

Usnesení 4. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 25.03.2019

Zastupitelstvo města

4/68 bere na vědomí složení slibu člena zastupitelstva města dle ust. § 69 odst. 2 zákona o obcích.

4/69 bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 04.02.2019, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

4/70 bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 13.03.2019

4/71 bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 11.03.2019

4/72

a) bere na vědomí zápis ze schůze Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 08.03.2019

b) ukládá radě města, po doložení stanovisek příslušných odborů MěÚ, reagovat na požadavky osadního výboru.

4/73 schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019

4/74

a) schvaluje návrh na rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2019 nad 20.000,- Kč dle příloh.

b) bere na vědomí návrh na rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2019 do 20.000,- Kč schválené radou města dne 06.03.2019 dle příloh.

4/75

a) schvaluje bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 588/2 o výměře 449 m² v k.ú. Tachov do majetku města Tachov od pana J. N., bytem Školní 1374, 347 01 Tachov. Nabytí pozemku bude řešeno směnnou smlouvou;

b) schvaluje záměr bezúplatného převodu části pozemkové parcely č. 3333/1 o výměře cca 1500 m² v k.ú. Tachov (označení parcely a přesná výměra budou určeny geometrickým plánem podle předloženého návrhu) panu J. N., bytem Školní 1374, 347 01 Tachov. Převod pozemku bude řešen směnnou smlouvou se závazkem převzetí nájmu (pachtů) na tomto pozemku vázoucích.

4/76 schvaluje bezúplatné nabytí části pozemkové parcely č. 2713/12 v k.ú. Tachov o výměře cca 1 m² od J. A., Ve Vilkách 2077, Tachov do vlastnictví města Tachov. Označení pozemku a přesná výměra budou určeny geometrickým plánem po dokončení stavby „Jednostranné chodníky pro pěší v ulicích Okružní a Sokolovská“. Darovací smlouva bude

uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě. Náklady spojené s darovací smlouvou a přechodem vlastnického práva uhradí Město Tachov.

4/77 schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 250/10 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely přístavby haly a užívání areálu u haly za kupní cenu ve výši 500,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena se závazkem převzetí zemědělského pachtu na tomto pozemku váznoucím. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, výstavba haly bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

4/78 schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 104/1 o výměře 177 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání za rodinným domem č.p. 930 v Pošumavské ulici za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m² – 30% (snížení z důvodu ztížených podmínek užívání - výskyt inženýrských sítí), tj. 630 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na vedení inženýrských sítí.

4/79 schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2726/1 v k.ú. Tachov (označení parcel a jejich výměra bude určena na základě GP) pro účely užívání za rodinnými domy č.p. 1679, 1689, 1759, 1923, 1709, 1692, 1687, 1680, 1667, 1666, 1787, 1785, 1712, 1713 v ulici Ve Vilkách, za kupní cenu ve výši 330,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Plnění je osvobozeno od DPH. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujících. Kupní cena může být zaplácena formou splátek nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

4/80 neschvaluje záměr odprodeje st.p.č. 128/2 v k.ú. Tachov o výměře 126 m² pro účely užívání u sousedních nemovitostí, protože nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

4/81 trvá na svém původním usnesení č. 2/35 ze dne 19.12.2018.

4/82 neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2436/1 v k.ú. Tachov pro účely zahrady za domem č.p. 1309 ve Fügnerově ulici, protože se jedná o veřejné prostranství a město nemá zájem se ho zbavovat.

4/83

a) neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 58 o výměře 1483 m² a p.p.č. 243 o výměře 1862 m², vše v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely výstavby rodinného domu, protože pozemky nejsou v souladu se zastavovací územní studií „Rozšíření historické zástavby Vítkova západním směrem“ a město nemá vypořádané majetkové vztahy v zájmové lokalitě.

b) neschvaluje nabytí p.p.č. 111/1, 107/4, 115/4, 116/5 a 117/2 o celkové výměře 2.766 m², vše v k.ú. Vítkov u Tachova od paní J. B., Vítkov č.p. 78, a to formou směny za pozemky města p.č. 58 a p.č. 243 v k.ú. Vítkov u Tachova, protože město nemá za stanovených podmínek o předmětné pozemky zájem.

4/84 trvá na svém původním usnesení č. 31/693 ze dne 17.09.2018.

4/85 schvaluje odprodej pozemků v k.ú. Tachov - st.p.č. 34/2 o výměře 9 m² pro účely užívání pod stavbou domu č.p. 487 v Kostelní ulici a majetkoprávního vypořádání pozemku vzhledem ke stavbě a p.p.č. 34/1 o výměře 28 m² pro účely užívání funkčního celku u rodinného domu č.p. 487, pro D. P., Kostelní 487, Tachov za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m²

– 30 % (snížení z důvodu ztížených podmínek užívání - městská památková zóna), tj. 630 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že nemovitosti jsou součástí nemovité kulturní památky.

4/86 schvaluje odprodej p.p.č. 201/107 o výměře 147 m², dále p.p.č. 201/122 o výměře 26 m² a p.p.č. 201/123 o výměře 260 m² dle GP č. 4855-389/2018, vše v k.ú. Tachov pro F. K. Z., Ve Vilkách 1954, Tachov, pro účely vybudování parkovacích ploch u budovy č.p. 1550 v Bělojarské ulici, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

4/87

a) schvaluje uzavření smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi společnostmi T.LAND Investment s.r.o., IČ:24784290, Čerčanská 2055/18a, Praha 4 a společností ZDR Investments SICAV a.s. jednající na účet podfondu ZDR, podfond Real Estate, IČ: 06421091, Čerčanská 2055/18a, Praha 4, spolupodepisující Město Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov.

b) schvaluje v souladu se splněnými podmínkami smlouvy o budoucí kupní smlouvě odprodej st.p.č. 251/1 v k.ú. Tachov o výměře 1.482 m² pod stavbou prodejny PENNY MARKETU a p.p.č. 258/4 v k.ú. Tachov o výměře 3.347 m² pod stavbou parkoviště vedle prodejny PENNY MARKETU pro společnost Traxial – epsilon s.r.o., IČ: 03499260, Čerčanská 2055/18a, Praha 4 za kupní cenu ve výši 950 Kč/1 m², tj. 4.587.550 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH.

c) schvaluje v souladu se splněnými podmínkami smlouvy o budoucí kupní smlouvě odprodej st.p.č. 254/1 v k.ú. Tachov o výměře 271 m² pod stavbou Domu služeb, p.p.č. 252/1 v k.ú. Tachov o výměře 639 m² a p.p.č. 258/5 v k.ú. Tachov o výměře 413 m² pod stavbou parkoviště u Domu služeb pro společnost ZDR Investments SICAV a.s. jednající na účet podfondu ZDR, podfond Real Estate, IČ: 06421091, Čerčanská 2055/18a, Praha 4 za kupní cenu ve výši 950 Kč/1 m², tj. 1.256.850 Kč. Plnění je osvobozeno od DPH.

4/88 schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, podepsané dne 11.12.2013 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucími kupujícími manželi J. a M. G., U Rybeny 977, Tachov. Dodatek č. 2 upřesňuje rozsah záboru prodávajícího pozemku p.č 3620/23 v k.ú. Tachov a termín dokončení stavby do 31.8.2022 s možností převodu práv a povinností na dalšího uživatele. Ostatní ujednané podmínky zůstávají v platnosti.

4/89

a) konstatuje ověření

Ve smyslu s ust. §54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 2 územního plánu Tachov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky z roku 2015, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2014, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2019, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu Plzeňského kraje.

b) souhlasí

s vyhodnocením a vypořádáním připomínek k návrhu Změny č. 2 územního plánu Tachov tak, jak jsou uvedeny v odůvodnění změny.

c) schvaluje

vydání Změny č. 2 územního plánu Tachov- datum úpravy březen 2019 formou opatření obecné povahy, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d) ukládá starostovi města

zajistit vydání Změny č. 2 územního plánu Tachov podle §71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a zajistit doručení úplného znění územního plánu Tachov po vydání Změny č. 2.

e) informuje,

že změna územního plánu nabyde účinnosti až **po doručení úplného znění územního plánu** veřejnou vyhláškou v souladu s §55c stavebního zákona (Územní plán Tachov- úplné znění po vydání změn č. 1,2,3).

4/90

a) konstatuje ověření

Ve smyslu s ust. §54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 3 územního plánu Tachov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky z roku 2015, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2014, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2019, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu Plzeňského kraje.

b) konstatuje,

že k návrhu Změny č. 3 nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

c) schvaluje

vydání Změny č. 3 územního plánu Tachov- datum úpravy březen 2019 formou opatření obecné povahy, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d) ukládá starostovi města

zajistit vydání Změny č. 3 územního plánu Tachov podle §71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a zajistit doručení úplného znění územního plánu Tachov po vydání Změny č. 3.

e) informuje,

že změna územního plánu nabyde účinnosti až **po doručení úplného znění územního plánu** veřejnou vyhláškou v souladu s §55c stavebního zákona (Územní plán Tachov- úplné znění po vydání změn č. 1,2,3).

4/91 schvaluje darovací smlouvu mezi Městem Tachov a Hospicem Sv. Jiří, o.p.s., se sídlem Písečná 677/3, 350 02 Cheb, IČ: 22729909, provozovnou Tachov – nám. Republiky 70, PSČ: 347 01, na částku 200 000,- Kč, která je součástí schváleného rozpočtu na rok 2019.

4/92

- 1. bere na vědomí** žádost Centra sociálních služeb Tachov, příspěvkové organizace, Americká 242, Tachov, IČ: 00377805, o poskytnutí dotace na r. 2019 ve výši 33 000,- Kč (žádost čj. 2634/2018 – FO/TC, doplnění žádosti čj. 831/2019 – FO/TC).
- 2. rozhoduje** o poskytnutí dotace žadateli ve výši 33 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených se zajištěním poradny pro manželství, partnerské a mezilidské vztahy Tachov v roce 2019.
- 3. schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2019 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeném v bodu 2.

4/93

- 1. bere na vědomí** žádost 15. přední hlídky Royal Rangers Mariánské Lázně se sídlem Kořen 60, 349 53 Olbramov, IČ: 68782004, která žádá pro své „Středisko Víteček“, Plánská 270, Černošín, o poskytnutí dotace ve výši 20 000,- až 50 000,- (žádost čj. 2637/2018 – FO/TC, doplnění žádosti 829/2019 – FO/TC).
- 2. rozhoduje** o poskytnutí dotace žadateli ve výši 20 000,- Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s provozem „Střediska Víteček“, a to na nákup PHM za účelem svozu klientů do stacionáře a dílen a rozvozu klientů ze stacionáře a dílen v roce 2019.
- 3. schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2019 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeném v bodu 2.

4/94 schvaluje s účinností od 1.4.2019 „ Statut sociálního fondu města Tachova“.

Ing. Josef Horáček
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ověřovatelé :

.....

.....