

Město Tachov

Zápis

z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 9. května 2016 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 18 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluveni: Mgr. Vránová, A.Malá, Mgr. Červený

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21.3.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Zpráva o výsledcích inventarizace majetku města k 31.12.2015.
- 6) Schválení dotací z rozpočtu města.
- 7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 8) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 9) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a jednomyslně schváleni do návrhové komise: p. Sklenář, Mgr. Meisl, p. Minich.

Za ověřovatele zápisu byli 16-ti hlasy schváleni Mgr. Hrušová, p. Větrovský. Hlasování se zdrželi Mgr. Hrušová a p. Větrovský.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21.3.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.

K řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 12. zasedání zastupitelstva města sdělil pan starosta následující:

1. Předložit radě města stanoviska odborů MěÚ k návrhům předloženým OV Světce. Následně vyrozumět OV o způsobech řešení požadavků.

Starosta města: Rada města vzala na vědomí vyjádření příslušných odborů MěÚ Tachov k požadavkům osadního výboru Světce, předložené dne 21.3.2016 zastupitelstvu města s tím, že se na požadavcích dále pracuje.

Dřívější úkoly:

1. Iniciovat realizaci opatření k lepší bezpečnosti silničního provozu na křižovatce „Nová Hospoda“ (osvětlení, kruhová křižovatka)

Starosta města: Úkol je stále v řešení.

Pan Sklenář vznášel dotazy:

1. K usnesení č. 944, 30. RM ze dne 30.3.2016. Proč byla schválena výjimka z postupu dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ATELIERU SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.? O co se jedná a o jakou částku?

2. K usnesení č.1001, 31.RM ze dne 20.4.2016. Neví, co si má představit pod studií „Procesní mapy a analýza procesů“ na MěÚ Tachov zpracovanou ZČU v Plzni, v čem spočívá výjimka?

3. K usnesení č. 1011, 31.RM ze dne 20.4.2016. Jedná se o nabídku Cyklotoulek z České televize? Proč město nemá o tuto prezentaci zájem? Zatímco nabídka Tachovského deníku, který informuje pouze tachovské občany, přijata byla. Jaký je cenový rozdíl mezi nabídkami?

1. Starosta: Výjimka se udělala z toho důvodu, aby byla zajištěna kontinuita zpracování. Ing. arch. Soukup se podílí na obnově Jízdárně od samého prvopočátku záchranných prací.

p. Bluma, vedoucí IO MěÚ: Jedná se o několik samostatných záležitostí, a to o dopracování dokumentace pro stavební povolení na kompletní dokončení jízdárny a zadávací dokumentace pro soutěž na stavební práce ve výši cca 600 tis. Kč. Dále cca 4 studie, které jsou nutné k přípravě projektu do IROPu ve výši cca 170 tis.Kč. Příprava 3 expozic a řešení interiéru do celé jízdárny ve výši cca 400 tis.Kč. S tím, co je obsahem nabídky, může město zastupitele samozřejmě seznámit. Město neumí vytvořit zadávací dokumentaci na to, aby se to mohlo vysoutěžit. Atelier Soukup je autorem myšlenky od začátku.

2. Studie se týká samosprávné části úřadu. Jde o to, že město obdrželo nabídku od ZČU Plzeň, která již v předcházejícím období zpracovávala pro naše město studii „procesní audit“. Vedení města ocenilo úroveň zpracování a vyhodnotilo ji jako přínosnou pro další fungování úřadu. Vzhledem ke specifickému charakteru služby navrhlo schválit výjimku a přistoupit k přímé objednávce. V rozpočtu města pro letošní rok je na to vyhrazena konkrétní částka.

3. Nejedná se o nabídku České televize, ale o nabídku komerčního portálu, jež zahrnuje tři reportáže. První na portálu idnes, druhá v časopise Cykloturistika a třetí na stránkách www.cyklotoulky.cz. Cena za zpracování činila 12 000,- Kč bez DPH.

Dohoda o mediálním partnerství s Tachovským deníkem se uzavírá každým rokem, jedná se o celoroční prezentaci zajímavých, tradičních akcí města (např. inzerát Cesty městy, Historické slavnosti, Vánoční města, Katalog Tipy na výlety).

Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21.3.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedovi výboru zastupitelstva města.

Ing. Soukup, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 25.4.2016.

Ing. Smihrodský: Navrhl do usnesení ze zastupitelstva zahrnout doporučení Kontrolního výboru.

Zastupitelé 17-ti hlasy:

- a) **Vzali na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 25.4.2016.
- b) **Schválili** prodloužení termínu k předložení zápisu z kontroly postupu kácení stromů v územní působnosti města prováděné městem a řešení náhradní výsadby za období září 2015 – březen 2016 do říjnového zasedání zastupitelstva města s ohledem na pracovní neschopnost úředníka zpracovávajícího kontrolovanou agendu.

Hlasování se zdržel Ing. Soukup.

Pan starosta konstatoval, že od posledního veřejného zasedání zastupitelstva města finanční výbor nezasedal.

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl Mgr. Meinl.

Přečetl zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 15.4.2016 a dotázal se zastupitelů, zda-li má někdo dotaz či připomínku k zápisu nebo dopisu, který je přílohou zápisu.

Ing. Smihrodský, patron OV Mýto: Osobně jednal s p. Kudláčkem, prošel celou osadu Mýto a seznámil se s problémy, na které je upozorňováno v dopisu. Objasnil p. Kudláčkovi některé odpovědi v dopise, který město zaslalo osadnímu výboru. Celá záležitost je věcí dalšího jednání rady města, město musí odpovědět OV Mýto natolik srozumitelně, aby se věci vyjasnily. Kvituje snahu tamních občanů, něco pro osadu udělat. Bude bojovat za to, aby jim město v rámci svých možností pomohlo.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 15.4.2016.

Mgr. Meinel přečetl zápis z jednání osadního výboru Světce ze dne 5.5.2016.

Připomínky ani dotazy vneseny nebyly.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Světce ze dne 5.5.2016.

5) Zpráva o výsledcích inventarizace majetku města k 31.12.2015.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Sdělil, že zastupitelé obdrželi celou komplexní zprávu o provedené inventuře majetku města Tachova i s návrhem na přijetí usnesení v podkladových materiálech. Inventarizační práce probíhaly ve dvou etapách. K 31.10.2015 byla provedena fyzická inventarizace a k 31.12.2015 dokladová inventarizace.

Dotázal se, zda-li má někdo dotazy nebo připomínky k předloženému materiálu.

Ing. Smihrodský: Byly opraveny zjištěné nedostatky?

Ing. Svoboda: Až po schválení inventarizační zprávy o závěrečných výsledcích inventarizace majetku města dojde k narovnání účtů.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích inventarizace majetku města za rok 2015“.

6) Schválení dotací z rozpočtu města.

Pan starosta přednesl návrh na rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016 nad 20 000,- Kč a poděkoval všem členům komise, kteří se na zpracování podíleli. Dodal, že komise zasedala dne 15.4.2016 a že návrhy do 20 000,- Kč již byly schváleny radou města dne 20.4.2016. Z celkové částky 1,6 mil.Kč bylo navrženo na rozdělení: 1 338 000,- na činnost sportovních klubů, 202 000,- na kulturu a ostatní činnosti, 10 000,- na sociální příspěvek a 50 000,- rezerva na mimořádné události. Přečetl žadatele, kterým bylo navrženo schválit příspěvky nad 20 000,-Kč včetně navrhované částky.

Mgr. Vrána vnesl technickou připomínku. V tabulce seznamu žadatelů u První pěší.cz by mělo být uvedeno, že se řadí do oblasti „kultury“ a ne „sportu“.

Zastupitelé 16-ti hlasy **schválili** návrh na rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016 nad 20.000,- Kč dle přílohy.

Proti: Bc. Bočan, Ing. Soukup

7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedla Mgr. Hrčková.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** bezúplatný převod p.p.č. 3273/14 o výměře 256 m² a p.p.č. 3273/16 o výměře 55 m², vše v k.ú. Tachov dle GP č. 4522-449/2015 pro pana V. N., P.Jilemnického, Tachov, paní M. S., P.Jilemnického, Tachov a paní A. T., P.Jilemnického, Tachov pro účely sjednocení nemovitostí v genovém sadu.

Převod bude uskutečněn na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 3273/13 o výměře 20 m², p.p.č. 3273/15 o výměře 195 m² a p.p.č. 3272/3 o výměře 95 m², vše v k.ú. Tachov pro účely užívání genového sadu. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí Město Tachov. Bezúplatná směna se uskutečňuje z důvodu veřejného zájmu.

Hlasování se zdržel p. Sklenář.

Zastupitelé 14-ti hlasy **schválili** bezúplatný převod p.p.č. 264/21 o výměře 162 m², p.p.č. 264/22 o výměře 287 m², p.p.č. 313/1 o výměře 640 m², p.p.č. 313/2 o výměře 166 m², p.p.č. 327/2 o výměře 372 m² a p.p.č. 419 o výměře 802 m² v k.ú. Oldřichov u Tachova pro pana M. P., Na Jitřence, Tachov, za účelem sjednocení zemědělských pozemků.

Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí pozemků od pana M. P., veškeré náklady spojené s převodem uhradí Město Tachov. Bezúplatná směna se uskutečňuje z důvodu veřejného zájmu.

Proti: p. Sklenář, Mgr. Vrána, Bc. Bočan

Zdržel se: Ing. Soukup

Zastupitelé 15-ti hlasy:

a) **Schválili** bezúplatné nabytí p.p.č. 3556/6 v k.ú. Tachov o výměře 6 m² dle GP č. 4512-402/2015 od pana H. M., Studánka pro účely vybudování komunikace a sjednocení pozemků. Tímto se doplňuje původní usnesení ZM č. 11/220 a) ze dne 08.02.2016.

b) **Schválili** bezúplatný převod p.p.č. 3433/1 o výměře 3.504 m² a p.p.č. 3554/4 o výměře 97 m², vše v k.ú. Tachov pro pana H. M., Studánka za účelem sjednocení pozemků. V případě p.p.č. 3433/1 se jedná o VKP (významný krajinný prvek).

Bezúplatná směna se uskutečňuje z důvodu veřejného zájmu.

Proti: p. Sklenář, Mgr. Vrána

Zdržel se: Bc. Bočan

Zastupitelé jednomyslně:

a) **Schválili** nabytí části st.p.č. 2713/30 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání veřejného prostranství od RNDr. P. P., Želivského, Tachov za kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m².

b) **Schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2713/3 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání před budovou čp. 2029 za kupní cenu ve výši 100,- Kč/ 1 m² + DPH v platné sazbě.

Převod pozemků bude uskutečněn na základě směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené

s převodem pozemků uhradí RNDr. P. P.

Kupní cena je snížena od původní sazby Zásad z důvodu veřejného zájmu.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** úplatné nabytí p.p.č. 1080/15 o výměře 45 m² v k.ú. Mýto u Tachova tvořící část hráze rybníka v majetku města od ČR - Lesů ČR, s.p., IČ 42196451. Cena bude prodávajícím stanovena na základě znaleckého posudku, náklady spojené s převodem budou zahrnuty do kupní ceny.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2461/4 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely vybudování odstavné plochy u domu čp. 1700 v Bělojarské ulici, za kupní cenu ve výši 400 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby (přístavba domu čp. 1700 a parkoviště), bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Zastupitelé 17-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 130/4 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely zahrady naproti domu čp. 71, protože pozemek se dle územně plánovací dokumentace nachází v plochách veřejné zeleně, ze zákona je významným krajinným prvkem a prochází jím veřejná kanalizace.

Zdržel se: p. Sklenář

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje st.p.č. 942/11 v k.ú. Tachov o výměře 24 m² pro účely výstavby garáže za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² – 30% (ochranné pásmo podzemního vedení) + DPH v platné sazbě, dále p.p.č. 942/12 v k.ú. Tachov o výměře 6 m² pro účely užívání za stavbou garáže za kupní cenu ve výši 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě (kupní cena je snížena od příslušné sazby z důvodu, že se jedná o zbytkový pozemek, ke kterému město nemá přístup).

Zastupitelé jednomyslně **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 159/10 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely užívání zahrady a montované garáže, protože město má zájem pozemek využít v budoucnu pro vlastní účely v rámci rozšíření individuální zástavby pro bydlení v dané lokalitě.

Zastupitelé jednomyslně:

a) **Schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě GP) za účelem užívání pod rozestavěným rodinným domem v lokalitě pod Třešňovkou, na základě žádosti manželů J. a M. G., Pivovarská, Tachov, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.

b) **Schválili** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 11.12.2013 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím J. D. a M. G. Dodatek č. 1 upravuje osobu budoucího kupujícího na manžele J. a M. G., Pivovarská, Tachov, účel prodeje na výstavbu 1 rodinného domu, termín dokončení stavby do 31.12.2018, k původně schválené kupní ceně 700 Kč/1 m² bude připočteno DPH v platné sazbě.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** odprodej p.p.č. 3409/2 v k.ú. Tachov o výměře 19 m² pro pana M. K., Bělojarská, Tachov za účelem užívání manipulační plochy za kupní cenu ve výši 230 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Zdržel se: Mgr. Vrána

Zastupitelé jednomyslně **schválili** odprodej p.p.č. 490/10 v k.ú. Tachov dle GP č. 4545-15/2016 pro společnost RWE GasNet s.r.o., IČ: 22295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem za účelem užívání pod stavbou vysokotlaké regulační stanice v Plzeňské ulici, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujícího.

Zastupitelé jednomyslně:

a) **Schválili** odprodej p.p.č. 3257/267 o výměře 128 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4538-57/2016 pro pana R. M., Zářečná, Tachov za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.

b) **Schválili** odprodej p.p.č. 3257/268 o výměře 22 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4538-57/2016 do spoluvlastnictví pro pana M. D., 1. Máje, Tachov a V. D., Školní, Tachov za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.05.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím společností TORHAM s.r.o., IČ: 26367777, Plzeňská 682, Bor na odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 2 upravuje lhůtu pro podání kompletní žádosti na stavební úřad do 31.12.2016. Článek III. odstavec 1 budoucí kupní smlouvy nově zní takto: Budoucí kupující se zavazuje podat na příslušný stavební úřad kompletní projektovou dokumentaci na vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby nejpozději do 31.12.2016. V případě porušení výše uvedené povinnosti se budoucí kupující zavazuje budoucímu prodávajícímu zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

Zdržel se: Ing. Soukup

Zastupitelé jednomyslně

a) **Schválili** odprodej p.p.č. 121/54 o výměře 1.220 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro pana R. Š., bytem Jungmannova, Tachov, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 505 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198.

b) **Schválili** odprodej p.p.č. 121/53 o výměře 119 m², pro pana R. Š., bytem Jungmannova, Tachov za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** opětovný záměr odprodeje níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 345-127/2015 obálkovou metodou za účelem výstavby rodinných domů takto:

RD č. II.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/55 o výměře 1.069 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/56 o výměře 148 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

RD č. III.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/57 o výměře 187 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

RD č. IV.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/59 o výměře 997 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 441,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad, vodovodní a gravitační kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/58 o výměře 224 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

RD č. V.

a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 245,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou a vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/60 o výměře 208 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne

právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

- jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ
- označení zájmové parcely (II., III., IV., V.)
- nabídka výše kupní ceny za 1 m² u stavebního pozemku - odst. a), uvádí se bez DPH
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10 % z kupní ceny stavebního pozemku)

8) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod řídil Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

První návrh předložil Ing. Svoboda. Sdělil, že na odbor výstavby a územního plánování byly doručeny celkem 3 návrhy na pořízení změny územního plánu. Z toho rada města nedoporučuje zastupitelstvu dva návrhy na změnu využití pozemků schválit z uvedených důvodů.

Pan Sklenář vznesl požadavek hlasovat o jednotlivých bodech zvlášť.

Zastupitelé 16-ti hlasy **neschválili** návrh na pořízení změny územního plánu pro objekt na adrese Bělojarská 1603, spočívající v navýšení přípustného podílu bytů z 20% na 50% plochy objektu z důvodu nevhodnosti navyšování podílu plochy bytů v daném objektu.

Zdrželi se: p. Sklenář, Mgr. Vrána

Zastupitelé 14-ti hlasy **neschválili** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 394/1 v k.ú. Tachov tak, aby bylo umožněno jeho oplocení z důvodu přetrvávající ohroženosti pozemků přívalovými vodami a oplocení pozemku by mohlo negativně ovlivnit průchod přívalových vod územím.

Proti: p. Sklenář, Mgr. Vrána

Zdrželi se: Mgr. Hrušová, Ing. Smihrodský

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** návrh na upřesnění hranic stabilizované plochy OI, která zahrnuje budovu na adrese Hornická 1695 a doplnit jej do pořizované změny č. 1 územního plánu Tachov.

Zdržela se: Mgr. Hrušová

Z řad veřejnosti se do diskuze jako první přihlásil RNDr. Vobořil.

1. Vyjádřil pochvalu Městskému kulturnímu středisku za přípravu báječného večera s cimbálovou muzikou z Uherského Hradiště.

Je příznivcem opery a operního zpěvu. Uvítal by, kdyby se i v Tachově promítal přenos z metropolitní opery ze zahraničí. Proč si Tachov nemůže dovolit odvysílat tento záznam?

Paní Vaňková, ředitelka MKS Tachov: Projekce přímého přenosu z metropolitní opery jsou závislé na digitálním přenosu. Naše kino by muselo patřit mezi digitalizované. Digitalizace jako taková, by možná byla, ale za těchto podmínek, ve kterých se nacházíme, nikoliv. Podmínky pro digitalizaci souvisí s ozvučením, klimatizací a posezením. Připravuje se studie na rekonstrukci společenského areálu včetně kina, aby vyhovovalo moderním potřebám a digitalizaci. Chtěli jsme podat žádost o dotaci z programu přeshraniční spolupráce, bohužel podmínky byly složité a pro město velmi nevýhodné. Zatím nevíme o tom, že by byl vypsán další dotační titul na rekonstrukci kinosálu a přilehlých prostor. Náklady na rekonstrukci se odhadují ve výši cca 50 mil. Kč.

2. Předložil nabídku k úvaze. S jízdárnou ve Světcích se pojí knížecí rod Windischgrätzů. Nestálo by za úvahu, oslovit někoho, kdo by nám mohl napsat studii nebo knihu o Alfredu I. Ferdinandu Windischgrätzovi? Pokud by byl zájem, pomohl by zprostředkovat člověka, který by vypracoval rigorózní práci na toto téma. Ovšem s podmínkou, že by dotýčný musel studovat v archivech v Klatovech a ve Vídni, na což by město muselo přispět.

3. Upozornil, dle jeho názoru, na špatnou výuku anglického jazyka na 1.stupni základních škol ve městě a Halži. Výuka cizích jazyků není na dobré úrovni, zjišťuje zásadní nedostatky ve výslovnosti. Často učí neaprobovaní učitelé nebo vychovatelé.

4. Výzva k panu starostovi a paní místostarostce, aby opustili své funkce. Nedodrželi svůj slib, který dali před volbami a to, že opustí svá dosavadní zaměstnání. Má dojem, že se věci ve městě začínají hroutit např. vzhled náměstí, popraskané komunikace, chybějící veřejné osvětlení ve Světcích.

Ing. et Ing. Bc. Rubáková vznesla následující podněty a připomínky:

1. Dva roky upozorňuje na nedostatečné osvětlení v Tovární ulici. Nahrává to akorát vandalismu a výtržnictví. Jako příklad uvedla, že cca před měsícem tam vandalové ukopli zpětná zrcátka u tří automobilů. V celé Tovární ulici jsou 3 osvětlení, popsala, v jakém konkrétním úseku žádné osvětlení není.

2. Další připomínka se týkala výsledku hospodaření polikliniky. Jak je možné, že zisk polikliniky přesahuje částku 3 mil. Kč? Neslyšela, že by někdo ze zastupitelů vznesl k tomuto faktu připomínku. Zabývala se rada města tím, proč je zisk tak velký? Zeptal se někdo, kolik se zaplatilo na daních? Vysvětlila, že na daních zaplatí poliklinika nehoráznou položku.

3. Jaká fakulta Západočeské univerzity v Plzni předložila městu cenovou nabídku na zpracování studie za cenu 710 tis. Kč bez DPH?

Starosta: Strojní fakulta, Katedra průmyslového inženýrství a managementu.

Ing. et Ing. Bc. Rubáková: Předpokládala by, že katedra průmyslu a obchodu by dané problematice rozuměla více. Hlavně aby výstupy z auditu zvýšily efektivitu výkonu úřadu. Myslí si, že veřejnost by zajímalo, co bude výsledkem auditu a jak s tím město naloží.

4. Požádala o rozšíření informací u předkládaných návrhů, aby i veřejnost mohla být více seznámena s obsahem zpráv.

Jako poslední vystoupil pan Klíma. Poděkoval zastupitelům za získání příspěvků pro fotbalisty. Dále tlumočil podnět od více občanů a to, zda by nemohla být provedena úprava komunikace u garáží pod Mohylou.

Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly a tak Ing. Smihrodský ukončil rozpravu a předal slovo panu starostovi.

9) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl pan Sklenář.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 20.6.2016 a ukončil jednání zastupitelstva v 19:37 hodin.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....