

Město Tachov

Zápis

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 6. května 2015 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 18 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Eva Hrušová, Pavel Sklenář, Mgr. Petr Vrána

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.3.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2014.
- 6) Rozpočtové opatření č.1/2015.
- 7) Obecně závazná vyhláška města Tachova č.1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2008 Řád veřejného pohřebiště.
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 10) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a jednomyslně schváleni do návrhové komise: Bc. Bočan, pí Malá, Mgr. Vránová.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni RSDr. Štelmáková, Ing. Heřman.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.3.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.

K řešení návrhů, připomínek a dotazů občanů a zastupitelů na 4. zasedání zastupitelstva města sdělil pan starosta následující:

1. K žádosti OV Velký Rapotín o opravu odtokové šachty a pročištění odpadního potrubí před 3 domy v osadě:

Starosta: Oprava odpadního potrubí v odpadní stoce a oprava odtokové šachty nebude na náklady města provedena. Potrubí a šachta slouží výhradně obyvatelům nemovitostí, není ve vlastnictví města a nachází se na pozemku, který je ve vlastnictví SÚS.

2. K žádosti OV Oldřichov

a) zajistit osazení dopravní značky „zákaz vjezdu nákladních vozidel“ na MK 126b mezi mostem č.1999-3 přes Brtný potok v Oldřichově a u pernolecké křižovatky.

Starosta: IO MěÚ nedoporučuje změnu místní úpravy, po konzultaci s vedením města předloží nový návrh radě města.

b) zajistit umístění přístřešku pro cestující na nově zbudované autobusové zastávce v Oldřichově

Starosta: IO MěÚ provedl šetření na místě. Za předpokladu úpravy obvyklých podmínek pro umístění zastávkových přístřešků je možné ve směru na Tachov přístřešek vybudovat. IO provede přípravu a zařadí realizaci do návrhu rozpočtu na rok 2016.

c) připravit návrh pro radu města – záměr prodeje budovy č.p.12 (býv.hospoda u Macoura), včetně stanoviska OV k záměru

Starosta: Na schůzi občanů osady dne 23.dubna t.r. nebyl dán souhlas s prodejem tohoto objektu.

3. K podnětům zastupitelky města pí.Malé:

a) posoudit návrh na osazení zábradlí nebo plotu podél dětského koutku ve Vítkově, mezi ním a sousední ulicí

Starosta: Dětský koutek je umístěn na pozemku, který je v KN veden jako vodní plocha. Z tohoto důvodu není možné umístit v lokalitě žádné stavby.

b) realizovat rozšíření veřejného osvětlení v prostoru nové zástavby ve Vítkově (p.č.74/2 a p.č.64/2)

Starosta: IO MěÚ zahájil přípravné práce pro případnou realizaci akce „Rozšíření VO ve Vítkově“ – zadání PD (předpokládané náklady na realizaci činí 1.000.000,-Kč).

c) Starosta: Požadavek na umístění radaru na měření rychlosti vozidel přijíždějících od Tachova do Vítkova nebude realizován, jedná se o průjezd obcí. Radary se osazují na vjezdu do obce. O součinnost při kontrole dodržování rychlosti byla požádána Policie ČR.

d) Starosta: Úprava odtoku vody z rybníka na přilehlé pozemky v osadě Biletín bude realizována v průběhu roku 2015.

e) Starosta: Oprava příjezdové komunikace od Tachova do Biletína nebude z rozpočtu města realizována. Vlastníkem většiny komunikace je St.Statek Jeneč, který bude vyzván k opravě komunikace. Část, která je v majetku Města Tachov bude upravena v letošním roce. MO MěÚ vyzval písemně Státní statek Jeneč, aby opravil komunikaci od Tachova do Biletína, jelikož jsou vlastníky této komunikace.

f) zajistit, po dohodě s obcí Lom, opravu komunikace z Biletína do obce Lom

Starosta: IO MĚÚ bude jednat s obcí Lom - v přípravě.

g) zajistit, po dohodě s obcí Lom, osazení směrového dopravního ukazatele ve směru z Lomu do Biletína

Starosta: Bude jednáno se starostou obce Lom a zároveň bude vznesen požadavek na SÚS PK, vč. upozornění na poškozené dopravní značení (směrová tabule).

h) Zjistit vlastníka betonových sloupů a betonové podezdívky v okolí prodejny „Šabata“ (býv. kasárna) a vyzvat ho k jejich odstranění

i) zjistit vlastníka starého plotu mezi NC „Tesco“ a prodejnu „Šabata“. Pokud je plot ve vlastnictví města, zvážit jeho další využití (dokončení nebo odstranění).

Starosta: Pozemky p.č. 2713/6, p.č.2713/87 a p.č.2713/7 v okolí prodejny „Šabata“, tudíž i betonové sloupky a podezdívky jsou ve vlastnictví firmy TERMO –CO, s.r.o., Cheb, Dyleňská 335/6.

4. Na základě návrhu zastupitele p.Vrány:

Starosta: Návrh na pořízení projekčního zařízení pro potřeby jednání zastupitelstva města nebude zatím realizován. Připravuje se kompletní rekonstrukce kinosálu, jejíž součástí bude i vybavení audiovizuální technikou a hlasovacím zařízením. Dokumenty zásadního charakteru budou nadále zveřejňovány na nástěnce ve vestibulu.

5. Požádat ředitele Polikliniky Tachov o zajištění pravidelného úklidu prostor před vstupem do budovy polikliniky

Starosta: Úklid byl proveden bezprostředně po konání zastupitelstva.

6. K připomínce pí.Šubrové ze SVJ Bělojarská, že nevěděla o zamítavém stanovisku rady města k žádosti SVJ o příspěvek na opravu vodovodní přípojky

Starosta: Žádost za SVJ podával jeho předseda p.Vlček, kterému byl výpis s rozhodnutím rady města odeslán 9.2.2015 (rada rozhodla 4.2.2015).

7. Zpracovat písemnou odpověď k dotazům Ing.Pumra : „v čem je zakoupený les hodnotný a jaké bude jeho další využití; zda je les volně přístupný nebo zda bude; jak bude naloženo se stávajícím oplocením lesa“?

Starosta: Rada města vzala na vědomí písemnou odpověď správce městských lesů Ing. Červinky na dotaz Ing. Pumra vznesený dne 18.3.2015 při jednání zastupitelstva města. Písemná odpověď byla Ing. Pumrovi zaslána.

Poté se pan starosta dotázal zastupitelů, zda-li má někdo dotaz či připomínku k přednesené zprávě.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.3.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Paní Malá, předsedkyně finančního výboru, přečetla zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 22.4.2015.

Zastupitelé **vzali** 17-ti hlasy **na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 22.4.2015.

Hlasování se zdržel p. Minich.

Pan starosta konstatoval, že od posledního veřejného zasedání zastupitelstva města kontrolní výbor nezasedal.

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedla Mgr. Hrčková.

Konstatovala, že k dnešnímu jednání zastupitelstva města byl doručen zápis z OV Světce ze dne 2.4.2015 a zápis přečetla.

Zastupitelé jednomyslně:

- a) **Vzali na vědomí** zápis z jednání Osadního výboru Světce ze dne 2.4.2015.
- b) **Odvolali** dosavadního předsedu osadního výboru Ing. Jana Cabovského a členy osadního výboru – Františka Nováka a Stanislava Galíčka.
- c) **Zvolili** za předsedu osadního výboru Světce Jana Tůmu a za členy výboru Ing. Jana Cabovského a Stanislava Galíčka.

Mgr. Hrčková předala slovo paní zastupitelce Malé, která přečetla zápis z jednání občanů osady Vítkov ze dne 24.4.2015.

Ze zápisu vyplynulo, že za osadu Vítkov bude na místo Osadního výboru jednat Občanské sdružení Vítkov u Tachova.

Ing. Smihrodský poznamenal, že vzhledem k rozsáhlosti uvedených skutečností doporučuje vzít zápis občanů pouze na vědomí, dále se s ním bude pracovat.

Pan tajemník městského úřadu, JUDr. Uhlík vysvětlil, že spolek a osadní výbor není totéž a podle zákona o obcích nemůže zastupitelstvo města rozhodovat o spolku.

Bohužel nebyl přítomný žádný ze zástupců osady Vítkov, ani Mgr. Vrána, aby mohl situaci objasnit.

Ing. et Ing. Bc. Rubáková uvedla, že má informaci o tom, že osada Vítkov nechce mít osadní výbor, ale spolek. Je stejného názoru, že za osadní výbor nemůže jednat spolek.

Za Osadní výbor Světce vystoupil p. Tůma s tím, že od poslední schůze nepodnikali žádné další kroky a čekali na vyjádření zastupitelstva. Poděkoval zastupitelům za důvěru.

Na návrh Mgr. Hrčkové, **vzali** zastupitelé 17-ti hlasy **na vědomí** zápis z jednání občanů osady Vítkov ze dne 24.4.2015.

Proti hlasoval p. Minich.

5) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2014.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Sdělil, že zastupitelé obdrželi celou zprávu v podkladových materiálech včetně všech podrobností. Byla projednána v radě města a doporučena do dnešního zastupitelstva, aby byla vzata na vědomí.

Dotázal se, zda-li má někdo dotazy nebo připomínky k předložené zprávě.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2014.

Ing. Svoboda doplnil, že o odepsání pohledávky požádal ředitel SMÚT, Ing. Sedláček, protože v účetnictví je částka odepsána, ale v podrozvahové evidenci zůstala.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** odepsat pohledávku ve výši 111.951,44 Kč (p. Miroslav Špimr), vedenou v podrozvahové evidenci.

Hlasování se zdržel Ing. Soukup.

6) Rozpočtové opatření č.1/2015.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Úvodem se všem zastupitelům omluvil za vzniklé nedopatření a to, že nebyl přiložen k podkladovým materiálům přehled příjmové a výdajové části. Rozhodující pro tento návrh je textová část včetně návrhu na usnesení, která zaslána byla.

Zásadním výsledkem rozpočtového opatření je, že se opravuje schodek hospodaření města Tachova na rok 2015, zejména vlivem toho, že byly proplaceny dotace na „Rozhlednu Tachov Vysoká“ a opravu hasičského vozu již v r. 2014. Dále se jedná o dotace od schválení rozpočtu v příjmové a výdajové části, pořízení a pozbytí majetku a změny v investičních akcích. Pro tento rok se schodek hospodaření navyšuje zhruba o 8,5 mil. Kč, ale po zapojení financování z úvěru bude schodek činit zhruba 2 mil.Kč a je kryt přebytky hospodaření města z minulých let.

Ing. Soukup: Často je ve zprávě uváděno, že schodek hospodaření bude hrazen z přebytků hospodaření minulých let. Nikde ale v materiálech nenašel, jak je přebytek velký?

Ing. Svoboda: Přesná čísla nejsou známa, ale jako vždy to bude velice slušný přebytek hospodaření. Minulý týden proběhl audit hospodaření města a zprávu jsme zatím neobdrželi. Na příštím červnovém zastupitelstvu se bude předkládat Závěrečný účet hospodaření města Tachov za rok 2014 včetně účetní závěrky, kde bude přebytek uveden.

Zastupitelé **schválili** 13-ti hlasy rozpočtové opatření č. 1/2015, dle návrhu.

Hlasování se zdržel p. Větrovský.

Proti návrhu hlasovali p. Minich, Bc. Bočan, Mgr. Vránová, Ing. Soukup

7) Obecně závazná vyhláška města Tachova č.1/2015, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2008 Řád veřejného pohřebiště.

Bod vedla Mgr. Braunová.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** Obecně závaznou vyhlášku města Tachova č.1/2015, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2008 Řád veřejného pohřebiště.

8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl Mgr. Meinl.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili**:

- a) **bezúplatné zřízení věcného břemene** pro Město Tachov pro uložení, provozování, údržbu a opravy vedení veřejného osvětlení od transformátoru přes p.p.č. 3431 v k.ú. Tachov (do dokončení stavby by smlouvě předcházela smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene), neboť uzavření této smlouvy je bezpředmětné.
- b) **bezúplatné nabytí** p.p.č. 3523/2 o výměře 259 m² lesní pozemek v k.ú. Tachov od RNDr. Z. V. a J. V. do majetku města. Nabytí pozemku by bylo řešeno směnnou smlouvou;
- c) **záměr bezúplatného převodu** p.p.č. 3550/4 o výměře 13 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p.p.č. 3522 o výměře cca 46 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části p.p.č. 3538/8 o výměře cca 150 m² (lesní pozemek) v k.ú. Tachov RNDr. Z. V. a J. V. Převod by byl řešen směnnou smlouvou. Město Tachov nemá zájem se uvedených pozemků zbavovat.

Zastupitelé jednomyslně **schválili zřízení věcného práva** k p.p.č. 3268/1 a p.p.č. 3268/2 v k.ú. Tachov v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. spočívajícího v závazku Města Tachov nezczitit převáděné nemovité věci a nezatížít je zástavním právem po dobu 10 let ode dne jejich nabytí ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Věcné právo bude zřízeno současně s přechodem vlastnického práva k p.p.č. 3268/1 a p.p.č. 3268/2 v k.ú. Tachov na Město Tachov na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **bezúplatné nabytí** p.p.č. 2348/16 o výměře 20 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov, oddělené geometrickým plánem č. 4384-315/2014 z p.p.č. 2348/1 od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o pozemek pod chodníkem v majetku města v ulici Moravská. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.
- **bezúplatné nabytí** p.p.č. 1620/6 o výměře 542 m² a p.p.č. 1620/7 o výměře 12 m² v k.ú. Tachov (oddělených geometrickým plánem č. 4400-239/2014 z p.p.č. 1620/1) od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o pozemky pod chodníkem v majetku města v ulici Prokopa Velikého. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

- **bezúplatné nabytí** p.p.č. 56/35 o výměře 35 m², p.p.č. 56/36 o výměře 142 m² a p.p.č. 56/37 o výměře 36 m² v k.ú. Tachov od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Jedná se o pozemky pod chodníkem a ostrůvky pro přecházení v ulici Sokolovská. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.
- **podání žádosti** u Státního pozemkového úřadu na bezúplatný převod podle zákona č. 92/1991 Sb. p.p.č. 3297/1 o výměře 4471 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov do majetku Města Tachov;
- **bezúplatné nabytí** p.p.č. 3297/1 o výměře 4471 m² ostatní plocha – ostatní komunikace (komunikace Mýto-Studánka) v k.ú. Tachov od ČR – Státního pozemkového úřadu do majetku Města Tachov.
- **bezúplatné nabytí** stavby odstavné plochy pro 7 parkovacích míst na části p.p.č. 2713/252 v k.ú. Tachov od Ing. B. N., Studánka. Darovací smlouvě bude předcházet smlouva o budoucí darovací smlouvě.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **záměr bezúplatného převodu** p.p.č. 2349/3 ostatní plocha – silnice o výměře 49 m² v k.ú. Tachov v ulici Moravská tvořící část silnice III/19844 do majetku Plzeňského kraje. Město Tachov uvedený pozemek k vlastnímu využití nepotřebuje. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.
- **záměr bezúplatného převodu** p.p.č. 2528/9 ostatní plocha – silnice o výměře 809 m² v k.ú. Tachov v ulici Sokolovská tvořící část silnice II/198 do majetku Plzeňského kraje. Město Tachov uvedený pozemek k vlastnímu využití nepotřebuje. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili**:

- **podání žádosti** u Státního statku Jeneč s.p. v likvidaci, na úplatný převod p.p.č. 2776 o výměře 13650 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p.p.č. 4190 o výměře 10220 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov do majetku Města Tachov;
- **úplatné nabytí** p.p.č. 2776 o výměře 13650 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p.p.č. 4190 o výměře 10220 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov od ČR – Státního statku Jeneč s.p. v likvidaci, do majetku Města Tachov za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 813-55-2015 ve výši 4 277 360,00Kč + náklady na znalecký posudek + správní poplatek.

Mgr. Meisl navrhl, aby se hlasování o bodech 11 – 12 dle pracovního návrhu spojilo.

Proti hlasovali: Mgr. Vránová, Bc. Bočan, Ing. Soukup

Zastupitelé jednomyslně **schválili záměr odprodeje** p.p.č. 4085 v k.ú. Tachov o výměře 357 m² pro účely užívání za rodinnými domy čp. 1650, 1977 a 1863 v ul. P.Velikého, za kupní cenu ve výši 210,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP.

Ing. Soukup vznesl připomínku k bodu č. 12 dle pracovního návrhu týkající se lokality u Revisu. Zastává názor, že by se město nemělo zbavovat pozemku, který je přilehlý k Revisu. Navíc se jedná o pozemek, který je uprostřed sídliště, měl by mít lepší využití. Vidí jistý rozpor v ceně, nerozumí cenovému rozlišení za zastavěnou plochu, parkoviště a ostatní plochu. Ostatní pozemky se vždy prodávají za jednotnou cenu.

Starosta: Jedná se o prostor, který už byl kdysi rovněž formou záměru, schválený zastupitelstvem k prodeji na výstavbu bytových domů, ale firma PRESTOL nakonec od smlouvy odstoupila. Určení jednotlivých cen odpovídá zásadám, které jsou schváleny zastupitelstvem města.

Ing. Smihrodský: Doplnil, že tento konkrétní návrh se projednával s paní ředitelkou Revisu. Ta se chce účastnit všech jednání, má jisté představy, které jsou naprosto v souladu s tím, co se navrhuje. Rozhodně město nejde proti záměru střediska Revis.

Ing. Soukup upozornil na nepřesnosti uvedené v návrhu, písemnou podobu žádosti podává firma Residence Plzeňská s.r.o. a v návrhu na usnesení je uvedena firma Luxury Home s.r.o.

Ing. Červinková, vedoucí Majetkoprávního odboru: Konkrétní žádost u sebe v tuto chvíli nemá, čili nemůže údaje ověřit. Záležitost prošetří.

Uvedla, že se zatím schvaluje pouze záměr odprodeje. Několik let měla na starosti výstavbu firma Prestol, která odstoupila. Pozemky jsou ve vlastnictví města a Revis pouze s tímto pozemkem souvisí. Může se k tomu vyjadřovat, ale nemá oprávnění do záměru zasahovat.

Ing. Soukup: Poznamenal, že město mohlo mít například záměr rozšířit středisko Revis. Nesouhlasí s návrhem.

Zastupitelé 13-ti hlasy **schválili záměr odprodeje** části p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov – lokalita pod Revisem (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely výstavby 2 bytových domů, parkoviště a chodníků za kupní cenu ve výši zastavěná plocha za cenu 700,-Kč/m², parkoviště za cenu 400,-Kč/m² a ostatní plochu za 300,-Kč/m² + DPH v platné sazbě.

Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Žadatel uhradí před schválením žádosti v orgánech obce jistinu ve výši 10% kupní ceny.

Proti: Mgr. Vránová, Bc. Bočan, Ing. Soukup

Zdržel se: p. Větrovský, MUDr. Šimková

Mgr. Meisl navrhl, aby se hlasování o bodech 13 – 14 dle pracovního návrhu spojilo.

Proti: Ing. Soukup

Zdržela se: Mgr. Hřčková

Zastupitelé **neschválili záměr odprodeje** p.p.č. 3479/1 – 1.623 m², 3481/1 – 227 m², 3477 – 18.907 m² a 3480/5 – 9.056 m² dle nerealizovaného GP č. 4405-188/2014 v k.ú. Tachov v lokalitě ve Světcích pro účely užívání a provozování vodní plochy, protože není dořešena dodatečná legalizace nepovolených úprav pozemků a vodních ploch, včetně nových staveb a o prodej žádá jiný vlastník, než je současný vlastník zbývající vodní plochy.

Zastupitelé **neschválili záměr odprodeje** p.p.č. 342/2 v k.ú. Mýto u Tachova o výměře 104 m² pro účely vyhloubení zemljanky a vybudování oplocení, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

Hlasování se zdržel Ing. Soukup.

Zastupitelé jednomyslně:

a) schválili záměr odprodeje části p.p.č. 1465 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) za účelem majetkoprávního vypořádání

pozemku pod částí stavby rodinného domu čp. 269 v Krátké ulici, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

b) neschválili záměr odprodeje části p.p.č. 1465 v k.ú. Tachov o výměře cca 134 m² za účelem užívání zahrady u domu čp. 269 v Krátké ulici, protože město nemá zájem se předmětného pozemku v současné době zbavovat.

Mgr. Meinel navrhl, aby se hlasování o bodech 16 – 17 dle pracovního návrhu spojilo.
Zdrželi se: Mgr. Hrčková, pí Malá

Zastupitelé jednomyslně **neschválili záměr odprodeje** p.p.č. 196/3 a části p.p.č. 27/1 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání u domu čp. 52, a to z důvodů, že v předmětné lokalitě probíhá podzemní vodovodní řad a město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili záměr odprodeje** p.p.č. 113/3 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely sjednocení nemovitostí za rodinným domem čp. 18, protože pozemek je dle ÚP určen k zástavbě a město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

Zastupitelé jednomyslně **schválili záměr odprodeje** p.p.č. 115/4 v k.ú. Tachov o výměře 96 m² (Panenská ulice), za účelem výstavby administrativní budovy za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m² + DPH v platné sazbě.

Zastupitelé jednomyslně **schválili:**

- **odprodej** p.p.č. 3235/132 v k.ú. Tachov o výměře 832 m² v Příčné ulici pro O. J. a R. K., Zářečná, Tachov, za účelem výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 950,-Kč,-/1m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena do 31.12.2020. Žadatel uhradil před schválením žádosti v orgánech obce jistinu ve výši 10% kupní ceny.

- **odprodej** části p.p.č. 1719/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra budou určeny na základě GP) pro V. H., P. Velikého, Tachov, za účelem užívání pod stavbou rozestavěné garáže u domu čp. 743 v ulici P. Velikého, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

- **odprodej** p.p.č. 3020/11 v k.ú. Tachov o výměře 43 m² pro Správu železniční dopravní cesty s.o., IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, za účelem užívání pod reléovým domkem pro zabezpečovací zařízení u železniční trati na km 71,823 Domažlice – Planá, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 2741-11/2015 ve výši 27.980,-Kč + DPH v platné sazbě.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili záměr prodeje** bytové jednotky č. 1619/3 v Tachově, ul. Jungmannova 1619 o celkové ploše 55,85 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 552/10000 na společných částech domu čp. 1329 a čp. 1619 a stavebních parc. č. 2011/1 a č. 2011/2, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2852 a č. 5210 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce M. Š., bytem Jungmannova, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Hlasování se zdržel Ing. Soukup.

9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

První návrh týkající se změny územního plánu předložil Ing. Svoboda.

Uvedl, že radě města byla předložena projednaná a upravená Zpráva o uplatňování územního plánu Tachov. Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Tachov bylo provedeno prostřednictvím veřejné vyhlášky, na úřední desce MěÚ Tachov, po dobu 30-ti dnů od 11.11. – 12.12.2014. Mohli se vyjadřovat jak fyzické, tak právnické osoby.

Po schválení zastupitelstvem bude materiál opět zveřejněn k podávání požadavků na změnu a následně se vyhlásí výběrové řízení na projektanta, který zpracuje návrh pořízení Změny č. 1 územního plánu Tachov.

Zastupitelé 15-ti hlasy:

- a) **Schválili** projednanou a upravenou Zprávu o uplatňování územního plánu Tachov.
- b) **Schválili** pořízení Změny č. 1 územního plánu Tachov. Žádosti o změnu ÚP Tachov shromažďuje Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov. Strukturu žádosti stanovuje §46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- c) **Schválili** žádost o změnu územního plánu pana M. S. a firmy ARGO s.r.o. a zařazuje je do pořizované Změny č. 1 územního plánu Tachov.
- d) **Neschválili** žádost o změnu územního plánu paní B. J.

Proti: p. Minich

Zdrželi se: Bc. Bočan, Ing. Soukup

Ing. Smihrodský: Navrhl, aby se další změna územního plánu příště více publikovala v médiích např. v kabelové televizi, aby se o ní lidé vůbec dozvěděli.

Další návrh přednesl pan starosta. Sdělil, že dle nově schváleného zákona č. 24/2015 Sb. je nutné, aby zastupitelstvo schvalovalo nejen dotace, ale i smlouvy, na jejichž základě je dotace poskytována.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** smlouvy o poskytnutí dotace z programu „Příspěvky na sport, kulturu a volnočasové aktivity“ v roce 2015 uzavřené mezi Městem Tachov a subjektem:

- a) Hockey Club Tachov, spolek, Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, IČ 265 18 406
- b) Dechový orchestr mladých ZUŠ Tachov, Rokycanova 1, 347 01 Tachov, IČ 266 63 511
- c) Fotbalový klub Tachov, Pobřežní 1357, 347 01 Tachov, IČ 182 51 021
- d) KK KRASO Tachov o.s., Pobřežní 1547, 347 01 Tachov, IČ 270 42 545
- e) Klub sportovního potápění Tachov, Karoliny Světlé 505, 347 01 Tachov, IČ 483 25 368
- f) MAS Zlatá cesta, o.p.s., Pivovarská 281, 347 01 Tachov, IČ 279 60 820
- g) Plavecký klub Tachov, z.s., Nerudova 883, 347 01 Tachov, IČ 036 79 012
- h) Tachovský dětský sbor, Prokopa Velikého 308, 347 01 Tachov, IČ 483 26 305
- i) TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení, Pobřežní 1656, 347 01 Tachov, IČ 182 51 064
- j) TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení – oddíl házené, Pobřežní 1656, 347 01 Tachov, IČ 182 51 064
- k) TJ Slavoj Tachov, občanské sdružení – oddíl basketbalu (žáci U15), Pobřežní 1656, 347 01 Tachov, IČ 182 51 064.

Proti hlasoval: p. Minich.

Ing. Smihrodský k třetímu návrhu doplnil, že v rozpočtu města na rok 2015 byl schválen příspěvek na provoz sauny a příspěvek na činnost obecně prospěšné společnosti KOTEC.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** smlouvy o poskytnutí dotací v roce 2015 uzavřené mezi Městem Tachov a subjektem:

a) František Matoušek, Pobřežní 1411, 347 01 Tachov, IČ 113 65 617

b) KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 266 48 415.

Proti hlasoval: p. Minich.

Pan starosta předložil čtvrtý návrh, týkal se žádosti firmy BONVER WIN, a.s., která zažádala o udělení výjimky z OZV o provozování loterií a jiných podobných zařízení na celém území města.

Zastupitelé jednomyslně **trvají** na svém usnesení č. 2/46 ze dne 17.12.2014 a neschvalují udělování žádných výjimek z obecně závazné vyhlášky č.5/2013, kterou se stanovil zákaz provozování loterií a jiných podobných zařízení na celém území města, přijatou zastupitelstvem města dne 4.11.2013.

Další návrh přednesl opět pan starosta. Na minulém zastupitelstvu byl vznesen požadavek od občanů, aby městská policie ve spolupráci s Policií ČR prověřovala různé noční podniky, jestli se tam nenalévá mladistvým alkohol a podobně.

Proběhla tedy velká kontrolní akce, mimo jiné se prověřoval i Kiwi Bar a na základě toho přišel dopis od pana Bíška za personál Kiwi Baru. Pan starosta dopis přečetl.

Konstatoval, že z výsledku kontroly vyplynulo, že v Kiwi Baru nebyli přistiženi žádní mladiství, ale v ostatních podnicích ano, shodou okolností se jednalo o občany ze SRN. Na závěr pan starosta dodal, že se kontrolní akce tohoto typu budou opakovat.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** dopis p. Petra Bíška za personál KIWI Baru ze dne 20.3.2015.

Poslední šestý návrh přednesl opět pan starosta. Sdělil, že lednového zasedání zastupitelstva se zúčastnily iniciátorky záměru otevření pobočky mobilního hospice na Tachovsku, paní Csanalosi a paní Davidová. Zaslali městu tiskovou zprávu a další strategický plán rozvoje, což je od nich hezké, informují nás o průběžném zakládání mobilního hospice a o tom, jakým způsobem se jim daří získávat finanční prostředky na činnost.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** tiskovou zprávu o založení mobilního hospice na Tachovsku a „Strategický rozvoj Hospice Sv.Jiří s pobočkou v Tachově 2014 – 2016“.

Ing. Smihrodský dal prostor na dotazy veřejnosti.

Pan Ondřej Dorot vznesl dotaz:

1. Kolik činí výše odvodů z výherních hracích přístrojů za rok 2014 a za 1. čtvrtletí roku 2015. Zajímají ho konkrétní čísla a to, jak bylo s prostředky naloženo.
2. Poslední dobou se na náměstí a všude možně po okolí vyskytují bezdomovci. Má město Tachov nějaké záchytné místo pro tyto lidi?

Ing. Svoboda opakovaně sdělil, že výsledky roku 2014 jsou obsaženy v Závěrečném účtu hospodaření města Tachov za rok 2014 a ten bude do zastupitelstva předložen ke schválení 17.6.2015. Přesná čísla zatím ještě nejsou známa. Do příštího jednání se připraví odpověď.

Pan starosta uvedl, že problémy s lidmi bez domova mají v každém městě. V Bělojarské ulici se nachází ubytovna pro tzv. neplatiče, sociálně slabé nebo občany, kteří přijdou o bydlení. Někteří lidé bez domova jsou místní, někteří tady přechodně pobývají. Městská policie se s tímto problémem potýká denně a snaží se negativní jevy spojované s bezdomovectvím eliminovat.

Ing. Smihrodský doplnil, že jakmile rada města projedná daný materiál, bude zveřejněn k prostudování veřejnosti.

Ing. et Ing. Bc. Rubáková: V předčítané zprávě o činnosti Rady města Tachova zaslechla, že příspěvkové organizace města využívají na opravy prostředky z rezervního fondu. Je to dobře a správně? Během roku by si měly příspěvkové organizace vytvořit investiční fond, z kterého by se mohly hradit případné opravy. Navrhuje prověřit správnost využívání rezervního fondu k financování oprav u základních škol.

Ing. Svoboda odpověděl, že záležitost prověří a na příštím jednání bude podána zpráva.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další o slovo nepřihlásil, ukončil Ing. Smihrodský bod jednání a předal slovo panu starostovi.

10) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Bc. Bočan.

Pan starosta dal hlasovat o celém usnesení zastupitelstva. Hlasování se zdržel p. Minich.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 17.6.2015 a ukončil jednání zastupitelstva v 19:40 hodin.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....