

Usnesení 16. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 3.10.2016

Zastupitelstvo města

16/337 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29.8.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

16/338 Bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 21.9.2016.

16/339

a) **Bere na vědomí** zápis z kontroly provedené kontrolním výborem v oblasti kácení dřevin v ulici Třešňová ze dne 26.09.2016, provedenou na základě stížnosti občanů.

b) **Ukládá** kontrolnímu výboru provést šetření uzavírání smluv na prodej dřeva z městských lesů ve vazbě na usnesení rady města č. 36/1208 ze dne 18.08.2016. Předložení výsledků, případně zápis z kontroly předloží KV na příštím jednání zastupitelstva města.

16/340

a) **Bere na vědomí** zápisy z jednání osadního výboru Velký Rapotín ze dne 6.9.2016 a ze dne 9.9.2016.

b) **Ukládá** odborům městského úřadu připravit stanovisko k předloženým požadavkům.

16/341

a) **Bere na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 12.9.2016.

b) **Ukládá** odborům městského úřadu připravit stanovisko k předloženým požadavkům.

16/342 Bere na vědomí požadavky z jednání Osadního výboru Světce.

16/343 Bere na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Tachov za období od 25.8.2015 do 26.8.2016.

16/344 Schvaluje nabytí p.p.č. 3079/24 v k.ú. Tachov o výměře 3824 m² dle GP č. 4546-90/2016 od paní J. Z., Bernartice, Stráž pro účely plochy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě u hřbitova za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m².

16/345 Schvaluje bezúplatný převod p.p.č. 2054/21 o výměře 48 m² orná půda a p.p.č. 2054/22 o výměře 27 m² orná půda v k.ú. Lom u Tachova obci Lom u Tachova IČ 00573752. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

16/346 Schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 5/3 (o výměře 17 m²) v k.ú. Oldřichov u Tachova a pozemkové parcely č. 1619/3 (o výměře 7 m²) v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby chodníku v Oldřichově a rekonstrukce ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

16/347 Schvaluje bezúplatný převod části p.č. 1747/1 (dle geometrického plánu č. 4572-15/2016 nově vzniklá p.č. 1747/11 o výměře 818 m²) v k.ú. Tachov pro Plzeňský kraj, Škroupova 1760, Plzeň, IČ: 70890366, pro potřeby Gymnázia Tachov.

16/348 Schvaluje bezúplatný převod st.p.č. 406/26 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 24 m² dle GP č. 348-258/2016 pro manžele V. a Z. V., Oldřichov pro účely užívání pod hospodářskou stavbou.

Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 114/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 29 m² dle GP č. 348-258/2016 od manželů V. a Z. V., Oldřichov k využití ploch pro výrobu. Veškeré náklady spojené se směnou uhradí manželé V. a Z. V. Bezúplatná směna se realizuje z důvodu zachování ploch pro výrobu.

16/349

Schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemkových parcel č. 1357/4 (o výměře 402 m²), č. 1357/5 (o výměře 937 m²) a č. 1412/1 (o výměře 1470 m²) v k.ú. Tachov Plzeňském kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků silnice III/19910. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

16/350

a) Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pod stavbou rozestavěného bytového domu v Pivovarské ulici na základě žádosti Ing. J. R., bytem Na Terasě, Tachov, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 16.03.2021.

b) Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 16.03.2016 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím Ing. J. R., Na Terasě, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje předmět prodeje na část p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu), účel prodeje na stavbu parkoviště a užívání ostatní plochy u bytového domu, ostatní podmínky prodeje jsou beze změny.

16/351 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3480/5 o výměře 9.056 m² dle GP 4405-188/2014, p.p.č. 3479/1 o výměře 1.623 m² a p.p.č. 3481/1 o výměře 227 m² v k.ú. Tachov na základě žádosti společnosti JANNY TRANS GmbH, Berglerschleife 3, Pleystein, Německo, pro účely užívání vodní plochy dle územního plánu za kupní cenu ve výši 30,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě včetně lesních porostů na p.p.č. 3480/5 v k.ú. Tachov za kupní cenu ve výši 176.560 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku č. 3579/15/16 vyhotoveného Ing. Pavlem Nutilem. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, před projednáním v orgánech obce bude zaplacená jistina ve výši 10% kupní ceny, doplatek kupní ceny bude splacen po podpisu kupní smlouvy.

Podmínky odprodeje:

Budoucí kupující s účinností od 01.06.2014 do doby podpisu kupní smlouvy zaplatí budoucímu prodávajícímu finanční částku rovnající se úhradě za nájem užívaných pozemků, a to ve výši 1 Kč/1 m² ročně.

Budoucí kupující se zavazuje zlegalizovat veškeré stavby v území Liškárna na základě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a v souladu s územním plánem. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání souhlasu s užíváním staveb, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

16/352 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 159/10 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely výstavby montované garáže, protože město má zájem pozemek využít v budoucnu pro vlastní účely v rámci rozšíření individuální zástavby pro bydlení v dané lokalitě.

16/353 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1106/1 v k.ú. Tachov o výměře 490 m², protože pozemkem prochází dešťová kanalizace a město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

16/354 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 1128 v k.ú. Mýto u Tachova pro účely umístění pojízdného včelínu, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

16/355 Schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1524/16 v Tachově, ul. Bělojarská čp. 1524 o celkové ploše 63,60 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 160/10000 na společných částech domu čp. 1524 a stavební parc. č. 201/73, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2820 a č. 3818 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců J. aj. V., bytem Bělojarská, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

16/356 Schvaluje prodej bytové jednotky v Tachově, ul. Třešňová o celkové ploše 53,48 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 330/10000 na společných částech domu čp. 1641 a čp. 1642 a stavebních parc. č. 4012 a č. 4011, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2772 a č. 4644 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, současnému nájemci V. J., bytem tamtéž za cenu 554.950,- Kč zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4076/16 ze dne 8.9.2016 s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

16/357 Schvaluje odprodej st.p.č. 2147/3 o výměře 458 m² a st.p.č. 2147/4 o výměře 458 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4593-120/2016 pro společnost Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně pro účely užívání pod budovanými bytovými domy v ul. Jungmannova, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení skeletu 6. nadzemního podlaží obou bytových domů s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.

16/358 Schvaluje odprodej p.p.č. 2981/11 o výměře 62 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4582-195/2016 pro Ing. A. J., Ve Vilkách, Tachov, pro účely zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele.

16/359 Doplňuje usnesení zastupitelstva města č. 15/334 ze dne 29.08.2016 takto: zvýšení nájmu se nevztahuje na byty na adrese Tachov, Bělojarská čp. 2119 – Dům s chráněným bydlením.

16/360

a) Schvaluje odprodej p.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele: R. A. a G. H. G. A., oba bytem Nové Sedliště, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 550,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/98.

b) Schvaluje odprodej p.p.č. 121/57 o výměře 187 m², pro žadatele: R. A. a G. H. G. A., oba bytem Nové Sedliště, za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1

m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

16/361

a) Schvaluje odprodej p.p.č. 121/59 o výměře 997 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele: D. K., bytem Horní, 348 15 Planá u M.L. a K. Š., bytem 1.Máje, Tachov, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 501,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad, vodovodní a gravitační kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/98.

b) Schvaluje odprodej p.p.č. 121/58 o výměře 224 m², pro žadatele: D. K., bytem Horní, 348 15 Planá u M.L. a K. Š., bytem 1.Máje, Tachov, za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty. Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

V případě odstoupení zájemců od kupní smlouvy zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitostí druhému uchazeči v pořadí.

16/362

a) Schvaluje odprodej p.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele O. N., bytem Fügnerova, Tachov za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 250,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou, vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/98.

b) Schvaluje odprodej p.p.č. 121/60 o výměře 208 m², pro žadatele O. N., bytem Fügnerova, Tachov za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

16/363 Schvaluje změny názvů ulic v Tachově dle přílohy návrhu s účinností od 01.01.2017.

16/364 Schvaluje pro jednání zastupitelstva města dne 3.10.2016, že diskusní příspěvek může trvat nejvýše 3 minuty a každý diskutující může vystoupit jednou k témuž projednávanému bodu jednání.

16/365 Schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Tachova pro žadatele Společenství vlastníků bytových jednotek, Sládkova 1654, Tachov, ve výši 150.000,-Kč na výměnu střešní krytiny bytového domu.

16/366

- a) **Schvaluje** Poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci Mateřské škole Tachov, Stadtrodská 1600, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, ve výši 100.000,- Kč,
b) **Schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci Mateřské škole Tachov, Stadtrodská 1600, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, ve výši 100.000,- Kč.

16/367

a) **Schvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu pro části p.p.č. 160, 162/2 a 169/8 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy NP (nezastavěná přírodní) a části p.p.č. 161 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy NSzv (smíšená nezastavěného území zemědělská a vodohospodářská) na plochu BI (bydlení individuální městského a příměstského typu). Návrh bude součástí zadání následující změny Územního plánu Tachov.

b) **Schvaluje** návrh na změnu územního plánu spočívající ve změně přestavbové plochy T/P-D8- čerpací stanice pohonných hmot a parkoviště v Tovární ulici jako přestavba části areálu Delta na zastavěnou plochu SM- smíšená obytná městského typu. Návrh bude součástí zadání následující změny Územního plánu Tachov.

c) **Schvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 3470/2, 3471/2, 3473/1, 3473/2, 3478/4, 3479/1, 3480/1, 3480/2, 3480/3, 3480/4 z plochy nezastavěné přírodní na plochu rekreačního areálu pod podmínkou, že žadatel plně uhradí náklady na pořízení změny územního plánu s tím, že nové využití umožní umístění 4 dřevěných chatků o zastavěné ploše do 20 m², 2 dřevěných chatků do 25 m² a jedné správní budovy o zastavěné ploše do 100 m² s přípustnou technickou infrastrukturou a nezbytnou dopravní infrastrukturou neměnicí odtokové poměry v území, za podmínky, že bude respektován přírodní charakter dané lokality a nebudou dále měněny terénní modelace. Využívání dané lokality pro rekreační účely nesmí nepřiměřeně zatížit danou lokalitu.

Návrh bude součástí zadání následující pořizované změny Územního plánu Tachov.

d) **Schvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 149/1, 149/2, 150/1 a 150/4 z plochy občanské vybavení komerčního typu na bydlení hromadné s tím, že objekty ubytování budou přípustné pouze do 50 lůžek. Návrh bude součástí zadání následující pořizované změny Územního plánu Tachov.

16/368 Schvaluje změnu zahájení veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova dne 7.11.2016 od 18:30 hodin.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....