

Město Tachov

Zápis

z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 19. března 2018 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 16 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: p. Horáček, p. Meinl, p. Soukup, p. Svoboda, pí Šimková

1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně.

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 12.2.2018, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá p. J.Struček
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí p.J.Struček
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. F.Meinl
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2018 – předkládá Mgr. P.Vrána
- 7) Obecně závazná vyhláška č.1/2018 k ochraně nočního klidu – předkládá Mgr. P.Braunová
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá Ing. F.Heřman
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - předkládají : rada města, členové zastupitelstva města a občané -řídí Ing.V.Smihrodský
- 10) Usnesení a závěr.

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Panem starostou byli navrženi a jednomyslně **schváleni** (zastupitelé 16-ti hlasy **schválili**) do návrhové komise: p. Smihrodský, p. Hruša a pí Malá.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně **schváleni** (zastupitelé 16-ti hlasy **schválili**) p. Dvořák a pí Vaňková.

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. Simona Andréová.

3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období přednesl pan starosta.

Řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 27. zasedání zastupitelstva města:

I. Nové úkoly

Na základě připomínek osadních výborů, zastupitelů a občanů :

1. K požadavkům OV Malý Rapotín :

- a) Prověřit stav hráze rybníka a vyžádat si stanovisko nájemce rybníka (rybářský svaz) k této problematice – řeší se s rybářským svazem.
- b) Informovat osadní výbor, že stávající stezka z osady bude vyspravena při vybudování navazující stezky do Tachova – OV byl písemně informován.
- c) Opětovná žádost o vybudování dětského hřiště v osadě – Odbor rozvoje a investic komunikuje s předsedou OV v této záležitosti.
- d) Žádost o navýšení příspěvku pro osadu o 50%.

Rada nesouhlasí s jednorázovým navýšením příspěvku. V případě oprávněného požadavku osad.výboru dojde k dílčímu navýšení příspěvku.

2. K požadavkům OV Velký Rapotín :

- a) Ve věci poškozených mostů informovat osadní výbor, že proběhla prohlídka, mosty jsou ve vlastnictví Plzeň.kraje - SÚS, která již stav mostů řeší.
- b) Vyzvat Lesy ČR k úpravě terénu podél potoka, který byl narušen při pracích na úpravě koryta touto organizací.
- c) Informovat osadní výbor o rozsahu sekání trávy v osadě. Osadní výbor byl o všech záležitostech písemně informován.

3. K požadavkům OV Mýto:

- a) Požadavek na vybudování chodníku a dešťové kanalizace. Vybudování dešťové kanalizace a chodníku v osadě není vzhledem k majetkovým poměrům v současné době reálné. Rada města preferuje vybudování odpadní kanalizace, k jejíž realizaci by mělo být přistoupeno Vodárenským sdružením po dobudování kanalizace na Oboře. O stanovisku města byl informován OV.
- b) Zajistit úklid větví v osadě. Bylo provedeno.
- c) Zajistit osazení 1 lavičky u rybníčka. Řeší odbor rozvoje a investic.
- d) Změna vypouštění vody z nové ČOV u bytovky.

Stanovisko MěÚ : Svedení vyčištěných odpadních vod do "příkopu pod čističkou" není možné. Způsob vypouštění vyčištěných vod byl projednáván s projektantem v období 2012-2015. Bylo nutné nalézt recipient povrchových vod s trvalým průtokem, zároveň technicky

dostupný. Zvažovalo se svedení vod pod rybníček, ale nakonec projektant z technických důvodů navrhl vypouštění do rybníčku a Město Tachov návrh odsouhlasilo. "Příkopem pod čističkou" je zřejmě myšlen silniční příkop, do kterého je jakékoliv vypouštění zakázáno, proto je návrh osadního výboru bezpředmětný.

Výskyt ryb v rybníčku vypouštění vyčištěných odpadních vod rozhodně nijak neohrozí, naopak v řadě obcí se využívá úživnější vody k chovu ryb. Pokud vezmou rodiče z Mýta svoje děti na dětské rybářské závody např. do Dlouhého Újezda, budou jíst ryby vykrmené v rybníce, do kterého natéká odsazená voda přímo ze stabilizační nádrže určené k dočištění odpadních vod od 300 obyvatel, čištěných pouze v septicích. Kvalita vody z čistírny pro 20 obyvatel v Mýtě by měla být lepší, než v běžném potoce. Hodnoty pro vypouštění z ČOV pro bytový dům v Mýtě, jsou podle současné legislativy povoleny jako nejpřísnější možné - odpovídají nejlepším dostupným technologiím.

Stanovisko bylo odesláno osadnímu výboru .

4. Dotaz pí.Klímové na výši dluhu neplatičů za popelnice ve městě

Místostarosta P.Vrána má připraveny podklady na dnešním jednání ZM.

5. Provéřit informaci, že parkoviště v Rapotínské ul. je využíváno k parkování vozidel opravovaných v servisu z téže ulice a o výsledku písemně informovat p.zastupitele Sklenáře.

II. Rozpracované úkoly :

1. Řešit umístění nového přechodu pro chodce na komunikaci v úseku od Benziny (Plzeňská ul.) k Úřadu práce (Tř.Míru).

ORI MěÚ + vedení města: Úkol trvá. Zpracovává se projektová dokumentace.

2. Po zpracování studie možného parkování řešit rozšíření parkovacích míst na sídl.“západ“.

ORI MěÚ: Úkol trvá. Zpracovává se projektová dokumentace.

Mgr. Petr Vrána se vyjádřil k dotazu pí. Klímové, že výše dluhu neplatičů za komunální odpad je 4 214 440 Kč z toho zhruba 300 000 Kč jsou exekuční náklady. Nedoplatky na místním poplatku za komunální odpad vymáháme platebními výměry, které vystavujeme nejpozději do 3 let od vzniku pohledávky.

Pokud poplatník neuhradí dluh, vyzýváme banky a zdravotní pojišťovny k součinnosti třetích osob. Pokud máme o dlužníkovi informace, které povedou k dalšímu kroku vymáhání, což je exekuční příkaz buď na účet v bance nebo k plátcí mzdy, tuto exekuci neprodleně provedeme.

Pokud nemáme o dlužníkovi žádné dostupné informace, které by vedly k vymožení dluhu, předáváme nedoplatky exekutorovi prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Záliše (smlouva mezi Městem Tachov a AK). Nedoplatky se datují zpětně i přes 5 let a to z toho důvodu, že u dluhu dětí nelze provést exekuci sloučením s dluhem zákonného zástupce (toto lze až od roku 2016). Dále jsou případy, kdy vystavíme dlužníkovi exekuci na mzdu, ale bez uspokojení pohledávky, neboť před námi je již několik dosud neprovedených exekucí. Dále jsou v Tachově přihlášení k TP osoby, které se zde dlouhodobě nezdržují a o nedoplatku se ve většině případech ani nedozví - a pohledávky narůstají. Stejný případ se týká i cizinců. Dále přihlašujeme dlužné pohledávky do insolvenčních řízení. Z většiny přihlášených pohledávek je uhrazeno pouze 30% přihlášené pohledávky, po 5-ti letech se zbytek nedoplatku odepíše. Nedoplatky můžeme vymáhat podle daňového řádu až 20 let.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 12.02.2018, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Paní Malá, předsedkyně finančního výboru, přečetla zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 07.03.2018.

Zastupitelé jednomyslně **vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 07.03.2018.

Pavel Sklenář, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 05.03.2018.

Zastupitelé jednomyslně **vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 05.03.2018.

Další dotazy a připomínky vzneseny nebyly.

5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Nebyly žádné projednané zápisy.

6) Rozpočtové opatření č. 2/2018.

Bod vedl Mgr. Vrána

Sdělil, že navrhovaným rozpočtovým opatřením budou upravené příjmy rozpočtu ve výši 292 018 664,80 Kč a upravené výdaje rozpočtu ve výši 396 026 881,60 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude schodek ve výši 104 008 216,80 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č 1/2018 činil 104 924 179 Kč). Po zapojení financování je schodek hospodaření - 39 112 116,80 Kč čili oproti rozpočtovému opatření č. 1/2018 dochází ke snížení salda rozpočtu o 915 962 Kč.

Zastupitelé 14-ti hlasy **schválili** rozpočtové opatření č. 2/2018.

p. Bočan se zdržel hlasování

p. Minich hlasoval proti

Další dotazy nebo připomínky k předloženému návrhu nebyly.

7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 k ochraně nočního klidu.

Bod řídila Mgr. Braunová

Město Tachov má platnou Obecně závaznou vyhlášku č.1/2016, k ochraně nočního klidu (dále jen „OZV“).

Předmětem této OZV je regulace činností, které by mohly narušit veřejný pořádek ve městě, nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou zdraví, a směřující k ochraně před následnými škodami a újmami působenými narušováním veřejného pořádku na majetku, jako veřejném statku, jehož ochrana je ve veřejném zájmu, v zájmu chráněném městem jako územním samosprávným celkem. Dalším předmětem této OZV je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

Po 2 letech účinnosti této OZV obdržel městský úřad žádost o povolení uspořádání hudebního festivalu s doprovodným programem v prostoru sjezdovky „Vysoká“ s tím, že akce by se uskutečnila vždy v sobotu posledního květnového víkendu v době od 12.00 hod. do 01.00 hod. dne následujícího. Název akce : „Vlekfest“.

Akce se uskutečnila již v roce 2017 s dobou ukončení ve 22.00 hod., dle zákona. Pořadatel akce se rozhodl ji pořádat každoročně a s dobou ukončení přesahující dobu nočního klidu.

Byly tak naplněny všechny podmínky pro zařazení této akce do vyhlášky, která stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.

Z důvodu přehlednosti navrhuje stávající OZV zrušit v plném rozsahu a nahradit ji vyhláškou v novém, úplném znění.

Pan Dvořák se dotazoval, proč zůstává ve vyhlášce akce „Den pro Tachov“ , když se tento rok konat nebude.

Pan starosta odpověděl, že akce se nebude konat tento rok, ale ve vyhlášce zůstává pro případ jejího pořádání v budoucích letech.

Zastupitelé 15-ti hlasy **schválili** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 k ochraně nočního klidu.

p. Dvořák se zdržel hlasování

8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl Ing. Heřman.

Zastupitelé 16-ti hlasy schválili záměr odprodeje části p.p.č. 203/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely výstavby 3 garáží za kupní cenu 900 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Podmínky prodeje: Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Budoucí kupující si na vlastní

náklady zajistí dopravní řešení předmětné stavby, které doloží budoucímu prodávajícímu do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Zastupitelé 16-ti hlasy neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 159/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely výstavby 2 rodinných domů, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat do doby vybudování technické vybavenosti v zájmovém území pro plánovanou zástavbu.

Zastupitelé 12-ti hlasy schválili záměr odprodeje p.p.č. 401 v k.ú. Tachov o výměře 476 m² pro účely užívání zahrady u rodinného domu č.p. 462 ve Vodní ulici, za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m² – 30 % (záplavové území), plnění je osvobozeno od DPH.

Proti: p. Dvořák, p. Heřman

Zdrželi se: p. Sklenář, p. Větrovský

K tomuto návrhu vznesl dotaz pan Dvořák, který citoval vyjádření z Odboru výstavby a územního plánování, že by město mělo zvážit, zda pozemek nebude potřeba např. pro účely směny v případě realizace protipovodňových opatření. A dále proč se město chce pozemku zbavit, když často slyším, že se město pozemků zbavovat nechce.

Pan starosta odpověděl, že na základě protipovodňových opatření jsme skutečně vyhodnotili, že tento pozemek je pro město zcela nevyužitelný. Proto doporučujeme prodej tohoto pozemku.

Zastupitelé 12-ti hlasy schválili odprodej p.p.č. 3488 v k.ú. Tachov o výměře 3514 m² pro společnost JANNY GROUP s.r.o., IČ: 45806098, Ve Vilkách 1956, Tachov, k účelu užívání u rekreační chaty na st.p.č. 3485 v k.ú. Tachov za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1028-07/2017 ve výši 45.682 Kč + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za vytyčení pozemku.

Proti: p. Heřman

Zdrželi se: p. Straka, p. Dvořák a pí Braunová

Zastupitelé 15-ti hlasy neschválili zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1523/62 v Tachově, ul. Zářečná 1523 o celkové ploše 58,30 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 147/10000 na společných částech domu čp. 1523 a stavebních parc. č. 2473/15, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2824 a č. 3889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce M. F., bytem Zářečná, Tachov.

Zdržel se: p. Sklenář

Zastupitelé 12-ti hlasy neschválili zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1728/12 v Tachově, ul. Jana Ziky 1728 o celkové ploše 69,88 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 303/10000 na společných částech domu čp. 1727 a čp. 1728 a stavebních parc. č. 3117/21 a č. 3117/20, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2859 a č. 3666 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců A. K. a D. K., bytem Tachov, Jana Ziky.

Proti: p. Sklenář, p. Minich, p. Hruša

Zdržel se pan. Dvořák

Pan Sklenář se dotazoval, proč v tomto případě nechceme byt prodat?

Mgr. Straka odpověděl: Město má omezený počet bytů, je jich nedostatek a je obrovský počet žádostí o pronájem bytů a v momentě kdy byty prodáme, tak za cenu za kterou prodáme, nové nepostavíme. Proto se Rada města rozhodla doporučit neschválení prodeje.

Pan Sklenář odpověděl: Proč jsme se tohoto nedrželi rok, dva...? Byty prodáme, prochází to jednáním a najednou to nejde.

Pan starosta doplnil: Požadavky na neprodávání bytů byly řečeny přímo na zastupitelstvu. Ne ve vztahu k nějaké osobě, ale neprodávat v tomto období, protože je to pro město nevýhodné.

Zastupitelé 16-ti hlasy schválili bezúplatné nabytí majetku - florbalových mantinelů v původní hodnotě 120.758,-Kč. od TJ Slavoj Tachov, z.s. IČ 18251064.

9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod řídil Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

Jako první se přihlásil o slovo pan místostarosta Mgr. Vrána

Zastupitelstvo města:

1. schvaluje darovací smlouvu mezi Městem Tachov a Hospicem Sv. Jiří, o.p.s., se sídlem Svobody 3, 350 02 Cheb, IČ: 227 29 909, provozovnou Tachov – nám. Republiky 70, PSČ: 347 01, na částku 200 000,- Kč, která je součástí schváleného rozpočtu na rok 2018.

2. schvaluje poskytnutí dotace v maximální výši 80 000,-- Kč Západočeské univerzitě v Plzni, Fakultě strojní, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň, IČ: 497 77 513, na projekt Dětské technické univerzity úhradou prokázaných nákladů na dopravu tachovských dětí na Fakultu strojní Západočeské univerzity v Plzni a do Techmania Science Center o.p.s. v Plzni.

3. schvaluje přidělení dotace ve výši 410.000 Kč z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2018 na opravu vnitřních omítek věže kostela Nanebevzetí Panny Marie a povinný podíl Města Tachova k dotaci ve výši 82.000 Kč Rytířskému řádu Křížovníků s Červenou hvězdou. Finanční prostředky jsou zajištěny ve schváleném rozpočtu města v kapitole městská památková zóna.

Zdržel se pan. Smihrodský

Pan Sklenář se dotazoval na Jungmanovu ulici, zda bylo už nějaké jednání.

Mgr. Vrána odpověděl, že šetření bude přímo na místě v Jungmanově ulici s dopravním inženýrem, ředitelem policie ČR a projektantem dne 21.3.2018.

Další vystoupil pan Ladislav Macák, který řekl, že má pocit, že nový kinosál se bude stavět za každou cenu a že se budou navyšovat rozpočtové náklady kvůli neúspěšnému výběrovému řízení. Upozornil na to, abychom si uvědomili využitelnost prostoru, jaké budou náklady, údržba, mzdové náklady, nájemné. Také sdělil, že počáteční plán byla nová promítací technika, rekonstrukce kina a interiéru za podstatně menší částku než je nyní.

Pan starosta reagoval, že samozřejmě není nutné něco dělat za každou cenu. Podotknul, jaké to je sedět na sedačkách v dosavadním kinosále a jak je to nepohodlné. Rekonstrukce se dělá na několik desetiletí a využitelnost je velká. Tento současný areál navštíví cca 30 000 návštěvníků za rok, slouží školám, dětem, mladým lidem a tedy dobrá investice do budoucna.

Dále vystoupil pan Dvořák, který by ponechal rozhodnutí o rekonstrukci areálu na novém zastupitelstvu.

Paní Tikalová nesouhlasila s názorem pana L. Macáka. Zdůraznila, že město Tachov si zaslouží nové reprezentativní prostory na kulturní akce a uvedla, že bohužel na tuto rekonstrukci nejsou žádné dotace. Opět byla akcentována důležitost rekonstrukce a využití do budoucna.

Pan Macák reagoval, že zde není spor o tom, zda je potřeba udělat rekonstrukci a zkulturnit tyto prostory. Prvotní studie na zkulturnění byla za 32 000 000 Kč bez DPH. Napřed byl rozpočet kolem 60 000 000 Kč, poté 80 000 000 Kč aktuálně cca 85 000 000 Kč a nyní se přepočítávají náklady. Nešlo by to udělat za 50 000 000 Kč – 60 000 000 Kč a ne cenu táhnout pořád nahoru? Upozornil také na „Dům chráněného bydlení“, který se stále nestaví.

Pan starosta vysvětlil, proč se znova přepočítávají náklady. Dále doplnil, že „Dům s pečovatelskou službou“ (DCHB) není závislý na rekonstrukci areálu Mže, ale že je připravena tato akce společně s rekonstrukcí areálu Mže. Navíc finanční prostředky jsou na tuto stavbu zajištěny v rámci rozpočtu 2018.

Jako poslední na toto téma vystoupila zastupitelka a ředitelka MKS pí. Vaňková, která uvedla, že modernizace je velmi nutná. Čím delší odložení této akce tím budou náklady na rekonstrukci vyšší. Několik let se zpracovával tento projekt, který začal sice v té době na cca 50 000 000 Kč, ale na program se dostal až teď a nyní je to 85 000 000 Kč. Pí Vaňková upozornila, že už 13 let bojuje za rekonstrukci areálu Mže.

Paní Typovská poděkovala městu Tachov za finanční částku na Svaz tělesně postižených.

10) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesla pí Štelmáková.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům a zastupitelkám za spolupráci.

.....
Mgr. Petr Vrána
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....