

Město Tachov

Zápis

z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 17. června 2015 od 17:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 18 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Bc. Vladimír Bočan, Mgr. Eva Hrušová, Božena Vaňková
p. Minich přítomen od 17:45 h.

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 6.5.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Projednání závěrečného účtu města za rok 2014 a schválení účetní závěrky k 31.12.2014.
- 6) Rozpočtové opatření č.2/2015.
- 7) Plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2.pol.r.2015.
- 8) Informace o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU.
- 9) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 10) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 11) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a 14-ti hlasy schváleni do návrhové komise: Mgr. Vrána, Ing. Soukup, Mgr. Meinl. Hlasování se zdrželi členové návrhové komise.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni Ing. Horáček, Mgr. Radek Červený.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 6.5.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.

K řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 5. zasedání zastupitelstva města sdělil pan starosta následující:

1. Sdělit p. Dorotovi výši odvodů z výherních přístrojů za rok 2014 a 1.Q.2015 a jejich použití v rozpočtu města.
Podrobná písemná odpověď byla p.Dorotovi zaslána dne 10.6.2015.
2. Provéřit správnost využívání rezervního fondu k financování oprav u základních škol.
Paní Rubákové, která dotaz vznesla, bylo též zasláno písemné vyjádření dne 10.6.2015.
3. Vyjasnit existenci osadního výboru v osadě Vítkov.
Zodpovídá rada města a zatím je věc v řešení.

Poté se pan starosta dotázal zastupitelů, zda-li má někdo dotaz či připomínku k přednesené zprávě.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 6.5.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Paní Malá, předsedkyně finančního výboru, přečetla zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 27.5.2015.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 27.5.2015.

Pan starosta konstatoval, že od posledního veřejného zasedání zastupitelstva města kontrolní výbor nezasedal.

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl Mgr. Meisl.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání zastupitelstva města přišly celkem dva zápisy, a to z jednání osadního výboru Mýto ze dne 4.6.2015 a Oldřichov ze dne 23.4.2015. Seznámil přítomné s obsahem zápisu.

Poté vyzval předsedy osadních výborů, zda jsou přítomni a mají zájem vystoupit. Nikdo se však o slovo nepřihlásil.

Mgr. Vrána doplnil, že OV Vítkov předloží zápis do příštího jednání zastupitelstva, které se bude konat v srpnu. V té době už by mělo být jasno ve věci složení OV Vítkov.

Zastupitelé jednomyslně:

- a) **Vzali na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Oldřichov ze dne 23.4.2015.
- b) **Vzali na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 4.6.2015.
- c) **Odvolali** dosavadní předsedkyni osadního výboru Mýto pí Vlastu Černou a členy osadního výboru – Pavla Kudláčka a Martina Turnera.
- d) **Zvolili** za předsedu osadního výboru Mýto Pavla Kudláčka a za členy výboru Olgu Turnerovou a Vlastu Černou.

Ing. Smihrodský vnesl připomínku, že jsou přítomni nově zvolení členové osady Mýto. Pan starosta jmenovitě představil členy tohoto osadního výboru.

5) Projednání závěrečného účtu města za rok 2014 a schválení účetní závěrky k 31.12.2014.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Konstatoval, že všichni zastupitelé obdrželi zprávu v podkladových materiálech. Do dnešního dne nebyla vnesena žádná připomínka k tomuto materiálu.

Rozpočet na rok 2014 byl původně schválen se schodkem téměř 49 mil.Kč, původní rozpočet byl v oblasti příjmů ve výši 241 mil.Kč, skutečnost byla naplněna o 35 mil.Kč více, čili 276 mil.Kč. Bylo to díky vyššímu plnění v daňové oblasti a přidělení dotací.

V oblasti výdajů byl původní rozpočet 290 mil.Kč, ale došlo ke snížení o 29 mil.Kč na 261 mil.Kč, čili hospodaření města Tachova za rok 2014 skončilo přebytkem ve výši 15 mil.Kč. Bylo to zejména úsporou v provozních výdajích a proplacením části dotací, se kterými se počítalo až v roce 2015. V materiálech je také uvedeno, jakými prostředky město Tachov disponuje. K 31.12.2014 mělo Město Tachov na svých účtech 65 mil. Kč. Na závěr poděkoval všem, kteří se podíleli na zpracování závěrečného účtu a účetní závěrky.

Poté otevřel diskuzi. Nikdo ze zastupitelů, ani z řad veřejnosti nevznesl dotaz k předloženému materiálu.

Zastupitelé jednomyslně:

- 1) **Schválili** účetní závěrku města k 31.12.2014.
- 2) **Schválili** závěrečný účet města za rok 2014 s výhradou.

- 3) **Vzali na vědomí** „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014“ s tím, že uvedené nedostatky byly již odstraněny. Vedoucí finančního odboru byla přijata opatření k tomu, aby se zjištěné nedostatky neopakovaly.

6) Rozpočtové opatření č.2/2015.

Bod vedl opět Ing. Svoboda.

Sdělil, že navrhovaným opatřením není upravována výše celkových výdajů ani příjmů, dochází pouze k přesunu finančních prostředků mezi jednotlivými akcemi, které zabezpečuje investiční odbor a přesunu mezi investičními a neinvestičními prostředky ZŠ Zářečná.

Nikdo nevznesl dotaz ani připomínku k přednesené zprávě.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** rozpočtové opatření č. 2/2015.

7) Plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2.pol.r.2015.

Bod vedl pan starosta. V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil na jednání zastupitelstva p. Minich.

Starosta přednesl termíny ZM včetně hlavních úkolů na 2. pol. r. 2015 a to: 24.8., 21.9., 2.11., 14.12.

Na dotaz, zda má někdo připomínku, jiný návrh na datum či doplnění hlavních úkolů se nikdo z přítomných zastupitelů nepřihlásil.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** plán hlavních úkolů veřejných zasedání ZM na 2.pol.r.2015. Hlasování se zdržel p. Minich

8) Informace o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU.

Bod vedl starosta.

Informoval veřejnost o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU. Jedná se o akce jako jsou rekonstrukce Sadové a Stadtroské ulice. Sadová ul. by měla být dokončena do konce července, zatímco Stadtroská ul. už v měsíci červnu.

Největší investiční akcí t.r. je zateplení ZŠ Zářečná. Celkové předpokládané náklady projektu činí cca 25 mil.Kč a termín dokončení je plánován na říjen t.r.

Mezi další akce se řadí technologická a aplikační architektura MěÚ Tachov. Je to akce za 1 197 tis.Kč.

Další více viditelnou akcí je revitalizace parku v centru Tachova. Předpokládané náklady činí 2 052 tis.Kč a předpokládaná výše dotace je 1 469 tis.Kč.

A mezi poslední akce se řadí naučná stezka a úprava památníku Bitvy u Tachova na Vysoké. Jedná se o projekt realizovaný z příhraničního dotačního titulu Cíl 3. Akce je financována částkou 181 866,- EUR. Z toho 10% financuje město Tachov a 5% stát.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** informace o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU.

9) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedla Mgr. Hrčková.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **bezúplatný převod** p.p.č. 2349/3 ostatní plocha – silnice o výměře 49 m² v k.ú. Tachov v ulici Moravská tvořící část silnice III/19844 do majetku Plzeňského kraje. Město Tachov uvedený pozemek k vlastnímu využití nepotřebuje. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou
- **bezúplatný převod** p.p.č. 2528/9 ostatní plocha – silnice o výměře 809 m² v k.ú. Tachov v ulici Sokolovská tvořící část silnice II/198 do majetku Plzeňského kraje. Město Tachov uvedený pozemek k vlastnímu využití nepotřebuje. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 3610/15 o výměře 55 m², p.p.č. 3609/67 o výměře 3 m² a p.p.č. 3610/10 o výměře 23 m², vše v k.ú. Tachov (zahr. osada Margareta) pro účely užívání přístupové cesty v zahr. osadě Margareta, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

RSDr. Štelmáková požádala o vyloučení z hlasování z důvodu podjatosti.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 2713/34 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání manipulační a skladové plochy u vlastních nemovitostí (areál bývalých kasáren) za kupní cenu ve výši 200 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán (kupní cena je upravena od příslušné sazby z důvodu jediného přístupu do objektů a nevyužitelnosti pozemku pro město).

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 2192/1 o výměře 1038 m², st.p.č. 2193 o výměře 110 m² včetně stavby kolny v k.ú. Tachov za účelem užívání u bytového domu čp. 1090 v Tovární ulici, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč + DPH v platné sazbě + náklady za znalecký posudek, s podmínkou zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro vlastníka pozemku p.č. 2192/2 v k.ú. Tachov. Kupní cena je snížena od příslušné sazby z důvodu omezení užívání pozemku (věcné břemeno).

Hlasování se zdržel Mgr. Vrána.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 785/1 o výměře 292 m² v k.ú. Mýto u Tachova za účelem užívání u domu čp. 45, za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² – 30% (snížení z důvodu svažitosti pozemku) + DPH v platné sazbě.

Zastupitelé 13-ti hlasy **schválili** odprodej části p.p.č. 2147/1 v k.ú. Tachov – lokalita pod Revisem (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro společnost Luxury Home s.r.o., IČ: 29120870, Tepelská 137, Mariánské Lázně, pro účely výstavby 2 bytových domů, parkoviště a chodníků za kupní cenu ve výši: zastavěná plocha za cenu 700 Kč/1 m², parkoviště za cenu 400 Kč/1 m² a ostatní plochu za 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Žadatel uhradí před schválením žádosti v orgánech obce jistinu ve výši 10% kupní ceny.

Proti: p. Sklenář, Mgr. Vránová, Mgr. Vrána, Ing. Soukup

Zdržel se: p. Větrovský

Zastupitelé jednomyslně:

- a) **Neschválili** na základě žádosti manželů N. a R. Š., R. Svobodové, Tachov zrušení předkupního práva k p.p.č. 2726/43 v k.ú. Tachov (ulice Ve Vilkách) dle kupní smlouvy V11, 14 – 605/96, protože nedošlo k naplnění účelu prodeje, tj. k výstavbě rodinného domu.
- b) **Schválili** udělení souhlasu manželům N. a R. Š., R. Svobodové, Tachov k převodu p.p.č. 2726/43 v k.ú. Tachov (ulice Ve Vilkách) na třetí osobu se zachováním předkupního práva pro Město Tachov.

Zastupitelé 17-ti hlasy **neschválili** bezúplatné nabytí rozvodů veřejného osvětlení včetně 4 ks stožárových svítidel od P. K. a Z. C., bytem Malý Rapotín, J. B., bytem Malý Rapotín, D. P., bytem Tachov, Na Terasě, manželů M. a M. K., bytem Tachov, Stadtrodská, protože předmětné zařízení není umístěno na pozemku města.

Hlasování se zdržel Ing. Heřman.

Zastupitelé 16-ti hlasy **schválili** prodej bytové jednotky č. 1619/3 v Tachově, ul. Jungmannova 1619 o celkové ploše 55,85 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 552/10000 na společných částech domu čp. 1329 a čp. 1619 a stavebních parc. č. 2011/1 a č. 2011/2, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2852 a č. 5210 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do vlastnictví současného nájemce M. Š., bytem Jungmannova, za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 3995/15 ze dne 10. 5. 2015 ve výši 561 340 Kč s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Mgr. Vrána vnesl dotaz: Je vhodná doba pro prodej bytu vzhledem k vývoji cen na trhu?

Mgr. Hřková: Tato záležitost se řídí „Zásadami prodeje bytů a bytových domů ve vlastnictví Města Tachova“. Pokud požádá o odprodej bytu současný nájemce, je mu obvykle vyhověno. Záměr o prodeji bytové jednotky se samozřejmě zveřejňuje, ovšem současný nájemce bytu má předkupní právo.

Proti hlasovali: Mgr. Vrána, Ing. Soukup.

10) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod vedl Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

Jako první se o slovo přihlásil p. Sklenář: Dotázal se, zda-li by mohla být prodloužena otevírací doba hřbitova přes letní měsíce aspoň do 20:30 hod.? Nyní se hřbitov zamyká v 19:00 h., což je pro řadu občanů nevyhovující.

Pan Litomerický, vrchní strážník městské policie Tachov: Přes léto se brána hřbitova zamyká ve 21 hod.

Starosta: Takové náměty od občanů už také získal. Pod správu majetkoprávního odboru MěÚ nyní spadají oba hřbitovy, bude se o tom hovořit na poradě, aby byla během letních měsíců pozměněna otevírací doba do 21:00 h.

Dotazy, připomínky p. Dorota:

1. Proč Jezdecký klub Tachov nedostal žádný příspěvek na činnost?

p. starosta: Je to ze dvou důvodů. Za prvé, žádost nebyla podána v řádném termínu. Pan Dorot dobře ví, že se žádosti podávají v lednu a únoru, protože loni příspěvek získal. Za druhé, žádost byla podána už po termínu rozdělení příspěvků a město si nechalo rezervu ve výši 48 000,- na mimořádné akce. Žádost Jezdeckého klubu byla na 100 tis.Kč, čili rezerva nedosahovala ani celé žádosti. Ze stejného důvodu tak nebylo vyhověno žádosti spolku Hockey Club Tachov.

2. Jak bude do budoucna řešit město vyplácení příspěvků organizacím, když z hazardu do rozpočtu města už žádné výnosy nepoplynou?

p.starosta: Město se popasovalo s tímto problémem ještě v době, kdy byly daleko nižší nebo skoro žádné výnosy z hazardu. Je pravda, že v posledních letech tyto výnosy vzrostly, teď zase klesají, ale i přesto příspěvky na sport, kulturu a volnočasové aktivity získávají významnou podporu v rámci rozpočtu zastupitelstva města. Osobně se neobává toho, že by příspěvky vyplácené organizacím byly nižší, než v minulých letech.

Ing. Smihrodský vysvětlil systém pro rozdělování finančních prostředků určených na podporu sportu, kultury a volnočasových aktivit.

3. Opakovaně informoval zastupitele o výskytu bezdomovců ve městě, situace se nezměnila, naopak zhoršila. Bude město tento problém nějakým způsobem řešit?

p. starosta: Tento dotaz zodpovídal p. Dorotovi na minulém jednání zastupitelstva. S tímto problémem se potýkají i jiná města, řeší se to v rámci našich možností.

Dotazy, připomínky Ing. et Ing. Bc. Rubákové:

1. Vznela podnět, aby město v rámci zpracování 1. změny územního plánu Tachov uvedlo do souladu využití pozemku dětského hřiště ve Vítkově, který je dnes veden jako vodní plocha.

2. Očekávala, že zastupitelé pochválí výsledek hospodaření města bez ohledu na to, v jaké politické straně

působí. Ve věci závěrečného účtu hovořila s Ing. Semeckou, vedoucí Finančního odboru MěÚ Tachov. Vyjádřila pochvalu nad závěrečným účtem města za r. 2014.

3. Chtěla by znát důvod, proč se kontrolní výbor opět nesešel, jaká je příčina? Už po druhé slyší, že kontrolní výbor nezasedal a není známo, z jakého důvodu.

Ing. Soukup, předseda kontrolního výboru zastupitelstva: Kontrolní výbor má v plánu provést 4 kontroly za rok. V tomto půlroce se chtěl výbor sejít třikrát, bohužel jednou to nevyšlo, takže se sešel jen dvakrát. Výbor může kontrolovat jen to, co projedná zastupitelstvo nebo rada města a musí uplynout čas, aby záležitosti byly provedeny.

Ing. Smihrodský poděkoval pí Rubákové za vnesené podněty. Pracovní skupina pro pořizování Změny č. 1 územního plánu Tachov se Vítkovem bude zabývat, takových lokalit je ale podstatně více, např. pozemky u stadionu, kde je plánována výstavba školy. Pro vysvětlení kontrolního výboru uvedl, že je zřízen zastupitelstvem. Zastupitelstvo úkoluje kontrolní výbor. Pokud kontrolní výbor sám uzná za vhodné něco kontrolovat, musí návrh předložit do zastupitelstva ke schválení.

11) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Mgr. Vrána.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 24.8.2015, popřál všem hezké prázdniny a ukončil jednání zastupitelstva v 18:20 hodin.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....