

Město Tachov

Zápis

z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 3. února 2014 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: p. Fořt

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 9.12.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Schválení Směrnice č.2/2014 o schvalování účetních závěrek města a jím zřizovaných příspěvkových organizacích.
- 6) Vyhlášení poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2014.
- 7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 8) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 9) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a jednomyslně schváleni do návrhové komise: RSDr. Štelmáková, p.

Minich, p. Větrovský.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni Bc. Bočan, p. Fuksa.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného řádného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 9.12.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.

K řešení připomínek a dotazů, které byly vzneseny na 28. zasedání zastupitelstva města, uvedl pan starosta následující:

První připomínkou, bylo uplatnit u SÚS Stříbro (případně ZKS) požadavek OV Mýto na odklizení sněhu u autobusové zastávky v Mýtě.

Pan starosta sdělil, že je to v řešení se SÚS PK, zatím sněhu nenapadlo tolik, že by se záležitost musela akutně řešit.

Další připomínkou, bylo informovat zastupitelstvo o výsledku správního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci rekonstrukce skateparku a oprávněnosti podání odvolání o.s. Bobr Castor.

Pan starosta uvedl, že k žádným změnám nedošlo od posledního jednání mimořádného jednání zastupitelstva.

Třetí připomínkou, bylo zajistit větší informovanost obyvatel města o vydání tržního řádu (zákaz podomního prodeje) - prostřednictvím TV Tachov, webové stránky města, info - letáčky v bytových domech, apod.

Pan starosta sdělil, že se zajišťuje průběžně prostřednictvím kabelové televize a webových stránek.

Připomínky ani dotazy k přednesené zprávě vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 9.12.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil p. starosta a předal slovo jednomu ze členů finančního výboru zastupitelstva města.

Ing. Heřman, člen finančního výboru, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 22.1.2014.

Připomínky vzneseny nebyly a zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 22.1.2014 a **schválili** plán práce finančního výboru na 1. pololetí 2014.

Ing. Dostál, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 11.12.2013.

Připomínky vneseny nebyly a zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 11.12.2013.

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl pan Klíma.

Konstatoval, že nepřišel k dnešnímu jednání žádný písemný zápis ze schůze osadního výboru. Po shlednutí obecnostva prohlásil, že není přítomen ani žádný z předsedů osadního výboru, tudíž není o čem diskutovat. Ukončil tento bod jednání a předal slovo panu starostovi.

5) Schválení Směrnice č.2/2014 o schvalování účetních závěrek města a jím zřizovaných příspěvkových organizací.

Bod vedla Mgr. Hrčková.

Uvedla, že směrnice je prováděcím předpisem k vyhlášce č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Předkládaná směrnice konkretizuje subjekty, kterých se schvalování účetní závěrky týká, kromě jiného i organizaci schvalování účetní závěrky města. V souladu se zákonem o obcích schvaluje účetní závěrku města zastupitelstvo města, musí schválit i tuto směrnici.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** směrnici č. 2/2014 o schvalování účetních závěrek města a jím zřizovaných příspěvkových organizací.

6) Vyhlášení poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2014.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Sdělil, že zastupitelé obdrželi podkladové materiály k tomuto návrhu na usnesení. Dochází k podstatné změně oproti minulým letům. Rada města nedává návrh na vyhlášení výběrového řízení, ale pouze na vyhlášení možnosti poskytnutí půjček z FRB, jak pro fyzické, tak i právnické osoby bez vyhlášení termínu pro podávání žádostí. V posledních 3 letech dochází k poklesu zájmu ze strany veřejnosti, v roce 2012 byly poskytnuty pouze tři půjčky, v loňském roce dokonce jen jedna. Půjčky z FRB jsou poskytovány městem již od roku 1997, do loňského roku využilo této možnosti 183 fyzických a právnických osob a to zhruba ve výši 14,5 mil. Kč. V rozpočtu města na letošní rok je na půjčky z FRB schválena částka ve výši 800.000,-Kč.

Ing. Smihrodský doplnil, že žádost, kterou žadatelé podají, následně posoudí komise a předloží přes radu města zastupitelstvu.

Zastupitelé jednomyslně **vyhlásili** poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2014 bez vyhlášení termínu pro podávání žádostí.

7) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl p. Struček.

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili**:

- **záměr odprodeje** p.p.č. 373/2 o výměře 174 m² v k.ú. Tachov za účelem užívání zahrady za domem čp. 518 v ul. K.H.Borovského za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m².

- **záměr odprodeje** části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) za účelem užívání za parcelami p.p.č. 3620/77, 3620/79 a 3620/80, za kupní cenu ve výši 300,-Kč – 10% (svažitost) + náklady za geometrický plán.

Hlasování se zdrželi Bc. Bočan, MUDr. Tomanová.

Zastupitelé 19-ti hlasy **neschválili** záměr prodeje části p.p.č. 2726/1 v k.ú. Tachov, pro účely užívání za rodinným domem, protože město se nechce pozemku zbavovat z důvodu možného budoucího využití pro výstavbu.

Hlasování se zdržela MUDr. Tomanová.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- v návaznosti na jeho původní usnesení č. 16/448 ze dne 25.8.2008 **odprodej** p.p.č. 3235/130 v k.ú. Tachov o výměře 789 m² pro Ing. Z. F., Bělojarská, Tachov, pro účely užívání pod rodinným domem čp. 2186 v Příčné ulici, za kupní cenu ve výši 963,-Kč/1m² + poměrné náklady za geometrický plán.

- **odprodej** p.p.č. 3258/3 o výměře 38 m² v k.ú. Tachov pro P. L., Pernolec za účelem rozšíření zahrady v zahr. osadě Mýto za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m².

Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili**:

a) uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov a budoucími kupujícími manželi L. a P. M., Trocnovská, Tachov, na odprodej p.p.č. 3235/135 o výměře 873 m² a st.p.č. 3235/152 o výměře 107 m² v k.ú. Tachov pro výstavbu rodinného domu. Dodatek č. 3 upravuje termín uzavření kupní smlouvy do doby úplného zaplacení celé kupní ceny.

b) v souladu s § 85, písmeno h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), že doplatek kupní ceny ve výši 87 318,80,-Kč bude hrazen v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2000,-Kč. První splátka bude uhrazena v měsíci březnu 2014 a poslední nejpozději v měsíci říjnu 2017 (tj. maximálně ve 44 splátkách).

Hlasování se zdržela MUDr. Tomanová.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **záměr prodeje** bytové jednotky č. 1728/10 v Tachově, ul. J. Ziky 1728 o celkové ploše (1+1) včetně podílu o velikosti 49/2500 na společných částech domu čp. 1727 a čp. 1728 a stavebních parc. č. 3117/20 a č. 3117/21, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2859 a č. 3666 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce H. M., bytem J. Ziky za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

- **odprodej** kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 1025 na st.p.č. 1245 v k.ú. Tachov pro M. H., Bělojarská, Tachov za kupní cenu ve výši 27.312,-Kč.

8) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod řídil Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

Z řad veřejnosti se o slovo přihlásil pan Karaman. Uvedl, že bydlí ve Stadtrodské ul., kde nedávno dostal pokutu od městské policie před domem č. 1484. Domnívá se, že se městská policie zaměřuje v udělování pokut pouze na jednotlivce, přitom tam parkuje aut několik. Když tam město zřídilo jednosměrku, mělo k tomu vybudovat nějaké podmínky. Obytná zóna by se tam měla zrušit, protože je dle jeho názoru stejně k ničemu.

Pan Klíma odpověděl, že městská policie samozřejmě nemá vytipovaného řidiče, který špatně parkuje, ale snaží se pokutovat všechna viděná špatně zaparkovaná vozidla. Obytná zóna tam byla zřízena za určitým účelem, který dle jeho názoru pominul. Městská policie podala návrh na vedení města a obrátila se na občany bydlící v této lokalitě, jestli by nestálo za to, obytnou zónu zrušit. Nyní se čeká na stanovisko sdružení vlastníků jednotek.

Pan starosta doplnil, že tato obytná zóna byla v minulosti zřízena z důvodu požadavků občanů, kteří tam bydlí. Proto město chce, aby se vyjádřili výbory jednotlivých SVJ, jestli jsou pro zrušení či nikoliv. Pokud má pan Karaman možnost urychlit vyjádření výborů SVJ, ať tak učiní.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další o slovo nepřihlásil, ukončil Ing. Smihrodský bod jednání a předal slovo panu starostovi.

9) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesla RSDr. Štelmáková.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 17.3.2014 a ukončil jednání zastupitelstva v 18:55 hodin.

.....

Ing. Václav Svoboda

místostarosta

.....

Mgr. Ladislav Macák

starosta

ověřovatelé:

.....

.....