

# Město Tachov

## Zápis

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 23. listopadu 2020 od 18:00 hodin v areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: I. Sochorová, P. Sklenář

### 1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Volba přisedící Okresního soudu v Tachově – předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 7.10.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 7) Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – předkládá Mgr. P.Braunová
- 8) Projednání 1.verze návrhu rozpočtu města pro rok 2020 – předkládá Ing. J.Horáček
- 9) Rozpočtové opatření č.10/2020 – předkládá Ing. J.Horáček
- 10) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 11) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 12) Usnesení a závěr

Z. Brachtel se dotazoval, proč je v programu jednání bod č. 7 - Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která se vždy projednává až potom, co se společně dohodneme na rozpočtu a navrhl tento bod vynechat a projednat až na příštím zastupitelstvu.

Pan starosta sdělil, že by bylo dobré vědět před rozšířenou radou, s jakou částkou se dá na odpady počítat.

Z. Brachtel doplnil, že by byl rád, kdyby tento návrh byl projednán na rozšířené radě, tak jak tomu bylo vždy.

J. Horáček se dotazoval vedoucí finančního odboru E. Brašnové, zda nebude nějaký problém kvůli termínu.

E. Brašnová sdělila, že před účinností by měla být vyhláška zveřejněna 15 dnů, takže termín stihneme.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu Z. Brachtela stáhnout bod č. 7 z dnešního programu jednání.

Pro tento návrh byli: M. Dvořáková, I. Matějčková, Z. Brachtel, P. Vrána, P. Hruša, V. Mužík, B. Vaňková, J. Straka, I. Sochorová, P. Braunová, T. Šimková, F. Meisl, J. Dvořák, R. Macák, L. Větrovský, A. Zítek, Z. Hnát, J. Horáček,

Proti: V. Svoboda, L. Macák

Návrh byl přijat a z programu jednání byl bod. č.7 stažen.

Dále pan starosta nechal hlasovat o změněném programu jednání.

Program jednání byl **schválen**.

## **2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.**

Panem starostou byli navrženi a **schváleni** do návrhové komise: A. Zítek, P. Hruša, J. Dvořák

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: J. Straka, F. Meisl

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová

## **3) Volba přísedící Okresního soudu v Tachově**

Bod vedl pan starosta

**Zvolili** do funkce přísedící Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2020 – 2024 paní Vlastu Platzerovou, bytem Tachov, 1.Máje 1339.

#### **4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.**

Přednesl pan starosta

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 7.10.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

#### **5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.**

Bod řídil pan starosta

Ing. V. Svoboda, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 20.10.2020.

Zastupitelé:

**Vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov z 20.10.2020.

Mgr. P. Vrána, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 12.10.2020.

Zastupitelé:

**a) Vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 12.10.2020

**b) Uložili radě města** předložit KV zprávu o realizaci projektu protidrogové politiky v roce 2020 předloženou neziskovou organizací KOTEC o.p.s. – usnesením RM č. 40/1119.

Pan starosta dodal, že KOTEC není organizací města a výsledky za rok 2019 předložíme.

#### **6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.**

Bod vedl pan starosta

Od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachov nebyl doručen žádný zápis z jednání osadních výborů.

#### **7) Projednání 1.verze návrhu rozpočtu města pro rok 2020**

Bod vedl J. Horáček

**Vzali na vědomí** předloženou I. verzi návrhu rozpočtu města Tachova na rok 2021.

#### **8) Rozpočtové opatření č. 10/20**

Bod vedl J. Horáček

Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 387.596.749,71 Kč a výdaje ve výši 392.992.978,71 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude schodek ve výši 5.396.229,00 Kč, po zapojení financování bude schodek ve výši 10.867.000,00 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č. 09/2020 činil 40.854.584,00 Kč).

**a) Schválili** rozpočtové opatření č. 10/2020.

**b) Vzali na vědomí** změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

### **9) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.**

Bod vedl J. Dvořák

Zastupitelé:

**1) Neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 159/1 o výměře 2128 m<sup>2</sup> v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely výstavby rodinného domu, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat do doby vybudování technické vybavenosti v zájmovém území pro plánovanou zástavbu.

**2) Neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 3627/9, 3627/8, 3630/17, 3630/2, 3630/3 3630/4 v k.ú. Tachov za účelem výstavby rodinného domu, protože pozemky prochází podzemní vedení inženýrských sítí a město nemá zájem se předmětných nemovitostí v současné době zbavovat.

**3) Neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 87/1, 87/4, 109/4 v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem výstavby rodinného domu, protože město nemá zájem se předmětných nemovitostí v současné době zbavovat.

**4) Schválili** odprodej p.p.č. 2713/285 v k.ú. Tachov o výměře 39 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 4939-305/2019 pro F. M., Tachov za účelem užívání vedle st.p.č. 2713/41 v k.ú. Tachov za kupní cenu 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup>. Plnění je osvobozeno od DPH. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

**5) Nesouhlasí** se změnou územního plánu plochy T/Z – O11 (OS2) v lokalitě Tachov, Ve Vilkách, která je vedena jako plocha pro sportoviště, na plochu pro stavbu rodinného domu.

J. Straka požádal o více informací k bodu č. 5 a dotazoval se, zda je již nějaké usnesení, že se pozemek bude prodávat?

Pan starosta sdělil, že pokud bude schválená změna územního plánu, bude poté vyhlášen záměr na prodej pozemku na výstavbu rodinného domu. Tento záměr není na jméno, tudíž se může přihlásit kdokoli. Pozemek je dlouhodobě nevyužit, nikdy tam sportoviště nebylo realizováno a ani se nepředpokládá, že bude zájem tam sportoviště budovat.

Z. Brachtel se dotazoval, zda nyní hlasujeme o změně územního plánu, kde by se dal stavět rodinný dům.

Pan starosta sdělil, že ano.

P. Hrůša se dotazoval, zda bude zachována příjezdová cesta na zahrádky.

P. starosta odpověděl, že toto není oficiální cesta na zahrádky, ale zachována zůstane.

A. Zítek se informoval, zda se současně se změnou územního plánu bude schvalovat záměr odprodeje pozemku.

P. starosta odpověděl, že nejdříve proběhne změna územního plánu a po procesu schválení se bude projednávat záměr odprodeje pozemku.

A. Zítek namítal, že v případě schválení změny územního plánu není jisté, že dojde k úhradě této změny ze strany budoucího kupujícího a stavebníka. Když se nikdo o prodej nepřihlásí, zaplatí náklady město.

P. starosta upozornil, že v návrhu je podmíněna úhrada změny ze strany budoucího stavebníka. Tento postup se týká všech změn, kdy náklady platí stavebník, pokud není změna v zájmu města.

P. Hruša doplnil, že se to týká pouze případů, kdy stavebník již pozemek vlastní a změnu hradí.

A. Zítek navrhl, že by bylo vhodné schválit záměr prodeje na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě s podmínkami úhrady změny územního plánu.

P. starosta vysvětlil, že dokud není změna územního plánu schválena, nelze nabízet pozemek na stavbu k prodeji. Navíc se ke změně územního plánu vyjadřují všechny příslušné orgány a může se stát, že tyto orgány danou změnu neschválí. Pokud tedy dojde ke změně územního plánu, budou dále stanoveny podmínky prodeje.

## **10) Různé a podněty veřejnosti**

Bod vedl Z. Hnát

Zastupitelé:

**1) Schválili** dokument „Tachov - koncepce regenerace městské památkové zóny v letech 2021 – 2025“

**2) Neschválili** předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci mezi Městem Tachov (Poskytovatelem) a Regionálním vzdělávacím a informačním střediskem, příspěvkovou organizací, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 71234608, (Příjemcem) na předfinancování dotačního přeshraničního projektu „Čechy a Bavorsko na Zlaté cestě“, uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Tachov č. 12/283 ze dne 4.5.2020, který mění termín vrácení finančních prostředků.

**3) Schválili** předloženou Smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci ve výši 52.000,- Kč mezi Městem Tachov (Poskytovatelem) a Regionálním vzdělávacím a informačním střediskem, příspěvkovou organizací, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 71234608, DIČ: CZ71234608 (Příjemcem), na předfinancování realizace dotačního přeshraničního projektu „Čechy a Bavorsko na Zlaté cestě“ v roce 2021.

**4) Schválili** předloženou Smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci ve výši 792.000,- Kč mezi Městem Tachov (Poskytovatelem) a Regionálním vzdělávacím a informačním střediskem, příspěvkovou organizací, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 71234608, DIČ: CZ71234608 (Příjemcem), na předfinancování realizace dotačního přeshraničního projektu „Učíme se Greenbelt“ v roce 2021.

P. Hrůša poděkoval jednotce sboru dobrovolných hasičů a panu starostovi za pomoc při zajištění výjezdové činnosti hasičského záchranného sboru, který byl kvůli Covidu a nařízené karanténě dočasně bez 20 příslušníků.

J. Dvořák se vrátil k diskuzi k bodu k neodsouhlasení změny územního plánu plochy T/Z – O11 (OS2) v lokalitě Tachov, Ve Vilkách, která je vedena jako plocha pro sportoviště, na plochu pro stavbu rodinného domu. Přečetl znění žádosti paní Hůttové z 10.6.2020, která nebyla součástí podkladů materiálů do dnešního zastupitelstva, a dodal, že je škoda, že jsme to neodsouhlasili, protože zájemce by změnu uhradil.

P. Hrůša řekl, že na místě mělo být prvotně opravdu vybudované hřiště, bylo to dohodnuté i s minulým vedením města. Byla by škoda tam do budoucna něco takového nevybudovat.

A. Zítek doplnil, že neměl problém, zda se na místě vybuduje dům, ale s usnesením, které bylo nešťastně napsané z hlediska financí města Tachova.

P. starosta sdělil, že takto jsme schvalovali už několik změn územního plánu a nikdy s tím nebyl problém ani žádné připomínky.

P. Vrána se dotazoval na žádost o dotaci Tachovského dětského sboru, tento bod se nebude projednávat?

J. Horáček odpověděl, že tento bod byl zařazen do programu jednání na zasedání zastupitelstva, které se mělo konat 2.11.2020, to bylo zrušené, mezitím proběhla 11.11.2020 rada města a do té doby Tachovský dětský sbor nedoložil registraci a tedy právně neexistuje, není komu přidělit dotaci a toto usnesení rada města revokovala.

Další dotazy a připomínky vzneseny nebyly.

**11) Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesl Mgr. A. Zítek

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům za spolupráci.

.....  
Ing. Josef Horáček  
místostarosta

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....