

Usnesení 21. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 15.5.2017
*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných
osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

Zastupitelstvo města

21/454 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 20.3.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

21/455 Bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 10.5.2017.

21/456

a) **Bere na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 24.4.2017.

b) **Ukládá** Kontrolnímu výboru prověřit výše úhrad stanovených Zásadami při majetkoprávních úkonech s nemovitostmi platnými od roku 2014 v oblasti zemědělských nájmu a pachtů. Provést porovnání výše úhrad nájemného k zemědělským účelům a pachtovného s obcemi v kraji, které pro stanovení výše úhrady používají porovnatelné podklady.

21/457

a) **Bere na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Světce ze dne 11.5.2017.

b) **Bere na vědomí** zápis ze schůze občanů Malého Rapotína ze dne 22.4.2017.

c) **Odvolává** dosavadní členy osadního výboru Malý Rapotín pana Romana Vávru a Antonína Arvaje st.

d) **Volí** za členy osadního výboru Malý Rapotín pana Jaroslava Ráže a Stanislava Milotu.

e) **Ukládá** odborům městského úřadu připravit stanovisko k předloženým požadavkům.

21/458 Schvaluje „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích inventarizace majetku města za rok 2016“.

21/459 Schvaluje bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 211/4 o výměře 28 m², č. 269/1 o výměře 461 m², č. 289 o výměře 498 m² a č. 339/2 o výměře 7 m² v k.ú. Oldřichov u Tachova, a dále pozemkových parcel č. 2689/27 o výměře 1 m², č. 2722/1 o výměře 8480 m², č. 2776 o výměře 13650 m², č. 2790 o výměře 6126 m², č. 2889/3 o výměře 150 m², č. 3140/3 o výměře 205 m², č. 3140/4 o výměře 26 m² a č. 4190 o výměře 10220 m² v k.ú. Tachov, všechny ostatní plocha – ostatní komunikace do majetku města Tachov od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ 00016918, za podmínek stanovených převodcem.

21/460 Schvaluje bezúplatné nabytí části stavební parcely č. 1009 v k.ú. Tachov o výměře cca 1,5 m² od manželů J. a V. K. do vlastnictví města Tachov. Označení pozemku a přesná výměra budou určeny geometrickým plánem po dokončení stavby „Tachov, Modernizace uličního prostoru ulice Na Jitřence“. Darovací smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě. Náklady spojené s darovací smlouvou a přechodem vlastnického práva uhradí město Tachov.

21/461 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1427/4 v k.ú. Tachov o výměře cca 54 m² pro účely užívání zadního příjezdu k domu čp. 294 na Dolním Předměstí, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat z důvodu jeho možného budoucího využití.

21/462 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3596/2 v k.ú. Tachov pro účely užívání u rodinného domu č.p. 1111 v ul. P. Velikého, protože pozemek je dle územního plánu určen pro zástavbu.

21/463 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2713/88 v k.ú. Tachov o výměře cca 150 m² pro účely vybudování parkoviště u provozovny Barvy-laky, protože pozemek se nachází v zájmovém území pro rekonstrukci ulice Okružní a město nemá zájem se ho zbavovat.

21/464 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov o výměře cca 18 m² pro účely užívání u rodinného domu čp. 868, protože na pozemek se pořizuje změna územního plánu na občanskou vybavenost a město nemá zájem se ho zbavovat.

21/465 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3613/19 v k.ú. Tachov o výměře cca 184 m² pro účely užívání zahrady, protože pozemek se nachází ve smíšených plochách nezastavěného území, není součástí zahrádkářské osady, nelze jej zaplotit a město nemá zájem se ho zbavovat.

21/466 Schvaluje prodej pozemkových parcel č. 3285 (o výměře 704 m²) a č. 3286/2 (o výměře 7m²) v k.ú. Tachov M. H., Tachov za kupní cenu 20 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemky tvoří hráz rybníka ve vlastnictví žadatele a jsou jeden funkční celek.

21/467 Schvaluje odprodej p.p.č. 1597/30 v k.ú. Tachov o výměře 118 m² dle GP č. 4632-429/2016 pro Českou poštu, s.p., IČ: 47114983, Politických vězňů 909/4, Praha 1, pro účely užívání v areálu České pošty, s.p., za kupní cenu ve výši 88.500 Kč dle znaleckého posudku č. 1004-03/2017 soudního znalce Bc. Jana Poura. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

21/468 Schvaluje odprodej p.p.č. 233/33 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 28 m² dle GP č. 369-72/2017 pro Ing. M. K., Lhotka, Tisová, pro účely užívání vybudování obslužné komunikace k rodinným domům na p.p.č. 235/5 v k.ú. Vítkov u Tachova, za kupní cenu ve výši 280 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Náklady za GP uhradí kupující.

21/469 Mění původní usnesení č. 18/518 ze dne 03.11.2008 takto: předmětem prodeje je st.p.č. 2713/25 o výměře 119 m² a st.p.č. 2713/29 o výměře 70 m², vše v k.ú. Tachov. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

21/470 Schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1740/3 v Tachově, ul. Jana Ziky 1740 o celkové ploše 70 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 442/10000 na společných částech domu čp. 1739 a čp. 1740 a stavebních parc. č. 3117/42 a č. 3117/43, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2874 a č. 3667 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců J. Š. a G. C., bytem Jana Ziky, Tachov, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4124/17 ze dne 16.4.2017 ve výši 680.950,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

21/471 Schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1450/12 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 63,43 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 490/10000 na společných částech domu čp. 1450 a stavební parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců P. J.

a K. J., bytem Bělojarská, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4129/17 ze dne 12.5.2017 ve výši 686.740,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

21/472 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1480/20 v Tachově, ul. Stadtrodská 1480 o celkové ploše 40,10 m² (1+1) včetně podílu o velikosti 256/10000 na společných částech domu čp. 1480 a stavebních parc. č. 201/67, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2861 a č. 4112 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, manželům M. a I. Š., bytem Stadtrodská, Tachov za cenu ve výši zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4108/17 ze dne 07.03.2017 ve výši 451 950,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

21/473 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1723/11 v Tachově, Trocnovská ul. 1723 o celkové výměře 77,54 m² (1+4) včetně podílu o velikosti 937/10000 na společných částech domu čp. 1723 a stavební parc. č. 3117/14, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2853 a č. 3517 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, manželům J. a J. K., bytem Trocnovská, Tachov za cenu ve výši zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4107/17 ze dne 06.03.2017 ve výši 837 670,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

21/474 Schvaluje návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 182 a 183 v k.ú. Tachov, aby byla přípustná změna části budovy na nízkopodlažní bytový dům bez podílu služeb. Návrh bude součástí zadání následující pořizované změny Územního plánu Tachov.

21/475

a) Neschvaluje samostatné pořizování změny územního plánu pro firmu PEMELOG s.r.o. a **trvá** na usn. č. 11/234 a) ze dne 8.2.2016.

b) Schvaluje zahájení pořizování Změny č. 2 územního plánu Tachov.

21/476 Schvaluje přijetí dlouhodobého investičního úvěru s čerpáním do výše 100 mil. Kč ve variantě 6M PRIBOR + 0,05% p.a., se splatností 10-ti let, od České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

21/477 Neschvaluje změnu funkce 2. místostarosty z dlouhodobě uvolněného pro výkon funkce na dlouhodobě neuvolněného pro výkon funkce.

21/478 Bere na vědomí rezignaci Mgr. Jany Hřčkové, bytem Tachov, 1. Máje, na funkci místostarostky města Tachova.

.....
Mgr. Petr Vrána
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....