

## Usnesení 15. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 29.8.2016

### Zastupitelstvo města

#### 15/303

a) **Volí** do funkce přisedícího Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2016 - 2020 tyto navržené kandidáty:

1. Mgr. Anna Báčová, bytem Tachov, Stadtrodská,
2. Rudolf Rýgl, bytem Tachov, Oldřichov,
3. Monika Stuchlová, bytem Tachov, Hornická,
4. Jan Toman, bytem Tachov, Na Terasě,
5. Bc. Ladislava Šťastná, bytem Tachov, Bělojarská.

b) **Odvolává** z funkce přisedícího Okresního soudu v Tachově p. Oldřicha Ratzeka, bytem Tachov, Zářečná, a to na vlastní žádost jmenovaného.

#### 15/304

**Bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 20.6.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

#### 15/305

**Ruší** usnesení č. 14/280 ze dne 20.6.2016 a **ukládá** Finančnímu výboru Zastupitelstva města Tachova znovu projednat záležitosti z posledního jednání finančního výboru, konaného dne 8.6.2016.

#### 15/306

a) **Bere na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 8.7.2016.

b) **Ukládá** odborům městského úřadu připravit stanovisko k předloženým požadavkům.

**15/307 Bere na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu města k 30.6.2016.

**15/308 Schvaluje** rozpočtové opatření č.2/2016.

**15/309 Schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 k ochraně nočního klidu včetně doplnění o akci v Hospodě „U Holečků“ a sjednocení doby nočního klidu u vyjmenovaných akcí od 02:00 do 06:00 hod.

**15/310 Schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a jiných místech než veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky.

**15/311 Schvaluje** záměr bezúplatného převodu části p.č. 1747/1 ( dle geometrického plánu č. 4572-15/2016 nově vzniklá p.č. 1747/11 o výměře 818 m<sup>2</sup>) v k.ú Tachov pro Plzeňský kraj, Škroupova 1760, Plzeň, IČ: 70890366, pro potřeby Gymnázia Tachov.

#### 15/312

a) **Ruší** usnesení zastupitelstva města č. 2/33 ze dne 17.12.2014;

b) **Schvaluje** záměr bezúplatného převodu p.p.č. 2054/21 o výměře 48 m<sup>2</sup> orná půda a p.p.č.2054/22 o výměře 27 m<sup>2</sup> orná půda v k.ú. Lom u Tachova obci Lom u Tachova IČ 00573752. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

**15/313 Schvaluje** záměr bezúplatného převodu p.p.č. parcely č. 5/3 (o výměře 17 m<sup>2</sup>) v k.ú. Oldřichov u Tachova a pozemkové parcely č. 1619/3 (o výměře 7 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tachov Plzeňském kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby chodníku v Oldřichově a rekonstrukce ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

#### 15/314

- a) **Schvaluje** bezúplatné nabytí p.p.č. 3678/1 o výměře 1846 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Tachov od ČR – Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774;
- b) **Souhlasí** s převzetím závazků sjednaných k p.p.č. 3678/1 o výměře 1846 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Tachov ČR – Státním pozemkovým úřadem nebo bývalým Pozemkovým fondem ČR, IČ 01312774.

**15/315 Schvaluje** bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 6/2 (o výměře 140 m<sup>2</sup>) a pozemkové parcely č. 6/5 (o výměře 201 m<sup>2</sup>) v k.ú. Oldřichov u Tachova a dále pozemkové parcely č. 1620/8 (o výměře 115 m<sup>2</sup>) v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o oddělené pozemky po dokončení stavby chodníku v Oldřichově a po rekonstrukci ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

**15/316 Schvaluje** bezúplatné nabytí p.č. 1597/2 (zast.plocha), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 1533 v k.ú. Tachov pro Město Tachov, Hornická 1695, Tachov, IČ: 00260231, zastoupené starostou města Jiřím Stručkem od ČR- Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, se sídlem Plzeň, Kaplířova 2726/9, IČ: 70883378, zastoupená plk. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje.

**15/317 Schvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 2981/11 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov dle GP č. 4582-195/2016 na základě žádosti Ing. A. J., Ve Vilkách, Tachov, pro účely zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele.

#### 15/318

- a) **Schvaluje** záměr odprodeje st.p.č. 2147/3 o výměře 458 m<sup>2</sup> a st.p.č. 2147/4 o výměře 458 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov dle GP č. 4593-120/2016 na základě žádosti společnosti Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně pro účely užívání pod budovanými bytovými domy v ul. Jungmannova, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení skeletu 6. nadzemního podlaží obou bytových domů s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.
- b) **Schvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) na základě žádosti společnosti Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně pro účely užívání komunikace, parkoviště, chodníků a ostatní plochy u dvou bytových domů v ul. Jungmannova, za kupní cenu ve výši 400 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě za zastavěnou plochu, 300 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě za ostatní plochu. GP bude vyhotoven na náklady žadatele. Kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu a zaměření zpevněných ploch s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.
- c) **Schvaluje** Dohodu o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě podepsané dne 10.07.2015 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společností

Luxury Home s.r.o., IČ: 29120870, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně na odprodej části p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov. Dohoda o zániku bude podepsána v den podpisu kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě na st.p.č. 2147/3 a st.p.č. 2147/4 v k.ú. Tachov.

### 15/319

- a) **Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 4077 v k.ú. Tachov o výměře max 700 m<sup>2</sup> pro účely zahrady, protože pozemek je dle územního plánu města veden jako plocha bydlení individuálního městského a příměstského typu.
- b) **Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 4077 o výměře 500 - 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely výstavby rodinného domu v Moravské ulici, protože zástavbu celého pozemku je nutné řešit na základě územní studie, město nemá zájem se v současné době zbavovat části celku pro výstavbu.

**15/320 Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 281/1 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře max. 45 m<sup>2</sup> pro účely výsadby zeleně, protože město se nechce předmětného pozemku zbavovat.

**15/321 Neschvaluje** záměr odprodeje částí p.p.č. 48/1 a 24/16 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely okrasné předzahrádky u nově budovaného rodinného domu, protože pozemek se nachází dle územního plánu v plochách veřejné a izolační zeleně.

**15/322 Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 3235/65 v k.ú. Tachov pro účely zahrádky vedle bytového domu čp. 1800, protože se jedná o plochu veřejného prostranství.

### 15/323

- a) **Schvaluje** odprodej p.p.č. 121/55 o výměře 1.069 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova pro F. K., bytem Lom u Tachova a K. T., bytem Mýto, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 495,- Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/98.
- b) **Schvaluje** odprodej p.p.č. 121/56 o výměře 148 m<sup>2</sup>, pro F.K., bytem Lom u Tachova a K. T., bytem Mýto, za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

**15/324 Schvaluje** odprodej p.p.č. 251/9, díly „j“, „g“, „h“ o celkové výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 360-141/2016 pro pana L. L., Americká, Tachov, pro účely užívání vedle areálu na p.p.č. 251/60 v k.ú. Vítkov u Tachova za kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě.

Kupní cena je snížena od původní sazby Zásad z důvodu, že kupující provede na své náklady výměnu vstupní brány, demontáž a následnou montáž oplocení včetně odstranění zbytků betonových základů a asfaltu.

**15/325 Schvaluje** odprodej p.p.č. 3620/163 o výměře 329 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov dle GP č. 4573-179/2016 pro manžele J. a M. G., Pivovarská, Tachov, za účelem užívání pod rozestavěným rodinným domem v lokalitě pod Třešňovkou, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.

**15/326 Schvaluje** odprodej p.p.č. 2713/272 o výměře 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov dle GP č. 4574-180/2016 pro RNDr. P. P., Želivského, Tachov, pro účely užívání před budovou čp. 2029 za kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě.

Převod pozemků bude uskutečněn na základě směnné smlouvy, Město Tachov nabývá od RNDr. P. P. p.p.č. 2713/273 o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov za kupní cenu 100 Kč/1 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí RNDr. P.P.

Kupní cena je snížena od původní sazby Zásad z důvodu veřejného zájmu.

### 15/327

a) **schvaluje** odprodej pozemků v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 361-163/2016: p.p.č. 233/29 o výměře 3.891 m<sup>2</sup> k účelu odstavné skladovací plochy za kupní cenu ve výši 160 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě, p.p.č. 233/30 o výměře 3.766 m<sup>2</sup> k účelu užívání u odstavné plochy za kupní cenu ve výši 10 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě, pro společnost KIRCHMANN s.r.o., IČ: 26383101, Vítkov čp. 110 – kupní cena je snížena od ceny dle znaleckého posudku, protože se jedná o zbytkový nevyužitelný pozemek, který bude celý zatížen ochranným pásmem. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za znalecký posudek, geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujících.

b) **schvaluje** Dohodu o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.09.2012 a jejího dodatku č. 1 ze dne 08.10.2013 mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a společnostmi KIRCHMANN s.r.o., IČ: 26383101, Vítkov čp. 110 na odprodej části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova. Dohoda bude uzavřena v den podpisu kupní smlouvy na odprodej p.p.č. 233/29 a p.p.č. 233/30 v k.ú. Vítkov u Tachova.

**15/328 Schvaluje** odprodej plynárenského zařízení v rámci stavby „Středotlaké plynovody a přípojky Tachov, Pivovarská ulice“, č. stavby 39032 společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem, za kupní cenu ve výši 1.126.065 Kč + DPH v platné sazbě.

### 15/329

a) **Ruší** původní usnesení č. 13/342 ze dne 17.03.2008, č. 15/317 ze dne 18.06.2012 a č. 4/72 ze dne 18.03.2015 v plném rozsahu a **nahrazuje** je novým usnesením:

**Schvaluje** odprodej p.p.č. 2713/95 o výměře 467 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2713/95 o výměře 4.447 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2713/96 o výměře 787 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro Ing. B. N., Studánka za účelem užívání pozemků v areálu vedle nemovitostí k podnikání st.p.č. 2713/54, st.p.č. 2713/65, st.p.č. 2713/68 v k.ú. Tachov. Kupní cena činí 300 Kč/1 m<sup>2</sup> – 10 % (svažitost, ochranné pásmo inž. sítí), tj. celkem 270 Kč/1 m<sup>2</sup>. Kupní cena je zaplácena ve dvou splátkách, před podpisem smlouvy byla složena záloha ve výši 100.000 Kč, doplatek bude uhrazen do 90 dnů po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad.

b) **Schvaluje** uzavření Dohody o zániku smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 28.05.2015 mezi budoucím dárce Ing. B. N., Studánka a budoucím obdarovaným Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, protože pominuly důvody realizace smlouvy.

**15/330 Schvaluje** uzavření dohody o změně hranic obcí s obcí Milíře, Milíře 140, IČ 00573639 o přechodu p.p.č. 416/1 o výměře 685 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace z k.ú. Lučina u Tachova do k.ú. Mýto u Tachova. Parcela je v majetku města Tachov.

**15/331 Bere na vědomí** výpis č.14/2016 z jednání Výkonného výboru TJ Slavoj Tachov, z.s., ze dne 13.6.2016 ohledně budoucího převodu sportovní haly do majetku města.

**15/332 Ruší** záměr prodej bytové jednotky č. 1470/24 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1470 o celkové ploše 83,04 m<sup>2</sup> (1+3) včetně podílu o velikosti 297/10000 na společných částech domu čp. 1470 a čp. 1471 a stavebních parc. č. 2483/5 a č. 2483/6, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2927 a č. 5369 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, a uvedený byt se ponechává v nájmu p. M. H.

**15/333 Schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 1641/2 v Tachově, ul. Třešňová 1641 o celkové ploše 53,48 m<sup>2</sup> (1+2) včetně podílu o velikosti 330/10000 na společných částech domu čp. 1641 a čp. 1642 a stavebních parc. č. 4012 a č. 4011, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2772 a č. 4644 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce V. J., bytem Třešňová, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

**15/334 Schvaluje**, dle občanského zákoníku ( ustanovení § 2249 odst.1), plošné zvýšení o 5,-Kč/m<sup>2</sup> ceny nájemného v bytech ve vlastnictví Města Tachova, s účinností od 1.1.2017.

**15/335 Schvaluje** znění smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města a smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci:

František Matoušek, Pobřežní 1411, Tachov, IČ 113 65 617

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská ul. č. 191/4, Praha 1, IČ 004 08 026

Místní akční skupina Zlatá cesta, o.p.s., Pivovarská 281, Tachov, IČ 279 60 820.

**15/336 Schvaluje** poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Tachova pro žadatele Společenství vlastníků bytových jednotek – pověřená osoba paní Mgr. Anna Báčová, Stadtrodská, Tachov, ve výši 180.000,-Kč na opravu střechy a zateplení bytového domu.

.....  
Ing. Václav Svoboda  
místostarosta

.....  
Jiří Struček  
starosta

ověřovatelé:

.....

.....