

# Město Tachov

## Zápis

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 21. června 2021 od 18:00 hodin v areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Z. Brachtel, V. Mužík

### 1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 3.5.2021, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 6) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2020 – předkládá Mgr. L.Macák.
- 7) Schválení účetní závěrky města a závěrečného účtu města Tachova za rok 2020 – předkládá Ing.J.Horáček
- 8) Rozpočtové opatření č.03/2021 a č.04/2021 - předkládá Ing.J.Horáček
- 9) Schválení Obecně závazné vyhlášky č.3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – předkládá Mgr. P.Braunová
- 10) Schválení Obecně závazné vyhlášky č.4/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č.3/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí – předkládá Mgr.P.Braunová
- 11) Schválení Obecně závazné vyhlášky č.5/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí – předkládá Mgr. P.Braunová

- 12) Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 6/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek – předkládá Mgr. P. Braunová
- 13) Plán hlavních úkolů zasedání zastupitelstva města ve 2. pol. r. 2021 – předkládá Mgr. L. Macák
- 14) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J. Dvořák
- 15) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z. Hnát
- 16) Usnesení a závěr

## 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Panem starostou byli navrženi a **schváleni** do návrhové komise: A. Zítek, M. Dvořáková, J. Straka

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: V. Svoboda, P. Vrána

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová

## 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova

Přednesl pan starosta

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 3.5.2021, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

## 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města

Bod řídil pan starosta

Ing. V. Svoboda přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 8.6.2021.

Zastupitelé:

**a) Vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 8.6.2021.

**b) Schválili** plán činnosti finančního výboru na 2. pololetí 2021.

Mgr. P. Vrána, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 7.6.2021.

Zastupitelé:

**a) Vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 7.6.2021.

**b) Schválili** plán činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí 2021.

### **5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců**

Bod vedla I. Sochorová a sdělila, že od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachov, nebyl doručen žádný zápis z jednání osadních výborů.

P. Vrána vznesl požadavek osadního výboru Vítkov na svolání jednání na MěÚ, k problematice kolem nově budované haly KDK.

### **6) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2020**

Bod vedl pan starosta

**a) Vzali na vědomí** Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2020.

**b) Schválili** odepsat dlužnou částku za nedobytnou pohledávku po zemřelé osobě M.L.ve výši 29.754,-Kč.

### **7) Schválení účetní závěrky města a závěrečného účtu města Tachova za rok 2020**

Bod vedl J. Horáček

**a) Schválili** účetní závěrku města za rok 2020 sestavenou k 31.12.2020.

**b)**

**1) Schválili** závěrečný účet města Tachova za rok 2020 a vyslovili souhlas s celoročním hospodařením s výhradou.

**2) Vzali na vědomí** „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020“,

**3) Schválili** opatření přijatá finančním odborem MěÚ k odstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření města za rok 2020.

### **8) Rozpočtové opatření č.03/2021 a č.04/2021**

Bod vedl J. Horáček

**1)**

**a) Vzali na vědomí** schválené rozpočtové opatření č. 03/2021.

**b) Vzali na vědomí** změnu přílohy schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2021.

**2)**

**a) Schválili** rozpočtové opatření č. 04/2021.

**b) Vzali na vědomí** změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2021.

**9) Schválení Obecně závazné vyhlášky č.3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Bod vedla P. Braunová

**Schválili** Obecně závaznou vyhlášku č.3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**10) Schválení Obecně závazné vyhlášky č.4/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č.3/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Bod vedla P. Braunová

**Schválili** Obecně závaznou vyhlášku č.4/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.3/2008, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

**11) Schválení Obecně závazné vyhlášky č.5/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Bod vedla P. Braunová

**Schválili** Obecně závaznou vyhlášku č.5/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

J. Straka sdělil, proč bude proti přijetí této o.z.v. a to z důvodu, že navýšení finanční zátěže pro tachovské domácnosti není zrovna dobře načasováno, ač si uvědomuje, že rozpočet města také potřebuje nějaké zdroje.

**12) Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 6/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek**

Bod vedla P. Braunová

**Schválili** Obecně závaznou vyhlášku č.6/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek.

**13) Plán hlavních úkolů zasedání zastupitelstva města ve 2.pol. r.2021"**

Bod vedl pan starosta

**Schválili** plán hlavních úkolů zasedání zastupitelstva města ve 2. pololetí 2021.

**14) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města**

Bod vedl J. Dvořák

**1) Schválili** bezúplatné nabytí p.p.č. 2713/288 o výměře 30 m2 v k.ú. Tachov od pana A. K., Tachov pro účely zpevněné plochy v rámci stavby „Tachov,

jednostranné chodníky pro pěší v ulicích Okružní a Sokolovská“. Veškeré náklady, spojené s převodem nemovitostí, uhradí Město Tachov.

**2) Neschválili** záměr odprodeje částí p.p.č. 2726/1 a 2726/39 v k.ú. Tachov pro účely užívání u rodinného domu č.p. 1931, protože zájmové pozemky jsou předmětem projednávání změny územního plánu plochy T/Z – 011 (OS2) a město nemá zájem se jich v současné době zbavovat.

**3) Neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 109/19 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání pěstitelské zahrádky u rodinného domu č.p. 123, protože účel užívání není v souladu s územním plánem a město nemá zájem se jej zbavovat z důvodu využití v rámci budoucí možné zástavby v lokalitě.

**4) Neschválili** záměr odprodeje částí p.p.č. 2713/252 v k.ú. Tachov a částí p.p.č. 251/5 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání příjezdové cesty do areálu firmy, protože pozemky procházejí podzemní inženýrské sítě a město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat.

**5) Schválili** záměr odprodeje p.p.č. 38 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Malý Rapotín pro účely užívání u nemovitostí za rodinným domem č.p. 34 za kupní cenu dle Zásad ve výši 500 Kč/1 m<sup>2</sup>. Plnění je osvobozeno od DPH.

**6) Schválili** odprodej p.p.č. 2713/298 v k.ú. Tachov o výměře 27 m<sup>2</sup> v Okružní ulici pro J. A., Tachov pro účely užívání pozemku pod opěrnou zdí za kupní cenu dle Zásad 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po ukončení udržitelnosti projektu „Tachov - jednostranné chodníky pro pěší v ulicích Okružní a Sokolovská“.

**7) Schválili** odprodej níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova pro Bc. V. Z., Vítkov, pro účely obnovy vodních ploch za podmínek stanovených příslušným odborem životního prostředí:

- p.p.č. 90/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 65 o výměře 1546 m<sup>2</sup>, p.p.č. 66/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.p.č. 67/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 128.990 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku,

- p.p.č. 260/6 o výměře 1542 m<sup>2</sup> (GP č. 425-205/2021) za kupní cenu ve výši 24.672 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku.

Ke kupní ceně bude připočtena náhrada za znalecký posudek č. 1296-03/2021. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

P. Hruša se dotazoval, zda má město šanci dostat pozemky zpět, když nebude splněn účel? Je to uvedeno někde ve smlouvě?

Pan starosta informoval, že se jedná o rybník a přilehlý pozemek k tomu, který chce p. Zeman zkulturnit a dotazoval se D. Červinkové – vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ, zda můžeme zanést do smlouvy zpětnou koupi, která sdělila, že ano.

P. Vrána dodal, že osadní výbor Vítkov souhlasí s tímto projektem a je zde podpora místních obyvatel.

**8) Schválili** odprodej p.p.č. 3632/45 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov dle GP č. 5062-366/2020 pro manžele L. a J. D., Tachov za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/24 v k.ú. Tachov, za kupní cenu dle Zásad ve výši 900 Kč /1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

J. Dvořák se vyloučil z hlasování

**9) Schválili** odprodej p.p.č. 3632/46 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov dle GP č. 5062-366/2020 pro M. L. a J. N., Tachov za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/30 v k.ú. Tachov, za kupní cenu dle Zásad ve výši 900 Kč /1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

**10) Neschválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1730/6 v Tachově, ul. Jana Ziky o celkové výměře 77,30 m<sup>2</sup> (1+3) včetně podílu o velikosti 369/10000 na společných částech domu čp. 1730 a čp. 1731 a stavebních parcelách č. 3117/16 a č. 3117/15, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2856 a č. 3665 v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov současněmu nájemci paní D. H. Město nemá zájem se bytových jednotek zbavovat.

**11) Neschválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1751/12 v Tachově, Želivského ul. o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> (3+1) včetně podílu o velikosti 287/5000 na společných částech domu čp. 1751 a stavební parcele č. 3117/58, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2797 a č. 3650 v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov současněmu nájemci paní D. H., Tachov. Město nemá zájem se bytových jednotek zbavovat.

## **15) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti**

P. Horáček vysvětlil, proč se mění místní poplatek týkající se zpoplatnění komunálního odpadu. Tato změna je nutná v souvislosti s novým zákonem o odpadech č. 543/2020, který platí od 1.1.2021.

Nová právní úprava zpoplatnění komunálního odpadu ruší stávající poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nahrazuje ho novým poplatkem za komunální odpad.

Podle nové právní úpravy poplatky za komunální odpad jsou ve dvou variantách:

- a) Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství nebo
- b) Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Ad a) tímto poplatkem se prakticky nic nemění a je obdobou stávajícího poplatku. Je určen pro každou osobu, která je v obci trvale hlášena nebo vlastní na území obce nemovitost, kde není nikdo trvale hlášen k pobytu. Poplatek může činit nejvýše 1.200,-Kč za občana a rok.

Ad b) poplatek by byl spravedlivější a stanovoval by se ze skutečně vyprodukovaného odpadu. Každý by zaplatil skutečně to, co by odložil. Přejít na něj by byl poměrně náročný, je nutno očipovat nádoby a zavést vážení, sledování a vyhodnocování. Velký problém spočívá v mentalitě lidí. Ze zkušeností jsou obavy ze zakládání černých skládek nebo přehazování

odpadu ze své odpadové nádoby do nádoby souseda, aby sám zaplatil méně.

Po projednání v radě města navrhuje schválit variantu ad a), tedy poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.

**1) Rozhodli** zavést s účinností od 1.1.2022 místní poplatek dle § 10d odst. 1 písm. a) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.

Pan starosta informoval o obdržení Petice z osady Oldřichov a Malý Rapotín. Petice nesplňuje podmínky dle petičního zákona, protože je anonymní a není uvedeno jméno ani petiční výbor, vzali jsme to tedy jako dopis na vědomí. Již po několikáté sdělil, že to co se začalo stavět je dle schváleného územního plánu a Urbanity Development má stavební povolení a jediné, čeho se dosáhlo, je bohužel to, že veškerá doprava půjde přes Oldřichovskou ulici.

**2) Vzali na vědomí** nesouhlasné vyjádření občanů z Malého Rapotína a Oldřichova k návrhu změny územního plánu Tachov, dle žádosti Urbanity Development Tachov s.r.o.

Pan starosta vysvětlil problematiku úvěru města k pokrytí velkých investičních akcí a otázkou zůstává jeho výše a navrhnul s ohledem na situaci ve stavebnictví částku do výše 150 mil. Kč. Konečné rozhodnutí padne po obdržení odborné predikce se stanovením bezpečného stropu zadlužení města.

**3) Schválili** vyhlášení výběrového řízení na přijetí úvěru ve výši do 150 mil. Kč.

Pan starosta přečetl poděkování zastupitelům za finanční podporu od Hospic Svatého Jiří .

M. Dvořáková se zpětně dotazovala, zda se na Petice z osady Oldřichov a Malý Rapotín bude nějak reagovat nebo bude nějak vysvětleno nepochopení změny územního plánu?

Pan starosta reagoval, že v peticích není uvedeno jméno, takže se nemáme na koho obrátit. Můžeme svolat osady a popovídat si s obyvateli osad a iniciovat setkání. Předsedy osadních výborů vyzvu já a domluvíme termíny, kdy uděláme schůzi.

P. Sklenář si myslí, že obyvatelé osad se bojí rozšiřování hal do budoucna, nejsou hloupí a není jim to jedno. Je třeba s obyvateli osad mluvit, nic víc. Mají nárok se vyjádřit, tak jim vyhovme a pojďme s nimi jednat.

Pan starosta sdělil, že k tomuto vůbec nic nemá, jen ho mrzí, že jsme obdrželi petice a z osady na veřejné zasedání nepřišel jediný předseda.

Dále vystoupil P. Sklenář s podnětem obyvatel ul. Želivského a horní části Rapotínského sídliště o opravení, zpevnění odstavné plochy pro automobily u hřbitova.

J. Straka se dotazoval po své zkušenosti, kdy na termín očkování čeká přes 4 týdny a následně mu byl nabídnut jeden jediný termín v neděli, který mu nevyhovuje. Zajímala ho budoucnost očkovacího centra v Tachově, a zda budou další termíny očkování.

Pan starosta řekl, že problémy jsou zde dva. Očkování zde organizují Léčebné lázně Konstantinovy Lázně, řešily to v době, kdy lázně byly zavřené a měly dostatek pracovníků, teď je situace již jiná. Prodlužování termínů je ovlivněno především tím, že nikdo neví, kolik vakcín dostaneme a kdy, proto jsou termíny rezervací očkování pouze na 1 týden.

J. Straka: Takže není žádná informace o tom, že by mělo být tachovské očkovací centrum zrušeno?

Pan starosta řekl, že zrušili očkování v Manětíně, Kralovicích, ale Tachov zůstal zachován.

K tomu Z. Hnát sdělil, že od 5.7.-27.7.2021 budou 4 očkovací místa v ZŠ Zářečná.

Pan Dvořák se zeptal, proč neproběhlo slavnostní předávání maturitních vysvědčení studentů gymnázia v Tachově.

Pan starosta sdělil, že ředitelka gymnázia s městem nejednala, respektive, jednala s někým?

P. Dvořák řekl, že ředitelka měla jednat s matrikářkami.

Pan Sklenář slíbil, že ve středu 30. června se paní ředitelky na školské radě zeptá v této věci.

B. Vaňková informovala o tom, že za gymnázium s ní nikdo nekomunikoval. Komunikovala ředitelka SPŠ Světce, aby slavnostní předání výučních listů a maturitních vysvědčení proběhlo v Jízdárně a vyšli jsme jim vstříc, samozřejmě za dodržení aktuálních hygienických opatření.



**16) Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesl A. Zítek

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům za spolupráci.

.....  
Ing. Josef Horáček  
místostarosta

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....