

# Město Tachov

## Zápis

z 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 26. srpna 2019 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: Ing. J. Horáček, P. Sklenář

### 1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně.

#### 1) Zahájení

2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 24.6.2019, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města - předkládá Mgr. L.Macák

4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města - řídí Mgr. L.Macák

5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců - řídí Mgr. I.Sochorová

6) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2019 - předkládá Mgr. Z.Hnát

7) Rozpočtové opatření č. 9/2019 - předkládá Mgr. Z.Hnát

8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města - předkládá p. J.Dvořák

9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti - předkládají : rada města, členové zastupitelstva města a občané -řídí Mgr. Z.Hnát

10) Usnesení a závěr.

## 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Panem starostou byli navrženi a jednomyslně **schváleni** do návrhové komise: Mgr. A. Zítek, Mgr. I. Matějčková, Mgr. F. Meisl

Za ověřovatele zápisu byli **schváleni**: Mgr. P. Vrána, Ing. R. Macák

Zapisovatelkou byla jmenována: sl. S. Andréová.

Zdržel se: Mgr. P. Vrána

## 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období přednesl pan starosta.

**Rozpracování úkolů z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 24. června 2019, včetně řešení připomínek, námětů a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva, pokud není jejich sledování jinak zajištěno.**

### II. Rozpracované úkoly :

1. Řešit umístění nového přechodu pro chodce na komunikaci v úseku od Benziny (Plzeňská ul.) k Úřadu práce (Tř.Míru)

**Zodpovídá : ORI MěÚ + vedení města**

Pan starosta: Nejsou ještě dotažené záležitosti s užíváním pozemků.

2. Po zpracování studie možného parkování řešit rozšíření parkovacích míst na sídl. "západ"  
**Zodpovídá : ORI MěÚ**

Pan starosta: Probíhá další výběr pozemku, na základě toho bude diskuze s dopravním inspektorátem.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od posledního zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 24.06.2019, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

## 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Od posledního veřejného zasedání zastupitelstva města finanční ani kontrolní výbor nezasedal.

### **5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců**

Nebyl doručen žádný zápis osadního výboru.

### **6) ) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2019**

Bod vedl Mgr. Z. Hnát

Kontrolou plnění závazných ukazatelů k 30. 06. 2019 byly zjištěny skutečné příjmy ve výši 172.667.649,34 Kč a výdaje ve výši 146.969.210,39 Kč. Saldem příjmů a výdajů rozpočtu byl přebytek ve výši 25.698.438,95 Kč.

Dotazy nebo připomínky k předloženému návrhu nebyly.

Zastupitelé jednomyslně **vzali na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu města k 30. 6. 2019

### **7) Rozpočtové opatření č. 9/2019**

Bod vedl Mgr. Z. Hnát

Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 365.162.050,00 Kč a výdaje ve výši 445.445.934,00 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude schodek ve výši 80.283.884,00 Kč, po zapojení financování bude schodek ve výši 45.887.884,00 Kč (poslední schodek upraveného rozpočtu schválený rozpočtovým opatřením č. 8/2019 činil 81.159.457,00 Kč).

Dotazy nebo připomínky k předloženému návrhu nebyly.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** rozpočtové opatření č. 9/2019

Zastupitelé jednomyslně **vzali na vědomí** schválené rozpočtové opatření č. 8/2019

### **8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.**

Bod vedl J. Dvořák

Zastupitelé:

**1)** Jednomyslně **schválili** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 10.06.2015 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucími kupujícími O. J. a R. K., Tachov. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy takto: Budoucí kupující zaplatí při podpisu Dodatku č.1 jednorázovou splátku 200.000 Kč, zbývající část kupní ceny ve výši 515.664 Kč, budoucí kupující, zaplatí nejpozději do 5 let ode dne podpisu Dodatku č. 1, přičemž minimální roční splátka bude činit 100.000 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny.

2) Jednomyslně **schválili** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.11.2012 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucími kupujícími M. a P. P., Tachov. Dodatkem č. 2 se upravuje lhůta pro dokončení stavby do 31.12.2022, navyšuje základní kupní cena ve výši 645 Kč/1 m<sup>2</sup> o DPH v platné sazbě.

3) 12-ti hlasy **schválili** záměr odprodeje částí p.p.č. 2484/1 a p.p.č. 2484/16 v k.ú. Tachov (označení parcel a jejich výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání vedle stávající prodejny nábytku v Bělojarské ulici č.p. 1866 a vedle budoucí přístavby za prodejnu za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup> – 30% (snížení z důvodu ztížených podmínek užívání - výskyt inženýrských sítí), tj. 700 Kč/1 m<sup>2</sup>. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

J. Straka sdělil, že se již o tomto bodě hlasovalo a nebyl schválen. Co se změnilo od té doby?

P. starosta odpověděl, že se nezměnilo nic, vrátili jsme se k původnímu, v době, kdy tam pan Hutta chtěl přistavovat sklad za vlastní peníze, vybudoval zpevněnou plochu a vše bylo připravované tak, aby se mohlo začít stavět.

Zdržel se: P. Vrána, Z. Brachtel, P. Hruša, I. Matějčková, M. Dvořáková, B. Vaňková, J. Straka

4) Tento návrh nebyl přijat: Na základě žádosti Pravoslavné církevní obce v Tachově, IČ: 73631001, třída Míru 448, Tachov, záměr odprodeje části p.p.č. 3089/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) za účelem výstavby pravoslavného chrámu s parkovištěm za kupní cenu ve výši 500 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny před definitivním schválením v orgánech obce.

J. Straka by jako lepší variantu viděl zlepšit stav kostelu sv. Máří Magdalény, jedná se o kulturní památku a nevidí jako rozumnou věc v tuto chvíli stavět další sakrální památku za městem.

P. starosta: Kostel sv. Máří Magdalény je katolický kostel a jejich požadavek vychází z toho, že při různých akcích obchází celý kostel, což zde nemůžou, protože na místě se nachází klášterní zahrada.

J. Straka i tak tento návrh nepodpořil, minimálně do doby, než proběhne nějaká širší diskuze, kde by slyšel pádnější argumenty.

P. Vrána také nesouhlasil s další stavbou na pozemku města, který může mít mnohem lepší využití a navrhl s pomocí města kostel sv. Máří Magdalény opravit. V Tachově máme dle statistik pouze cca 84 pravoslavně věřících.

A. Zítek: Jak jsme dospěli k ceně ve výši 500 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH? Tyto hodnoty jsou aktuálně za stavební parcelu za m<sup>2</sup> v Tachově úplně jiné.

D. Červinková- Majetkoprávní odbor MěÚ Tachov: Tato cena je stanovená dle zásad, není to v rozporu proti ničemu.

Zdržel se: A. Zítek, L. Větrovský, T. Šimková

Proti: P. Vrána, Z. Brachtel, P. Hruša, I. Matějčková, M. Dvořáková, B. Vaňková, J. Straka, V. Mužík

Ostatní hlasovali pro původně předložený návrh

**5)** 17-ti hlasy **schválili**, na základě žádosti společnosti RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov, záměr odprodeje p.p.č. 3177/342 o výměře 52 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3177/343 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely výstavby rodinných domů za kupní cenu ve výši 500 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě.

Zdržel se: T. Šimková, L. Větrovský

**6)**

**a)** Jednomyslně **změnili** své původní usnesení č. 6/41 ze dne 24.06.2019 takto: Předmětem smlouvy jsou pozemkové parcely č. 3177/52, 3177/196, 3177/262, 3177/426, 3177/430, 3177/433, 3177/474 a 3180/6 v k.ú. Tachov a část stavby „Tachov – obytný soubor BD a RD Na Výspě“ na pozemkových parcelách č. 3177/52, 3177/196, 3177/262, 3177/426, 3177/430, 3177/433, 3180/6, 3177/474, 3129/6, 3180/5 a 3180/9 v k.ú. Tachov.

**b)** 18-ti hlasy **schválili** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov a budoucím kupujícím Město Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov, na převod části stavby „Tachov – obytný soubor BD a RD Na Výspě“ a dotčených pozemků.

Zdržel se: A. Zítek

**7)** 15-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov pro účely užívání u bytového domu č.p. 2158, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat z důvodu jeho budoucího využití v lokalitě.

Zdržel se: P. Vrána, A. Zítek, Z. Brachtel, M. Dvořáková

**9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.**

Bod vedl Mgr. Z. Hnát

Zastupitelé:

**1)**

**1.** Jednomyslně vzali **na vědomí** žádost Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech (dále jen VSOZČ), se sídlem Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 47700521, čj.: 2786/2019 – FO/TC-1 o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Města Tachova ve výši 713 394,28 Kč.

**2.** Jednomyslně **schválili** poskytnutí finančního příspěvku žadateli ve výši 713 394,28 Kč na akci „Tachov, Nádražní – kanalizace“, tj. dotace ve výši 50ti procentního podílu celkových nákladů stavebních prací na uvedenou investiční akci bez DPH (dle výběrového řízení), a to za podmínek stanovených v předložené smlouvě.

**2)** Jednomyslně **schválili** předloženou Smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci mezi Městem Tachov (poskytovatel) a Základní školou Tachov Zářečná 1540, příspěvková organizace, 347 01 Tachov, IČ: 75006812 (příjemce), ve výši 90 000,- Kč.

Finanční prostředky budou příjemcem použity na předfinancování neinvestičních výdajů vynaložených při realizaci projektu z IROP „Rekonstrukce a modernizace odborných učeben základní školy“.

Finanční prostředky budou převedeny na účet příjemce do 30.09.2019.

Návratnou neinvestiční finanční výpomoc její příjemce vrátí na účet Města Tachov do 30 dnů od připsání finančních prostředků – dotace na uvedený projekt – na jeho účet, nejpozději do konce roku 2019.

**3)** Jednomyslně **schválili** předloženou Smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci mezi Městem Tachov (poskytovatel) a Základní školou Tachov Hornická 1325, příspěvková organizace, 347 01 Tachov, IČ: 75006821 (příjemce), ve výši 36 000,- Kč.

Finanční prostředky budou příjemcem použity na předfinancování neinvestičních výdajů vynaložených při realizaci projektu z IROP „Modernizace odborných učeben základní školy“.

Finanční prostředky budou převedeny na účet příjemce do 15.09.2019.

Návratnou neinvestiční finanční výpomoc její příjemce vrátí na účet Města Tachov do 30 dnů od připsání finančních prostředků – dotace na uvedený projekt – na jeho účet, nejpozději do 30.04.2020.

Z řad zastupitelů:

J. Straka se dotazoval, jaké je aktuální využití baráku po Slumětě?

P. starosta: Sluměta existuje, likvidace nebyla provedena do stanoveného termínu, protože nebyla připravena. Budeme spíše řešit, jestli jí znova rozjedeme naplno, protože nám chybí řemeslníci na drobné práce nebo zda půjde do likvidace. Dále diskuzi pan starosta ukončil a nabídl p. J. Strakovi osobní schůzku.

Dále J. Straka požádal na základě žádosti veřejnosti o měření rychlosti v úseku Pavlův Studenec – Branka.

Pan starosta uvedl, že to není věc zastupitelstva města Tachova, ale kraje. Záležitost nám není lhostejná, již 4 měsíce diskutujeme s radním pro dopravu panem Ing. Čížkem dále se SÚS, se státní policií a dalšími starosty obcí. Situace je tam opravdu nebezpečná a spát to nenecháme.

J. Straka doplnil, že s panem hejtmánem jednal o této záležitosti a předá veškeré informace na schůzce s panem starostou.

Další dotazy a připomínky vzneseny nebyly.

**10) Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesl Mgr. A. Zítek

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům a zastupitelkám za spolupráci.

.....  
Mgr. Z. Hnát  
místostarosta

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....