

Město Tachov

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Zápis

z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 19. června 2017 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 19 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: MUDr. Šimková, Mgr. Červený

1) Zahájení, schválení programu jednání.

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

Pan starosta navrhl změnu programu jednání zastupitelstva a to zaměnit pořadí bodu 3 a 4.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně.

- 1) Zahájení, schválení programu jednání.
- 2) Slib člena zastupitelstva města.
- 3) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 4) Volba místostarosty/místostarostky města Tachova.
- 5) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 20.3.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 6) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 7) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 8) Projednání závěrečného účtu města za rok 2016 a schválení účetní závěrky k 31.12.2016.
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2017.
- 10) Plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2.pol.r.2017.
- 11) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, kterou se doplňuje Obecně závazná vyhláška č.4/2016 o místních poplatcích.
- 12) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 13) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 14) Usnesení a závěr.

2) Slib člena zastupitelstva města.

Bod vedl p. starosta. Připomněl, že na minulém jednání zastupitelstva rezignovala na post místostarostky Mgr. Hřčková, která následně podala i písemnou rezignaci na mandát členky Zastupitelstva města Tachova. Náhradníkem se stane přítomný Mgr. Jan Straka.

Pan starosta vyzval Mgr. Straku ke složení slibu člena zastupitelstva. Složení slibu proběhlo tak, že JUDr. Uhlík přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval nového člena zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“, podáním ruky panu starostovi a podpisem na připraveném archu.

3) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Poté byli panem starostou navrženi a jednomyslně **schváleni** do návrhové komise: Ing. Smihrodský, pí Malá, Bc. Bočan.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně **schváleni** p. Minich, Ing. Horáček.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

4) Volba místostarosty/místostarostky města Tachova.

Bod vedl pan starosta a dotázal se zastupitelů, zda má někdo nějaký návrh. Nikdo se nepřihlásil. Pan starosta předložil návrh, aby se stal 2. místostarostou města nově zvolený zastupitel, Mgr. Jan Straka. Uvedl důvody, proč by měli i ostatní zastupitelé hlasovat pro Mgr. Straku. V komunální politice se pohybuje dlouho, je velice schopný a zdatný. Zkušenosti má i v oblasti samosprávy. Někdo může říci, že je poměrně mladý, ale říká se „mládí vpřed“. Dotázal se Mgr. Straky, zda návrh přijímá a požádal ho aby se krátce představil.

Mgr. Straka sdělil, že 28 let bydlí v Tachově. Maturoval na SŠ Poštovní, poté studoval na Fakultě filozofické Západočeské univerzity v Plzni. Pátým rokem je asistentem senátora Mgr. Nenutila, nasbíral řadu kontaktů z Tachovska, Chebska, ale i z Bavorska. Působil v komisi rady Plzeňského kraje, jedno funkční období v komisi pro neziskové organizace a nyní jedním rokem členem komise pro partnerské regiony. V Tachově je 2. funkční období členem komise pro mládež a volnočasové aktivity a 3. rokem bytové komise rady města.

Pan starosta vyzval přítomného Mgr. Nenutila, senátora PČR, zda má zájem vystoupit.

Mgr. Nenutil pozdravil všechny přítomné v sále a poblahopřál Mgr. Strakovi ke zvolení do funkce zastupitele. Místo dlouhých vět o spolehlivosti Mgr. Straky, zodpovědnosti, organizačních schopnostech a diplomatickém jednání si vypůjčil Johna Fitzgeralda Kennedyho a parafrázoval jeho výrok "Honza se neptá, co pro něj může udělat Tachov,

Honza se Vás ptá, co on může udělat pro Tachov". Pokud zastupitelé Mgr. Straku podpoří svými hlasy, nebudou litovat. Věří, že vše dopadne ke spokojenosti Tachova.

Pan starosta se zeptal, zda má někdo dotaz na kandidáta na místostarostu.

Zastupitelé 13-ti hlasy **zvolili** místostarostou města (dlouhodobě uvolněný pro výkon funkce) Mgr. Jana Straku, bytem Trocnovská, 347 01 Tachov.

Proti: Dvořák, Minich, Sklenář, Mgr. Hrůša

Zdržel se: Mgr. Meinl, Ing. Heřman

Pan starosta poblahopřál nově zvolenému místostarostovi.

Mgr. Straka poděkoval a doufá, že důvěru do něj zastupiteli vloženou nezklame.

5) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období přednesl pan starosta.

Poděkoval Mgr. Nenutilovi za uspořádání koncertu Tachovského dětského sboru v sídle Senátu PČR. Ohlasy byly nad očekávání a městu Tachov to udělalo velkou reklamu.

Dále poděkoval paní Blance Mazánkové za vstřícnost, že poskytla kus lesního pozemku do výpůjčky při příjezdu do Světců.

K řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 21. zasedání zastupitelstva města sdělil pan starosta následující:

1. Požadavky OV Světce :

- a) Informovat OV Světce o stavu příprav na vybudování chodníku a VO z Tachova do Světců

Starosta: Úsek investic má připravenou odpověď, v níž uvádí stav příprav. V současné době se čeká na stanovení termínu projednání návrhu trasy od projektanta, aby se tato informace mohla zpracovat do výše uvedené odpovědi a navrhnout osadnímu výboru účast na projednání.

- b) Prořezání křovin u mostu při vjezdu do Světců za účelem zlepšení dopravní bezpečnosti – prověřit vlastnictví pozemků, poté zajistit na pozemcích města

Starosta: Úkol byl splněn.

- c) Zajistit opravu informační tabule cyklostezky u internátu SPŠ ve Světcích

Starosta: Úkol byl splněn.

- d) Předložit radě města žádost o souhlas s akcí – dětský den ve Světcích.

Starosta: Úkol byl splněn.

2. Požadavky OV Malý Rapotín:

- a) Posoudit požadavek na vybudování dětského hřiště u kulturní místnosti v osadě

Starosta: Požadavek je městem evidován a zařazen do akcí příštích let.

- b) Posoudit požadavek na propojení osady s městem pěší stezkou (majetkově, finančně)

Starosta: Zpracovává se projektová dokumentace.

- c) Zajistit „opravu spalinových cest v kulturní místnosti“

Starosta: Vedení města předpokládá, že opravu jsou schopni si občané osady provést sami, na úhradu nákladů lze použít finance určené pro činnost OV.

d) Zajistit úklid po těžbě dřevin u malého jezírka, včetně úpravy terénu (likvidace pařezů)
Starosta: Úkol byl splněn.

e) Zajistit úklid komunikace v osadě po zimním období
Starosta: Bylo zadáno dodavateli.

3. Zvýšit četnost kontrol v parku u autobusového nádraží, zejména v podvečerních hodinách
Sledovat dodržování předpisů silničního provozu – parkování vozidel v Rapotínské ul.
Starosta: Řeší se průběžně.

4. Prověřit potřebnost opravy chodníku před domem Stadtrovská 1486-1493
Starosta: Je v řešení.

II. Rozpracované úkoly :

1.

a) Prověřit možnost osazení osvětlení na stávající sloup na cestě k čp.19, dále pak na sloup u sběrných kontejnerů směrem k ohništi a stanu na dětském hřišti ve Vítkově

Starosta: Úkol trvá. Žádost na ČEZ o povolení k umístění svítidel na jejich sloupy byla zaslána dne 7. 3. 2017. Do dnešního dne MO MěÚ neobdržel žádnou odpověď.

b) Zvážit umístění DZ „zákaz vjezdu“ na komunikaci mezi prodejnou Yamaha a Benzinou, která slouží pro pěší a provoz může být veden po souběžné komunikaci.

Starosta: Byla podána žádost Krajskému ředitelství Policie ČR. V minulém týdnu přišlo stanovisko, že nesouhlasí s umístěním tohoto dopravního značení na místní komunikaci.

2. Řešit umístění nového přechodu pro chodce na komunikaci v úseku od Benziny (Plzeňská ul.) k Úřadu práce (Tř.Míru)

Starosta: Problematika byla projednána s projektovou kanceláří, čeká se na nabídku na zpracování projektové dokumentace.

3. Po zpracování studie možného parkování řešit rozšíření parkovacích míst na sídl.“Západ“

Starosta: Po zpracování studií možného parkování na sídl.“Západ“ budou předloženy možnosti k posouzení vedení města.

Poté se pan starosta dotázal zastupitelů, zda má někdo dotaz či připomínku k přednesené zprávě.

Pan Sklenář měl připomínku k usnesení č. 1772, 53. RM, na které byla schválena dohoda o mediálním partnerství pro r. 2017 mezi Městem Tachov a společností VLTAVA LABE MEDIA, a.s. za cenu 35 000 Kč/bez DPH. Bylo by možné ozřejmit, o čem dohoda je, aby zastupitelé nebyli napadeni jako v loňském roce, že vymysleli hloupost.

Pan starosta sdělil, že Dohoda o mediálním partnerství s Tachovským deníkem se uzavírá každým rokem, jedná se o celoroční prezentaci zajímavých, tradičních akcí města (např. inzerát Cesty městy, Historické slavnosti, Vánoční města, Katalog Tipy na výlety). Jedná se čistě o podporu cestovního ruchu města Tachova a blízkého okolí.

Pan Sklenář navrhl, že by se smlouva mohla uzavírat například na začátku roku a ne až v květnu, přišlo by mu to z časového hlediska logičtější.

Pan starosta se vyjádřil v tom smyslu, že se jedná o zaběhnutý systém a netřeba ho měnit.

Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 15.05.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

6) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Paní Malá, předsedkyně finančního výboru, přečetla zápis z jednání ze dne 8.6.2017.

Zastupitelé jednomyslně **vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 8.6.2017.

Předseda kontrolního výboru, Ing. Roman Soukup, přečetl zápis z jednání ze dne 5.6.2017.

Ing. Smihrodský navrhl pozměnit text návrhu na usnesení z češtinářského hlediska.

Zastupitelé jednomyslně:

a) vzali na vědomí zápis Kontrolního výboru, který provedl porovnání výše úhrad za pachtovné provedené dne 5.6.2017

b) uložili majetkoprávnímu odboru MěÚ přípravu změny přílohy č. 1 Zásad při majetkoprávních úkonech s nemovitostmi v majetku města Tachov.

7) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl Mgr. Meinl. Konstatoval, že od posledního jednání zastupitelstva nepřišel k dnešnímu dni žádný zápis z jednání osadního výboru.

Dotázal se, zda-li je přítomný některý z předsedů osadních výborů a má zájem vystoupit. Pan Ráž, člen osadního výboru Malý Rapotín, byl přítomen, ale neměl zájem vystoupit.

8) Projednání závěrečného účtu města za rok 2016 a schválení účetní závěrky k 31.12.2016.

Bod vedl Mgr. Petr Vrána.

Vysvětlil, že pro schválení účetní závěrky byly předkládány následující podklady k datu 31.12.2016: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o

změnách vlastního kapitálu, dokladová inventura a fyzická inventura k 31.10.2016 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016. Účetní závěrka byla projednána radou města dne 24.5.2017, která usnesením č. 1758 doporučila zastupitelstvu města účetní závěrku za rok 2016 schválit. Doplnil, že výsledkem hospodaření města byla převaha příjmů nad výdaji ve výši 3.220.493,35 Kč, čili přebytek hospodaření.

Dotázal se, zda-li má někdo dotaz nebo připomínku k předloženému návrhu.

Zastupitelé 17-ti hlasy:

a) **schválili** účetní závěrku města za rok 2016 k datu 31.12.2016.

b) **schválili** převod zůstatku účtu 408 (opravy minulých let) na účet 432 (hospodářský výsledek), a to ve výši 4.583.117, 85 Kč.

Zdržel se: Dvořák, Minich

Poté Mgr. Vrána hovořil o dalším bodu a to návrhu závěrečného účtu města Tachova za rok 2016. Na základě ustanovení § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů byl návrh závěrečného účtu města Tachova za rok 2016 od 1. 6. 2017 zveřejněn v užším rozsahu na úřední desce města Tachova a v úplném znění na webových stránkách města www.tachov-mesto.cz. V úplné listinné podobě byl k nahlédnutí na finančním odboru Městského úřadu v Tachově.

Dotázal se, zda-li má někdo dotaz nebo připomínku k předloženému návrhu.

Zastupitelé 17-ti hlasy:

a) **schválili** návrh závěrečného účtu města Tachova za rok 2016 a **vyslovili** souhlas s celoročním hospodařením s výhradou.

b) **vzali na vědomí** „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 1.1.2016 do 31.12.2016“.

c) **schválili** opatření přijatá finančním odborem k odstranění zjištěného nedostatku.

Zdržel se: Dvořák, Minich

9) Rozpočtové opatření č. 1/2017

Bod vedl opět Mgr. Petr Vrána

Sdělil, že v podkladech obdrželi zastupitelé podrobnou tabulku s jednotlivými položkami. Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 265.176.010,-Kč a výdaje ve výši 297.024.950,-Kč. Výsledkem běžného hospodaření bude schodek ve výši 31.848.940,-Kč (původně schválený schodek běžného hospodaření činil 35.210.100,-Kč). Schodek hospodaření bude hrazen z přebytků hospodaření minulých let.

Dotázal se, zda-li má někdo dotaz nebo připomínku k předloženému návrhu.

Zastupitelé 14-ti hlasy **schválili** rozpočtové opatření č. 1/2017.

Proti: Ing. Soukup, Bc. Bočan

Zdržel se: Mgr. Meinl, Dvořák, Minich

Na závěr pan starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na zpracování závěrečného účtu a účetní závěrky včetně Ing. Semecké, bývalé vedoucí finančního odboru.

10) Plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2.pol.r.2017.

Bod vedl pan starosta.

Přednesl termíny ZM včetně hlavních úkolů na 2. pol. r. 2017 a to: 28.8., 2.10., 6.11., 11.12. Koncem října nebo začátkem listopadu se plánuje rozšířené jednání rady města ohledně přípravy rozpočtu tak, jako každoročně.

Na dotaz, zda má někdo připomínku, jiný návrh na datum či doplnění hlavních úkolů se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 2. pololetí 2017.

11) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, kterou se doplňuje Obecně závazná vyhláška č.4/2016 o místních poplatcích.

Bod vedla Mgr. Braunová.

Uvedla, že se jedná o poplatek ze psů, kdy se do „Sazby poplatku“ vkládají nová písmena. Pod písmenem p) za prvního psa na pozemku v k.ú. Tachov, který má držitel psa právo vlastnit nebo právo užívat 400,-Kč; za druhého a každého dalšího psa 600,-Kč ročně. Pod písmenem q) za prvního psa na pozemku v k.ú. Malý Rapotín, Mýto u Tachova, Oldřichov, Velký Rapotín, Vítkov, který má držitel psa právo vlastnit nebo právo užívat 300,-Kč; za druhého a každého dalšího psa 500,-Kč ročně. Důvodem jsou četné návrhy a připomínky z řad veřejnosti a také skutečnost, že podle současného znění vyhlášky nelze takto umístěné psy zpoplatnit. Ostatní články OZV č. 4/2016 se nemění. Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly provedlo právní rozbor návrhu OZV a neshledalo jeho rozpor se zákonem. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 5.7.2017.

Pan Sklenář upřesnil, že se nejedná o navýšení poplatku ze psů, jak by si mnozí mohli myslet.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2017, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2016 o místních poplatcích.

12) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl Ing. Heřman.

Zastupitelé 18-ti hlasy **neschválili** záměr odprodej p.p.č. 2726/105 v k.ú. Tachov o výměře 490 m2 pro účely užívání u rodinného domu čp. 1775 v ul. U Penzionu, protože město má zájem předmětný pozemek využít pro vlastní budoucí potřebu a nemá zájem se ho v současné době zbavovat.

Zdržel se: Sklenář

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje částí p.p.č. 87/19 a 84/3 v k.ú. Malý Rapotín (označení a výměra pozemků budou určeny na základě geometrického plánu) pro

účely užívání u rodinného domu čp. 27, za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujících.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2713/91 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u domu čp. 2022, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 112 v k.ú. Malý Rapotín (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u rodinného domu čp. 34, za kupní cenu ve výši 245 Kč + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2473/13 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě GP) pro účely užívání u domu čp. 2158, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. V rozsahu převáděného pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno chůze a jízdy pro Město Tachov – vlastníka nemovitosti oprávněné st.p.č. 2473/12 v k.ú. Tachov.

Zastupitelé jednomyslně **udělili souhlas** panu R. Š., Jungmannova, Tachov, se zřízením zástavního práva k p.p.č. 121/53 v k.ú. Vítkov u Tachova ve prospěch České spořitelny, a.s. Souhlas se uděluje v souladu s ujednanými podmínkami kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 13.06.2016.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** uzavření Dohody o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.05.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím společností TORHAM s.r.o., IČ: 26367777, Plzeňská 682, Bor, na odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov o výměře 14.612 m² pro účely výstavby výrobní haly a administrativní budovy. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 158.612 Kč, nárok bude započten na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího prodávajícího.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili** zveřejnit záměr prodeje garáže vedené jako stavba bez čp./č.e., která je součástí st.p.č. 2399/3 o celkové výměře 67 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Tachov. V objektu jsou celkem tři garáže, které nejsou samostatně parcelně oddělené a jsou součástí jedné budovy. Město Tachov nemá zájem se uvedeného majetku zbavovat.

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** prodej bytové jednotky č. 1450/12 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 63,43 m² včetně podílu o velikosti 490/10000 na společných částech domu čp. 1450 a stavební parc. č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3094 a č. 4376 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do společného jmění manželů P. J. a K. J., bytem Bělojarská, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4129/17 ze dne 12.5.2017 ve výši 686.740,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Proti: Ing. Soukup

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** prodej bytové jednotky č. 1740/3 v Tachově, ul. Jana Ziky 1740 o celkové ploše 70 m² včetně podílu o velikosti 442/10000 na společných částech domu čp. 1739 a čp. 1740 a stavebních parc. č. 3117/42 a č. 3117/43, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2874 a č. 3667 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do podílového vlastnictví současných nájemců J. Š. a G. C., bytem Jana Ziky, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4124/17 ze dne 16.4.2017 ve výši 680.950,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Proti: Ing. Soukup

Zdržel se: Mgr. Braunová

13) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod vedl Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

Jako první se přihlásil Mgr. Vrána. Představil zástupce firmy BHS s.r.o., kteří si připravili krátkou prezentaci o tom, jaké novinky chystají ve svém závodě. Poté byla prezentace promítána na plátno.

Prezentaci přednášeli pan Kajlík, manažer v oblasti bezpečnosti práce, ekologie a odpadářství a pan Hruďička, výrobní ředitel. Seznámili přítomné s novou moderní technologií a to lakovacím boxem, který by měl přispět k ochraně přírody tím, že zamezuje produkci organických látek do ovzduší. Nové lakovací zařízení bude umístěno do prostor lokality „U Ctiboře“, bývalého areálu firmy FRANZ EDER Tachov, a.s. a Karla spol. s r.o., které firma BHS zakoupila v loňském roce. Nová lakovna by měla omezit emise z areálu firmy a podpořit omezení provozu pobočky v ul. Stadtrodská, resp. hluku. Množství barev, které firma vyprodukuje je cca 20 tun, díky nové lakovně se sníží produkce o 65% – 70%. Dojde i k omezení provozu ve Stadtrodské a to z třísměnného na jednosměnný. V současné době je lakovací box ve schvalovacím řízení. Za poslední dva roky se na firmu BHS tvořily určité stížnosti ohledně poškozování ovzduší, což dotčenými orgány potvrzeno nebylo. V roce 2015 došlo k výměně tryskacího zařízení, čili žádné škody na majetku nemohou být prokázány.

V budoucnu by chtěla firma BHS investovat do větší průmyslové lakovny a tím uzavřít provoz lakovacího zařízení ve „Stadtrodské“ a „U Ctiboře“, mezníkem je rok 2020. V nově zakoupeném areálu v ul. „U Ctiboře“ se plánuje vybudování nové haly, na místo stávajících hal ležících v areálu bývalých společností FRANZ EDER Tachov, a.s. a Karla spol. s r.o.

Pan Sklenář: Co se bude dít s objektem ve Stadtrodské ulici, až se tam ukončí provoz. Věř, že se tam neotevře provoz podobného charakteru, resp. strojní výroby.

Pan Hruďička odpověděl, že objekt bude nabídnut k prodeji.

Zastupitelé jednomyslně **vzali na vědomí** prezentaci firmy BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., Stadtrodská 1251, Tachov, o dalších záměrech technologie, instalace nové lakovny v provozovně v ulici „U Ctiboře“.

Další návrh předložil pan starosta. V podkladových materiálech obdrželi zastupitelé informace o průběhu akcí, na které byla schválena dotace EU a projekty, na které byly podány žádosti z dotačních titulů EU. Výsledek ohledně dotace na obnovu jízdního Tachov by měl být znám na podzim.

Další návrh ohledně územního plánu Tachov předložil Ing. Svoboda. Změna č.1 územního plánu Tachov byla zahájena v roce 2015, po vyhodnocení původního územního plánu z roku 2010. Konkrétní návrhy obdrželi zastupitelé v podkladových materiálech.

Zastupitelé jednomyslně:

- a) **konstatovali ověření** ve smyslu s ust. §54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 1 územního plánu Tachov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky z roku 2015, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje z roku 2014, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu Plzeňského kraje.
- b) **souhlasili** s vyhodnocením a vypořádáním připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tachov tak, jak jsou uvedeny v odůvodnění změny.
- c) **schválili** vydání Změny č. 1 územního plánu Tachov- datum úpravy květen 2017 formou opatření obecné povahy, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- d) **uložili** starostovi města zajistit vydání Změny č. 1 územního plánu Tachov podle §71 odst. 2 písm. c) a § 174 odst. 1 ve spojení s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn.

Pan starosta předložil návrh ohledně emeritního místostarosty Ing. Svobody. Tím, že skončil jako místostarosta, tak přišel o mandát oddávajícího, tudíž musí být pověřen zastupitelstvem. Ing. Svoboda je mezi zastupiteli nejdéle sloužící oddávající, a z toho důvodu ho navrhuje pověřit. V minulosti zastupitelé pověřili stejným způsobem zastupitelku paní Vaňkovou.

Zastupitelé 18-ti hlasy **pověřili** Ing. Václava Svobodu, člena zastupitelstva města:

- a) k přijímání prohlášení o vstupu do manželství ve smyslu § 11a odst. 1 písm. a) zák.č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- b) současně, ve smyslu § 108 odst. 2 zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že může při významných příležitostech a občanských obřadech užívat závěsný odznak (odznak se státním znakem).

Tyto úkony jsou současně dle zákona svěřeny i starostovi a oběma místostarostům města.

Zdržel se: Ing. Svoboda

Dále pan starosta poděkoval všem, kteří se spolupodíleli na organizaci „Dne pro Tachov“ dne 10.6.2017. Jednalo se o 3. ročník a akce se zúčastnilo téměř 4000 návštěvníků. Město Tachov bylo hrdým partnerem akce, ohlasy byly kladné a všem se líbilo. Zvláště poděkoval přítomným Matoušovi Horáčkovi, Zdeňku Brachtelovi a Kateřině Šroubové.

Pan Matouš Horáček poděkoval jménem organizátorů Česko-bavorského kulturního festivalu v Tachově za skvělou spolupráci a podporu ze strany města.

Pan Sklenář vznesl podnět, zda by se v momentě přívalových dešťů nemohla uzavřít průjezdová komunikace Zahradní, cca na 1,5 hod., aby voda měla čas odtéct a nedocházelo k narušování domů a majetku. Objízdná trasa by vedla přes náměstí.

Pan starosta odpověděl, že záležitost bude konzultovat s Policií ČR. Čištění vpustí se v této lokalitě provádí, ale při přívalovém dešti to zkrátka nestačí. Plánované opatření v ul. Smetanova by tomu mělo částečně zamezit.

Pan Minich upozornil na to, že veřejné prostranství ve Velkém Rapotíně nad rybníkem není stále uvedeno do původního stavu, což znamená travnaté plochy. Namísto toho byla navezena a rozhrabána fůra písku.

Jako první se o slovo z řad veřejnosti přihlásil Mgr. Macák. Dotazoval se na převod sportovní haly do majetku města. Na únorovém zasedání bylo řečeno, že do konce června bude o hale rozhodnuto. Uvolní město 1 mil.Kč na vrácení alikvotní části úvěru, který dostala TJ Slavoj.

Pan starosta sdělil, jaká je momentální situace ve věci sportovní haly. Bez ohledu na vývoj dění na ministerstvu se dál o sportovní hale jednalo. Ze strany MŠMT a ČUS bylo městu doporučeno, aby zaslalo podpůrný dopis se třemi návrhy. TJ Slavoj odeslala dopis minulý týden s tím, že ČUS potažmo MŠMT vybere jeden z návrhů, aby byl převod dokončen. Poděkoval členovi výboru TJ Slavoj Mgr. Dokoupilovi a předsedovi Janu Flórovi za vypracování dopisu. Na příštím jednání ZM bude znám výsledek a další postup.

Pan Karaman se vyjádřil v tom smyslu, že není pravdou to, co říkali pánové z firmy BHS. K poškozování majetku dochází stále.

Jako další vystoupil pan Kulháněk s požadavkem opravy Smetanovy ulice. Dotazoval se na termín zahájení stavebních prací.

Pan starosta odpověděl, že letos se s rekonstrukcí pravděpodobně nezačne. Byly zjištěny nové skutečnosti, na základě kterých půjde o rekonstrukci většího charakteru, než se očekávalo. V plánu oprav pro příští rok je ulice zahrnuta.

Pan Kulháněk sdělil, že nejhorší stav je dole na křižovatce ulic Smetanova a Chodská, kde se v minulém roce chodníky dělaly.

Starosta sdělil, že horní část ulice Chodská je daleko horší, co se týče podkladů, které samozřejmě nejsou na první pohled vidět.

Pan Kulháněk mluvil se zeměměřičem a ten mu sdělil, že nejhorší stav je od Tyršovy ul. směrem do Chodské ul.

Pan starosta uvedl, že problém s rekonstrukcí v tamní ulici nastal, ale neodložil se a pracuje se na něm.

Jan Flór, předseda TJ Slavoj Tachov se také vyjádřil k záležitosti sportovní haly. Ze strany města se jedná s MŠMT. Ale musí zmínit, že když se jednalo osobně s ministryní v Tachově, tak ta jasně řekla, že po právní stránce není možné 1 mil.Kč nevrátit a že zařídí to, že když město 1 mil.Kč vrátí, tak ona pošle do Tachova 2 mil.Kč. Je toho názoru, že nabídka paní ministryně se promeškala. Dle posledních informací z MŠMT se musí celá situace znovu projednat a může se klidně stát, že vyjádření přijde stejné, jako vždy.

Na základě článku v Tachovském deníku ze dne 22.5.2017 se pan Flór dotazoval na výstavbu tří hřišť pro plážový volejbal a fotbal a stání pro karavany na bývalém koupališti. Nezapomnělo se na to, že vedení města přislíbilo tělovýchovné jednotě a SKP, že budou mít možnost si tam vybudovat svá nová hřiště? Bylo zmiňováno, že problémem jsou stavební úpravy typu oplocení. U těchto tří kurtů se ploty stavět nebudou?

Pan starosta potvrdil výstavbu nových hřišť, jedná se o prvotní plán pro nejbližší dobu. Než budou v dané lokalitě hotová protipovodňová opatření, mohou se provádět jen zásahy bez stavebních úprav a oplocení. Na rozdíl od tenisových hřišť tyto hřiště nevyžadují oplocení. V rámci dalších etap město vybuduje kurty pro SKP a ten uvolní stávající plochu pro návštěvníky venkovního koupaliště. S výstavbou kurtů pro TJ Slavoj Tachov se rovněž počítá.

Pan Flór sdělil, že neoplocené kurty pro plážový volejbal a fotbal ještě neviděl.

Mgr. Vrána oponoval, neoplocených kurtů pro plážový volejbal je celá řada např. v Chodově, ve Studánce atp. Nebudou oploceny z toho důvodu, protože chceme, aby byly volně přístupné veřejnosti. Bohužel zatím město nemůže budovat oplocení. V okamžiku, kdy bude moci budovat ploty, budou se stavět i další regulérní tenisové, nohejbalové kurty tak, jak je to v původním záměru.

Ing. Smihrofský navrhl, aby se na příštím jednání zastupitelstva definitivně rozhodlo o sportovní hale.

Pan Dvořák navrhl hlasovat o sportovní hale na dnešním jednání a neodkládat rozhodnutí.

Pan Sklenář souhlasil s návrhem pana Dvořáka dohodnout se na něčem konkrétním.

Mgr. Macák sdělil, že pokud město nevrátí alikvotní část dotace, tak bezúplatný převod nebude odsouhlasen.

Pan starosta připomněl, že už se neřeší bezúplatný převod, situace se změnila. Nyní se MŠMT žádá o nestandardní změnu a to snížení zástavního práva z 15-ti let na 10 let, což připadá na říjen letošního roku. V tom případě je nesmysl platit 1 mil.Kč.

Ing. Smihrofský sdělil, že pokud se na srpnovém zastupitelstvu dozvíme, že zástavní právo pomine v říjnu, tak se vyplatí počkat a neplatit 1 mil.Kč.

Pan Flór sdělil, že pan Kaňka, ředitel Odboru sportu, nepamatuje za celé své působení na MŠMT, že by došlo k povolení zkrácení zástavního práva. Není to reální možnost. Souhlas ČUS s převodem haly máme za předpokladu, že obdrží nové nebo upravené rozhodnutí od MŠMT. Změna zástavy je komplikovaná záležitost, která nic neřeší.

Mgr. Vrána sdělil, že informace z MŠMT, které uvedl pan Flór, nemá. Pokud informace z MŠMT dostane, postaví se k situaci čelem. Převod zástavního práva na jiný objekt je postup, který MŠMT městu nabídlo a doporučilo. Druhá varianta je převod zástavního práva na cizí subjekt, čili z TJ Slavoj na město Tachov. Třetí varianta je zkrácení zástavního práva z 15-ti let na 10 let. Doufáme, že v horizontu několika dní obdržíme finální rozhodnutí. Poté už jen zbývá varianta o hlasování vyplacení zástavního práva.

Na závěr pan starosta sdělil, že dodatkem se změnilo zástavní právo z 10-ti let na 15 let a nyní se zkoumá, proč tomu tak bylo. Standardně se vždy uvádělo jen 10 let.

Ing. Smihrodský navrhl nechat 2 měsíce na doběhnutí alternativ, do srpnového zastupitelstva, a poté rozhodnout.

Mgr. Meisl sdělil, že slibů z MŠMT už bylo několik. Navrhuje částku 1 mil.Kč zaplatit.

Pan Sklenář navrhl uskutečnit rozšířené jednání rady města ohledně haly dne 3.7.2017.

Pan starosta sdělil, že by měl návrh nejdříve projít radou města a to 29.6.2017.

Pan starosta souhlasí s návrhem Ing. Smihrodského v tom smyslu, že by vedení města připravilo na srpnové jednání zastupitelstva konečné řešení ohledně převodu haly.

Pan Dvořák uvedl, že si počkají do voleb, pak převezme ministerstvo hnutí ANO a halu prodá za 5 mil.Kč.

Pan Větrovský vznesl protinávrh, aby se o koupi sportovní haly hlasovalo hned na základě dřívějšího usnesení.

Mgr. Macák sdělil, že o koupi se nikdo nemluví, ale o bezúplatném převodu a vrácení alikvotní části dotace. Odpověď z ministerstva je jasná.

Mgr. Vrána sdělil, že k návrhu pana Větrovského nemají zastupitelé v ruce žádné podklady. Přiklání se též k návrhu Ing. Smihrodského.

Poté zastupitelé hlasovali o protinávru pana Větrovského.
Návrh nebyl přijat.

Ing. Smihrodský přednesl návrh na usnesení.

Zastupitelé 14-ti hlasy **uložili** vedení města připravit do příštího jednání zastupitelstva konečný návrh řešení převodu sportovní haly do vlastnictví města.

Zdržel se: 5 členů ZM

Ing. Semecká se dotázala, zda bude zastupitelstvo schvalovat znění smlouvy o úvěru. Podmínky, za kterých město cenu vysoutěžilo, platí do konce června.

Mgr. Vrána sdělil, že zastupitelé nemohou nic schválit bez podkladů.

Pan starosta doplnil, že vzetí si úvěru zastupitelstvo schválilo na minulém jednání. Schválení smlouvy se schválí dodatečně na srpnovém zastupitelstvu, protože dříve žádné čerpání finančních prostředků stejně nebude.

Ing. Svoboda se vyjádřil v tom smyslu, že se znění smlouvy musí schválit co nejdříve a navrhl svolat rozšířené jednání rady města na 29.6.2017.

Pan starosta sdělil, že zjistí podmínky smlouvy z časového hlediska. V případě, že bude termín hořet, svolá se mimořádné zastupitelstvo.

Pan Karaman vyjádřil svůj názor ohledně sportovní haly. Místo toho, aby se řešil problém s parkováním nebo rozbitými chodníky, řeší se neustále hala. Uvedl, že měl nedávno telefonát z Policie ČR a vyptávali se ho, zda je zaměstnancem nebo garantem na střelnici na Rychtě. Požádal, zda by mohly být údaje o něm, coby na správce střelnice, vymazány z webových stránek.

Mgr. Vrána sdělil, že na webových stránkách Sportovišť Tachov pan Karaman rozhodně uveden není. Dotázal se, na jakých stránkách je konkrétně uveden. Pokud je pan Karaman někde uveden, Sportoviště Tachov s tím nemají nic společného.

Pan Karaman tvrdil opak, Ing. Smihrodský je tomu svědkem, ukazoval mu to na zahrádkářské schůzi.

Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly a tak ukončil Ing. Smihrodský rozpravu a předal slovo panu starostovi.

14) Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl Ing. Smihrodský.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 28.08.2017. Popřál všem hezkou dovolenou a ukončil jednání zastupitelstva ve 20:20 hod.

.....
Mgr. Petr Vrána
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....