

Město Tachov

Zápis

z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 31.srpna 2020 od 18:00 hodin v areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 17 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: B. Vaňková, I. Sochorová, T. Šimková, P. Braunová

1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen**.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 22.6.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 6) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2020 – předkládá Ing. J.Horáček
- 7) Návrhy na pořízení změn územního plánu Tachov – předkládá Mgr. L.Macák
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 10) Usnesení a závěr

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Panem starostou byli navrženi a **schváleni** do návrhové komise: F. Meisl, R. Macák, M. Dvořáková

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: P. Sklenář, J. Dvořák

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová

3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Přednesl pan starosta

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 22.6.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil pan starosta

Ing. V. Svoboda, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 19.8.2020.

Zastupitelé:

Vzali na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov.

K činnosti kontrolního výboru Mgr. P. Vrána sdělil, že od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachov kontrolní výbor nezasedal.

5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod řídil pan starosta

Od posledního veřejného zasedání zastupitelstva města nebyl doručen žádný zápis z jednání osadních výborů.

6) Rozpočtové opatření č. 06/20 a č. 07/20

Bod vedl J. Horáček

Rozpočtovým opatřením jsou příjmy ve výši 387.243.948,00 Kč a výdaje ve výši 450.397.652,00 Kč. Saldem příjmů a výdajů je schodek ve výši 63.153.704,00 Kč, po zapojení financování je schodek ve výši 74.020.704,00 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č. 05/2020 činil 63.234.955,00 Kč).

1) Vzali na vědomí rozpočtové opatření č. 06/2020.

Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 391.778.482,00 Kč a výdaje ve výši 450.472.652,00 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude schodek ve výši 58.694.170,00 Kč, po zapojení financování bude schodek ve výši 69.561.170,00 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č. 06/2020 činil 63.153.704,00 Kč, po zapojení financování 74.020.704,00 Kč).

2)

a) Schválili rozpočtové opatření č. 07/2020.

b) Vzali na vědomí změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

Dotazy nebo připomínky k předloženému návrhu nebyly.

7) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2020

Bod vedl J. Horáček

Kontrolou plnění závazných ukazatelů byly k 30. 06. 2020 zjištěny skutečné příjmy ve výši 177.872.965,86 Kč a výdaje ve výši 165.516.194,71 Kč. Saldem příjmů a výdajů byl přebytek ve výši 12.356.771,15 Kč, po zapojení financování 7.093.771,15 Kč.

Vzali na vědomí zprávu o čerpání rozpočtu města k 30.6.2020

8) Návrhy na pořízení změn územního plánu Tachov

Bodl řídil pan starosta

1) Neschválili návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 3177/67 a 3177/144 v k.ú. Tachov. Žadatelka nemá na pozemcích žádnou firmu, jejíž areál by bylo nutno rozšiřovat. Stávající sousední areál dosud není plně využit. Ve správním území města je vymezen dostatek ploch pro výrobu, které dosud nejsou využity. Není zde veřejný zájem pro rozšiřování smíšených, výrobních ploch, který by mohl převážit veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

2) Projednání návrhu URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na pořízení samostatné změny územního plánu Tachov.

Pan starosta otevřel rozpravu a předal slovo zástupci firmy URBANITY Development Tachov s.r.o., Ing. R. Hoffmanovi MBA, který představil záměr společnosti URBANITY v průmyslové zóně Oldřichov a zároveň požádal o projednání žádosti o změnu územního plánu.

„Záměrem společnosti URBANITY je vybudování pětihvězdičkového, prémiového areálu jako plnohodnotné součásti města Tachov sloužící nejen nájemcům – výrobním společnostem s mezinárodním přesahem, ale především samotným obyvatelům města Tachov. URBANITY klade důraz na dlouhodobý investiční horizont se snahou o trvalý pozitivní dopad jak pro výrobní společnosti, tak i pro komunity, kterých je URBANITY součástí.

Cílem je vybudování nové generace průmyslového areálu, s technickou připraveností na nejvyšší úrovni. Pro zaměstnance výrobních firem bude sloužit kantýna v provedení dobré restaurace a kavárny, zajištěn bude dovoz čerstvých jídel z většiny restaurací z okolí pro vícesměnné provozování apod. Přímo v areálu bude opět, tak jako v minulosti, dostupný závodní lékař, školka, drobný obchod, opětovně bude navázána velmi těsná spolupráce s místním technickým učilištěm a střední školou, aby byla zajištěna znalostní podpora pro vznikající výzkumná a vývojová centra přidružená při místní výrobě. Vysoký důraz bude kladen na kvalitu architektonického a urbanistického zpracování celého výrobního parku včetně prémiové vizualizace fasád. Cílem je vytvoření plně funkčního ekosystému se zázemím kampusu, kde se prolíná výroba, logistika, kancelářské prostory a bydlení s občanskou vybaveností. Chceme, aby se průmyslová zóna Oldřichov významněji odlišila od standardních areálů, které tyto z našeho pohledu důležitá hlediska většinou podceňují.

V současnosti disponujeme pravomocným stavebním povolením na výstavbu průmyslové haly o výměře zhruba 13.300 m² představující I. etapu dostavby stávajícího průmyslového areálu v Oldřichově.

V rámci samostatného řízení, v souběhu s II. etapou výstavby, projektujeme obnovení stávajícího jižního dopravního napojení areálu na ul. Plzeňskou, které je vedeno jako veřejná komunikace. Obnovované dopravní napojení zároveň uvádíme do souladu se stávajícími normami a požadavky včetně přístupu pro městskou hromadnou dopravu. Část obnovovaného napojení přesahuje stávající řešení dopravního napojení na pozemky, které v současnosti neumožňují umístění rozšířeného stávajícího tělesa komunikace. Z tohoto pohledu je klíčová změna využití části daného území na nový druh využití – výroba-lehký průmysl specifický (VL1). Touto změnou bude umožněno v souladu s územním plánem umístit rozšířenou komunikaci na dotčené parcely a tím realizovat jižní napojení areálu přímo z ul. Plzeňská, které by mělo prioritně sloužit pro přímý odklon nákladní dopravy z komunikace II. třídy, aniž by musela svoji trasu situovat přes město Tachov. Dané opatření bude mít velmi pozitivní dopady např. v eliminaci nadměrného hluku a vibrací, či ve zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na příjezdu do Tachova.

Připravovaná dostavba areálu vyplývající z chystané II. etapy výstavby respektuje původní urbanistický záměr dotčené lokality, způsobem využití značných volných proluk, které již před 60 lety byly naprojektovány k zastavení vyššími průmyslovými objekty.

Cílem II. etapy výstavby administrativně-průmyslových objektů včetně obnovení a zkapacitnění jižního napojení na komunikaci II. třídy je navrácení areálu jeho původní plné funkci, tedy lehké výrobě doplněné o veškeré podpůrné jmenované funkční využití území, což vyžaduje změnu územního plánu. S realizací II. etapy výstavby je mimo jiné spojeno vytvoření nových pracovních míst s uplatněním jak pro vysokoškolsky vzdělané, odborně vzdělané či pomocné pracovníky. Nespornou výhodou pro pracovníky areálu je jeho bezprostřední umístění při městě Tachov, které umožňuje docházkovou vzdálenost z centra, zároveň i napojení na cyklostezku a plnou obslužnost MHD. Díky všem těmto okolnostem věříme, že se areál stane dlouhodobým přínosem pro město Tachov a jeho obyvatele.“

P. Sklenář sdělil, že je skeptický a není si úplně jistý, že Tachov zvládne přísun dalších 500 a více nových zaměstnanců z úplně jiných zemí. Pokud by vznikl tento velký projekt, nastane odsun stávajících zaměstnanců z firem a přísun lidí, kteří nejsou z Tachova. Zpracování projektu a dopravní obslužnost se mu velmi líbí.

R. Hoffmann odpověděl, že skepticismus je samozřejmě na místě. Informoval, že se snaží především navázat na historii bývalého Strojplastu resp. Plastimatu. Služby, které zde byly jmenovány, tak tu byly naprojektovány nebo dříve přímo v areálu i sloužily. Plastimat byl vždy klíčovým prvkem města Tachov. Sdělil, že rozumí, že Tachov je nyní dobře obsazen výrobními firmami, ale nikdo v dnešní době není schopný říct, co nás čeká. Vytvoření nových pracovních míst v této nelehké době je rozhodně pozitivním tématem pro město Tachov. Pro zajímavost investiční náklady se dnes pohybují mezi 1,5 – 2 miliardy korun a jsou přesvědčeni, že v areálu nebude agenturní firma ani prostá montovna.“

J. Horáček naopak projekt podpořil a řekl, že na rozdíl od kolegy Sklenáře si myslí, že v Tachově je spousta lidí, kteří za prací dojíždí a dojíždět by nemuseli a našli by zde pracovní uplatnění. Bude potřeba vypracovat jak venkovní, tak vnitřní logistiku, kontrolní mechanismy atd. To znamená, že zde v areálu budou pracovat i velmi vzdělaní lidé. Je třeba to posoudit komplexně a navíc rozvoj firmy bude probíhat pouze v areálu bývalého Strojplastu resp. Plastimatu.

Pan starosta navrhnul na toto téma rozšířenou radu dne 16.9.2020 od 18:00 hod v zasedací místnosti MěÚ, které se zúčastní i zástupci firmy URBANITY Development Tachov s.r.o a nechal o tomto návrhu hlasovat:

Návrh byl jednomyslně přijat.

Tento bod bude dále znova projednán na dalším veřejném zasedání Zastupitelstva města Tachova dne 7.10.2020.

2) Odročili projednání návrhu URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na pořízení samostatné změny územního plánu Tachov zkráceným postupem spočívající ve vymezení plochy označené jako O/P-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1 – výroba - lehký průmysl specifický a vymezení plochy označené jako O/Z-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY VL1 (změna plochy označené jako NSo na VL1) v rozsahu předložených podkladů.

9) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl J. Dvořák

Zastupitelé:

1) Schválili záměr odprodeje části p.p.č. 251/36 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely rozšíření útulku pro psy a drobná zvířata (vybudování oplocení, skladu a ošetřovny), za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1280-07/2020 soudního znalce Bc. J. P. ve výši 235 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za znalecký posudek. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba oplocení, skladu a ošetřovny bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny před definitivním schválením prodeje v orgánech obce.

2) Schválili záměr odprodeje části p.p.č. 3632/42 v k.ú. Tachov v Tovární ulici za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/24 v k.ú. Tachov, za cenu dle Zásad 900,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

P. Dvořák se označil za podjatého a nezúčastnil se hlasování v této věci.

P. Sklenář se dotazoval, co znamená zpřesnění studie? Už se o to žádalo dříve, nešlo to a nyní to jde.

P. starosta odpověděl, že tento požadavek byl upraven, snížil se počet metrů a nyní už to nezasahuje do komunikace, která se bude budovat a vjezdům tedy nic nebrání.

3) Schválili záměr odprodeje části p.p.č.3632/42 v k.ú.Tachov v Tovární ulici za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/30 v k.ú. Tachov, za cenu dle Zásad 900,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

4) Neschválili záměr odprodeje p.p.č 588/2 v k.ú. Tachov o výměře 449 m² pro účely užívání zahrady za domem č.p. 1285 v ulici Na Stráni, protože na části pozemku je plánována investiční akce výstavby chodníku.

P. Sklenář se dotazoval, proč by v té části měl vést chodník a jestli uvažujeme zahradu alespoň zájemcům pronajmout?

P. starosta informoval, že tento pozemek jsme získali z toho důvodu, že se tam bude budovat chodník. Dokud nebude vybudovaný chodník, tak to nemůžeme prodat.

J. Dvořák dodal, že rada města usnesením č.1029 schválila nájem tohoto pozemku.

5) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 2838 o výměře 1409 m² a p.p.č. 2837 o výměře 500 m² v k.ú. Tachov, pro účely obnovy původního rybníku v Biletíně, protože se jedná o významný krajinný prvek a město si chce ponechat pozemek pro vlastní možné budoucí využití.

6) Neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 2705/1 v k.ú. Tachov o výměře cca 850 m² pro účely vybudování komerčního objektu (samoobslužný mycí box, čištění autointeriérů, půjčovna autodoplňků), protože předmětná plocha je přednostně vymezená pro veřejně prospěšnou stavbu a město nemá zájem se v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho budoucího využití v souvislosti s dotčenou stavbou.

7) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 425 v k.ú. Tachov o výměře cca 1.883 m² pro účely zahrady, protože část pozemku je vymezená pro veřejně prospěšnou stavbu (protipovodňová opatření) a město nemá zájem se v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho budoucího využití v souvislosti s dotčenou stavbou.

8) Neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 2726/115 v k.ú. Tachov o výměře cca 115 m² pro účely užívání u rodinného domu č.p. 1714, protože město nemá zájem se v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho budoucího možného využití v souvislosti se zástavbou na p.p.č. 2726/2 v k.ú. Tachov.

9) Neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 2726/13 v k.ú. Tachov pro účely zahrady u rodinného domu č.p. 1758 v ul. U Penzionu, protože pozemkem vede podzemní vedení VTL plynovodu a město nemá zájem se pozemku zbavovat z důvodu možného budoucího využití v souvislosti se zástavbou na p.p.č. 2726/2 v k.ú. Tachov.

10) Neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 409 v k.ú. Tachov pro účely užívání u rodinného domu č.p. 459 ve Vodní ulici, protože město nemá zájem se pozemku zbavovat z důvodu možného budoucího využití v souvislosti s rekonstrukcí přilehlé křižovatky.

11) Prominuli panu K. F. Z., Tachov, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení termínu ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 25.04.2019, konkrétně podání společného povolení na stavbu parkovacích ploch u příslušného stavebního úřadu ve lhůtě do 25.04.2020. Prodleva byla způsobena výpadkem činnosti institucí a pověřených osob v době nouzového stavu.

P. Sklenář nerozuměl, proč by K. F. Z. neměl platit pokutu?

P. starosta reagoval, že my potřebujeme pozemek od pana K. F. Z. a toto bude vstřícný krok od města.

12) Neschválili zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1749/1 na adrese Tachov, Želivského 1749 o celkové výměře 90,18 m² včetně podílu o velikosti 299/10000 na společných částech domu čp. 1747, čp. 1748, čp. 1749 a čp. 1750 a stavebních parc. č. 3117/53, č. 3117/52, č. 3117/51 a č. 3117/50 tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 3658 a č. 2825 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců.

13) Neschválili zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1142/2 na adrese Tachov, Tovární 1142 o celkové výměře 51,76 m² včetně podílu o velikosti 1008/10000 na společných částech domu čp. 1142 a stavební parc. č. 2195/1, tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 3709 a č. 2711 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce.

14) Schválili bezplatné nabytí p.p.č. 3177/484 v k.ú. Tachov o výměře 60 m² pro účely parkoviště u bytového domu č.p. 2304 v ulici Rumplerova od společnosti RAZKA develop s.r.o., sídlo: náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov, IČ: 05016878. Usnesení navazuje na původní usnesení ZM č. 10/220 ze dne 16.12.2019.

10) Různé a podněty veřejnosti

Bod vedl Z. Hnát

Zastupitelé:

1)

1) Vzali na vědomí žádost 15. přední hlídky Royal Rangers Mariánské Lázně se sídlem Kořen 60, 349 53 Olbramov, IČ: 68782004, která žádá pro své „Středisko Víteček“, Plánská 270, Černošín, o poskytnutí dotace ve výši 40.000,- Kč.

2) Rozhodli o poskytnutí dotace žadateli ve výši 20.000,- Kč na částečnou úhradu nákladů vynaložených na zajištění poskytování registrovaných sociálních služeb – osobní asistence – konkrétně na částečnou úhradu pohonných hmot do vozidel terénních asistentů v r. 2020.

3) Schválili uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2020 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeného v bodě 2.

2) Schválili termín příštího jednání zastupitelstva města na den 7.10.2020 od 18.00 hod.

Z. Brachtel informoval o velkém nepořádku kolem popelnic ve Vodní ulici a na vrcholu ulice Husitská. Popelnice jsou neustále plné, nevypadá to vůbec hezky a všichni lidé, co jedou navštívit naše město, kolem projíždí. Další problém je v místě Oldřichov – cyklostezka směrem k řece, úplně dole, kde se nachází poslední baráky, je silnice v tragickém stavu, a když prší, teče obyvatelům voda na zahradu. Měla by se odstranit tato závada a upravit příjezdové cesty nejen k těmto domům, tak aby to odpovídalo podmínkám 21. století, každý by měl mít přece nárok se dostat ke svému baráku po slušné příjezdové cestě.

P. starosta se vyjádřil k nepořádku kolem popelnic v našem městě, první opatření jsou již udělaná a na místě je nová další kamera a místa s odpadními nádobami jsou pod zvýšenou kontrolou a podotknul že, i když jsou kontejnery plné, mohou lidé složit odpad vedle a kolikrát tam dávají celé krabice, které ani nerozšlapou.

K cyklostezce směrem k řece pan starosta, dodal, že tato cesta se dělat bude, jen se zatím neví přesně kdy.

B. Klíma reagoval na záměr společnosti URBANITY v průmyslové zóně Oldřichov a sdělil, že v Tachově jsou již samé ubytovny. Za prací se dojíždí, za prací se i stěhuje. Upozornil zastupitele, aby tento projekt nepodporovali a vše si dobře rozmysleli.

Další dotazy a připomínky vneseny nebyly.

11) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Mgr. F. Meisl

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům a zastupitelkám za spolupráci.

.....
Ing. Josef Horáček
místostarosta

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

ověřovatelé:

.....

.....