

Usnesení 5. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 6.5.2015

Zastupitelstvo města

5/84 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.3.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

5/85 Bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 22.4.2015.

5/86

- a) **Bere na vědomí** zápis z jednání Osadního výboru Světce ze dne 2.4.2015.
- b) **Odvolává** dosavadního předsedu osadního výboru Ing. Jana Cabovského a členy osadního výboru – Františka Nováka a Stanislava Galíčka.
- c) **Volí** za předsedu osadního výboru Světce Jana Tůmu a za členy výboru Ing. Jana Cabovského a Stanislava Galíčka.

5/87 Bere na vědomí zápis z jednání občanů osady Vítkov ze dne 24.4.2015.

5/88

- a) **Bere na vědomí** Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2014.
- b) **Schvaluje** odepsat pohledávku ve výši 111.951,44 Kč (p. M. Š.), vedenou v podrozvahové evidenci.

5/89 Schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015, dle návrhu.

5/90 Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Tachova č.1/2015, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2008 Řád veřejného pohřebiště.

5/91

- a) **Neschvaluje** bezúplatné zřízení věcného břemene pro Město Tachov pro uložení, provozování, údržbu a opravy vedení veřejného osvětlení od transformátoru přes p.p.č. 3431 v k.ú. Tachov (do dokončení stavby by smlouvě předcházela smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene), neboť uzavření této smlouvy je bezpředmětné;
- b) **Neschvaluje** bezúplatné nabytí p.p.č. 3523/2 o výměře 259 m² lesní pozemek v k.ú. Tachov od RNDr. Z. V. a J. V. do majetku města. Nabytí pozemku by bylo řešeno směnnou smlouvou;
- c) **Neschvaluje** záměr bezúplatného převodu p.p.č. 3550/4 o výměře 13 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p.p.č. 3522 o výměře cca 46 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p.p.č. 3538/8 o výměře cca 150 m² (lesní pozemek) v k.ú. Tachov RNDr. Z. V. a J. V. Převod by byl řešen směnnou smlouvou. Město Tachov nemá zájem se uvedených pozemků zbavovat.

5/92 Schvaluje zřízení věcného práva k p.p.č. 3268/1 a p.p.č. 3268/2 v k.ú. Tachov v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. spočívajícího v závazku Města Tachov nezczizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem po dobu 10 let ode dne jejich nabytí ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Věcné právo bude zřízeno současně s přechodem vlastnického práva k p.p.č. 3268/1 a p.p.č. 3268/2 v k.ú.

Tachov na Město Tachov na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

5/93 Schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 2348/16 o výměře 20 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov, oddělené geometrickým plánem č. 4384-315/2014 z p.p.č. 2348/1 od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o pozemek pod chodníkem v majetku města v ulici Moravská. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

5/94 Schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 1620/6 o výměře 542 m² a p.p.č. 1620/7 o výměře 12 m² v k.ú. Tachov (oddělených geometrickým plánem č. 4400-239/2014 z p.p.č. 1620/1) od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o pozemky pod chodníkem v majetku města v ulici Prokopa Velikého. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

5/95 Schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 56/35 o výměře 35 m², p.p.č. 56/36 o výměře 142 m² a p.p.č. 56/37 o výměře 36 m² v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o pozemky pod chodníkem a ostrůvky pro přecházení v ulici Sokolovská. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

5/96

a) Schvaluje podání žádosti u Státního pozemkového úřadu na bezúplatný převod podle zákona č. 92/1991 Sb. p.p.č. 3297/1 o výměře 4471 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov do majetku Města Tachov;

b) Schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 3297/1 o výměře 4471 m² ostatní plocha – ostatní komunikace (komunikace Mýto-Studánka) v k.ú. Tachov od ČR – Státního pozemkového úřadu do majetku Města Tachov.

5/97 Schvaluje bezúplatné nabytí stavby odstavné plochy pro 7 parkovacích míst na části p.p.č. 2713/252 v k.ú. Tachov od Ing. B. N., Studánka. Darovací smlouvě bude předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě.

5/98 Schvaluje záměr bezúplatného převodu p.p.č. 2349/3 ostatní plocha – silnice o výměře 49 m² v k.ú. Tachov v ulici Moravská tvořící část silnice III/19844 do majetku Plzeňského kraje. Město Tachov uvedený pozemek k vlastnímu využití nepotřebuje. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

5/99 Schvaluje záměr bezúplatného převodu p.p.č. 2528/9 ostatní plocha – silnice o výměře 809 m² v k.ú. Tachov v ulici Sokolovská tvořící část silnice II/198 do majetku Plzeňského kraje. Město Tachov uvedený pozemek k vlastnímu využití nepotřebuje. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

5/100

a) Neschvaluje podání žádosti u Státního statku Jeneč s.p. v likvidaci, na úplatný převod p.p.č. 2776 o výměře 13650 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p.p.č. 4190 o výměře 10220 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov do majetku Města Tachov;

b) Neschvaluje úplatné nabytí p.p.č. 2776 o výměře 13650 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p.p.č. 4190 o výměře 10220 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov od ČR – Státního statku Jeneč s.p. v likvidaci, do majetku Města Tachov za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 813-55-2015 ve výši 4 277 360,00Kč + náklady na znalecký posudek + správní poplatek.

5/101 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 4085 v k.ú. Tachov o výměře 357 m² pro účely užívání za rodinnými domy čp. 1650, 1977 a 1863 v ul. P.Velikého, za kupní cenu ve výši 210,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP.

5/102 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov – lokalita pod Revisem (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely výstavby 2 bytových domů, parkoviště a chodníků za kupní cenu ve výši zastavěná plocha za cenu 700,-Kč/m², parkoviště za cenu 400,-Kč/m² a ostatní plochu za 300,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Žadatel uhradí před schválením žádosti v orgánech obce jistinu ve výši 10% kupní ceny.

5/103 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3479/1 – 1.623 m², 3481/1 – 227 m², 3477 – 18.907 m² a 3480/5 – 9.056 m² dle nerealizovaného GP č. 4405-188/2014 v k.ú. Tachov v lokalitě ve Světcích pro účely užívání a provozování vodní plochy, protože není dořešena dodatečná legalizace nepovolených úprav pozemků a vodních ploch, včetně nových staveb a o prodej žádá jiný vlastník, než je současný vlastník zbývající vodní plochy.

5/104 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 342/2 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 104 m² pro účely vyhloubení zemljanky a vybudování oplocení, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

5/105

a) Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1465 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod částí stavby rodinného domu čp. 269 v Krátké ulici, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

b) Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 1465 v k.ú. Tachov o výměře cca 134 m² za účelem užívání zahrady u domu čp. 269 v Krátké ulici, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

5/106

Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 196/3 a části p.p.č. 27/1 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání u domu čp. 52, a to z důvodů, že v předmětné lokalitě probíhá podzemní vodovodní řad a město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat.

5/107 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 113/3 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely sjednocení nemovitostí za rodinným domem čp. 18, protože pozemek je dle ÚP určen k zástavbě a město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

5/108 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 115/4 v k.ú. Tachov o výměře 96 m² (Panenská ulice), za účelem výstavby administrativní budovy za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m² + DPH v platné sazbě.

5/109 Schvaluje odprodej p.p.č. 3235/132 v k.ú. Tachov o výměře 832 m² v Příčné ulici pro O. J. a R. K., Zářečná, Tachov, za účelem výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 950,-Kč,-/1m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena do 31.12.2020. Žadatel uhradil před schválením žádosti v orgánech obce jistinu ve výši 10% kupní ceny.

5/110 Schvaluje odprodej části p.p.č. 1719/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra budou určeny na základě GP) pro V. H., P. Velikého, Tachov, za účelem užívání pod stavbou rozestavěné garáže u domu čp. 743 v ulici P. Velikého, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

5/111 Schvaluje odprodej p.p.č. 3020/11 v k.ú. Tachov o výměře 43 m² pro Správu železniční dopravní cesty s.o., IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, za účelem užívání pod reléovým domkem pro zabezpečovací zařízení u železniční trati na km 71,823 Domažlice – Planá, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 2741-11/2015 ve výši 27.980,-Kč + DPH v platné sazbě.

5/112 Schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1619/3 v Tachově, ul. Jungmannova 1619 o celkové ploše 55,85 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 552/10000 na společných částech domu čp. 1329 a čp. 1619 a stavebních parc. č. 2011/1 a č. 2011/2, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2852 a č. 5210 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce M. Š., bytem Jungmannova, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

5/113

- a) **Schvaluje** projednanou a upravenou Zprávu o uplatňování územního plánu Tachov.
- b) **Schvaluje** pořízení Změny č. 1 územního plánu Tachov. Žádosti o změnu ÚP Tachov shromažďuje Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov. Strukturu žádosti stanovuje §46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- c) **Schvaluje** žádost o změnu územního plánu pana M. S. a firmy ARGO s.r.o. a zařazuje je do pořizované Změny č. 1 územního plánu Tachov.
- d) **Neschvaluje** žádost o změnu územního plánu paní B. J.

5/114 Schvaluje smlouvy o poskytnutí dotace z programu „Příspěvky na sport, kulturu a volnočasové aktivity“ v roce 2015 uzavřené mezi Městem Tachov a subjektem:

- a) Hockey Club Tachov, spolek, Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, IČ 265 18 406
- b) Dechový orchestr mladých ZUŠ Tachov, Rokycanova 1, 347 01 Tachov, IČ 266 63 511
- c) Fotbalový klub Tachov, Pobřežní 1357, 347 01 Tachov, IČ 182 51 021
- d) KK KRASO Tachov o.s., Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, IČ 270 42 545
- e) Klub sportovního potápění Tachov, Karoliny Světlé 505, 347 01 Tachov, IČ 483 25 368
- f) MAS Zlatá cesta, o.p.s., Pivovarská 281, 347 01 Tachov, IČ 279 60 820
- g) Plavecký klub Tachov, z.s., Nerudova 883, 347 01 Tachov, IČ 036 79 012
- h) Tachovský dětský sbor, Prokopa Velikého 308, 347 01 Tachov, IČ 483 26 305
- i) TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení, Pobřežní 1656, 347 01 Tachov, IČ 182 51 064

- j) TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení – oddíl házené, Pobřežní 1656, 347 01 Tachov, IČ 182 51 064
- k) TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení – oddíl basketbalu (žáci U15), Pobřežní 1656, 347 01 Tachov, IČ 182 51 064.

5/115 Schvaluje smlouvy o poskytnutí dotací v roce 2015 uzavřené mezi Městem Tachov a subjektem:

- a) František Matoušek, Pobřežní 1411, 347 01 Tachov, IČ 113 65 617
- b) KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 266 48 415.

5/116 Trvá na svém usnesení č. 2/46 ze dne 17.12.2014 a neschvaluje udělování žádných výjimek z obecně závazné vyhlášky č.5/2013, kterou se stanovil zákaz provozování loterií a jiných podobných zařízení na celém území města, přijatou zastupitelstvem města dne 4.11.2013.

5/117 Bere na vědomí dopis p. P. B. za personál KIWI Baru ze dne 20.3.2015.

5/118 Bere na vědomí tiskovou zprávu o založení mobilního hospice na Tachovsku a „Strategický rozvoj Hospice Sv.Jiří s pobočkou v Tachově 2014 – 2016“.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....