

Usnesení 11. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 8.2.2016

Zastupitelstvo města

11/216 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.12.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

11/217 Bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Vítkov ze dne 5.2.2016 a vystoupení předsedy OV Vítkov, pana Bohumíra Vítovce.

11/218 Vyhláší výběrové řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2016 bez vyhlášení termínu pro podávání žádostí.

11/219 Schvaluje upravené „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města“ a pro rok 2016 **vyhláší** program pro poskytování dotací „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016“.

11/220

a) Schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 3432/5 o výměře 445 m², p.p.č. 3562 o výměře 383 m² a část p.p.č. 3559 (označení pozemku a jeho výměra budou určeny na základě geometrického plánu), vše v k.ú. Tachov od pana H. M., Studánka pro účely vybudování komunikace a sjednocení pozemků.

b) Schvaluje záměr bezúplatného převodu p.p.č. 3433/1 o výměře 3.504 m² a p.p.č. 3554/4 o výměře 97 m², vše v k.ú. Tachov za účelem sjednocení pozemků. V případě p.p.č. 3433/1 se jedná o VKP (významný krajinný prvek).

Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy, náklady se směnou uhradí Město Tachov.

11/221

a) Schvaluje odstoupení od budoucí kupní smlouvy ze dne 17.12.2007 a jejich dodatků č. 1 ze dne 09.07.2008, č. 2 ze dne 21.01.2009, č. 3 ze dne 04.07.2012 a č. 4 ze dne 02.04.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov a budoucím kupujícím D. K., Jabloňová, Tachov na odprodej p.p.č. 679 v k.ú. Tachov z důvodů opakovaně nedodržených podmínek smlouvy. Paní D. K. nedodržela termín podání kompletní dokumentace pro umístění stavby dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě a dodatků č. 1 a č. 2, dále nedodržela termín dokončení stavby dle dodatku č. 3 do 31.12.2013 a náhradní termín dokončení stavby dle dodatku č. 4 do 31.12.2015. D. K. uhradila zálohu kupní ceny ve výši 20.000 Kč. Město Tachov vrátí D. K. zbylou část zálohy ve výši 2.862 Kč po odečtení zaplaceného nájemného za užívání pozemku do 31.12.2015.

b) Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 679 o výměře 693 m² v k.ú. Tachov obálkovou metodou pro účely výstavby rodinného domu v Polní ulici za minimální cenu ve výši 630,-Kč/1m² + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Nabídka musí obsahovat:

- jméno a adresu, v případě právnické osoby název a sídlo žadatele, tel. spojení
- nabídka výše kupní ceny v Kč za 1 m² (uvádí se bez DPH)
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní,

zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení

- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10 % z navržené kupní ceny)

11/222

Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 163 o výměře 219 m² a 164 o výměře 392 m² v k.ú. Oldřichov u Tachova za účelem užívání u objektu na st.p.č. 134. Jedná se o VKP (významný krajinný prvek) a současně schválený prvek ÚSES (územní systém ekologické stability). Kupní cena činí dle Zásad 180 Kč/1 m² – 30% (podmáčený prostor) – 30% (ostatní kat. území) – 88 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

11/223

Schvaluje záměr odprodeje částí p.p.č. 3257/64 a 3273/1 v k.ú. Tachov (označení pozemků a jejich výměra budou určeny na základě geometrického plánu) za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.

11/224

Nahrazuje původní usnesení č. 7/144 ze dne 24.08.2015 novým usnesením ve znění: schvaluje záměr odprodeje níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 345-127/2015 obálkovou metodou za účelem výstavby 5 rodinných domů takto:

I.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/54 o výměře 1.220 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/53 o výměře 119 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

II.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/55 o výměře 1.069 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/56 o výměře 148 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

III.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné

osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/57 o výměře 187 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

IV.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/59 o výměře 997 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 441,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad, vodovodní a gravitační kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/58 o výměře 224 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

V.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 245,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou a vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/60 o výměře 208 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

- jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ
- označení zájmové parcely (I., II., III., IV., V.)
- nabídka výše kupní ceny za 1 m² u stavebního pozemku - odst. a), uvádí se bez DPH
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10 % z kupní ceny stavebního pozemku)

11/225 Ruší své usnesení č. 23/634 ze dne 15.6.2009 ohledně záměru prodeje pozemků 4 RD

v k.ú. Vítkov u Tachova.

11/226 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1491 v k.ú. Velký Rapotín k účelu užívání zahrady, protože pozemek je určen dle schváleného územního plánu pro účely veřejného prostranství.

11/227 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 251/17 v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem provozování kamionové dopravy a parkování nákladních vozidel, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

11/228 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3583/6 v k.ú. Tachov o výměře 40.500 m² pro zemědělské účely, protože pozemek se nachází v území regionálního biocentra, je součástí budoucích protipovodňových opatření a město nemá zájem se pozemku zbavovat.

11/229 Schvaluje odprodej p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov o výměře 979 m² v Pivovarské ulici pro pana J. R., bytem Na Terasě, Tachov, k účelu výstavby bytového domu za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1 m² + DPH v platné výši u zastavěného pozemku a 300,-Kč/1 m² + DPH v platné výši u ostatní plochy. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba na pozemku bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

11/230 Schvaluje odprodej p.p.č. 53/8 v k.ú. Malý Rapotín o výměře 27 m² dle GP 182-418/2015 pro J. F., Prokopa Velikého, Tachov, za účelem umístění tepelného čerpadla u domu čp. 22 za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP ve výši 5.203 Kč.

11/231 Schvaluje narovnání účtů 909/40 a 909/44 na zjištěný stav ZŠ Kostelní Tachov a to ke dni 31.12.2015.

11/232 Schvaluje plán hlavních úkolů veřejných zasedání Zastupitelstva města Tachov na období 1. pololetí 2016.

11/233 Schvaluje podání žádosti Městského kulturního střediska Tachov o podporu z rozpočtu Plzeňského kraje pro rok 2016 na projekt TRHACÍ MAPA – PLÁN MĚSTA TACHOVA. Dále schvaluje případné přijetí dotace a její vypořádání v souladu s ustanovením § 27 odst. 5 a § 28 zákona č. 250/2000 Sb.

11/234

a) Schvaluje žádost firmy PEMELOG, s.r.o. na změnu využití p.p.č. 3177/(4, 6, 7, 8, 9, 58, 79, 80, 81, 126, 132) v k.ú. Tachov z plochy technické infrastruktury dle stávajícího ÚP na plochu výroby a skladování., která bude zahrnuta do změny č.2 ÚP.

b) Neschvaluje žádost A. K. o změnu využití části pozemku p.p.č. 250/1 v k.ú. Vítkov u Tachova, označovanou územním plánem V/Z-S4 na plochu výroby- lehký průmysl, která bude zahrnuta do změny č.2 ÚP.

11/235 Schvaluje novelizované znění stanov Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín, se sídlem náměstí 1.máje 62, 349 58 Černošín.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....