

Město Tachov

Zápis

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 2. listopadu 2015 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Marcela Vránová

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.9.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Rozpočtové opatření č.4/2015.
- 6) Předložení 1.verze návrhu rozpočtu města na rok 2016.
- 7) Koncepce regenerace městské památkové zóny v letech 2016-2020.
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 10) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a 19-ti hlasy schváleni do návrhové komise: Ing. Horáček, Ing. Heřman a Mgr. Hrušová. Hlasování se zdržela Mgr. Hrušová.

Za ověřovatele zápisu byli 19-ti hlasy schváleni pí Vaňková a Mgr. Vrána, hlasování se zdržel Mgr. Vrána.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.9.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.

K řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 8. zasedání zastupitelstva města sdělil pan starosta následující:

1. Předložit členům zastupitelstva města přehled vývoje řešených přestupků během posledních 3 let.

Starosta: Bylo zasláno v podkladových materiálech.

2. Na webových stránkách městské policie uvést statistické údaje o činnosti MP.

Starosta: Úkol byl proveden.

Poté se pan starosta dotázal zastupitelů, zda-li má někdo dotaz či připomínku k přednesené zprávě.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.9.2015, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Paní Malá, předsedkyně finančního výboru, přečetla zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 21.10.2015.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 21.10.2015.

Ing. Soukup, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 21.10.2015.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 21.10.2015.

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl Mgr. Meisl.

Konstatoval, že k dnešnímu jednání zastupitelstva města přišel zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 22.9.2015.

Poté vyzval předsedy osadních výborů, zda jsou přítomni a mají zájem vystoupit. Nikdo se však o slovo nepřihlásil.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 22.9.2015.

5) Rozpočtové opatření č.4/2015.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Sdělil, že převážná část úprav navrhovaného rozpočtového opatření je ovlivněna dotacemi, které město získalo. Za investiční odbor v oblasti výdajů se jedná o přesuny položek bez navýšení rozpočtu. Proti poslední úpravě se schodkový rozpočet snižuje. Výsledkem běžného hospodaření bude schodek ve výši cca 15 mil.Kč, po zapojení financování pak ve výši cca 4,5 mil.Kč.

Nikdo nevznesl dotaz ani připomínku k předloženému materiálu.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** rozpočtové opatření č. 4/2015.

6) Předložení 1.verze návrhu rozpočtu města na rok 2016.

Bod vedl opět Ing. Svoboda.

Sdělil, že v podkladových materiálech zastupitelé obdrželi 1. verzi návrhu rozpočtu města Tachova na rok 2016. Jako každoročně je verze předložena zastupitelům tak, aby měli čas ji v klidu prostudovat. Podle plánu práce zastupitelstva města na II. pololetí se k projednání námětů, podnětů a připomínek návrhu rozpočtu svolává rozšířené jednání rady města, které se bude konat dne 16.11.2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Tachov. Poznamenal, že 1. verze návrhu rozpočtu bude dále předložena na radě města dne 25.11.2015 a poté předložena ke schválení na zastupitelstvu města dne 14.12.2015.

Celkové příjmy jsou rozpočtovány ve výši 237.964.100 Kč, výdaje ve výši 280.647.200 Kč. Rozpočet pro příští rok je předložen se schodkem 42.683.100 Kč. Na pokrytí tohoto schodku nemá město dostatek finančních prostředků.

Dále se Ing. Svoboda dotázal zastupitelů, zda se chtějí již nyní vyjádřit k 1. verzi návrhu rozpočtu.

Pan Sklenář přeslechl konání rozšířeného jednání rady města ohledně rozpočtu a tak se dotazoval, zda se bude konat.

Ing. Svoboda zopakoval datum rozšířeného jednání.

Další dotazy k předložené 1. verzi návrhu rozpočtu nebyly vzneseny.

Zastupitelé **vzali** 17-ti hlasy **na vědomí** předloženou 1.verzi návrhu rozpočtu města na rok 2016.

Proti hlasovali: p.Minich, Ing. Soukup, Bc. Bočan.

7) **Koncepce regenerace městské památkové zóny v letech 2016-2020.**

Bod vedl pan starosta.

Sdělil, že dokument „Koncepce regenerace městské památkové zóny v letech 2016-2020“ je aktualizací koncepce regenerace městské památkové zóny v letech 2010 – 2015, která byla schválena Zastupitelstvem města Tachova v roce 2008. Tento dokument Město Tachov zasílá na Ministerstvo kultury ČR. Je podkladem pro přidělování dotací z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstvem kultury ČR, dále slouží jako podklad pro jednání o objektech MZP. Koncepce mapuje každý objekt v památkové zóně, všechny objekty mají zpracovány listy objektu s popisem a doporučeními týkající se vzhledu stavby. Jedná se o obsáhlý dokument.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** dokument „Koncepce regenerace městské památkové zóny v letech 2016-2020“.

8) **Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.**

Bod vedla Mgr. Hrčková.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** bezúplatný převod p.p.č. 1619/3 (o výměře 7 m²) oddělené geometrickým plánem č. 4483-104/2015 z pozemkové parcely č. 1619/1 v k.ú. Tachov Plzeňském kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání po dokončení rekonstrukce ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Přebud bude řešen darovací smlouvou.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 2643/34 v k.ú. Tachov o výměře 4 m² pro účely užívání u rodinného domu čp. 1608 v ul. U Vodojemu za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

K následujícímu návrhu vnesl dotaz Ing. Soukup:

Proč je právě tento pozemek rozdělen na zastavěnou a ostatní plochu? Částky jsou neadekvátní. Je tam také zohledněno umístění?

Mgr. Hrčková: Vychází se ze schválených „Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova“ podle Občanského zákoníku a zákona o obcích. Ceny pozemků jsou stanoveny fixní sazbou. Žadatel musí ve své žádosti o odprodej pozemku uvést účel využití, který se hodnotí.

Zastupitelé 15-ti hlasy **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov o výměře 979 m² pro účely výstavby dle územního plánu obálkovou metodou za kupní cenu ve výši - zastavěná plocha min.za 700,- Kč/m² a ostatní plocha min. za 300,- Kč/m² + DPH v platné výši.

Proti hlasovali: p.Sklenář, p. Větrovský, Ing. Soukup

Zdrželi se: Mgr. Vrána, Bc. Bočan

Podmínky odprodeje:

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba na pozemku bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

jméno a adresu, v případě právnické osoby název a sídlo žadatele, tel. spojení
předpokládaný konkrétní účel využití pozemku
nabídka výše kupní ceny v Kč za 1 m² bez DPH
prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
doklad o složení jistiny (10 % z navržené kupní ceny)

Zastupitelé **změnili** původní usnesení č. 5/101 ze dne 06.05.2015 v celém rozsahu a nahradili jej novým usnesením:

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 4085 v k.ú. Tachov o výměře 357 m² pro účely užívání za rodinnými domy čp. 1650, 1977 a 1863 v ul. P.Velikého, za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě pro plochu u rodinného domu, 10 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě pro plochu zbytkového pozemku bez přístupu. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP. Kupní cena zbytkového pozemku je upravena od původní sazby z důvodu nepřístupnosti pozemku, jeho svažitosti a nevyužitelnosti pro město.

Proti hlasoval: Ing. Soukup

Zdržel se: Bc. Bočan

K následujícímu návrhu vznesl dotaz Ing. Soukup: Kde se pozemek nachází?

Mgr.Hrčková: U domu v Malém Rapotíně.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr odprodeje části p.p.č. 53/1 v k.ú. Malý Rapotín (označení a výměra pozemku budou určeny na základě GP) pro účely umístění tepelného čerpadla u domu čp. 22 za kupní cenu ve výši 210 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** odprodej vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu na st.p.č. 82/13 v k.ú. Vítkov u Tachova pro manžele L. a P. S., Americká, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 Kč za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** odprodej vodovodní a kanalizační přípojky k nově budovanému rodinnému domu na p.p.č. 82/11 v k.ú. Vítkov u Tachova pro pana R. J., P. Jilemnického, Tachov za kupní cenu 15.860 Kč za kanalizační přípojku, 4.230 Kč za vodovodní přípojku, tj. celkem 20.090 Kč včetně DPH.

K následujícímu návrhu vznesl dotaz p.Sklenář:

Z jakého důvodu nebyla panu Ř. snížena kupní cena pozemku?

Mgr.Hrčková: Kupní cena je upravena od původní sazby, v podstatě pan Ř. požadoval slevu ze slevy.

Mgr. Hrůšová: Z jakého důvodu je zaveden u tohoto návrhu splátkový kalendář?

Mgr. Hrčková: Na žádost kupujícího.

Zastupitelé

a) **trvali** na svém původním usnesení č. 387 ze dne 13.05.2015.

b) **schválili** 18-ti hlasy odprodej p.p.č. 2713/268 v k.ú. Tachov o výměře 588 m² dle GP č. 4478240/2015 pro pana J. Ř., Studánka, za účelem užívání manipulační

a skladové plochy u vlastních nemovitostí (areál bývalých kasáren) za kupní cenu ve výši 200 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán (kupní cena je upravena od původní sazby z důvodu jediného přístupu do objektů a nevyužitelnosti pozemku pro město). Kupní cena bude zaplácena dle splátkového kalendáře s odkládací podmínkou. Kupující ročně uhradí minimálně 1/3 z celé kupní ceny s tím, že první splátku uhradí při podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení celé kupní ceny a splnění odkládací podmínky nejdéle do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy bude podán návrh na vklad u KN.

Proti hlasovala: Mgr. Hrušová

Zdržel se: p. Sklenář

Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.05.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov a budoucím kupujícím společností TORHAM s.r.o., IČ: 26367777. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro podání kompletní žádosti na stavební úřad do 31.03.2016, dále upravuje sídlo budoucího kupujícího na Plzeňská 682, Bor. Ostatní podmínky odprodeje zůstávají v platnosti.

Zdržel se: Ing. Soukup

K následujícímu návrhu vznesl dotaz Ing. Soukup: V případě, že nebyla dodržena smlouva o budoucí kupní smlouvě na odprodej pozemku, mělo by to být nabídnuto ostatním zájemcům.

Starosta: Pan RNDr. P. vlastní nemovitost uprostřed pozemku města, takže to není pro ostatní výhodné koupit. Obavy z nedodržení podmínek smlouvy zde nejsou na místě, pan P. je seriózní člověk a Město Tachov s ním má mnohaleté zkušenosti.

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.11.2012 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov a budoucími kupujícími manželi M. a RNDr. P. P., Želivského, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje lhůtu pro podání kompletní žádosti na stavební úřad do 31.12.2018 a dokončení stavby do 31.12.2019, dále upravuje předmět prodeje na p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov o výměře 839 m² (z důvodu obnovy operátu KN). Ostatní podmínky odprodeje zůstávají v platnosti.

Zdrželi se: Bc. Bočan, Ing. Soukup

K následujícímu návrhu Mgr. Hřčková uvedla, že soudním znalcem byla nemovitost oceněna na 645 tis.Kč.

Ing. Soukup: Proč se prodává byt o velikosti 3+1 za takto nízkou částku, když se cena těchto bytů na trhu pohybuje kolem 1 mil.Kč. Jaký je úmysl? Jak dlouho v bytě bydlí? Rád by znal důvody, proč město byt prodává.

Mgr. Hřčková: Současní nájemci si o prodej sami zažádali. Prodej bytů vychází ze „Zásad prodeje bytů a bytových domů ve vlastnictví města Tachova“. Pro prodej bytu se stanoví kupní cena ve výši 100% ceny dle znaleckého posudku, navýšená o poplatky spojené s vyhotovením posudku a dalšími náklady.

Ing. Bc. Červinková: Jedná se o prodej bytu stávajícímu, dlouhodobému nájemci. V tomto bytě bydlí rodina asi 3 roky, předtím bydleli v menším, městském bytě taky několik let. V objektu čp.1750 zbývají celkem asi 3 byty, které jsou ve vlastnictví města.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1750/3 na adrese Tachov, ul. Želivského 1750 o celkové ploše 77,78 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 257/10000 na společných částech domu čp. 1747, čp. 1748, čp. 1749 a čp. 1750 a stavebních parc. č. 3117/50, č. 3117/51, č. 3117/52 a č. 3117/53, tedy nemovitosti zapsané na LV

č. 2825 a č. 3658 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců H. F. a T. M., bytem Želivského, Tachov do podílového spoluvlastnictví za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Proti hlasoval: Ing. Soukup

Zdrželi se: Bc. Bočan, p. Větrovský

9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod vedl Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

Jako první se o slovo přihlásil Ing. Svoboda. Sdělil, že se jedná o obsáhlý materiál, kterým končí samostatně jesle a nově budou spadat pod Mateřskou školu Sadová.

Zastupitelé jednomyslně:

- a) **Schválili** zrušení zřizovací listiny organizační složky Jesle Tachov, Sadová čp. 1356, 347 01 Tachov ze dne 21.6.2004 a to ke dni 31.12.2015.
- b) **Schválili** dodatek č.6 zřizovací listiny Mateřské školy Tachov, Sadová 1356, Tachov, příspěvkové organizace města. Tímto dodatkem č.6 se rozšiřuje účel v článku II.- „Vymezení hlavního účelu“ a doplňuje se svěřený majetek v článku V.- „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“, s účinností od 1.1.2016.

Dále se přihlásil o slovo pan starosta ve věci neudělení výjimky z OZV č.5/2013 o provozování loterií p.Dorotovi. Sdělil, že pan Dorot požádal radu města o slyšení a bylo mu vyhověno. Na radě předložil žádost o udělení výjimky z OZV č.5/2013 a na toto téma s radními diskutoval.

Z řad veřejnosti se o slovo přihlásil p.Dorot, který před konáním zastupitelstva rozdál všem zastupitelům na stůl přehled příjmů z odvodu z VHP a čerpání za r.2014 a I.čtvrtletí r.2015, vypracovaný FO MěÚ Tachov. Poznamenal, že každá politická strana měla ve volebním programu uvedeno, jak bude podporovat podnikatele. To byla zřejmě lež. Z jeho strany se jedná o poslední snahu, jak získat výjimku z OZV č.5/2013.

Zastupitelé 17-ti hlasy **neudělili** výjimku z Obecně závazné vyhlášky č.5/2013, kterou se stanovuje zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území města, p.Ondřeji Dorotovi, provozovateli Sport baru Český les, ul.B.Němcové 95 v Tachově.

Proti hlasovali: Mgr. Hrušová, p.Sklenář

Zdržel se: Mgr. Vrána

Dále se z řad veřejnosti přihlásil o slovo p.Karaman. Vzněl připomínky k provoznímu řádu střelnice a řízení. Dotazoval se, proč závěr kontroly SPOZA nebyl projednán s ředitelem organizace.

Mgr. Vrána sdělil, že je připraven zodpovědět všechny dotazy p.Karamana. Nabízel mu četné možnosti jednání, ale p.Karaman se nedostavil ani jednou.

S dalším dotazem vystoupil p.Kulhánek. V jakém časovém horizontu je plánována oprava chodníku ve Smetanově ulici?

Zastupitel Mgr.Vrána tlumočil dotaz od občanů. Čeká Kino Mže případná digitalizace, připravuje se něco?

Pan starosta odpověděl, že digitalizace je v plánu a připravuje se projektová studie. Nejprve ovšem musí kino prodělat celkovou rekonstrukci sálu, včetně vstupních prostor, což je prioritou. Poté teprve přijde na řadu digitalizace. Záležitost se bude řešit na jednání rozšířené rady města, kde budou k dispozici příslušné materiály.

Paní Malá zdůvodnila, proč nebyla zpráva z kontroly bezprostředně po jejím skončení projednána s jejím ředitelem. Jednalo se pouze o časové důvody. Rovněž se k této záležitosti včetně připomínek p. Karamana vyjádřil Mgr. Vrána.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další o slovo nepřihlásil, ukončil Ing. Smihrodský bod jednání a předal slovo panu starostovi.

10) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Ing. Horáček.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomněl, že rozšířené jednání rady se bude konat dne 16.11.2015 v zasedací místnosti Městského úřadu a řádné zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 14.12.2015, ukončil jednání zastupitelstva v 19:30 hodin.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....