

Město Tachov

Zápis

z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 22.června 2020 od 18:00 hodin v areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: J. Dvořák

1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen**.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Volba přísedící Okresního soudu v Tachově – předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 4.5.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 7) Projednání závěrečného účtu města za rok 2019 a schválení účetní závěrky k 31.12.2019 – předkládá Ing. J.Horáček
- 8) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2019 – předkládá Ing. J.Horáček
- 9) Plán hlavních úkolů zasedání zastupitelstva města ve 2.pol. r.2020 – předkládá Mgr. L.Macák
- 10) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 11) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 12) Usnesení a závěr

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Panem starostou byli navrženi a **schváleni** do návrhové komise: Z. Brachtel, B. Vaňková, I. Sochorová

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: P. Vrána, V. Svoboda

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová

3) Volba přisedící Okresního soudu v Tachově

Zvolili do funkce přisedící Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2020 – 2024 paní Moniku Stuchlovou, bytem Tachov, Hornická 1405.

4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Přednesl pan starosta

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 4.5.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil pan starosta

Ing. V. Svoboda, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 10.6.2020

J. Straka se vyjádřil k bodu c) návrhu usnesení a nejprve zdůraznil, že nezpochybňuje odborné kvality paní Vladimíry Blažkové navržené k volbě do finančního výboru, ale podle odborného komentáře k zákonu o obcích, který má k dispozici, je zřejmé, že paní Blažková jako občanka obce Halže není přijatelnou členkou finančního výboru města Tachova a lze tak hlasovat pouze o návrhu podaném ČSSD.

Pan starosta přečetl další návrh podaný místní organizací ČSSD v Tachově o doplnění člena finančního výboru pana Jiřího Stručka, vzhledem k jeho zkušenostem a ekonomickému vzdělání.

Po výzvě pana starosty, aby přečetl obsah publikace v dané věci, J. Straka doplnil, že se jedná o publikaci právního nakladatelství Wolters Kluwer, jejímž spoluautorem je prof. Průcha, předseda senátu Nejvyššího správního soudu. Z publikace Jan Straka přečetl pasáž: "Vždy by však s ohledem na povahu výborů zastupitelstva obce, jako orgánů samosprávného charakteru, mělo platit, že členy výboru mohou být jen občané obce, a mělo by přitom jít o občany obce starší 18 let."

Pan starosta na to reagoval slovy, že by to tak být mělo, ale nemusí. Paní Blažková je pracovnící firmy UDAS, která zpracovává účetnictví pro 11 příspěvkových organizací zřízených městem.

Zastupitelé:

a) Vzali na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov konaného dne 10.6.2020

b) Schválili plán práce finančního výboru na 2. pololetí 2020

c) Zvolili členku finančního výboru paní Vladimíru Blažkovou, bytem Poštovní 282, Halže.

Pan starosta informoval, že druhý návrh je v tomto momentálně tedy nehlasovatelný. „Stejný podfuk jste udělali při minulém hlasování. Napřed jste nechali hlasovat o svém kandidátovi a o druhém jste řekli, že je nehlasovatelný. Proč to děláte znova?“

Pan starosta: „Jestliže je pro návrh většina, tak je rozhodnuto.“

J. Klíma: „Proč se napřed nehlasovalo o panu Stručkovi?“

Pan starosta: „Proč by se mělo hlasovat v opačném pořadí? Je přece jedno, v jakém pořadí se hlasuje, pro někoho je více hlasů a pro někoho méně.“

Mgr. P. Vrána, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 8.6.2020

Zastupitelé:

Vzali na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 8.6.2020

6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod řídila I. Sochorová

Od posledního veřejného zasedání zastupitelstva města nebyl doručen žádný zápis z jednání osadních výborů.

7) Projednání závěrečného účtu města za rok 2019 a schválení účetní závěrky k 31.12.2019

Místostarosta J. Horáček informoval o skutečnosti, že velmi vážla komunikace s paní inženýrkou Pacákovou, která již provedla předaudit a sdělil, že minulý týden obdržel zprávu, že paní Pacáková přijede audit provést 24. nebo 25.6.2020. Pokud se tak stane, zpráva bude předložena následně, pokud by se tak nestalo, máme sjednanou náhradu auditora i daňového poradce.

a) Schválili účetní závěrku města k 31.12.2019

b) Schválili závěrečný účet města Tachova za rok 2019 a vyslovili souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

8) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2019

Přednesl J. Horáček

Vzali na vědomí zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2019.

9) Plán hlavních úkolů zasedání zastupitelstva města ve 2.pol. r.2020

Bod vedl pan starosta

Schválili plán hlavních úkolů zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 2. pololetí 2020.

10) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl Z. Hnát

Zastupitelé:

1) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 3716 v k.ú. Tachov o výměře 1706 m² pro rekreační účely, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

2) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 201/124 o výměře 103 v k.ú. Tachov pro účely užívání u rodinného domu č.p. 1676 v ul. Ve Vilkách, protože se nechce v současné době pozemku zbavovat.

3) Schválili odprodej p.p.č. 2726/246 v k.ú. Tachov o výměře 572 m² pro I. L., Ve Vilkách, Tachov, pro účely užívání zahrady u rodinného domu v ulici Ve Vilkách za kupní cenu ve výši 330 Kč/1 m² dle znaleckého posudku č. 1105-04/2018, ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Na kupující přechází závazek nájemního vztahu na pozemku váznoucím a platném v době podpisu kupní smlouvy.

4) Schválili odprodej st.p.č. 2726/243 o výměře 5 m² v k.ú. Tachov pro L. a P. J., Ve Vilkách, Tachov pro účely užívání pod vedlejší stavbou u rodinného domu v ul. Ve Vilkách a budoucího majetkoprávního vypořádání pozemku a stavby za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě dle Zásad. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

5)

a) Schválili odprodej části p.p.č. 3354/30 v k.ú. Tachov ve Sportovní ulici (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, pro účely výstavby kioskové distribuční trafostanice za kupní cenu 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která jí bude předcházet.

b) Schválili odprodej části p.p.č. 2473/54 v k.ú. Tachov v Zářečné ulici (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost ČEZ Distribuce,

a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, pro účely výstavby kioskové distribuční trafostanice za kupní cenu 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která jí bude předcházet.

6) Schválili odprodej části p.p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov k účelu výstavby bytových domů za kupní cenu dle Zásad ve výši 500 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě po vydání stavebního povolení na stavbu, stavba bytových domů bude dokončena do 3 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní smlouvě bude předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zpracování a schválení územní studie pro toto celé území.

7) Trvali na svém původním usnesení č. 12/260 ze dne 04.05.2020 (Záměr odprodeje části p.p.č. 3333/8 v k.ú. Tachov - označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu - pro účely užívání u rodinného domu čp. 1240 v ul. P. Jilemnického za kupní cenu ve výši 900,- Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího).

8) Udělili souhlas společnosti Formy Tachov s.r.o., IČ: 63507056, Oldřichov 82, Tachov se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k pozemku p.č. 233/36 v k.ú. Vítkov u Tachova ve prospěch Raiffeisenbank, a.s. Souhlas se uděluje v souladu s ujednanými podmínkami kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 18.12.2019.

11. Různé a podněty veřejnosti

Bod vedl Z. Hnát

Zastupitelé

1) Vzali na vědomí shrnutí výsledků dotazníkového šetření obyvatel města Tachova provedeného v rámci příprav nového Programu rozvoje města Tachova na období 2021 – 2030.

2) Vzali na vědomí informace o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU.

3) Souhlasili se změnou účelu užití dotace přidělené žadateli Tachovský dětský sbor, z.s., Prokopa Velikého 308, 347 01 Tachov z programu Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2020.

4)

1. Vzali na vědomí žádost Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s., se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 65399447, oblastní odbočky Tachov, Stadtrodská 1516, 347 01 Tachov, o poskytnutí dotace na r. 2020 ve výši 30.000,-- Kč (žádost čj. 825/2020 – FO/TC-1).

2. Rozhodli o poskytnutí dotace žadateli ve výši 10.000,-- Kč na částečnou úhradu nákladů vynaložených na zajištění poskytování registrovaných sociálních služeb - sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením – konkrétně na úhradu

prokázaných provozních nákladů roku 2020 v užívaných prostorách na adrese Tachov, Stadtrodská 1516.

- 3. Schválili** uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Tachova v roce 2020 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeného v bodě 2.

5)

P. Sklenář podal protinávrh poskytnout finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí alespoň symbolickou částkou 7-8 tis. korun. Tato služba je dostupná nejen dětem, ale i dospělým v této době velmi potřebná.

J. Horáček nechal hlasovat o protinávruhu.

Protinávrh nebyl přijat.

- 1. Vzali na vědomí** žádost Linky bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČ: 61383198, o finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí v roce 2020 ve výši 25.000,-- Kč.

- 2. Neschválili** poskytnutí finančního příspěvku na provoz Linky bezpečí.

6)

a) Snížili výši dotace z rozpočtu města (závazného ukazatele) schválenou usnesením zastupitelstva města č. 10/212 a) ze dne 16.12.2019 Rytířskému řádu Křížovníků s červenou hvězdou, Platněrská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 00408026, na postupnou obnovu fasádního pláště kostela Nanebevzetí Panny Marie v Tachově v roce 2020 z 500.000,-- Kč na 450.000,-- Kč (na základě návrhu Příjemce dotace).

b) Revokovali usnesení zastupitelstva města č. 12/276 ze dne 4.5.2020.

c) Schválili předloženou „Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2020“ ve výši 450.000,-- Kč mezi Městem Tachov (Poskytovatelem) a Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, IČ: 00408026, (Příjemcem) na projekt „Postupná obnova fasádního pláště kostela Nanebevzetí Panny Marie v Tachově – restaurování vitráží – v roce 2020“.

7) Schválili Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvkové organizaci, 347 01 Tachov, IČ: 75006821, navýšení provozních finančních prostředků o částku 84.700,-- Kč, tj. o výši úhrady nepředpokládaných neuznatelných výdajů na projekt „Modernizace odborných učeben základní školy“ realizovaný v rámci IROP.

8)

a) Vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 04/2020.

b) Vzali na vědomí změnu rozpočtu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

9)

a) Schválili rozpočtové opatření č. 05/2020.

b) Vzali na vědomí změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

Pan starosta pozval zastupitele na kontrolní den Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, který se bude konat 25.6.2020 od 9 hodin u kostela v Tachově, kde bude k vidění opravená část kostela.

J. Horáček podal podrobné informace k tabulkám, které obdrželi zastupitelé, kde lze vidět, o kolik budou obce kráceny na daních.

P. Vrána poděkoval za tyto informace a dále se dotazoval, jakým způsobem budeme reagovat na předpokládaný výpadek příjmu?

J. Horáček sdělil, že město Tachov již reagovalo, budou konzultované s radou města veškeré částky vyšší než 40 tis. korun. Nechali jsme od finančního odboru připravit aktuální stav příspěvkových organizací, odborů a podle toho budeme reagovat. Některé akce budou časově přibržděny, dále pokračuje projektová příprava na realizaci kina Mže a i zde se rýsuje nějaká úspora. Na letošní rok je zrušena modernizace veřejného osvětlení.

P. Vrána: „Budou i nějaká další opatření?“

P. starosta: „V žádném případě nechceme přibržďovat rekonstrukci areálu Mže, víme, že to potřebuje, ale nepředpokládali jsme, že veškeré „vyjadřovačky“ budou muset být nové, i když se dělaly před 3 lety. Nyní je podaný návrh na vydání stavebního povolení, poté se vypíše výběrové řízení a skluz je tedy minimálně 2 měsíce. Toto je akce, pro kterou uděláme maximum a nechceme na ní šetřit a udělat co nejvíce, ale dá se předpokládat, že těch 50 milionů se neprostaví.“

P. Sklenář opět připomněl žádost od občanů z ul. 1. Máje a J. S. Koziny na navýšení kontejnerů. Bylo by možné doplnit kontejnery na plasty a papír a v Jungmannově ul. zvýšit počet popelnic na komunální odpad?

P. starosta: „Nevím, kdo ti dává tyto informace, když to řešíme na každé poradě se službami a tady žádné připomínky nejsou. Ať občané zavolají přímo k nám a majetkoprávní odbor to bude řešit.“

P. Sklenář dodal, že tak velký bytový dům v Jungmannově ulice má jen 4 popelnice.

P. starosta: „To je jejich věc.“

P. Sklenář: „Myslel jsem jen, že by město mohlo vyzvat občany okolo, kteří nejsou spokojení.“

P. starosta: „Teď už opravdu, ale nejsou žádné připomínky v této věci.“

J. Klíma: Nebylo mu jasné, jak probíhá hlasování. Položil otázku panu tajemníkovi, zda se napřed hlasuje o protinávruhu nebo o prvním návrhu?

P. tajemník: „Dle jednacího řádu se nejprve hlasuje o protinávru, a když není podaný protinávrh, tak se hlasuje o návrhu, který přednáší předsedající. V podkladových materiálech obdrželi zastupitelé dva návrhy.“

P. starosta doplnil, že protinávrh by to byl, pokud by padl zde, ale tohle byly dva předložené návrhy.

J. Klíma: „Úplně stejným způsobem jste vyšachovali našeho kandidáta při první volbě v roce 2018. Je to pouze arogance moci. Překvapuje mě, že i právnicky vzdělaným lidem je jedno, jaký je výklad zákona, a opovrhujete občany města.“

A. Zítek: „Neignorovali jsme zákon, pan zastupitel J. Straka přečetl pouze z komentáře, ne ze znění zákona. V zákoně není upraveno, jestli má být členem finančního výboru pouze obyvatel obce. To, že je někdo občanem města neznamená, že bude mít přednost před i třeba kvalitnějším členem. Hlasování proběhlo v pořádku a to, že schválený kandidát není z našeho města, bydlí cca 7 km odsud, neznamená, že bude diskvalifikovaný.“

P. Sklenář reagoval na pana Zítka: „To si myslíte nebo to tak je?“

A. Zítek: „Přímo v zákoně je to § 119, finanční a kontrolní výbory jsou nejméně tříčlenné. Jejich členy nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu. Je uvedeno kdo nesmí být, ale není uvedeno, kdo musí být.“

J. Struček: „Nechci opakovat to samé, co již sdělil pan J. Klíma, ale je až úsměvné, jak se to vždycky dá zdůvodnit. Ten návrh co předložila místní organizace ČSSD už podruhé shodou okolností, vždycky se dostal až na závěr hlasování a vždycky byl nehlasovatelný. Přijde mi, že se bojíte návrh předložit dřív, aby nebyl návrh náhodou prohlasován.“ A upozornil na pana V. Svobodu, který vždy přece zdůvodňoval, že protinávrh musí být jako první. Také poděkoval vedení města za doplnění telefonních služebních čísel na stránky města. Sdělil, že věří, že vedení města úzce spolupracuje s fotbalovým klubem Tachov, kde je nyní složitá situace a mohli jsme jim poradit, ať si podají správnou žádost do správného dotačního titulu, protože si podali špatnou žádost, byli vyřazeni a nedostali ani korunu. Dále informoval o tom, že Tachov je začleněn v prestižní organizaci Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska a vyzval vedení města, ať jezdí na pravidelné sekce a předal materiály, které obdržel na jednání v Klatovech.“

Pan starosta sdělil, že neobdržel žádnou pozvánku a poslední sekce byla v březnu. V tomto svazku obcí zastupují od začátku tohoto volebního období město já. Co se týče fotbalistů, to je samostatný subjekt, který nás nepožádal o žádnou pomoc, pokud by přišli, pomohli bychom jim. My nevíme, že podávali nějakou žádost.

J. Struček doplnil, že když jsou sportovní klub a žádají o finance, mají žádat z „Podpory tělovýchovy a sportu Plzeňského kraje“ a ne z programu „Volnočasových aktivit dětí a mládeže“.

V. Svododa: Reagoval ještě k volbě člena finančního výboru a zdůraznil, že byly podané dva návrhy a opravdu neví o tom, že by byl podán nějaký protinávrh.

Další dotazy a připomínky vzneseny nebyly.

11) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl MDDr. Z. Brachtel

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům a zastupitelkám za spolupráci.

.....
Ing. Josef Horáček
místostarosta

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

ověřovatelé:

.....

.....