

**Usnesení 23. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 28.8.2017**  
*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

**Zastupitelstvo města**

**23/502 Bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 19.6.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

**23/503**

- a) **Bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Mýto ze dne 10.8.2017
- b) **Bere na vědomí** zápis ze schůze spolku Vítkov a Osadního výboru Vítkov ze dne 12.8.2017 a vystoupení předsedy osadního výboru pana Bohumíra Vítovce.
- c) **Bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 13.8.2017.
- d) **Ukládá** odborům městského úřadu připravit stanovisko k předloženým požadavkům.

**23/504 Bere na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu města k 30. 06. 2017.

**23/505 Schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2017.

**23/506 Schvaluje** odprodej p.p.č. 3596/23 v k.ú. Tachov o výměře 55 m<sup>2</sup> dle GP č. 4656-92/2017 pro manžele R. a M. H., P. Velikého, Tachov, pro účely užívání funkčního celku s domem čp. 1566 – vybudování tepelného čerpadla, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. GP byl pořízen na náklady kupujícího.

**23/507 Schvaluje** odprodej p.p.č. 87/19 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.p.č. 84/12 o výměře 86 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Malý Rapotín pro manžele M. a Š. J., Malý Rapotín, pro účely užívání u rodinného domu čp. 27 za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujících.

**23/508 Schvaluje** odprodej p.p.č. 112/2 v k.ú. Malý Rapotín o výměře 15 m<sup>2</sup> dle GP č. 187-89/2017 pro pana Z. Č., Malý Rapotín, pro účely užívání u rodinného domu čp. 34, za kupní cenu ve výši 245 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujícího.

**23/509 Schvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 1167/3 v k.ú. Tachov o výměře 31 m<sup>2</sup>, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1262 v Americké ulici, za kupní cenu ve výši 50 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě (kupní cena je upravena od příslušné sazby z důvodu nevyužitelnosti pozemku pro město – „zbytkový“ pozemek).

**23/510 Schvaluje** záměr odprodeje částí p.p.č. 237, 235/7 a 47/10, vše v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u domu čp. 67, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

**23/511 Odporučuje** záměr odprodeje částí p.p.č. 237 a 235/7, vše v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely bytové výstavby za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m<sup>2</sup> za pozemky a 5.509 Kč za trvalé porosty + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně bude připočtena cena za znalecký posudek. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní

smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude realizována ve dvou etapách, první etapa bude dokončena do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, druhá etapa bude dokončena do 10 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupující zaplatí před schválením v orgánech obce zálohu kupní ceny (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

**23/512 Schvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 3008/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely užívání přístupové a příjezdové cesty k zahradě na p.p.č. 3007, 3009/1 a 3008/3 v k.ú. Tachov za kupní cenu ve výši 5 Kč + DPH v platné sazbě.

**23/513**

a) **Uděluje** souhlas panu R. Š., Jungmannova, Tachov se zřízením zástavního práva k p.p.č. 121/53 a 121/54 v k.ú. Vítkov u Tachova ve prospěch Raiffeisenbank, a.s. Souhlas se uděluje v souladu s ujednanými podmínkami kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 13.06.2016.

b) **Ruší** své původní usnesení č.20/445 ze dne 20.03.2017 a č. 22/492 ze dne 19.06.2017 v plném rozsahu.

**23/514 Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 3403 v k.ú. Tachov o výměře cca 100 m<sup>2</sup> pro účely užívání zahrady, protože město nemá zájem se ho zbavovat do doby vybudování protipovodňových opatření města.

**23/515 Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> pro účely užívání manipulační plochy u budovy pneuservisu čp. 106, protože pozemek se nachází dle územního plánu města v plochách pro výstavbu severovýchodního obchvatu Tachova a město nemá zájem se ho zbavovat.

**23/516 Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 251/32 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání za budovou čp. 91, protože pozemek se nachází dle územního plánu města v plochách pro výstavbu severovýchodního obchvatu Tachova a město nemá zájem se ho zbavovat.

**23/517 Neschvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 3638/6 v k.ú. Tachov pro účely výstavby garáže, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

**23/518 Neschvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 1411 a části p.p.č. 1465/1 v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrady a vjezdu do dvora u domu čp. 268, protože město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat z důvodu plánovaného investičního záměru v dané lokalitě a možnosti vlastního využití předmětných pozemků.

**23/519 Neschvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 3011/1, p.p.č. 3011/6 a p.p.č. 3012/1, vše v k.ú. Tachov pro účely užívání příjezdové cesty k zahrádkám v osadě Plzeňská, protože město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat.

**23/520 Schvaluje** kupní cenu za stavební parcelu č. 4039 o výměře 1127 m<sup>2</sup> pod lyžařským vlekem a pozemkové parcely č. 3422/4 o výměře 1523 m<sup>2</sup> a dále pozemkové parcely č. 3335/19 o výměře 3260 m<sup>2</sup>, č. 3335/20 o výměře 2446 m<sup>2</sup>, č. 3335/21 o výměře 3236 m<sup>2</sup>, č. 3415/12 o výměře 7435 m<sup>2</sup>, č. 3421/8 o výměře 5910 m<sup>2</sup>, č. 3423/7 o výměře 1264 m<sup>2</sup>, č. 3424/6 o výměře 1481 m<sup>2</sup>, č. 3441/8 o výměře 306 m<sup>2</sup>, č. 3442/6 o výměře 702 m<sup>2</sup>, č. 3443/6 o výměře 260 m<sup>2</sup>, č. 3444/6 o výměře 864 m<sup>2</sup>, č. 3445/6 o výměře 202 m<sup>2</sup> a č. 3446/6 o výměře 392 m<sup>2</sup> - pozemky sjezdovky oddělené geometrickým plánem č. 4349-40/2014 z pozemkových parcel č. 3335/1, č. 3415/9, č. 3421/4, č. 3423/4, č. 3424/3, č. 3441/5, č. 3442/3, č. 3443/3, č. 3444/3, č. 3445/3 a č. 3446/3 v k.ú. Tachov.

Kupní cena byla stanovena prodávajícím, tj. Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 na základě znaleckého posudku č. 102/2017 ve výši 7 216 500,00 Kč. Nabytí pozemků bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 31/762 dne 28.08.2006 a 33/615-6 dne 05.05.2014 .

**23/521 Schvaluje** uzavření dohody o změně hranic obcí s obcí Chodský Újezd o přechodu p.p.č. 162/10, p.p.č. 162/11 a p.p.č. 166/2 z k.ú. Vítkov u Tachova do k.ú. Nahý Újezdec. Parcely jsou v majetku ČR – Lesy České republiky, s.p. Změna katastrální hranice bude provedena v rámci probíhajícího řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Nahý Újezdec vedeného SPÚ ČR.

**23/522 Neschvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 1470/2 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 21,20 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 75/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a stavební parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2927 a č. 5369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti J. M., protože město se nechce uvedeného bytu zbavovat.

**23/523 Schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 1636/5 v Tachově, ul. Hornická, 1636 o celkové ploše 39,88 m<sup>2</sup> (1+1) včetně podílu o velikosti 328/10000 na společných částech domu čp. 1636 a stavební parcele č. 1734/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2822 a č. 3870 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce paní J. P., bytem Hornická, Tachov, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4136/17 ze dne 25.6.2017 ve výši 408 230,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

**23/524 Schvaluje** dodatek č.6 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Městského kulturního střediska, IČ: 000 76 686, nám. Republiky 85, Tachov. Změna se týká čl.VI.- Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku.

**23/525 Schvaluje** dodatek č.5 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Sportovní zařízení města Tachova, IČ: 72052759, Pobřežní 1547, Tachov. Změna se týká čl.VI.- Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku a dále se ruší celý bod 6.-v odstavci „Hospodaření organizace“.

### **23/526**

**Schvaluje** smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2017 mezi městem a subjektem:

- a) KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, Mariánské Lázně, IČ 266 48 415
- b) Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, Tachov, IČ 003 77 805.

**23/527 Schvaluje** „Smlouvu o úvěru č. 10099/17/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782 a Městem Tachov, sídlem Tachov, Hornická 1695, IČO: 00260231, jejímž předmětem je přijetí dlouhodobého investičního úvěru s čerpáním do výše 100 mil. Kč ve variantě 6M PRIBOR + 0,05% p.a., se splatností 10-ti let.

**23/528**

- a) **Pověřuje** Ing.Václava Svobodu jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 územního plánu Tachov („určený zastupitel“ dle zákona č. 183/2006 Sb.)
- b) **Schvaluje**, aby se navrhovatelé změn územního plánu podíleli na nákladech na pořízení Změny č. 2 územního plánu Tachov poměrnou částí, vyplývající z velikosti plochy, na niž žádají změnu.

**23/529**

- a) **Schvaluje** návrh pana P. K. na změnu využití p.p.č. 49/1 v k.ú. Vítkov u Tachova z plochy bydlení hromadného na plochu bydlení individuálního venkovského typu. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení územního plánu.
- b) **Schvaluje** žádost M. Š. o změnu využití p.p.č. 67/3, 67/4, 67/5, 67/6 a 68/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy Veřejná prostranství- veřejná zeleň- parky na plochu bydlení individuálního venkovského typu. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení územního plánu.
- c) **Schvaluje** žádost majetkoprávního odboru o změnu podmínek využití p.p.č. 235/7 v k.ú. Vítkov u Tachova - plocha bydlení venkovského typu a současně vypustit podmínku zpracování územní studie.
- d) **Schvaluje** žádost majetkoprávního odboru o změnu využití části p.p.č. 3089/29 v k.ú. Tachov v šířce 5 m souběžně s p.p.č. 3086/1 v k.ú. Tachov z plochy veřejná prostranství- veřejná zeleň- ochranná a izolační zeleň na plochu občanské vybavení- hřbitov.
- e) **Schvaluje** žádost firmy LUKAS TRANSPORT s.r.o. o změnu využití p.p.č. 204/22, 2480/1, 2480/2, 2480/3, 2481 a 2482/3 v k.ú. Tachov z plochy občanského vybavení- komerčního typu- OK na plochu občanské vybavení- ostatní služby- OV. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení územního plánu.
- f) **Schvaluje** záměr navýšení kapacity ubytování ze stávajících 100 na 160 lůžek v jednom objektu na pozemcích p. č. 1408, 1413 a 1414 v k.ú. Tachov. Žadatelé uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny územního plánu.

**23/530 Schvaluje** přidělení dotace ve výši 515.000,-Kč z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2017 na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie a povinný podíl Města Tachova k dotaci ve výši 192.983,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s Červenou hvězdou. Finanční prostředky jsou zajištěny ve schváleném rozpočtu města v kapitole městská památková zóna.

**23/531 Schvaluje** přidělení příspěvku na dokončení opravy střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie ve výši 207.017,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s Červenou hvězdou. Finanční prostředky jsou zajištěny ve schváleném rozpočtu města v kapitole městská památková zóna.

**23/532 Schvaluje** s účinností od 1.1.2018 „ Statut sociálního fondu města Tachova“.

**23/533**

a) **Schvaluje**

1. bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 1422/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, č. 3359/5 o výměře 1140 m<sup>2</sup>, č. 3359/6 o výměře 169 m<sup>2</sup>, č. 3359/7 o výměře 139 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 3359/8 o výměře 3031 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba sportovní haly čp. 1656 v k.ú. Tachov od TJ Slavoj Tachov, z.s. IČ 18251064,
2. souhlas s přechodem zástavního práva pro Českou unii sportu, z.s., Zátokova 100/2, 169 00 Praha - Břevnov, IČ 00469548 z převádějícího na město Tachov,

3. závazek města, že po dobu trvání podmínek vymezených poskytnutou dotací zajistí a bude plnit povinnosti vyplývající z podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace.

- b) **Bere na vědomí** existenci věcných břemen váznoucích na pozemkové parcele č.3359/5 o výměře 1140 m<sup>2</sup> a stavbě sportovní haly čp. 1656 na stavební parcele č. 3359/8 v k.ú. Tachov evidovaná ke dni projednání zastupitelstvem města na listu vlastnictví č. 3687 pro k.ú. Tachov.

.....  
Mgr. Petr Vrána  
místostarosta

.....  
Jiří Struček  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....