

Usnesení 7. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 24.8.2015

7/136 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 17.6.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

7/137

- a) **Bere na vědomí** zápisy z jednání osadního výboru Mýto ze dne 25.6.2015 a ze dne 13.8.2015, včetně požadavků OV na rozpočet města na rok 2016.
- b) **Bere na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Světce ze dne 20.8.2015, včetně požadavků OV na rozpočet města na rok 2016.
- c) **Bere na vědomí** zprávu o jednání občanů osady Vítkov ze dne 7.8.2015.
- d) **Odvolává** dosavadního předsedu osadního výboru Vítkov Štefana Berčíka a členy osadního výboru – Jan Kafka, Petr André, Bohumír Vítovec, Juraj Csanálosi, Miluše Blehová.
- e) **Volí** za předsedu osadního výboru Vítkov Bohumíra Vítovce a za členy výboru Ladislava Póóra, Gabrielu Šlesingerovou, Janu Zemanovou a Štefana Berčíka.

7/138 Bere na vědomí zprávu o čerpání rozpočtu města k 30.6.2015.

7/139 Schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015.

7/140

a) Schvaluje návrhy na změnu územního plánu:

- změnu ploch v okolí p.p.č. 3354/1 v k.ú. Tachov na plochu občanského vybavení-sportoviště dle geometrického plánu
- úpravu regulativu pro p.p.č. 182 a 183 v k.ú. Tachov, umožňující využití 49% objektu pro bydlení
- vymezení plochy pro výstavbu 1 rodinného domu na p.p.č. 200 v k.ú. Vítkov u Tachova
- vyčlenění pozemku na hospodářskou budovu a 1 rodinný dům vesnického typu na p.p.č. 1050/1 v k.ú. Mýto u Tachova
- změnu využití p.p.č. 249/1 v k.ú. Vítkov u Tachova na bydlení venkovského typu
- změnu využití p.p.č. 1612 a 1613 v k.ú. Velký Rapotín na plochy umožňující zalesnění
- změnu části p.p.č. 4083 v k.ú. Tachov na zeleň vyhrazenou- soukromé zahrady

b) Neschvaluje návrhy na změnu územního plánu:

- vymezení nových ploch pro výrobu- lehký průmysl mezi ulicemi Sokolovská a Moravská
- změnu využití p.p.č. 3715/94 a 3715/83 v k.ú. Tachov z plochy pro dopravu silniční na plochu pro rekreaci- zahrádkářské osady

c) Bere na vědomí žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Tachov Hejčák o zachování věcného břemene pro práci v souvislosti s vodovodem a žádost o řešení zdrojů hluku v okolí kolonie Hejčák.

7/141

a) Schvaluje bezúplatné nabytí části p.p.č. 2727/2 pod schodištěm u penzionu (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) od Plzeňského kraje do majetku města Tachov. Polovinu nákladů na geometrický plán a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou;

b) Schvaluje záměr bezúplatného převodu p.p.č. 2727/1 (o výměře 520 m²), č. 2727/69 (o výměře 38 m²), č. 2727/71 (o výměře 324 m²), č. 2727/78 (o výměře 1157 m²) a č. 2727/80 (o výměře 636 m²) a dále části p.p.č. 2727/79 - část parcely bez chodníku (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) Plzeňskému kraji. Město Tachov uvedené pozemky k vlastnímu využití nepotřebuje (pozemky u penzionu). Polovinu

nákladů na geometrický plán a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

7/142

a) Schvaluje nabytí části p.p.č. 3568/6 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) od manželů I. a S. G., Světce, Tachov za účelem užívání komunikace, za kupní cenu ve výši 10,- Kč/m² + DPH v platné sazbě.

b) Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3568/5 o výměře 306 m² v k.ú. Tachov za účelem užívání za domem čp. 28, za kupní cenu ve výši 10,-Kč/m² + DPH v platné sazbě.

Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy, veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí manželé G.

7/143 Neschvaluje úplatné nabytí p.p.č. 2722/1 o výměře 8480 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p.p.č. 2790 o výměře 6126 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Tachov od pana J. L., Haštalská, Praha do majetku Města Tachov za navrženou kupní cenu 170 Kč/m² .

7/144 Schvaluje záměr odprodeje níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 345-127/2015 obálkovou metodou za účelem výstavby 5 rodinných domů takto:

I.

a) Poz.p.č. 121/54 o výměře 1.220 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/53 o výměře 119 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

II.

a) Poz.p.č. 121/55 o výměře 1.069 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/56 o výměře 148 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

III.

a) Poz.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je

povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/57 o výměře 187 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

IV.

a) Poz.p.č. 121/59 o výměře 997 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/58 o výměře 224 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

V.

a) Poz.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 245,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

Pozemek je napojen na nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, vodovodní a kanalizační přípojky na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.

b) Poz.p.č. 121/60 o výměře 208 m², ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena po vydání povolení (územního souhlasu nebo územního povolení) na stavbu zařízení distribuční soustavy IV-12-0009761 Tachov, Vítkov, p.121/27, kNN (rozvody NN). Stavba rodinného domu bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Rozhodujícím kritériem ve výběrovém řízení je výše nabízené kupní ceny.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

Jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ

Označení zájmové parcely (I., II., III., IV., V.)

Nabídka výše kupní ceny za 1 m² u stavebního pozemku (odst. a)

Prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení

Originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů

Doklad o složení jistiny (10 % z kupní ceny stavebního pozemku)

7/145 Schvaluje záměr odprodeje vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu na st.p.č. 82/13 v k.ú. Vítkov u Tachova pro manžele L. a P. S., Americká, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 Kč za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

7/146 Schvaluje záměr odprodeje vodovodní a kanalizační přípojky k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 82/11 v k.ú. Vítkov u Tachova pro pana R. J., P. Jilemnického, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 Kč za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

7/147 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 71/2 o výměře 507 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání rybníka, protože pozemek se nachází v biokoridoru ÚSES a město se jej nechce zbavovat.

7/148 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 32/1 v k.ú. Malý Rapotín pro účely zahrady v zahr. osadě, protože pozemek se nachází z převážné části dle územního plánu v plochách veřejného prostranství.

7/149 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 27/1 o výměře 1917 m² a p.p.č. 27/3 o výměře 1544 m² v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem zemědělské činnosti, protože pozemky jsou součástí ÚSES (Územní systém ekologické stability), pozemkem p.č. 27/1 prochází vodovodní řad a VTL plynovod. Město Tachov nemá zájem se předmětných nemovitostí zbavovat.

7/150 Schvaluje odprodej p.p.č. 115/4 v k.ú. Tachov o výměře 96 m² pro společnost GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., IČ: 29122911, Zámecká 2111, Tachov, za účelem výstavby administrativní budovy v Panenské ulici za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1m² + DPH v platné sazbě. Odprodej pozemku bude realizován na základě kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen dokončit stavbu do 31.12.2018.

7/151 Schvaluje odprodej p.p.č. 3610/15 o výměře 55 m², p.p.č. 3609/67 o výměře 3 m² a p.p.č. 3610/10 o výměře 23 m², vše v k.ú. Tachov (zahr. osada Margareta) pro Zahrádkářské sdružení Tachov – Margareta, IČ: 48328138, za účelem užívání přístupové cesty v zahr. osadě Margareta, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

7/152 Schvaluje odprodej p.p.č. 785/1 o výměře 292 m² v k.ú. Mýto u Tachova pro G. J., Mýto, za účelem užívání u domu čp. 45, za kupní cenu ve výši 210,-Kč/1m² – 30% (snížení z důvodu svažitosti pozemku) + DPH v platné sazbě.

7/153 Schvaluje odprodej p.p.č. 2192/1 o výměře 1038 m², st.p.č. 2193 o výměře 110 m² včetně stavby kolny v k.ú. Tachov pro Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1090 v Tovární ulici, Tachov, IČ: 26343088, za účelem užívání u bytového domu čp. 1090, za kupní cenu ve výši 180.000,-Kč + DPH v platné sazbě + náklady za znalecký posudek, s podmínkou zřízení bezplatného věcného břemene chůze a jízdy pro vlastníka pozemku p.č. 2192/2 v k.ú. Tachov. Kupní cena je snížena od příslušné sazby z důvodu omezení užívání pozemku (věcné břemeno).

7/154 Schvaluje odprodej st.p.č. 1465/2 o výměře 1 m² v k.ú. Tachov dle geometrického plánu č. 4464-192/2015 pro H. Ch., Krátká, Tachov za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod částí stavby rodinného domu čp. 269, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

7/155 Schvaluje převzetí závazků vyplývajících z platných nájemních smluv (dle příloženého seznamu) uzavřených mezi bývalým Pozemkovým fondem ČR nebo Státním pozemkovým úřadem a nájemci k pozemkovým parcelám č. 2806/2, č. 2806/6, č. 3267/5, č. 3297/1, č. 3350/1, č. 4169, č. 4170, č. 4198 a č. 3453/11 v k.ú. Tachov v případě převodu těchto pozemků od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad do vlastnictví Města Tachova.

7/156 Neschvaluje revokovat své usnesení č. 5/91 a) – c) ze dne 06.05.2015, neboť Město Tachov nemá s ohledem na vlastní využití zájem zbavovat se svých pozemků požadovaných sourozenci V. ke směně.

7/157 Schvaluje „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace ZŠ Kostelní Tachov“.

7/158 Bere na vědomí informace o procesním auditu v činnosti úřadu města Tachova.

7/159 Schvaluje změnu termínu veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova na 14.9.2015.

.....
Mgr. Jana Hrčková
místostarostka

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

ověřovatelé:

.....

.....