

Město Tachov

Zápis

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 7. října 2020 od 18:00 hodin v areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 18 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluveni: T. Šimková, P. Braunová, P. Hruša

1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen**.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 31.8.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 6) Rozpočtové opatření č.08/2020 a č. 09/2020 – předkládá Ing. J.Horáček
- 7) Návrh na pořízení změny územního plánu Tachov - předkládá Mgr. L.Macák
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 10) Usnesení a závěr

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Panem starostou byli navrženi a **schváleni** do návrhové komise: J. Straka, P. Sklenář, L. Větrovský

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: P. Vrána, R. Macák

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová

3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Přednesl pan starosta

P. Sklenář poděkoval za opravenou cestu v Oldřichově.

Dotazoval se na usnesení rady č. 39/1082- na změnu územního plánu v lokalitě Ve Vilkách, kde byla plocha pro sportoviště, nyní je na stavbu rodinného domu, co nás k tomu vedlo?

Dále se dotazoval na usnesení rady č. 40/1112- dotace pro Tachovský dětský sbor, tato dotace je nějaká mimořádná akce, že uvolňujeme 100 tis. Kč?

Poslední dotaz byl na usnesení rady č. 40/1113 proč by měly ředitelky mateřských škol dostat odměny za úspěšné plnění úkolů v rámci přijatých vládních epidemiologických opatření?

Pan starosta ke změně územního plánu sdělil, že přes velmi dlouhou dobu tam nikdo nikdy neměl zájem vybudovat něco ke sportování, proto bylo zájemkyni pro stavbu rodinného domu vyhověno. Tato změna není určena pro jednoho člověka a než to tam nechat nevyužité, schválili jsme změnu územního plánu.

Tachovský dětský sbor požádal pouze o změnu účelu dotace, tedy jedná se stále o stejné peníze a nejde o nic navíc, jen kvůli epidemii je to 3x jinak.

Školky neskončily jako školy, zavíraly se později a toto nejsou peníze, které jdou z rozpočtu města, jedná se o peníze státu.

J. Straka se dotazoval, zda byla rada města jednotná ve věci rekonstrukce pivnice „Ve Zdi“. Nyní nastává těžká doba pro pohostinství a hospody, nebyla projednána varianta odkladu? Může nastat, že prostor bude nakonec nevyužitý.

Pan starosta sdělil, že pokud se koncem roku 2018 investovalo přes 300 000,- Kč do záchodů, tak to tam už nyní chátrá. Čím déle to bude zavřené, tím více to budou nákladné opravy.

J. Straka navrhoval diskuzi na toto téma.

Pan starosta informoval, že bylo teprve vyhlášené výběrové řízení, do kterého se přihlásila firma z Mostu a to půjde teprve do rady a diskuze tedy může být.

A. Zítek se dotazoval na usnesení rady č. 39/ 1072 zemědělského pachtu o výměře 2,5 hektaru za cenu 7.500 Kč ročně + DPH v platné sazbě, kdy by cena dle pana Zítka, měla být alespoň 2x vyšší než je uvedena.

J. Dvořák: Cena je určena dle současně schválených zásad.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 31.8.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil pan starosta

Ing. V. Svoboda, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 22.9.2020.

J. Dvořák k ujasnění, sponzora si tedy sežene oddíl a dá se tam reklama, peníze šly SPOZE a vy doporučujete, aby to šlo těm klubům?

V. Svoboda sdělil, že cílem kontroly bylo zjistit tok finančních prostředků od sponzorů k TJ nebo oddílům. Bylo zjištěno, že pokud si oddíl sežene sponzora bez účasti SPOZA, tak tyto smlouvy o reklamě schvaluje rada města a finance pak jdou tomuto oddílu.

Zastupitelé:

Vzali na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov z 22.9.2020.

Mgr. P. Vrána, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 21.9.2020.

Zastupitelé:

Vzali na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov z 21.9.2020.

5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod řídila I. Sochorová, která přečetla zápis z jednání Osadního výboru Malý Rapotín z 28.8.2020.

Z technických důvodů bylo v tomto bodě uplatněno hlasování rukou.

Zastupitelé **vzali jednomyslně na vědomí** zápis z osadního výboru Malý Rapotín z 28.8.2020

6) Rozpočtové opatření č. 08/20 a č. 09/20

Bod vedl J. Horáček

Rozpočtovým opatřením jsou příjmy ve výši 410.469.685,00 Kč a výdaje ve výši 451.341.560,00 Kč. Saldem příjmů a výdajů je schodek ve výši 40.871.875,00 Kč, po zapojení financování je schodek ve výši 51.738.875,00 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č. 07/2020 činil 58.694.170,00 Kč).

1)

a) **Vzali na vědomí** rozpočtové opatření č. 08/2020.

b) **Vzali na vědomí** změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 412.244.158,00 Kč a výdaje ve výši 453.098.742,00 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude schodek ve výši 40.854.584,00 Kč, po zapojení financování bude schodek ve výši 51.721.584,00 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č. 08/2020 činil 40.871.875,00 Kč).

2)

a) **Schválili** rozpočtové opatření č. 09/2020.

b) **Vzali na vědomí** změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

Dotazy nebo připomínky k předloženým návrhům nebyly.

7) Návrh na pořízení změny územního plánu Tachov

Bod vedl pan starosta, informoval o rozšířené radě, která se již na toto téma konala, přivítal zástupce firmy a otevřel rozpravu, ve které nikdo nevystoupil a nechal o tomto bodě hlasovat.

Neschválili návrh URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na pořízení samostatné změny územního plánu Tachov zkráceným postupem spočívající ve vymezení plochy označené jako O/P-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1 – výroba - lehký průmysl specifický a vymezení plochy označené jako O/Z-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY VL1 (změna plochy označené jako NSo na VL1) v rozsahu předložených podkladů.

8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl J. Dvořák

Zastupitelé:

1) **Neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2713/193 v k.ú. Tachov pro účely užívání vedle p.p.č. 2713/9 v k.ú. Tachov, protože se jedná o účelovou komunikaci, pozemkem vedou inženýrské sítě a město nemá zájem se pozemku v současné době zbavovat.

2) **Neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov pro účely užívání u bytového domu č.p. 2158, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat z důvodu jeho budoucího využití v lokalitě.

3) Neschválili záměr odprodeje p.p.č. 128 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 57 m² pro účely užívání u pozemku p.č. 126/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova, protože se jedná o plochu se statutem veřejného užívání, pozemkem vedou inženýrské sítě a město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

4) Neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 133/1 v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrady za domem č.p. 395, protože se jedná o plochu se statutem veřejného užívání, pozemkem vedou inženýrské sítě a město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

5) Neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 1080/12 v k.ú. Mýto u Tachova pro účely užívání zahrady za domem č.p. 55, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

6) Schválili záměr odprodeje p.p.č. 2947/2 v k.ú. Tachov o výměře 4 m² pro účely užívání zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ za kupní cenu ve výši 20 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH.

A. Zítek se dotazoval na cenu ve výši 20Kč/ 1m², která se mu zdá opět velmi nízká.

Pan starosta odpověděl, že za tuto cenu dle zásad jsme prodávali nejen tam, ale i ostatní zahrádky jinde a navíc se jedná o malý kousek, tak jsme nepokládali za nutné cenu měnit.

7) Schválili odprodej části p.p.č. 251/36 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro G. J., Dlouhý Újezd, pro účely rozšíření útulku pro psy a drobná zvířata (vybudování oplocení, skladu a ošetřovny), za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1280-07/2020 soudního znalce Bc. Jana Poura ve výši 235 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za znalecký posudek. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba oplocení, skladu a ošetřovny bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny před definitivním schválením prodeje v orgánech obce.

8) Schválili „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace ZŠ Kostelní Tachov“.

10) Různé a podněty veřejnosti

Bod vedl Z. Hnát

A. Zítek byl překvapen, že plavecký klub nedostal dotaci z MŠMT. Jako předseda TJ Slavoj vysvětlil podmínky a požadavky dotace. Výmluva na to, že přišel koronavirus je nepřipadná a myslí si, že došlo k určitému pochybení a nevidí důvod, proč dávat dotaci navíc, ač chápe, že se jedná o děti, protože všechny kluby by měly mít podmínky stejné, tento klub dostal dotaci stejně jako další kluby z Tachova a nemyslí si, že by měli dostat další dotaci, na kterou bude doplácet rozpočet města.

P. Vrána se nechtěl vyjadřovat, jestli došlo či nedošlo k nějakému pochybení, nicméně všichni by měli mít stejné podmínky, jak řekl pan předseda. Plavecký klub je jediný klub v současné době, který platí pravidelné měsíční nájemné a díky tomuto se opravdu mohli dostat do problémů, protože platí nájemné ve výši 7 500,- Kč měsíčně a žádný jiný klub v rámci úlev, který dostal příspěvek od rady města, už nájemné za sportoviště neplatí.

Pan starosta poděkoval P. Vránovi za to, co řekl.

Zastupitelé:

1)

1. **Vzali na vědomí** žádost Plaveckého klubu Tachov, z.s., Sadová 257, 347 01 Halže, IČ 03679012 o poskytnutí dotace na r. 2020 ve výši 32.395,- Kč.
2. **Schválili** poskytnout žadateli dotaci ve výši 32.395,- Kč na částečnou úhradu nákladů vynaložených na pronájem plaveckých drah pro trénink členů Plaveckého klubu Tachov v r. 2020.
3. **Schválili** uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Tachova v roce 2020 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeného v bodě 2.

Dále vystoupil P. Sklenář s podnětem od občanů, kdy 11.9.2020 se v Jízdárně Světce uskutečnil koncert a již tři týdny před koncertem byl polepený celý Tachov a informoval se, kdo má zodpovědnost za odstranění reklamních plakátů z veřejného osvětlení, které tam stále jsou?

Pan starosta sdělil, že na to nemůže bohužel reagovat, neví, jak zněla smlouva mezi MKS a agenturou a sloupy veřejného osvětlení má od nás pronajaté na reklamy firma. Fakt je to, že to tam je a necháme plakáty odstranit.

B. Vaňková sdělila, že byly pronajaté jen naše výlepní plochy a plocha na společenském areálu, zbytek nešel za námi.

A. Zítek se dotazoval, zda by se nemělo zasáhnout do „Zásad“ z toho důvodu, že ceny bývají často velmi nízké a Zásady naprosto neodpovídají realitě v daném místě i čase. Zbytečně tím připravujeme rozpočet o prostředky. Připravuje se nějaká revize Zásad cen nájmu a prodejů??

P. Dvořák zareagoval, že měl stejnou připomínku na radě.

P. Sklenář konstatoval, že o toto také již bojoval, když byl členem finančního výboru a souhlasil s názorem pana A. Zítka.

Pan starosta řekl, že bude nutné se nad tím zamyslet. Tuto problematiku bychom měli projednat na rozšířeném jednání rady města.

Z. Brachtel požádal o konkrétní datum rozšířené rady.

Pan starosta sdělil, že rozšířená rada na toto téma bude 23.11.2020 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Tachov.

Další dotazy a připomínky vzneseny nebyly.

11) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Mgr. J. Straka

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům za spolupráci.

.....
Ing. Josef Horáček
místostarosta

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

ověřovatelé:

.....

.....