

# Město Tachov

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

## Zápis

z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 28. srpna 2017 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Alena Malá

### 1) Zahájení, schválení programu jednání.

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 19.6.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 6) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2017.
- 7) Rozpočtové opatření č.2/2017.
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 10) Usnesení a závěr.

### 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Poté byli panem starostou navrženi a jednomyslně **schváleni** do návrhové komise: Ing. Svoboda, Mgr. Červený, Mgr. Braunová.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně **schváleni** Ing. Horáček, Ing. Heřman.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

### 3) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období přednesl pan starosta.

K řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 22. zasedání zastupitelstva města sdělil pan starosta následující:

1. Konzultovat s Policií ČR námět na jednorázovou uzavírku Zahradní ul. při přívalovém dešti.

Starosta: Bude se řešit na poradě s PČR dne 30.8.2017.

2. Projednat s Policií ČR důvod jejich zamítavého stanoviska k záměru umístění DZ „zákaz vjezdu“ na komunikaci mezi prodejnou Yamaha a Benzinou.

Starosta: Se zástupci dopravní policie ČR proběhlo místní šetření a došlo se k závěru, že zákazovou značku zde nelze umístit, protože se jedná o veřejnou komunikaci a chybí návaznost souvisejících pěších stezek na druhou stranu.

3. Zpracovat stanovisko (odpověď na podnět) k provedeným terénním úpravám ve V. Rapotíně (Matějka – ostatní plocha).

Starosta: Majetkoprávní odbor MěÚ na poradě s vedením města dne 10. 5. 2017 projednal požadavek na úpravu pozemku 1538 v místě před čp. 19 ve Velkém Rapotíně.

Poté bylo provedeno místní šetření. Na místě bylo zjištěno, že v uvedeném prostoru docházelo k sesouvání svahu nad rybníkem. Tento prostor byl tedy po dobu několika let doplňován a zpevňován různým materiálem. Pozemek č.1538 v k.ú. Velký Rapotín je veden jako ostatní plocha. Pan Matějka upravil prostor vysypáním mlatovým pískem, který zaroste vegetací. Prostor tak zůstane zpevněný. Tato úprava se jeví jako nejlepší varianta, aby se zamezilo případnému opětovnému sesouvání svahu nad rybníkem. Nelze již vrátit do původního stavu.

Rozpracované úkoly:

1. Řešit umístění nového přechodu pro chodce na komunikaci v úseku od Benziny (Plzeňská ul.) k Úřadu práce (Tř.Míru).

Starosta: Připravuje se projektová dokumentace na přechod u železniční zastávky a dále se čeká na výsledek jednání mezi městem a Úřadem práce, protože se jedná o majetek ÚP a úhrady musí hradit ze svého.

2. Po zpracování studie možného parkování řešit rozšíření parkovacích míst na sídl. „západ“.

Starosta: Je v řešení. Do rozšířeného jednání rady města je připravena varianta na vybudování 32 nových parkovacích míst.

Poté se pan starosta dotázal zastupitelů, zda má někdo dotaz či připomínku k přednesené zprávě.

Pan Sklenář měl dotaz k usnesení č. 1890, 58. RM, kdy rada schválila navýšení mzdových nákladů u přísp. org. REVIS a MKS. Na základě čeho k tomu došlo?

Mgr. Vrána: Navýšení mzdových prostředků je na základě nařízení vlády č.168/2017 Sb., kdy dochází ke změnám tarifních tabulek s účinností od 1.7.2017 vzdělávacím přísp. organizacím.

Další dotaz měl k usnesení č. 1898, 58. RM, kdy ZŠ Hornická vyplatila 250.000,-Kč z rezervního fondu organizace na úhradu nemajetkové újmy bývalé pracovnice organizace. Na základě jakého rozhodnutí tomu tak je? Šlo o soudní rozhodnutí nebo to bylo na úvaze vedení školy a města? Jde hlavně o to, aby se z toho do budoucna nestal precedens.

Mgr. Červený: Částka zatím nebyla vyplacena, došlo k dohodě s protistranou v rámci mimosoudního vyrovnání. Po půlročním až tříčtvrtěročním vyjednávání advokátů obou stran došlo ke shodě na částce, kterou vedení školy akceptovalo. Jedná se o nemoc z povolání, která byla prokázána klinikou pracovního lékařství. Při jednání advokátů obou stran došlo k významnému ponížení požadované částky, téměř o třetinu.

Poslední dotaz pana Sklenáře, v usnesení č. 1904, 58. RM, byla schválena veřejná zakázka na obnovu veřejného osvětlení Tachov – výměnu svítidel firmě JIPOL s.r.o. V jakých ulicích dojde k obnově VO?

Mgr. Vrána: Jde o technologii LED svítidel. Seznam ulic, kde dojde k rekonstrukci VO: Školní, Za Deltou, Sokolovská, Bělojarská, U Penzionu. Celá částka výměny VO je kryta dotací.

Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 19.06.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

#### **4) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.**

Bod řídil p. starosta a konstatoval, že od posledního veřejného jednání zastupitelstva města finanční ani kontrolní výbor nezasedal.

#### **5) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.**

Bod vedl Mgr. Meinl.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání zastupitelstva města přišly celkem tři zápisy. Jako první přečetl zápis z jednání Osadního výboru Mýto ze dne 10.8.2017.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Mýto ze dne 10.8.2017.

Dále Mgr. Meinl přečetl zápis ze schůze spolku Vítkov a Osadního výboru Vítkov ze dne 12.8.2017.

Předseda Osadního výboru Vítkov, Bohumír Vítovec, projevil zájem vystoupit. Rád by upozornil na situaci, která v posledních dnech či měsících vyvstala v osadě Vítkov. Jedná se o záměr investora p. Kučery vybudovat na okraji osady mezi společnostmi Leky a Vítkovem

sídliště. Byl by rád, aby se zastupitelstvo a dotčené orgány zamysleli nad budoucností osady Vítkov, případně zvážili problémy, které 500 nově příchozích lidí do osady přinese (např. voda, energie, odpady). Proti výstavbě rodinných domů vesnického typu a zahrad nic nemají, zásadní problém vidí v tom, aby během 2 až 3 let nedošlo k zalidnění obce zhruba 400 až 500 obyvateli. Občané osady Vítkov rozdali zastupitelům informační leták pro lepší pochopení problému.

Mgr. Vrána vystoupil s tím, že byl požádán Ing. Kučerou o přečtení sdělení zastupitelstvu města Tachov, protože se nemůže jednání zastupitelstva osobně zúčastnit. Poté přečetl dopis ohledně plánované výstavby řadových rodinných domů a terasových domů v lokalitě Vítkov.

Pan Vítovec potvrdil setkání s Ing. Kučerou, který vysvětlil několika občanům svůj záměr a zodpověděl dotazy. Zároveň potvrdil, že nebude stavět v obci Vítkov ubytovnu. Jde o to, že Ing. Kučera pronajímá byty v obci Tisová, Staré Sedliště atd., ale nikde je nepronajímá 400 až 500 lidem, nikde nestaví takový megalomanský projekt. V záměru se uvádí, že má jít o třípatrové domy (přízemí, patro, podkroví), s tím občané Vítkova zásadně nesouhlasí. Bylo by možná dobré, kdyby zastupitelstvo zvážilo prodej přilehlých pozemků Ing. Kučerovi, které potřebuje pro výstavbu takového projektu.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis ze schůze spolku Vítkov a Osadního výboru Vítkov ze dne 12.8.2017 a vystoupení předsedy osadního výboru pana Bohumíra Vítovce.

Dále Mgr. Meinl přečetl zápis ze schůze Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 13.8.2017.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 13.8.2017 a **uložili** odborům městského úřadu připravit stanoviska k předloženým požadavkům.

## **6) Zpráva o čerpání rozpočtu města k 30.6.2017.**

Bod vedl Mgr. Vrána a přečetl komentář k čerpání rozpočtu města za období leden až červen 2017.

Uvedl, že rozpočet města na rok 2017 byl schválen usnesením zastupitelstva dne 12.12.2016. Příjmy byly schváleny ve výši 259.690.290,-Kč a výdaje ve výši 294.900.390,-Kč. Rozpočtovaným výsledkem běžného hospodaření byl schodek ve výši 35.210.100,-Kč s tím, že bude kryt přebytky hospodaření minulých let.

V průběhu 1. pololetí letošního roku bylo usnesením zastupitelstva dne 19.6.2017 schváleno rozpočtové opatření č. 1. Přijatým rozpočtovým opatřením byl snížen schodek hospodaření na částku 31.848.940,-Kč.

K 30.6.2017 byly zjištěny skutečné příjmy v objemu 145.954.510,06 Kč a výdaje v objemu 115.107.837,75,-Kč. Výsledkem běžného hospodaření je převaha příjmů nad výdaji ve výši 30.846.672,31,-Kč.

V příjmové části rozpočtu zatím nejsou plněny jednorázové příjmy. K odchylkám v plnění výdajové části rozpočtu dochází v čerpání příspěvků na činnost příspěvkových organizací, ve výdajích na akce zabezpečované odborem rozvoje a investic. Nově byly do rozpočtu zařazeny akce jako dlažba nádvoří zámku II. etapa ve výši 350.000,-, obnova Husitského pomníku ve výši 115.000,-Kč, obnova veřejného osvětlení Tachov – výměna svítidel ve výši 1.120.000,-Kč a zřízení místního rozhlasu ve výši 1.130.000,-Kč. Příjmová a výdajová část rozpočtu je

v jednotlivých kapitolách čerpána v souladu se schváleným rozpočtem a s přijatým rozpočtovým opatřením č. 1/2017.

Dotázal se, zda-li má někdo dotaz nebo připomínku k předložené zprávě.

Zastupitelé **vzali na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu města k 30. 06. 2017.

## 7) Rozpočtové opatření č. 2/2017.

Bod vedl opět Mgr. Vrána.

Sdělil, že převážná část úprav rozpočtového opatření je ovlivněna dotacemi, které město získalo od Krajského úřadu Plzeňského kraje a od jednotlivých ministerstev. Nejvýraznější nerozpočtovanou položkou rozpočtového opatření je nákup pozemků pod sjezdovkou od Státního pozemkového úřadu ve výši 7.216.500,-Kč. Velký podíl ve výdajové části rozpočtového opatření mají změny v investičních akcích města zabezpečované odborem rozvoje a investic. Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 274.454.310,-Kč a výdaje ve výši 298.301.110,-Kč. Výsledkem běžného hospodaření bude schodek ve výši 23.846.800,-Kč (poslední schodek běžného hospodaření schválený rozpočtovým opatřením č. 1/2017 činil 31.848.940,-Kč). Schodek hospodaření bude hrazen z přebytků hospodaření minulých let.

Dotázal se, zda-li má někdo dotaz nebo připomínku k předloženému návrhu.

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** rozpočtové opatření č. 2/2017.

Proti: Ing. Soukup, Bc. Bočan

## 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl Ing. Heřman.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** odprodej p.p.č. 3596/23 v k.ú. Tachov o výměře 55 m2 dle GP č. 4656-92/2017 pro manžele R. a M. H., P. Velikého, Tachov, pro účely užívání funkčního celku s domem čp. 1566 – vybudování tepelného čerpadla, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. GP byl pořízen na náklady kupujících.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** odprodej p.p.č. 87/19 o výměře 16 m2 a p.p.č. 84/12 o výměře 86 m2, vše v k.ú. Malý Rapotín pro manžele M. a Š. J., Malý Rapotín, pro účely užívání u rodinného domu čp. 27 za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujících.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** odprodej p.p.č. 112/2 v k.ú. Malý Rapotín o výměře 15 m2 dle GP č. 187-89/2017 pro pana Z. Č., Malý Rapotín, pro účely užívání u rodinného domu čp. 34, za kupní cenu ve výši 245 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujících.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 1167/3 v k.ú. Tachov o výměře 31 m<sup>2</sup>, pro účely užívání za rodinným domem čp. 1262 v Americké ulici, za kupní cenu ve výši 50 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě (kupní cena je upravena od příslušné sazby z důvodu nevyužitelnosti pozemku pro město – „zbytkový“ pozemek).

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje částí p.p.č. 237, 235/7 a 47/10, vše v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely užívání u domu čp. 67, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

Ing. Heřman přednesl 6. návrh na usnesení dle pracovního návrhu na usnesení.

RSDr. Štelmáková se dotázala, zda návrh souvisí s bodem, který byl na začátku zastupitelstva diskutován. Bude se návrh schvalovat, pokud není problém vyjasněn?

Ing. Heřman navrhl daný bod odročit.

Ing. Smihroský sdělil, že tento bod projednávali a diskutovali v radě. Pozemek, který je požadován od města na danou výstavbu je zlomek toho, co je ve vlastnictví Ing. Kučery. Podle územního plánu je lokalita určena pro zástavbu. V radě se také diskutovalo, jestli by město na pozemcích vystavilo něco podle svých představ. Z hlediska potřeb pro rodiny a záměru, aby se jednalo o dlouhodobé bydlení se projekt většinou zamlouvá.

Zastupitelé 15-ti hlasy **odročili** záměr odprodeje částí p.p.č. 237 a 235/7, vše v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely bytové výstavby za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m<sup>2</sup> za pozemky a 5.509 Kč za trvalé porosty + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně bude připočtena cena za znalecký posudek. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude realizována ve dvou etapách, první etapa bude dokončena do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, druhá etapa bude dokončena do 10 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupující zaplatí před schválením v orgánech obce zálohu kupní ceny (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

Proti: Ing. Soukup

Zdržel se: 4

Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 3008/1 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely užívání přístupové a příjezdové cesty k zahradě na p.p.č. 3007, 3009/1 a 3008/3 v k.ú. Tachov za kupní cenu ve výši 5 Kč + DPH v platné sazbě.

Zdržel se: p. Sklenář

Zastupitelé jednomyslně:

**a) udělili** souhlas panu R. Š., Jungmannova, Tachov se zřízením zástavního práva k p.p.č. 121/53 a 121/54 v k.ú. Vítkov u Tachova ve prospěch Raiffeisenbank, a.s. Souhlas se uděluje v souladu s ujednanými podmínkami kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě ze dne 13.06.2016.

**b) zrušili** své původní usnesení č.20/445 ze dne 20.03.2017 a č. 22/492 ze dne 19.06.2017 v plném rozsahu.

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje částí p.p.č. 3403 v k.ú. Tachov o výměře cca 100 m<sup>2</sup> pro účely užívání zahrady, protože město nemá zájem se ho zbavovat do doby vybudování protipovodňových opatření města.

Zdržel se: Ing. Horáček

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 251/34 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> pro účely užívání manipulační plochy u budovy pneuservisu čp. 106, protože pozemek se nachází dle územního plánu města v plochách pro výstavbu severovýchodního obchvatu Tachova a město nemá zájem se ho zbavovat.

Zdržel se: p. Sklenář

Zastupitelé 18-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 251/32 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání za budovou čp. 91, protože pozemek se nachází dle územního plánu města v plochách pro výstavbu severovýchodního obchvatu Tachova a město nemá zájem se ho zbavovat.

Zdržel se: Mgr. Hruša, p. Sklenář

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 3638/6 v k.ú. Tachov pro účely výstavby garáže, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

Proti: Ing. Soukup

Zastupitelé jednomyslně **neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 1411 a části p.p.č. 1465/1 v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrady a vjezdu do dvora u domu čp. 268, protože město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat z důvodu plánovaného investičního záměru v dané lokalitě a možnosti vlastního využití předmětných pozemků.

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 3011/1, p.p.č. 3011/6 a p.p.č. 3012/1, vše v k.ú. Tachov pro účely užívání příjezdové cesty k zahrádkám v osadě Plzeňská, protože město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat.

Zdržel se: pí Vaňková

K následujícímu návrhu se vyjádřil pan Sklenář. Hodně se o záležitost odkupu sjezdovky Vysoká zajímal, dokonce byli s Mgr. Vránou na Státním pozemkovém úřadě v Praze, orodovat a prosit o shovívavost. To, že je stát schopný prodat městu pozemek, který je určen ke sportování za cenu vyšší, než jsou pozemky v Harrachově, je nevídané. Vedení města se hodně interesovalo a bojovalo, to nemůže nikdo zpochybnit. Jedná se o jedno z nejdůležitějších rozhodnutí p. Sklenáře za poslední tři volební období. O rozhodnutí se radil s okolím, nikdo nesouhlasí s kupní cenou za pozemky. To je důvod, proč bude hlasovat za sebe a za občany proti.

Pan starosta sdělil, že se záležitost ohledně sjezdovky řeší již delší dobu. K určitému snížení kupní ceny došlo, i když jsme si ho představovali daleko vyšší. Po sáhodlouhých diskuzích a bojích je minimální cena, kterou jsme mohli dosáhnout 7,2 mil.Kč. Na nájmu platíme za tyto pozemky v současné době 150 tisíc korun ročně. Především se jedná o rozhodnutí a investici do budoucna. Nemůžeme hovořit o tom, že kupujeme sjezdovku, všichni víme, jak u nás funguje. Pozemky slouží mimo jiné k volnočasovým aktivitám škol, Domu dětí a mládeže. Jde o strategický pozemek mezi areálem sportovišť a volnočasovým prostorem, který město postupně vybudovalo na vrchu Vysoká včetně rozhledny. Koupí pozemků pod vlekem a pozemků sjezdovky dojde ke scelení pozemků města.

Zastupitelé 13-ti hlasy **schválili** kupní cenu za stavební parcelu č. 4039 o výměře 1127 m<sup>2</sup> pod lyžařským vlekem a pozemkové parcely č. 3422/4 o výměře 1523 m<sup>2</sup> a dále pozemkové parcely č. 3335/19 o výměře 3260 m<sup>2</sup>, č. 3335/20 o výměře 2446 m<sup>2</sup>, č. 3335/21 o výměře 3236 m<sup>2</sup>, č. 3415/12 o výměře 7435 m<sup>2</sup>, č. 3421/8 o výměře 5910 m<sup>2</sup>, č. 3423/7 o výměře 1264 m<sup>2</sup>, č. 3424/6 o výměře 1481 m<sup>2</sup>, č. 3441/8 o výměře 306 m<sup>2</sup>, č. 3442/6 o výměře 702 m<sup>2</sup>, č. 3443/6 o výměře 260 m<sup>2</sup>, č. 3444/6 o výměře 864 m<sup>2</sup>, č. 3445/6 o výměře 202 m<sup>2</sup> a č. 3446/6 o výměře 392 m<sup>2</sup> - pozemky sjezdovky oddělené geometrickým plánem č. 4349-40/2014 z pozemkových parcel č. 3335/1, č. 3415/9, č. 3421/4, č. 3423/4, č. 3424/3, č. 3441/5, č. 3442/3, č. 3443/3, č. 3444/3, č. 3445/3 a č. 3446/3 v k.ú. Tachov.

Kupní cena byla stanovena prodávajícím, tj. Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 na základě znaleckého posudku č. 102/2017 ve výši 7 216 500,00 Kč.

Nabytí pozemků bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 31/762 dne 28.08.2006 a 33/615-6 dne 05.05.2014 .

Proti: p. Sklenář, p. Minich, p. Větrovský, Ing. Soukup

Zdržel se: 3

Zastupitelé jednomyslně **schválili** uzavření dohody o změně hranic obcí s obcí Chodský Újezd o přechodu p.p.č. 162/10, p.p.č. 162/11 a p.p.č. 166/2 z k.ú. Vítkov u Tachova do k.ú. Nahý Újezdec. Parcely jsou v majetku ČR – Lesy České republiky, s.p. Změna katastrální hranice bude provedena v rámci probíhajícího řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Nahý Újezdec vedeného SPÚ ČR.

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1470/2 v Tachově, Bělojarská ul. o celkové výměře 21,20 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 75/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a stavební parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2927 a č. 5369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti Jiřího Matyše, protože město se nechce uvedeného bytu zbavovat.

Zdržel se: Mgr. Hruša

Zastupitelé 16-ti hlasy **schválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1636/5 v Tachově, ul. Hornická, 1636 o celkové ploše 39,88 m<sup>2</sup> (1+1) včetně podílu o velikosti 328/10000 na společných částech domu čp. 1636 a stavební parcele č. 1734/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2822 a č. 3870 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce paní J. P., bytem Hornická, Tachov, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4136/17 ze dne 25.6.2017 ve výši 408 230,- Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Proti: 3

Zdržel se: Mgr. Straka

Zastupitelé jednomyslně **schválili** dodatek č.6 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Městského kulturního střediska, IČ: 000 76 686, nám. Republiky 85, Tachov. Změna se týká čl.VI.- Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku.



Zastupitelé jednomyslně **schválili** dodatek č.5 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Sportovní zařízení města Tachova, IČ: 72052759, Pobřežní 1547, Tachov. Změna se týká čl.VI.- Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku a dále se ruší celý bod 6.-v odstavci „Hospodaření organizace“.

### **9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.**

Bod vedl Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

Jako první se přihlásil Mgr. Vrána a předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2017 mezi městem a subjektem:

- a) KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, Mariánské Lázně, IČ 266 48 415
- b) Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, Tachov, IČ 003 77 805.

Dále Mgr. Vrána předložil návrh na schválení smlouvy o úvěru mezi Českou spořitelnou, a.s., a Městem Tachov. Jedná se o formální posvícení usnesení zastupitelstva, které schválilo přijetí dlouhodobého investičního úvěru.

**Zastupitelé** 15-ti hlasy **schválili** „Smlouvu o úvěru č. 10099/17/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782 a Městem Tachov, sídlem Tachov, Hornická 1695, IČO: 00260231, jejímž předmětem je přijetí dlouhodobého investičního úvěru s čerpáním do výše 100 mil. Kč ve variantě 6M PRIBOR + 0,05% p.a., se splatností 10-ti let.

Proti: 4

Zdržel se: 1

Na návrh pana starosty zastupitelé 19-ti hlasy:

- a) **pověřili** Ing.Václava Svobodu jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 územního plánu Tachov („určený zastupitel“ dle zákona č. 183/2006 Sb.)
- b) **schválili**, aby se navrhovatelé změn územního plánu podíleli na nákladech na pořízení Změny č. 2 územního plánu Tachov poměrnou částí, vyplývající z velikosti plochy, na níž žádají změnu.

Zdržel se: p. Minich

Další bod vedl Ing. Svoboda a předložil 6 návrhů na změnu územního plánu. Bylo odsouhlaseno, že se bude hlasovat o všech bodech najednou.

Zastupitelé 17-ti hlasy:

- a) **schválili** návrh pana P. K. na změnu využití p.p.č. 49/1 v k.ú. Vítkov u Tachova z plochy bydlení hromadného na plochu bydlení individuálního venkovského typu. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení územního plánu.

- b) **schválili** žádost M. Š. o změnu využití p.p.č. 67/3, 67/4, 67/5, 67/6 a 68/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy Veřejná prostranství- veřejná zeleň- parky na plochu bydlení individuálního venkovského typu. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení územního plánu.
- c) **schválili** žádost majetkoprávního odboru o změnu podmínek využití p.p.č. 235/7 v k.ú. Vítkov u Tachova - plocha bydlení venkovského typu a současně vypustit podmínku zpracování územní studie.
- d) **schválili** žádost majetkoprávního odboru o změnu využití části p.p.č. 3089/29 v k.ú. Tachov v šířce 5 m souběžně s p.p.č. 3086/1 v k.ú. Tachov z plochy veřejná prostranství- veřejná zeleň- ochranná a izolační zeleň na plochu občanské vybavení- hřbitov.
- e) **schválili** žádost firmy LUKAS TRANSPORT s.r.o. o změnu využití p.p.č. 204/22, 2480/1, 2480/2, 2480/3, 2481 a 2482/3 v k.ú. Tachov z plochy občanského vybavení- komerčního typu- OK na plochu občanské vybavení- ostatní služby- OV. Žadatel uhradí poměrnou část nákladů na pořízení územního plánu.
- f) **schválili** záměr navýšení kapacity ubytování ze stávajících 100 na 160 lůžek v jednom objektu na pozemcích p. č. 1408, 1413 a 1414 v k.ú. Tachov. Žadatelé uhradí poměrnou část nákladů na pořízení změny územního plánu.

Zdržel se: p. Dvořák, p. Minich, p. Sklenář

Další návrh na přidělení dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2017 předložil pan starosta.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** přidělení dotace ve výši 515.000,-Kč z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2017 na opravu střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie a povinný podíl Města Tachova k dotaci ve výši 192.983,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s Červenou hvězdou.

Finanční prostředky jsou zajištěny ve schváleném rozpočtu města v kapitole městská památková zóna.

Další návrh předložil opět pan starosta.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** přidělení příspěvku na dokončení opravy střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie ve výši 207.017,- Kč Rytířskému řádu Křížovníků s Červenou hvězdou.

Finanční prostředky jsou zajištěny ve schváleném rozpočtu města v kapitole městská památková zóna.

Dále pan starosta přednesl návrh na schválení statutu sociálního fondu města Tachova. Doplnil, že zaměstnavatelé v různých rezortech nabízí svým zaměstnancům nějaké bonusy, někdy i nabízí náborový příspěvek ve výši 10 000,-Kč. Platy se navyšují na 25 000,- až 30 000,-Kč. My na městském úřadě se musíme řídit podle tabulek, které vydává ministerstvo. Máme ale jiné možnosti, jak vylepšit pracovníkům platové podmínky a to např. právě změnou přidělu do soc. fondu z rozpočtu města. Ten je navrhován ve výši 3,0% z vyplaceného objemu mzdových prostředků. V letech 2007 – 2011 byl 2,6%, od roku 2012 až dosud činí 2,0%.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** s účinností od 1.1.2018 „Statut sociálního fondu města Tachova“.

Další bod vedl pan starosta. Jak už avizoval ve zprávě o činnosti rady města, před dnešním konáním zastupitelstva se uskutečnilo mimořádné jednání rady města ohledně převodu

sportovní haly TJ Slavoj Tachov na město Tachov. Jedná se o mnohaletý boj, který se řešil s MŠMT. Za tu dobu se vyměnilo několik ministrů, ještě více náměstků a až u toho posledního, současného náměstka pana Kováře se našlo vyslyšení. Bylo vyhověno prvotnímu návrhu města a to, že město nechce platit zbytečně jeden milion korun ministerstvu, ale chce převzít sportovní halu, chce do ní investovat, opravit ji a využívat pro sportovní účely. Někteří byli přesvědčeni o tom, že je to marný boj, ale teď pokud se vše vydaří a město ušetří jeden milion korun, může ho v brzké době investovat do rekonstrukce sportovní haly. Pan starosta přednesl návrh na usnesení s tím, že se jedná o konečné řešení. Vysvětlil bod a) 3., že závazek se skládá ze tří částí: město nepřevede nikomu majetek ani neprodá ve lhůtě do roku 2022, dále že ho bude využívat pro sportovní účely a že tento majetek pojistí. Jedná se o standardní podmínky, na které město rádo přistoupí. Dále vysvětlil, čeho se týkají věcná břemena (rozvodná místnost ČEZu, věcné břemeno zástavního práva, věcné břemeno vůči městu Tachov, které se logicky ruší a věcné břemeno na fotovoltaickou elektrárnu, která je na střeše sportovní haly). Poslední věta z dopisu ministerstva školství zní, že MŠMT je přístupno akceptovat v tuto chvíli změnu majitele a bude čekat na žádost České unie sportu (ČUS). To znamená, že pokud návrh zastupitelstvo schválí, předloží jej TJ Slavoj Tachov a ta ve spolupráci s ČUS předloží návrh na MŠMT.

Zastupitelé jednomyslně:

**a) schválili**

1. bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 1422/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, č. 3359/5 o výměře 1140 m<sup>2</sup>, č. 3359/6 o výměře 169 m<sup>2</sup>, č. 3359/7 o výměře 139 m<sup>2</sup> a stavební parcely č. 3359/8 o výměře 3031 m<sup>2</sup> jejíž součástí je stavba sportovní haly čp. 1656 v k.ú. Tachov od TJ Slavoj Tachov, z.s. IČ 18251064,
2. souhlas s přechodem zástavního práva pro Českou unii sportu, z.s., Zátopkova 100/2, 169 00 Praha - Břevnov, IČ 00469548 z převádějícího na město Tachov,
3. závazek města, že po dobu trvání podmínek vymezených poskytnutou dotací zajistí a bude plnit povinnosti vyplývající z podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**b) vzali na vědomí** existenci věcných břemen váznoucích na pozemkové parcele č.3359/5 o výměře 1140 m<sup>2</sup> a stavbě sportovní haly čp. 1656 na stavební parcele č. 3359/8 v k.ú. Tachov evidovaná ke dni projednání zastupitelstvem města na listu vlastnictví č. 3687 pro k.ú. Tachov.

Z řad veřejnosti se přihlásil o slovo znovu pan Vítovec. Upozornil zastupitele na to, že pod bodem 4 c) dle pracovního návrhu, byla zakomponována změna územního plánu právě v tížené lokalitě, o kterou Osadnímu výboru Vítkov jde. Zastupitelé změnu podmínek využití schválili. Dokonce byla schválena bez předběžné studie a bez zaplacení investorem, který pozemek vlastní.

Pan Minich se dotázal, od kterého data lze volně vybudovat zpevněnou plochu na městské zeleni bez povolení? Konkrétně se jedná o lokalitu ve Velkém Rapotíně. Prosí o odpověď.

Ing. Smihrodský odpověděl, že pravděpodobně žádné takové datum neexistuje.

Pan starosta vysvětlil panu Vítovcovi, že zastupitelé schválili takový návrh, jaký v podstatě OV Vítkov požadoval. Byla totiž schválena žádost na plochu bydlení venkovského typu, čili nízké třípatrové domy namísto 6-ti patrových bytovek.

Další dotazy ani připomínky vneseny nebyly a tak ukončil Ing. Smihrodský rozpravu a předal slovo panu starostovi.

## 10) Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl Ing. Svoboda.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomněl, že rozšířené jednání rady se bude konat dne 25.9.2017 od 18 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu a řádné zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 2.10.2017, ukončil jednání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

.....  
Mgr. Petr Vrána  
místostarosta

.....  
Jiří Struček  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....