

Usnesení 22. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 19.6.2017
Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Zastupitelstvo města

22/479 Volí místostarostou města (dlouhodobě uvolněný pro výkon funkce) Mgr. Jana Straku, bytem Trocnovská, 347 01 Tachov.

22/480 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 15.5.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

22/481 Bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 8.6.2017.

22/482

a) **Bere na vědomí** zápis Kontrolního výboru, který provedl porovnání výše úhrad za pachtovné provedené dne 5.6.2017

b) **Ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ přípravu změny přílohy č. 1 Zásad při majetkoprávních úkonech s nemovitostmi v majetku města Tachov.

22/483

1.

a) **Schvaluje** účetní závěrku města za rok 2016 k datu 31.12.2016.

b) **Schvaluje** převod zůstatku účtu 408 (opravy minulých let) na účet 432 (hospodářský výsledek), a to ve výši 4.583.117, 85 Kč.

2.

a) **Schvaluje** návrh závěrečného účtu města Tachova za rok 2016 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradou.

b) **Bere na vědomí** „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 1.1.2016 do 31.12.2016“.

c) **Schvaluje** opatření přijatá finančním odborem k odstranění zjištěného nedostatku.

22/484 Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

22/485 Schvaluje plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 2. pololetí 2017.

22/486 Schvaluje obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2017, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2016 o místních poplatcích.

22/487 Neschvaluje záměr odprodej p.p.č. 2726/105 v k.ú. Tachov o výměře 490 m² pro účely užívání u rodinného domu čp. 1775 v ul. U Penzionu, protože město má zájem předmětný pozemek využít pro vlastní budoucí potřebu a nemá zájem se ho v současné době zbavovat.

22/488 Schvaluje záměr odprodeje částí p.p.č. 87/19 a 84/3 v k.ú. Malý Rapotín (označení a výměra pozemků budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u rodinného domu čp. 27, za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujících.

22/489 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2713/91 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u domu čp. 2022, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

22/490 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 112 v k.ú. Malý Rapotín (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u rodinného domu čp. 34, za kupní cenu ve výši 245 Kč + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

22/491 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě GP) pro účely užívání u domu čp. 2158, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

V rozsahu převáděného pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno chůze a jízdy pro Město Tachov – vlastníka nemovitosti oprávněné st.p.č. 2473/12 v k.ú. Tachov.

22/492 Uděluje souhlas panu R. Š., Jungmannova, Tachov, se zřízením zástavního práva k p.p.č. 121/53 v k.ú. Vítkov u Tachova ve prospěch České spořitelny, a.s. Souhlas se uděluje v souladu s ujednanými podmínkami kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 13.06.2016.

22/493 Schvaluje uzavření Dohody o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.05.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím společností TORHAM s.r.o., IČ: 26367777, Plzeňská 682, Bor, na odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov o výměře 14.612 m² pro účely výstavby výrobní haly a administrativní budovy. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 158.612 Kč, nárok bude započten na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího prodávajícího.

22/494 Neschvaluje zveřejnit záměr prodeje garáže vedené jako stavba bez čp./č.e., která je součástí st.p.č. 2399/3 o celkové výměře 67 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Tachov. V objektu jsou celkem tři garáže, které nejsou samostatně parcelně oddělené a jsou součástí jedné budovy. Město Tachov nemá zájem se uvedeného majetku zbavovat.

22/495 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1450/12 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 63,43 m² včetně podílu o velikosti 490/10000 na společných částech domu čp. 1450 a stavební parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do společného jmění manželů P. J. a K. J., bytem Bělojarská, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4129/17 ze dne 12.5.2017 ve výši 686.740,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

22/496 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1740/3 v Tachově, ul. Jana Ziky 1740 o celkové ploše 70 m² včetně podílu o velikosti 442/10000 na společných částech domu čp. 1739 a čp. 1740 a stavebních parc. č. 3117/42 a č. 3117/43, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2874 a č. 3667 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do podílového vlastnictví současných nájemců J. Š. a G. C., bytem Jana Ziky, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého

posudku č. 4124/17 ze dne 16.4.2017 ve výši 680.950,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

22/497

- a) **Bere na vědomí** informace o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU
- Revitalizace sídelní zeleně vybraných lokalit v Tachově
 - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
 - Modernizace informačního systému města Tachova
- b) **Bere na vědomí** informace o projektech, na které byly podány žádosti o dotace EU
- Sběrný dvůr odpadů Tachov
 - Zatraktivnění národní kulturní památky - obnova jízdrny Tachov Světce

22/498

- a) **Konstatuje ověření** ve smyslu s ust. §54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 1 územního plánu Tachov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky z roku 2015, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2014, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu Plzeňského kraje.
- b) **Souhlasí** s vyhodnocením a vypořádáním připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tachov tak, jak jsou uvedeny v odůvodnění změny.
- c) **Schvaluje** vydání Změny č. 1 územního plánu Tachov- datum úpravy květen 2017 formou opatření obecné povahy, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- d) **Ukládá** starostovi města zajistit vydání Změny č. 1 územního plánu Tachov podle §71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn.

22/499

Pověřuje Ing. Václava Svobodu, člena zastupitelstva města:

- a) k přijímání prohlášení o vstupu do manželství ve smyslu § 11a odst. 1 písm. a) zák.č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- b) současně, ve smyslu § 108 odst. 2 zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že může při významných příležitostech a občanských obřadech užívat závěsný odznak (odznak se státním znakem).
- Tyto úkony jsou současně dle zákona svěřeny i starostovi a oběma místostarostům města.

22/500

Bere na vědomí prezentaci firmy BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., Stadtrodská 1251, Tachov, o dalších záměrech technologie, instalace nové lakovny v provozovně v ulici „U Ctiboře“.

22/501

Ukládá vedení města připravit do příštího jednání zastupitelstva konečný návrh řešení převodu sportovní haly do vlastnictví města.

.....
Mgr. Petr Vrána
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....