

Město Tachov

Zápis

z 17. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 14. prosince 2020 od 18:00 hodin v areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 18 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Z. Brachtel, P. Sklenář, V. Svoboda

1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Volba přísedící Okresního soudu v Tachově – předkládá Mgr. L.Macák
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 23.11.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák
- 5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák
- 6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová
- 7) Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – předkládá Mgr. P.Braunová
- 8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 – předkládá Ing. J.Horáček
- 9) Rozpočtové opatření č.11/2020 – předkládá Ing. J.Horáček
- 10) Rozpočet města pro rok 2021 – předkládá Ing. J.Horáček
- 11) Střednědobý výhled rozpočtu města Tachova na rok 2022 – 2023- předkládá Ing. J.Horáček
- 12) Program pro poskytování dotací v roce 2021 – předkládá Ing. J.Horáček
- 13) Akční plán města Tachova na rok 2021 s výhledem opatření na rok 2022 – předkládá Mgr. L.Macák
- 14) Program rozvoje města Tachova III. na období 2021 – 2030 – předkládá Mgr. L.Macák

- 15) Plán veřejných zasedání zastupitelstva města v 1.pol. r. 2021 – předkládá Mgr. L.Macák
- 16) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák
- 17) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - řídí Mgr. Z.Hnát
- 18) Usnesení a závěr

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

Panem starostou byli navrženi a **schváleni** do návrhové komise: L. Větrovský T. Šimková, I. Matějčková

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: J. Dvořák, P. Vrána

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová

3) Volba přísedící Okresního soudu v Tachově

Bod vedl pan starosta, který omluvil paní Sušankovou ze zdravotních důvodů, a nechal hlasovat, o projednání návrhu volby přísedící Okresního soudu v Tachově bez přítomnosti paní Sušankové.

Pro tento návrh byli všichni zastupitelé a návrh byl přijat.

Zvolili do funkce přísedící Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2021 – 2025 paní Annu Sušankovou, bytem Pod Svahem 1387, Tachov.

4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova

Přednesl pan starosta

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 23.11.2020, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé **na vědomí**.

5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města

Bod řídil pan starosta

Ing. J. Horáček, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 1.12.2020.

Zastupitelé:

- a) **Vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 1.12.2020.
- b) **Schválili** plán práce finančního výboru na 1. pololetí 2021.

- c) **Schválili** odměny pro členy finančního výboru, kteří nejsou zastupiteli města takto:
Ing. Semecká, Ing. Flaxová a Ing. Hrabec ve výši á 6000,- Kč a pí Blažková ve výši 3000,-Kč.

Mgr. P. Vrána, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 30.11.2020.

Zastupitelé:

- a) **Vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 30.11.2020.
- b) **Schválili** odměny pro členy kontrolního výboru, kteří nejsou zastupiteli města takto:
p. Horáček, p. Klíma ve výši á 6000,- Kč.

J. Dvořák se dotazoval na výsledek schůzky se zástupcem firmy URBANITY Development Tachov s.r.o. panem Hoffmannem.

P. Vrána sdělil, že pan Hoffmann nepředstavil téměř nic nového. Informoval, že firma je majitelem již bývalé ubytovny, kterou koupila, takže s tímto majetkem bude moci dále disponovat a také sdělil, že zatím neexistuje nikde žádný funkční realizovaný projekt této firmy, všechny jsou zatím ve fázi projektové dokumentace.

6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců

Bod vedl pan starosta

Od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachov nebyl doručen žádný zápis z jednání osadních výborů.

7) Obecně závazná vyhláška č.2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Bod vedla P. Braunová

Schválili předloženou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s účinností od 1.1.2021. Dle této vyhlášky sazba poplatku od uvedeného data činí 750,- Kč/osoba/rok.

8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Bod vedl J. Horáček

1) Vzali na vědomí „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Města Tachova za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019“.

2) Schválili opatření přijatá finančním odborem MěÚ k odstranění zjištěných nedostatků.

9) Rozpočtové opatření č.11/2020

Bod vedl J. Horáček

Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 388.950.229,52 Kč a výdaje ve výši 390.765.486,06 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude schodek ve výši 1.815.256,54 Kč, po zapojení financování bude schodek ve výši 12.682.256,54 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č. 10/2020 činil 5.396.229,00 Kč).

- a) **Schválili** rozpočtové opatření č. 11/2020.
- b) **Vzali na vědomí** změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

10) Rozpočet města pro rok 2021

Bod vedl J. Horáček, v úvodu sdělil základní informace k rozpočtu pro rok 2021, s konstatováním, že tento rozpočet je schodkový a je krytý výsledky hospodaření minulých let. Připomněl, že všichni zastupitelé obdrželi před jednáním zastupitelstva dopis od P. Vrány, kde navrhuje k pokrytí hlavních ukazatelů si vzít úvěr, s jeho názorem se vedení města ztotožnilo a navrhnul vzetí úvěru zanést do usnesení.

Pan starosta upřesnil, že úvěr by nebyl pro řešení rozpočtu roku 2021, ale především pro řešení akcí: Dokončení opravy Jízdárny ve Světcích a rekonstrukce areálu Mže. Tento úvěr by byl až do roku 2023, kdy je poslední termín, kdy musí být dokončená jízdárna a celá částka musí být předfinancována.

J. Horáček nechal hlasovat o doplnění bodu c: Schválení provedení výběrového řízení na poskytnutí úvěru pro plánované akce.

Návrh byl 17-ti hlasy schválen.

Zdržel se: J. Dvořák

- a) **Schválili** rozpočet Města Tachova na rok 2021
- b) **Vzali na vědomí** přílohu k rozpočtu na rok 2021
- c) **Schválili** provedení výběrového řízení na poskytnutí úvěru pro plánované akce.

11) Střednědobý výhled rozpočtu města Tachova na rok 2022 – 2023

Bod vedl J. Horáček

Schválili Střednědobý výhled rozpočtu Města Tachova na roky 2022 - 2023.

J. Horáček velmi poděkoval za odvedenou práci vedoucí finančního odboru MěÚ paní Brašnové, dále paní Jeřábkové a také majetkoprávnímu odboru MěÚ paní Červinkové a paní Šenovské.

12) Program pro poskytování dotací v roce 2021

Bod vedl J. Horáček

Vyhlásili pro rok 2021 program pro poskytování dotací z rozpočtu města „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2021“.

13) Akční plán města Tachova na rok 2021 s výhledem opatření na rok 2022

Bod vedl pan starosta

Schválili Akční plán města Tachova na rok 2021 s výhledem opatření na rok 2022.

14) Program rozvoje města Tachova III. na období 2021 – 2030

Bod vedl pan starosta

Schválili Program rozvoje města Tachova na období 2021 – 2030.

J. Straka poděkoval všem členům řešitelského týmu programu rozvoje města Tachova, všem členkám a členům komise rozvoje města, ředitelce Muzea Českého lesa paní Hutníkové a vedoucí odboru rozvoje a investic MěÚ paní Červinkové za velmi dobře zpracovaný dokument.

15) Plán veřejných zasedání zastupitelstva města v 1.pol. r. 2021

Bod vedl pan starosta

Schválili plán zasedání zastupitelstva města v 1. pololetí 2021.

16) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města

Bod vedl J. Dvořák

1) Schválili věcné právo nezczizit a nezatížit zástavním právem po dobu 10-ti let nabývanou pozemkovou parcelu č. 2713/1 (o výměře 1112 m²) v k.ú. Tachov pro ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 (příslušnost hospodařit s majetkem státu) v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 12/258 dne 04.05.2020. Smlouva o zřízení věcného práva bude uzavřena současně se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/PDO/4549/2020-PDOM.

R. Macák se vyjádřil ke smlouvě o převodu pozemku, kde je zakotveno, že si město zlikviduje dva autovraky, které na pozemku stojí. K těmto dvěma autovrakům proběhla písemná komunikace s úřadem. Přes veškerou snahu, vraky nejsou dodnes odstraněné. Pokud pozemek převezmeme, musíme autovraky odstranit administrativně i finančně.

Pan starosta doplnil, že odstranění autovraků dali do smlouvy, aniž bychom byli upozorněni.

J. Straka se dotazoval pana starosty, k jaké variantě se přiklání?

Pan starosta odpověděl, že pozice síly je na jejich straně. Můžeme od nich potřebovat ještě pozemek, takže se přikláním autovraky odstranit, zaplatit a беру to od nich jako nefér jednání.

P. Vrána se dotazoval, zda město pozemek bezprostředně potřebuje?

Pan starosta, řekl, že 90 % pozemku nepotřebujeme, ale těch 10 % může udělat problém do budoucna.

Pan Vrána se dotazoval na hodnotu pozemku a odstranění autovraků.

R. Macák odpověděl, že cena za odstranění jednoho autovraku je přibližně 4 – 5 tisíc Kč, je v tom započten odtah, sešrotování a písemná komunikace.

Pan Vrána navrhl opětovně tuto věc projednat a bod odložit.

Pan starosta připustil možnost schválení smlouvy bez bodu č. 3 v čl. III.

A. Zítek upozornil, že se hlasuje o věcném právu, nikoliv o smlouvě. Převod nemovitosti již byl schválen zastupitelstvem v květnu 2020. Neschválení věcného práva může mít za důsledek to, že nemovitost nebude v závěru převedena, pak by se musela schválit i revokace původního převodu.

2) Schválili bezúplatné nabytí níže uvedených nemovitostí v k.ú. Tachov od spolku TJ Slavoj Tachov, z. s., IČ: 18251064, Pobřežní 1656, Tachov pro účely užívání ploch občanské vybavenosti:

p.p.č. 3377/2 o výměře 197 m²,

p.p.č. 3383/1 o výměře 3716 m²,

p.p.č. 3393/3 o výměře 19 m²,

p.p.č. 3394/4 o výměře 394 m²,

st.p.č. 3383/2 o výměře 179 m², součástí je stavba č.p. 1980,

st.p.č. 3383/7 o výměře 15 m², součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

st.p.č. 3394/3 o výměře 14 m², součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.

Darovací smlouva bude uzavřena s účinností od 01.01.2022 se závazkem převzetí nájemního vztahu na tomto pozemku váznoucím a platným v době podpisu darovací smlouvy.

J. Straka se dotazoval co TJ Slavoj a tachovští tenisté nyní očekávají od města, zda je bezúplatný převod podmíněn nějakou kompenzací?

A. Zítek informoval, že tenisté možná očekávají lepší domluvu s městem. TJ Slavoj si neklade žádné podmínky při bezúplatném převodu. Vzhledem k tomu, že TJ Slavoj získává finance pouze z dotací, nemá své finanční prostředky na údržbu a opravu nemovitostí, má zájem majetek převést městu, které již vlastní většinu sportovišť.

J. Straka se informoval, v jakém je, nyní stavu areál?

A. Zítek sdělil, že v havarijním stavu tam není nic, chybí zateplení objektu, loni se tam dělala kanalizace, do budoucna je nutnost vybudovat podloží tenisových kurtů.

Pan starosta navrhl podpis kupní smlouvy až po vypršení lhůty pro udržitelnost projektu dotace na kanalizaci.

A. Zítek upřesnil, že není důvod otálet s podpisem darovací smlouvy, k převodu nemovitého majetku dojde až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinnost smlouvy bude stejně až od 01.01.2022.

3) Schválili odprodej p.p.č. 2947/2 v k.ú. Tachov o výměře 4 m² pro I. F., Tachov pro účely užívání zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ za kupní cenu ve výši 20 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH.

17) Různé a podněty veřejnosti

Bod vedl Z. Hnát

J. Straka na základě informací od občanů upozornil na nevýraznou vánoční výzdobu našeho města.

Pan starosta sdělil, že se k němu tyto zprávy také dostaly a do budoucna v Tachově obnovíme a rozšíříme vánoční výzdobu.

J. Dvořák nesouhlasí s poplatkem za komunální odpad, lidé budou mít hluboko do kapsy, nikdo nevíme, co bude dál, navýšení poplatku je moc radikální a mohlo být nižší.

J. Hutníková navázala na vánoční výzdobu, která by měla být patrná i za denního světla.

P. Tikalová se také vyjádřila k chudé vánoční výzdobě našeho města. Informovala o možnosti pronájmu světelného osvětlení.

Dále informovala o projektu přes Hit Hit paní Gabriely Jägrové z psího útulku U Šmudliny o rozšíření útulku, kde může každý občan přispět dobrovolnou finanční částkou a pomoci tak ke splnění tohoto projektu.

Popřála všem krásné svátky a šťastný Nový rok.

Další dotazy a připomínky vzneseny nebyly.

18) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl L. Větrovský.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům za spolupráci v tomto roce. Popřál všem krásné svátky, prožité v klidu, pohodě a do Nového roku hodně zdraví, síly a dobré nálady.

.....
Ing. Josef Horáček
místostarosta

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

ověřovatelé:

.....

.....