

# Město Tachov

## Zápis

z 26. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 11. prosince 2017 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluven: p. Minich

### 1) Zahájení.

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně. (Zastupitelé 19-ti hlasy schválili. Dočasně nepřítomna: MUDr. Šimková)

- 1) Zahájení.
- 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 3) Volby přísedících Okresního soudu v Tachově pro volební období 2018 - 2022.
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 06.11.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 7) Smlouvy o návratné finanční výpomoci.
- 8) Rozpočtové opatření č. 4/2017.
- 9) Rozpočet na rok 2018.
- 10) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Tachova na roky 2018 - 2020.
- 11) Obecně závazná vyhláška města č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 12) Akční plán města Tachova na rok 2018 s výhledem opatření na rok 2019.
- 13) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 14) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 15) Usnesení a závěr.

## 2) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Panem starostou byli navrženi a jednomyslně **schváleni** (zastupitelé 19-ti hlasy **schválili**. Dočasně nepřítomna: MUDr. Šimková) do návrhové komise: Mgr. Červený, Mgr. Meisl a p. Vaňková.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně **schváleni** (zastupitelé 19-ti hlasy **schválili**. Dočasně nepřítomna: MUDr. Šimková) Ing. Smihrodský a p. Sklenář.

Zapisovatelkou byla jmenována Ing. Marcela Němcová.

## 3) Volby přísedících Okresního soudu v Tachově pro volební období 2018 – 2022.

Pan starosta přečetl kandidáty do funkce přísedícího Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2018 – 2022.

Zastupitelé návrhy pana starosty jednomyslně schválili. (Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili**. Dočasně nepřítomna: MUDr. Šimková)

Poté dal přítomným zastupitelům prostor k dotazům, nikdo se nepřihlásil.

Pan starosta vyzval přítomné kandidáty, zda mají zájem vystoupit.

Zastupitelé jednomyslně **zvolili** (Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili**. Dočasně nepřítomna: MUDr. Šimková) do funkce přísedícího Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2018 - 2022 tyto navržené kandidáty:

1. Jarmila Dědová, bytem Tachov,
2. Věra Ebelová, bytem Tachov,
3. Nina Honzíková, bytem Tachov,
4. Hana Opavová, bytem Tachov,
5. Miluše Roubalová, bytem Tachov,
6. Václav Stuchl, bytem Tachov,
7. Věra Veselá, bytem Tachov,
8. Jaroslav Veleta, bytem Tachov,

## 4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova.

Zprávu o činnosti rady města za uplynulé období přednesl pan starosta.

Řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 25. zasedání zastupitelstva města:

### I. Nové úkoly:

Na základě připomínek osadních výborů, zastupitelů a občanů:

1) Vyzvat předsedu osadního výboru Oldřichov k obnovení činnosti výboru v osadě.

Starosta: Proběhlo jednání mezi předsedou OV a starostou a tajemníkem, na kterém byl pan předseda vyzván, aby informoval zastupitelstvo města o činnosti osadního výboru. Předseda

uvedl, že osadní výbor pracuje, jen o svých akcích a jednáních neinformuje ZM. Bylo přislíbeno, že v budoucnu dojde ke zlepšení komunikace.

2) Požadavky osadního výboru Mýto:

Informovat písemně předsedu osadního výboru o stavu řešení jímky u bytovky čp. 55.

Starosta: Dne 15.11.2017 proběhlo místní šetření a jednání zástupců města s firmou Vodakva. V Mýtě se zúčastnil jednání i předseda osadního výboru pan Kudláček. Na základě jednání bylo dohodnuto zpevnění příjezdu ke stávající jímkce bytovky tak, aby k ní mohl zajíždět fekální vůz. To již proběhlo. A dne 22.11.2017 proběhla dražba a druhou půlku bytového domu v Mýtě vydražil vlastník z té druhé půlky, se kterým jsme vedli jednání a který ihned potvrdil, že zahájí práce na vybudování nové čistírny odpadních vod. O této skutečnosti byl rovněž informován i předseda OV Mýto.

Starosta: Dále co se týká zasílání usnesení rad města a zastupitelstev předsedům osadních výborů. Předsedům všech osadních výborů jsou zasílána usnesení zastupitelstva a rady. Bez ohledu na to, zda obsahují problematiku dané osady.

3) Vyzvat předsedu OV Mýto ke konkretizaci požadavků na rozšíření autobusového spojení do osady.

Starosta: Předseda osadního výboru Mýto byl vyzván patronem osady, Ing. Smihrodským, aby zpracoval a předložil konkrétní návrh na rozšíření autobusového spojení do Mýta.

## II. Rozpracované úkoly :

1) Řešit umístění nového přechodu pro chodce na komunikaci v úseku od Benziny (Plzeňská ul.) k Úřadu práce (Tř. Míru).

Starosta: Tento úkol trvá, zpracovává se projektová dokumentace.

2) Řešit rozšíření parkovacích míst na sídlišti "západ".

Starosta: Taktéž úkol trvá a taktéž se zpracovává projektová dokumentace.

P. Sklenář se dotazoval na činnost bytové komise a fondu rozvoje bydlení. Lidé, kteří mají pronajatý městský byt a neplatí nájem a dělají městu dluhy, jak komise postupuje a jak dlouho trvá, než je byt uvolněn a následně předán někomu jinému, kdo ho potřebuje.

Starosta: Je to individuální. Někdo opustí byt ihned, dobrovolně a někdo až na základě soudního vystěhování.

Slovo si vzala předsedkyně bytové komise RSDr. Štelmáková: Není to jednoduchá záležitost, nemůžeme někoho vystěhovat jen tak na ulici. Když to trvá delší dobu, rozhoduje soud a dochází k vystěhování. Je to dlouhodobý proces.

Mgr. Straka doplnil: Prvním krokem, když nájemce přestane platit, je zkrácení doby trvání nájmu. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou, na dobu jednoho roku, pokud jsou tam problémy, tak se zkrátí na 3 měsíce nebo na 1 měsíc. SMÚT připravuje na bytovou komisi návrhy, postupuje podle zákona. Bytová komise přihlíží ke všem informacím a posuzuje i podle lidského hlediska.

Další dotazy a připomínky vneseny nebyly.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 06.11.2017, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

#### **5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.**

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Paní Malá, předsedkyně finančního výboru, přečetla zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 29.11.2017.

Zastupitelé jednomyslně

- a) **vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 29.11.2017.
- b) **schválili** poskytnutí finanční odměny členům finančního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města, ve výši 3.000 Kč, pro Ing. Novákovou a Ing. Hrabce.

Ing. Soukup, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 27.11.2017.

Zastupitelé jednomyslně

- a) **vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 27.11.2017.
- b) **schválili** poskytnutí finanční odměny členům kontrolního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města, ve výši 3.000 Kč, pro p. Klímu a p. Petru.

#### **6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.**

Bod předložil a řídil Mgr. Meinl.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání zastupitelstva města přišel pouze jeden zápis a to z jednání Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 19.11.2017.

Po přečtení zápisu Mgr. Meinl přítomné vyzval, zda mají zájem vystoupit.

Slovo dostal p. Sklenář, který upozornil na to, že každý osadní výbor dostává na činnost ročně 10 tisíc korun, tak kamna na tuhá paliva si z této částky může pořídit.

Na to reagoval Mgr. Vrána, který sdělil, že kamna na tuhá paliva stojí 5.700 Kč, byla již objednána a budou hrazena právě z té částky 10.000 Kč, kterou mají osadní výbory na svou činnost.

Ing. Smihrodský ještě dodal, že ho mrzí, že i v zápisech si osadní výbory stěžují na nečinnost města. V návrhu rozpočtu na rok 2018, je rubrika „řešení a projektová příprava stezky pro pěší od hasičů do Malého Rapotína“. Pracuje se na tom a ne že se nekoná.

Zastupitelé jednomyslně

- a) **vzali na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 19.11.2017.
- b) **uložili odborům MěÚ** připravit stanoviska k předloženým požadavkům.

## 7) Smlouvy o návratné finanční výpomoci.

Bod řídil Mgr. Vrána

1. Sdělil, že MŠ Stadtroská Tachov žádá ZM o schválení poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci ve výši 120.000 Kč. Finanční prostředky budou příjemcem použity na úhradu mzdových nákladů na chůvu za období leden až prosinec 2017, v rámci programu „Operační program, výzkum, vývoj a vzdělávání“, tzv. šablony. Až MŠ obdrží finanční prostředky z dotace na účet, bude poskytnutá finanční výpomoc ve výši 120.000 Kč vrácena na účet Města Tachova. Jedná se o předfinancování dotace.

O slovo se přihlásila ředitelka MŠ Stadtroská, p. Haníková, která sdělila, že tento týden přišly finanční prostředky, takže to nebude potřeba.

Tím pádem se bod „Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci“ stahuje z programu a nebude probíhat hlasování.

2. Jedná se o žádost o prodloužení termínu splátky návratné finanční výpomoci Místní akční skupině Zlatá cesta, o.p.s. ve výši 1.000.000 Kč do termínu 31.12.2021. Původně stanovený termín byl do 31.12.2017. Účelem prodloužení termínu je zajištění provozu MAS v roce 2017 a předfinancování části jejich aktivit v letech 2018-2021. RM doporučuje ZM změnit termín vrácení finančních prostředků na 31.12.2018.

P. Sklenář: Chci se jen ujistit. Místní akční skupina Zlatá cesta, o.p.s. žádala do konce roku 2021, ale RM na to nepřistoupila a řekla, že do konce roku 2018?

Mgr. Vrána: Ano, my jsme na to nepřistoupili. I s ohledem na to, že v roce 2018 skončí funkční volební období tohoto zastupitelstva, tak abychom budoucí kolegy nezatěžovali touto půjčkou. MAS jsou schopni ten milion vrátit na náš účet již v letošním roce s tím, že začátkem roku 2018 by žádali znovu o poskytnutí této částky na předfinancování dotačních titulů. Takže je praktičtější rozhodnout o prodloužení, než znovu rozhodovat o znovupřidělení.

Další dotazy a připomínky vzneseny nebyly.

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** dodatek ke smlouvě o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci mezi Městem Tachov (poskytovatelem) a Místní akční skupinou Zlatá cesta, o.p.s. (příjemcem) uzavřené na základě usnesení Zastupitelstva města Tachov č. 14/302 ze dne 20.06.2016. Dodatek mění termín vrácení finančních prostředků na 31.12.2018.

Zdrželi se: Bc. Bočan, Ing. Soukup

## 8) Rozpočtové opatření č. 4/2017.

Bod vedl Mgr. Vrána

Sdělil, že převážná část úprav v příjmové části rozpočtového opatření je ovlivněna plněním sdílených daní a dotacemi od Krajského úřadu Plzeňského kraje a od jednotlivých ministerstev. Příjmové i výdajové části rozpočtového opatření jsou úpravy položek, které nebyly rozpočtovány, protože v době zpracování a schvalování rozpočtu nebyly známy. Jedná se o narovnání rozpočtu na skutečné čerpání. V rozpočtovém opatření jsou promítnuty změny v odvodech odpisů zřízených příspěvkových organizací za rok 2017 a to ve stejné výši v příjmové i výdajové části rozpočtového opatření. Významné změny rozpočtového opatření jsou v akcích zabezpečovaných odborem rozvoje a investic. Tyto změny jsou odrazem nově vzniklých potřeb a skutečností. Zbývající úpravy rozpočtového opatření jsou provedeny v souladu s plněním rozpočtu k 30.11.2017. Toto rozpočtové opatření ještě doznalo drobné úpravy, došlo ke změně zaúčtování transferů odvodů u příspěvkové organizace REVIS a celkové náklady byly poníženy o 242.000 Kč. Navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 304.143.664 Kč a výdaje ve výši 295.720.129 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude přebytek ve výši 8.423.535 Kč. Posledním saldem příjmů a výdajů byl schodek schválený rozpočtovým opatřením č. 3/2017, který činil téměř 21 milionů.

Slovo si vzala vedoucí FO Ing. Brašnová: Součástí rozpočtového opatření je i návrh na finanční výpomoc pro MŠ Stadtrodská, takže kdyby se to schvalovalo, tak bez tohoto.

Mgr. Vrána: To je velmi dobrá připomínka. Čili o 120 tisíc musíme ponížít výdaje a navýšit přebytek. Takže navrhovaným rozpočtovým opatřením budou příjmy ve výši 304.143.664 Kč a výdaje ve výši 295.600.129 Kč. Saldem příjmů a výdajů bude přebytek ve výši 8.543.535 Kč.

Další dotazy nebo připomínky k předloženému návrhu nebyly.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** rozpočtové opatření č. 4/2017.

## 9) Rozpočet města na rok 2018.

Bod vedl opět Mgr. Vrána

Konstatoval, že byl návrh s předstihem zveřejněn na webových stránkách Města Tachova, aby se s ním mohl každý seznámit. Návrh je upraven o připomínky a podněty, které vzešly z jednání s vedením města a z rozšířeného jednání RM ze dne 20.11.2017. Došlo ke snížení schodku hospodaření přibližně o 12 milionů korun. Úpravy byly provedeny v příjmové i výdajové části rozpočtu, kdy byly například navýšeny příjmy ze sdílených daní a naopak byly poníženy některé náklady. Pro úplnost ještě dodal, že navrhované příjmy jsou celkem ve výši 288.361.280 Kč. Navrhované výdaje, které zahrnují i ty velké investiční akce plánované pro rok 2018 jsou ve výši 392.001.280 Kč. Po zapojení financování, což je investiční úvěr, který jsme schvalovali již na předchozích ZM, je plánovaný schodek ve výši 38.743.900 Kč.

Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili** rozpočet města na rok 2018 a **pověřili** místostarostu města Mgr. Petra Vránu provedením případné rozpočtové úpravy do konce roku 2017.

Zdržel se: Bc. Bočan

### **10) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Tachova na roky 2018 – 2020.**

Bod řídil Mgr. Vrána

Sdělil, že i tento návrh byl s předstihem zveřejněn na webových stránkách Města Tachova, aby se s ním mohl každý seznámit.

Dotázal se, zda má někdo připomínky k tomuto návrhu. Nikdo se nepřihlásil.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** „Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Tachova na roky 2018-2020.“

### **11) Obecně závazná vyhláška města č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Bod vedla Mgr. Braunová.

Uvedla, že změna se týká čl. 4, kdy skutečné náklady za rok 2016 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily na jednoho poplatníka 783 Kč. Místní poplatek za komunální odpad na rok 2018 se nemění a zůstává ve výši 750 Kč na osobu a za rok. Dále se doplňuje čl. 3, že v případě, kdy poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu od poplatku, ve lhůtě stanovené čl. 3, odst. 1., 4. a 6., nárok na osvobození nebo úlevu od tohoto poplatku zaniká.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

### **12) Akční plán města Tachova na rok 2018 s výhledem opatření na rok 2019.**

Starosta: Tento plán je připraven v návaznosti na Program rozvoje města Tachova II.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** akční plán města Tachova na rok 2018 s výhledem opatření na rok 2019.

### **13) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.**

Bod vedl Ing. Heřman.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 3180/13 v k.ú. Tachov o výměře 58 m<sup>2</sup> pro účely sjednocení stavební parcely na výstavbu bytového domu v lokalitě Na Výspě za kupní cenu ve výši 300,- Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě (tato parcela je pro město Tachov zbytková a bude tvořit funkční celek).

Zastupitelé 18-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 3177/87 v k.ú. Tachov pro účely sjednocení s p.p.č. 4101/4 v k.ú. Tachov, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

Proti: p. Sklenář

Zdržel se: p. Větrovský

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2726/229 v k.ú. Tachov pro účely sjednocení stavební parcely č. 2726/43 v k.ú. Tachov, protože se jedná dle územního plánu o veřejné prostranství.

Zdržel se: p. Sklenář

Zastupitelé jednomyslně **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov pro účely přístupu z komunikace Třešňová na zahradu u rodinného domu č.p. 2233, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

Zastupitelé 17-ti hlasy **zrušili** původní usnesení č. 4/80 ze dne 21.03.2011 v plném rozsahu a nahradili jej novým usnesením ve znění: zastupitelstvo města **schvaluje** odprodej p.p.č. 3619/1 v k.ú. Tachov o výměře 1410 m<sup>2</sup> dle GP č. 4711-295/2017 pro M. a J.Z., Na Třešňovce, pro účely užívání za rodinným domem č.p. 2209 za kupní cenu ve výši 270 Kč/1 m<sup>2</sup>.

Proti: Ing. Soukup

Zdrželi se: p. Bočan, p. Větrovský

Zastupitelé 17-ti hlasy **zrušili** původní usnesení č. 4/70 ze dne 18.03.2015 v plném rozsahu a nahradili jej novým usnesením ve znění: zastupitelstvo města **schvaluje** odprodej p.p.č. 3619/10 v k.ú. Tachov o výměře 542 m<sup>2</sup> dle GP č. 4711-295/2017 pro B.C. a O.M., Na Třešňovce, pro účely užívání za rodinným domem č.p. 2234 za kupní cenu ve výši 270 Kč/1 m<sup>2</sup>.

Proti: Ing. Soukup

Zdrželi se: p. Bočan, p. Větrovský

Zastupitelé jednomyslně **zrušili** původní usnesení č. 21/467 ze dne 15.05.2017 v plném rozsahu a nahradili jej novým usnesením ve znění: zastupitelstvo města **schvaluje** odprodej p.p.č. 1597/30 v k.ú. Tachov o výměře 118 m<sup>2</sup> dle GP č. 4632-429/2016 pro Českou poštu, s.p., IČ: 47114983, Politických vězňů 909/4, Praha 1, pro účely užívání v areálu České pošty, s.p., za kupní cenu, která se rovná ceně zjištěné dle cenového předpisu a činí dle znaleckého posudku č. 1004-03/2017 soudního znalce Bc. Jana Poura 72.710 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Zastupitelé **neschválili** odprodej p.p.č. 3488 v k.ú. Tachov o výměře 3514 m<sup>2</sup> pro společnost JANNY GROUP s.r.o., IČ: 45806098, Ve Vilkách 1956, Tachov, k účelu užívání u rekreační chaty na st.p.č. 3485 v k.ú. Tachov za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1028-07/2017 ve výši 45.682 Kč + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za vytyčení pozemku.

Proti: Ing. Heřman, Ing. Soukup

Hlasování se zdrželo 9 zastupitelů.

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** odprodej p.p.č. 237/3 o výměře 1035 m<sup>2</sup> a p.p.č. 235/7 o výměře 3840 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vítkov u Tachova dle geometrického plánu č. 376-284/2017 pro Ing. M.K., Lhotka- Tisová, pro účely bytové výstavby za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m<sup>2</sup> a 5.509 Kč za trvalé porosty + DPH v platné sazbě. Ke



kupní ceně bude připočtena cena za znalecký posudek. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude realizována ve dvou etapách, první etapa bude dokončena do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, druhá etapa bude dokončena do 10 let ode dne podpisu smlouvy. Kupující zaplatí před schválením v orgánech obce zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

Zdrželi se: p. Dvořák, p. Větrovský

Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili** odprodej p.p.č. 47/14 o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.p.č. 237/4 o výměře 94 m<sup>2</sup> a p.p.č. 235/22 o výměře 226 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vítkov u Tachova dle geometrického plánu č. 376-284/2017 pro paní T.R., Hornická, Tachov, pro účely užívání u domu čp. 67, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 4138/17 ve výši 225,50 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupující.

Zdržel se: p. Větrovský

Zastupitelé jednomyslně **schválili** na základě žádosti Amalthea electronics CZ s.r.o., IČ: 01896075, Plánská 2045, Tachov odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov o výměře 14612 m<sup>2</sup> pro společnost Amalthea electronics CZ s.r.o., IČ: 01896075, Plánská 2045, Tachov k účelu výstavby haly, za smluvní kupní cenu 5.700.000 Kč + DPH v platné sazbě (cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1025-06/2017). Výstavba bude realizována v jednotlivých etapách. Kupní smlouva bude uzavřena vždy po dokončení stavby v dané etapě, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Kompletní zástavba pozemku bude dokončena nejpozději do 7 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Před definitivním schválením v orgánech obce kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** uzavření Dohody o zániku práva zpětné koupě mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Mariánské Lázně – Úšovice na p.p.č. 2147/4 v k.ú. Tachov, protože vlastník dotčené nemovitosti splnil podmínky sjednané v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden pod čj. V-83/2017-410. Dohoda bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** uzavření Dohody o zániku práva zpětné koupě mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Mariánské Lázně – Úšovice na p.p.č. 2147/5 v k.ú. Tachov, protože vlastník dotčené nemovitosti splnil podmínky sjednané v kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden pod čj. V-2031/2017-410. Dohoda bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** Zásady postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova, s účinností od 01.01.2018.

K následujícímu návrhu vznesl dotaz Ing. Soukup: Je změna v přímém prodeji, kdy podmínkou je dlouhodobý nájemný vztah minimálně 10 let?

Ing. Smihrodský: Ta zásadní změna je, že se to neprovádí za odhadní cenu, ale cenu tržní.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** (Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili**. Dočasně nepřítomna: RSDr. Štelmáková) Zásady prodeje bytů a bytových domů ve vlastnictví města Tachova, s účinností od 01.01.2018.

#### **14) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.**

Bod vedl Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

Jako první se přihlásil o slovo Ing. Svoboda, který sdělil, že jsou dva návrhy na změny k územnímu plánu.

Zastupitelé jednomyslně

- a) **vzali na vědomí** vyhodnocení připomínek a podnětů k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Tachov
- b) **schválili** upravený návrh zadání změny č. 2 územního plánu Tachov

P. Sklenář se dotázal, zda by bylo možné p. Terelové vyhovět jiným způsobem, než změnou územního plánu.

Ing. Smihrodský odpověděl, že zahrádka p. Terelové je na kraji zahrádkářské osady a hned vedle jsou obytné domy, takže by neměl být problém se domluvit s příslušnými orgány na řešení problémů, které popsala ve své žádosti.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 3257/163, 3257/162, 3257/18, 3257/127, 3257/237 v k.ú. Tachov (zahrádkářská kolonie Mýto) z ploch rekreace - zahrádkářské osady na plochy pro individuální bydlení (BI- bydlení individuální městského a příměstského typu ani BV- bydlení individuální venkovského typu).

Další návrhy přednesl p. starosta.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** dle Nařízení vlády č.318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění, odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva města takto:

- a) neuvolnění členové zastupitelstva města – měsíční odměna ve výši uvedené v nařízení vlády pro neuvolněné členy zastupitelstva města
- b) v případě souběhu nároků za výkon funkcí (člen rady, předseda výboru nebo komise, člen výboru nebo komise) přísluší členu zastupitelstva města ta měsíční odměna, která je stanovena jako nejvyšší (odměny se nesčítají).

P. starosta upřesnil termíny budoucích zasedání Zastupitelstva města Tachova a poté zastupitelé jednomyslně **schválili** plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 1. pololetí 2018.

Dále p. starosta oznámil, že od 01.01.2018 vstupuje v platnost nový ceník MHD a dochází ke změně. Jedná se o snížení věkové hranice z 80-ti na 70 let věku pro bezplatnou přepravu osob v MHD Tachov. Ostatní ceny jízdného zůstávají zachovány.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** s účinností od 01.01.2018 změnu ceníku jízdného MHD v Tachově.

P. Sklenář: Chci se zeptat na nejskandálnější věc tohoto měsíce a to je osazení vánočního stromu v Tachově společností Západočeské komunální služby. Už dostalo město odpověď na naši výtku, jestli se někdo za spadnutí stromu omluvil? Jen shodou neskutečných náhod se nikomu nic nestalo a strom nikoho nezabil.

P. starosta: Samozřejmě jsme to řešili, vedoucí Západočeských komunálních služeb pro oblast Tachov se na pravidelné poradě omlouval. Informaci jsme sdělili i na ředitelství Západočeských komunálních služeb do Plzně, zatím žádná reakce nepřišla. Osazení stromu jsme platili pouze jednou. Když jsme zjistili, jakým způsobem je strom usazený, nařídili jsme Západočeským komunálním službám opravu. Poryv větru to však urychlil. Ve spolupráci se stavební firmou pana Novohradského jsme ihned zajistili zvětšení toho otvoru pro osazení stromu. Po zvětšení otvoru z 30-ti na 80 cm v průměru, bude usazení stromu i do dalších let bezpečné i pro větší stromy než je tam letos. Spadlý vánoční strom je nepříjemná věc a věřím, že už se nic podobného nebude opakovat.

P. Sklenář: Na sídlišti Rapotín, na parkovišti pod hřbitovem, stojí odstavený automobil v zákazu vjezdu už 4 týdny. Městská policie tam jezdí každý den minimálně 2x odemknout a zamknout hřbitov a majitel auta tam nemá dodnes žádnou botičku. Je to demotivující a ostatní se tomu smějí, protože oni pokuty platí.

P. starosta: Já jen doplním, že i přesto, že tam nemá ten dotyčný botičku, tak se mohlo stát, že je to předané na odbor dopravy k řešení. To samozřejmě prověříme a zjistíme, protože ne vždy se usazuje botička, ale přesto je to nafocené a předáno ke správnímú řízení na odbor dopravy, kde jsou pokuty daleko rychlejší a vyšší.

P. Sklenář: Co vedlo vedení města k tomu, jak se teď vyřešila dopravní situace v ulici Jungmannova? Jaký byl důvod uzavřít 15 m Jungmannovy ulice?

P. starosta: Je to na základě projektové dokumentace, kterou zpracovával projektant ve spolupráci s dotčenými orgány Policie ČR. Spodní část je obousměrná, dříve byla jednosměrná, takže to je všechno na základě projektové dokumentace.

P. Sklenář: Nepřijde mi to jako šťastné řešení. V ulici J.S. Koziny se zněkolikanásobí provoz a je to tam úzké a nebezpečné. Lidé z této ulice s tím nesouhlasí.

P. starosta: Zadali jsme v této oblasti dopravní studii na případné zjednosměrnění některých ulic. Čekali jsme, až se dořeší tato ulice, aby projektant, který navrhuje řešení dopravní situace do budoucna, využil zkušeností podle nového značení a samozřejmě se může stát, že po vyhodnocení dojde k nějaké změně.

P. Kulhánek: Bydlím ve Smetanově ulici a minulý rok jste nám schválili na opravu ulice 8 milionů a neudělalo se tam nic. Počítá se s tím na příští rok?

Mgr. Vrána: Došlo k tomu, že se skloubila akce ještě s akcí na výstavbu nové kanalizace v ulici Na Vinici. V příštím roce je ve schváleném rozpočtu 7 milionů korun na realizaci ulice Smetanova. Je to horní část ulice, protože tato ulice se bude muset realizovat ve 2 etapách. Ve spodní části ulice jsou ještě závažnější problémy s podložím. Čeká se, až se zrealizují kanalizační přípojky a následně se bude realizovat ulice Smetanova.

P. Kulhánek: V minulém roce jste na zastupitelstvu odsouhlasili na opravu ulice 8 milionů a neudělalo se tam nic. Ta ulice se rozkopala v roce 1995, kdy zahrnuly výkopy a nechalo se to být. A za 22 roků jste nebyli schopní tam nic udělat.

Mgr. Vrána: Dělala se kompletní projektová příprava, protože ta akce je složitější, tak se bohužel o jeden rok odložila.

P. André: Kdy bude zprovozněno nové vybudované parkoviště v Bělojarské ulici? A co vás vedlo k tomu, osadit lavičky 5 m od chodníku a ne hned k chodníku?

Mgr. Straka: Podle informací p. Blumy by parkoviště mělo být do 14 dnů spustěno do předčasného užívání. Umístění laviček není úplně šťastné a bude se to projednávat ve středu na poradě vedení.

Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly a tak ukončil Ing. Smihrodský rozpravu a předal slovo panu starostovi.

### **15) Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení přednesl Mgr. Červený.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a všem zastupitelům a zastupitelkám za celoroční spolupráci. Také všem popřál do nového roku všechno nejlepší.

.....  
Mgr. Petr Vrána  
místostarosta

.....  
Jiří Struček  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....