, ani jeho část, a to pro účely užívání odstavné plochy pro autobusy MHD včetně vybudování technického zázemí, protože pozemky slouží jako centrální záchytné parkoviště pro nákladní a autobusovou dopravu na území města Tachov a město se jich nechce zbavovat.

**3) Schválili** záměr odprodeje p.p.č. 2713/298 v k.ú. Tachov o výměře 27 m<sup>2</sup> v Okružní ulici pro účely užívání pozemku pod opěrnou zdí za kupní cenu dle Zásad 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě.

**4) Schválili** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.01.2020 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím Ing. J. R., Tachov. Dodatek č. 1 upravuje podmínky pro uzavření kupní smlouvy – kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě po

vydání stavebního povolení na stavbu, stavba bytových domů bude dokončena do 3 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

**5)**

- a) **Schválili** zrušení stávajícího věcného práva výhrady zpětné koupě na p.p.č. 679 v k.ú. Tachov mezi povinnými L. L., Tachov a J. B., Tachov a oprávněným Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695, vzniklého z Kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden 04.05.2016 pod spisovou značkou V-3628/2016-410. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy, uhradí povinný.
- b) **Schválili** zřízení věcného práva výhrady zpětné koupě na p.p.č. 679 v k.ú. Tachov mezi povinnými L. L., Tachov a J. B., Tachov a oprávněným Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695, na dobu určitou do 01.06.2026. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy, uhradí povinný.

**6) Schválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1142/5 v Tachově, ul. Tovární 1142 o celkové výměře 54,89 m<sup>2</sup> (1+1) včetně podílu o velikosti 1069/10000 na společných částech domu čp. 1142 a stavební parc. č. 2195/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2711 a č. 3709 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou za minimální cenu 545.000,- Kč zjištěnou dle znaleckého posudku č. 1299-03/2021 ze dne 12.03.2021, s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

## **8) Různé a podněty veřejnosti**

Bod vedl Z. Hnát

**1) Schválili** předloženou Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování realizace projektu „Vybavení pro pečovatelskou službu v Tachově“ realizovaného v r. 2021 v rámci IROP ve výši celkem 1.050.000 Kč (z toho investiční výpomoc 969.000 Kč, neinvestiční výpomoc 81.000 Kč) mezi Městem Tachov (poskytovatelem) a Oblastním spolkem Českého červeného kříže Tachov, Bělojarská 1541, 347 01 Tachov, IČ: 00426032 (příjemcem). Předfinancování uvedené akce je součástí schváleného rozpočtu na r. 2021.

**2) Schválili** znění vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z programu „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2021“.

Pan starosta k dalšímu bodu sdělil, že zpracované studie v lokalitě U Mohyly sever, jsou ve třech variantách, do budoucna bychom se měli domluvit buď na projektové dokumentaci k zasíťování a napojení na hlavní komunikaci, kterou budeme muset zaplatit. Poté budeme

jednat, zda pozemky prodáme jako jednotlivé parcely nebo nebudeme dělat ani projektovou dokumentaci k zasíťování a nabídneme to developerům. Osobně doporučil zaplatit a kompletně připravit projekt.

Z. Brachtel sdělil, že tento nápad se mu velice líbí, je pro tyto projekty, které je třeba dělat pro lidi, pro mladé lidi, aby ve městě zůstali. Dotazoval se, zda tam budou kompletně sítě pro elektřinu i plyn? Podotknul, že to bude mít vliv na cenu, dle svého propočtu cena parcely bude pak vyšší. Také se přiklonil k variantě, aby projektovou dokumentaci k zasíťování udělalo město samo a prodalo parcely lidem.

Pan starosta řekl, že bavit se o prodejní ceně je teď předčasné, uvidíme, co vyjde z nákladů, které se mění každý rok. V této lokalitě je ještě kus soukromého pozemku, který vynecháváme, ať se nemusíme dohadovat se soukromým vlastníkem pozemku. Přímo pod Mohylou je pozemek, kde by mohla být školka nebo občanské vybavení. Nyní jde pouze o to, uložit odboru rozvoje a investic zahájit projektovou přípravu pro vybudování technické infrastruktury v této lokalitě. Sdělil, že co se týče sítí, to bude celé na projektantovi.

T. Šimková informovala, že od počátku letošního roku není možné používat v nově stavěných domech vytápění na elektřinu.

Pan starosta sdělil, že tohle není teď předmětem, podstatné je to, zda řekneme, ano připravíme to, nebo ne.

**3) Uložili** Odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zahájit projektovou přípravu pro vybudování technické infrastruktury v lokalitě U Mohyly sever pro následnou individuální výstavbu rodinných domů.

Pan starosta ke čtvrtému bodu sdělil, že firma URBANITY Development Tachov s.r.o. nás upozornila, že zahajuje výstavbu, protože má stavební povolení. Veškerá doprava půjde přes Oldřichovskou ulici. Upozornil na to, jaký bude stav na křižovatce s Plzeňskou ulicí a také na železničním přejezdu vzhledem ke stavu komunikací. K tomuto bodu byla otevřena diskuze.

A. Zítek se vyloučil z hlasování z důvodu, že jeho klientem je firma ROTAREX PRAHA, spol. s r.o., která je sousedem v tomto zájmovém území.

Pan starosta se pozastavil nad tím, proč se vylučuje A. Zítek z projednávání bodu a jevílo se mu to jako hájení zájmu této firmy.

Z. Brachtel měl otázku na pana R.Hofmana, sdělil, že se jim dostalo do ruky vyjádření pana Popova, kde uvádí, že firma ROTAREX jim nedala souhlas k využití pozemků k napojení jejich areálu na Plzeňskou ulici. Další otázkou bylo, zda je tedy reálné napojení, tak jak, to mají naplánované?

R. Hofman sdělil, že k napojení na ulici Plzeňskou souhlas ROTAREXU v zásadě nepotřebují, protože mají veškerá kladná stanoviska od dotčených orgánů včetně stavebního úřadu, pokud by vznikly nějaké připomínky, lze je řešit. Uvedl, že k napojení pozemky ROTAREXU nepotřebují.

Pan starosta informoval, že vznikly problémy tím, že je v předloženém řešení uveden i pozemek ve vlastnictví ROTAREXU. V této věci se pan starosta obrátil na pana A. Zítka, jak to, tedy je?

Z. Brachtel sdělil, že by netlačil na pana Zítka, který se vyloučil z hlasování. A zeptal se, jak to je ve skutečnosti, neboť v jejich čestném prohlášení uvádí, že pozemky firmy ROTAREX k dopravnímu napojení nepotřebují.

R. Hofman uvedl, že dopravní řešení je přes pozemky ROTAREXU a města, ale stavební úpravy, budou prováděny, pouze na jejich pozemcích. Dále řekl, že pro cílové řešení mají zpracovanou projektovou dokumentaci. K realizaci svého záměru potřebují změnu územního plánu a schválení zpracované projektové dokumentace.

Pan starosta, podotknul, že předmětem projednávání tohoto bodu je změna územního plánu a to ve věci výšky budov v areálu a změna využití pozemků pro budoucí komunikaci.

Z. Brachtel sdělil, že mu není jasné, pokud se tedy změní územní plán, můžou stavět bez ohledu na to, aby řešili napojení na Plzeňskou ulici?

Pan starosta, řekl, že pokud to neschválíme, tak mohou stavět podle platných podmínek územního plánu a budou jezdit po Oldřichovské ulici a tím pádem se neodstraní dopravní zatížení této ulice.

R. Hofman, upozornil na to, že schválení změny územního plánu potřebují:

1. pro rozšíření dopravního napojení
2. pro úpravu výšky výrobních hal
3. pro poskytování služeb

Sdělil, že tyto tři podmínky jsou klíčové pro komplexní řešení celého areálu.

Z Brachtel přečetl prohlášení, které připravili, společně s členy hnutí Volím Tachov: „Členové hnutí Volím Tachov se jednomyslně shodli, že radou navrhovanou změnu územního plánu, při dnešním hlasování nepodpoří.

I přes závazné prohlášení, které zástupce firmy Ing. Hofmann na žádost zastupitelstva vyhotovil, existuje jisté riziko, že by výrobní areál nemusel vzniknout v takové podobě, jak nám byl firmou URBANITY Development při úvodní schůzce prezentován. Změnou územního plánu ztrácí vedení města jakoukoliv kontrolu nad tím, jak bude s nově vybudovanými halami naloženo. Je potřeba si uvědomit, že se v krajním případě můžeme dočkat toho, že v Oldřichovském areálu budeme mít čtyři, úplně obyčejné haly plné zahraničních dělníků. Těžko se pak budeme na firmu URBANITY Development obracet s připomínkou, kde že máme ten původně slibovaný pětihvězdičkový areál s 5G sítí. Pro naše hnutí Volím Tachov, je ale hlavním důvodem nesouhlas našich spoluobčanů, kterých se tato změna územního plánu bytostně týká. Myslíme si, že pro tak důležité rozhodnutí, které

může ovlivnit kvalitu života našich obyvatel v osadách Oldřichov a Malý Rapotín, je důležité, tuto změnu s nimi komunikovat, představit jim plánovaný projekt a brát ohled na jejich názor.

Vzhledem k tomu, že nám nebylo s dostatečným předstihem oznámeno, že se chystá opětovné projednání bodu, který již byl zastupitelstvem jednou nepřijat, nemělo naše hnutí, Volím Tachov dostatek času, pro zajištění podkladů, které by jednoznačně prokázaly, že naši spoluobčané o výše zmiňovanou změnu územního plánu nestojí.“

Pan starosta se pozastavil nad obsahem tohoto dopisu se závěrem s tím, že navrhovateli nedávají žádnou šanci na prokázání realizovatelnosti jejich záměrů pro rozvoj města.

R. Hofman informoval o tom, že ho mrzí postoj hnutí Volím Tachov, protože s panem Vránou komunikoval a reagoval na jejich požadavky. Je ochoten i nadále spolupracovat a řešit jakékoliv otázky.

P. Vrána reagoval na slova R. Hofmanna a potvrdil, že komunikace probíhala, ale ne s občany osad Malý Rapotín a Oldřichov a ani s firmou ROTAREX. Sdělil, že mu není jasné, proč má hlasovat pro změnu územního plánu, když neproběhlo jednání s občany

R. Hofman sdělil, že komunikace s občany bude následovat v případě schválení změny územního plánu.

P. starosta, řekl, že tato problematika se projednávala v loňském roce v měsíci listopad i prosinec a najednou v této souvislosti argumentujete s tím, že celý tento projekt nebyl projednán s občany obou osad.

P. Vrána sdělil, že tyto kladené otázky se opakují ve stejném duchu od září loňského roku. Uvedl, že je to obdoba komunikace s realizací stavby jako s občany ve Vítkově.

R. Hofman na závěr prohlásil, že komunikace s občany osad je plánovaná.

**4) Neschvaluje** návrh URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na pořízení samostatné změny územního plánu Tachov zkráceným postupem spočívající ve vymezení plochy označené jako O/P-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1 – výroba - lehký průmysl specifický a vymezení plochy označené jako O/Z-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY VL1 (změna plochy označené jako NSo na VL1) a úpravu podmínek prostorového uspořádání území v rozsahu předložených podkladů.

**10) Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesl R. Macák

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům za spolupráci.

.....  
Ing. Josef Horáček  
místostarosta

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....