

Město Tachov

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Zápis

z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 6. května 2013 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 21 zastupitelů dle prezenční listiny

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.3.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 5) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2012.
- 6) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 7) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 8) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a jednomyslně schváleni do návrhové komise: Ing. Smihrodský, MUDr. Šimková, MUDr. Tomanová.

Za ověřovatele zápisu byli 19-ti hlasy schváleni p. Větrovský a Mgr. Vrána, kteří se hlasování zdrželi.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

2) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.3.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.

Poté dal p. starosta zastupitelům prostor k připomínkám.

Připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.3.2013, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání ZM, kterou přednesl starosta Mgr. Ladislav Macák, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

3) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedovi finančního výboru zastupitelstva města.

Pan Fořt, předseda finančního výboru, přečetl zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 29.4.2013.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 29.4.2013.

Ing. Dostál, předseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 22.4.2013.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 22.4.2013.

4) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedl p. Klíma.

Konstatoval, že nepřišel k dnešnímu jednání žádný písemný zápis ze schůze osadního výboru. Jak pan starosta avizoval ve zprávě o činnosti rady města, Osadní výbor Velký Rapotín má předložit stanovisko ze schůze osady ve věci využívání budovy tamější hasičské zbrojnice. Stanovisko zatím nebylo doručeno, pravděpodobně mají čas do příštího zasedání rady města. Po shlednutí obecnstva p. Klíma prohlásil, že není přítomen ani žádný z předsedů osadního výboru. Ukončil bod jednání a předal slovo panu starostovi.

Pan starosta doplnil, že osadní výbory nejsou povinny předkládat zápisy ze schůzí, jedná se o dobrovolnou věc.

5) Zpráva o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2012.

Bod vedl Ing. Svoboda.

Konstatoval, že všichni zastupitelé obdrželi tuto obširnou zprávu v předstihu k prostudování. Aby i veřejnost měla představu, hodnota majetku města za bytové a nebytové prostory, pozemky a lesní plochy činí 2,6 mld. Kč.

Poté Ing. Svoboda otevřel rozpravu, dotazy ani připomínky vzneseny nebyly. Na závěr dodal, že majetkoprávní odbor ve spolupráci s finančním odborem MěÚ připravily zprávu dobře a poděkoval za spolupráci.

Zastupitelé **vzali** jednomyslně **na vědomí** Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2012.

6) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedl pan Struček a přednesl návrhy na usnesení.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **záměr bezúplatného převodu** pozemkové parcely č. 1620/2 o výměře 89 m² ostatní plocha - silnice oddělené geometrickým plánem č. 4265-96/2013 z pozemkové parcely č. 1620/2 v k.ú. Tachov z majetku Města Tachov do vlastnictví Plzeňského kraje za účelem majetkového vypořádání. Bezúplatný převod bude realizován darovací (směnnou) smlouvou, správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel,

- **bezúplatný převod** pozemkových parcel č. 1120/2 o výměře 58 m², č. 1120/3 o výměře 20 m² a č. 1120/4 o výměře 6 m² všechny ostatní plocha - silnice oddělených geometrickým plánem č. 4232-366/2012 z pozemkové parcely č. 1120 v k.ú. Tachov z majetku Města Tachov do vlastnictví Plzeňského kraje za účelem majetkového vypořádání. Bezúplatný převod bude realizován darovací (směnnou) smlouvou, správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel,

- **bezúplatné nabytí** pozemkových parcel č. 1514/5 o výměře 102 m², č. 1519/2 o výměře 10 m², č. 1619/2 o výměře 7 m² a dále pozemkových parcel č. 1521/5 o výměře 72 m², č. 1521/6 o výměře 343 m² a č. 1620/4 o výměře 125 m² v k.ú. Tachov oddělených geometrickým plánem č. 4265-69/2013 z pozemkových parcel č. 1521/1 a č. 1620/1 od Plzeňského kraje (hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.) do vlastnictví Města Tachov. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili**:

- **záměr odprodeje** p.p.č. 2721/2 a st.p.č. 2721/3 včetně stavby v k.ú. Tachov z důvodu, že se nechce v současné době uvedených nemovitostí zbavovat a má zájem je pouze pronajímat,

- **záměr odprodeje** p.p.č. 429 v k.ú. Tachov, protože část pozemku zasáhne realizace stavby „Protipovodňová opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření města Tachov“.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

a) záměr odprodeje části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání manipulační plochy pro areál společnosti NOVASPORT spol. s r.o. za kupní cenu ve výši 100,-Kč/1m² (smluvní cena),

- b) bezúplatné nabytí** části p.p.č. 233/6 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) od společnosti NOVASPORT spol. s r.o., IČ: 45350043, Vítkov 107 pro účely užívání komunikace, Převody pozemků budou realizovány na základě směnné smlouvy, náklady za GP a správní poplatky uhradí NOVASPORT spol. s r.o.
- c) zrušení** původního usnesení č. 12/239 ze dne 13.2.2012.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- a) záměr odprodeje** části p.p.č. 1727/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání u domu čp. 707 v ul.P.Velikého, za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m² + náklady za GP,
- b) bezúplatný převod** části p.p.č. 1727/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání pod schodištěm,
- c) bezúplatné nabytí** části st.p.č. 1726 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) od manželů V. a P. P., Volyňská, Tachov pro účely užívání pod schodištěm. Převody pozemků budou realizovány na základě směnné smlouvy, náklady za GP a správní poplatky uhradí manželé V. a P. P..

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **odprodej** části p.p.č. 1719/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra pozemku budou určeny na základě GP) pro J. J., P.Velikého, Tachov, za účelem užívání pod stavbou rozestavěné garáže u domu čp. 743 v ul. P.Velikého, za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1m² + náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě,
- **prodej** části p.p.č.109/3 o výměře cca 610 m² v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu), na výstavbu rodinného domu, za kupní cenu ve výši 350,-Kč/m² a poměrné náklady za geometrický plán pro Ing. A. O., bytem Stříbro, Na Vyhlídce a pí. Z. F., bytem Tachov, Stadtrovská. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení výstavby RD, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **odročení** projednání žádosti J. L., Bezejmenná, Planá a M. S., Na Třešňovce, Mariánské Lázně o odprodej st.p.č. 3554/2, p.p.č. 3537 a p.p.č. 3555 v k.ú. Tachov do doby vyřešení soudního sporu týkajícího se nemovitostí v této lokalitě,
- **uzavření** Dohody o zániku smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.5.2008 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov a budoucím kupujícím T. S., Na Stráni, Tachov,
- **zrušení** původního usnesení č. 31/749 ze dne 28.8.2006 v plném rozsahu (zřízení VB),
- **trvání** na svém původním usnesení č. 22/450 ze dne 18.3.2013 bez dalšího doplnění.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili**:

- **převod** bytu č. 7 v Tachově, Ve Vilkách, do osobního vlastnictví současného nájemce Ing. P. B., bytem tamtéž, neboť Město Tachov nemá v současné době záměr prodávat nájemní byty v ul.Ve Vilkách z důvodu plnění podmínek státní dotace.

Zastupitelé jednomyslně **schválili**:

- **prodej** bytové jednotky v Tachově, Želivského ul. o celkové ploše 40,94 m² (1+1) včetně podílu o velikosti 136/10000 na společných částech domu čp.1747, čp. 1748, čp. 1749 a čp. 1750 a na stavebních parc. č. 3117/53, č. 3117/52, č. 3117/51 a č. 3117/50, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2825 a č. 3658 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do osobního vlastnictví současného nájemce P. R. za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku ve výši 421.260,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

7) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod řídil Ing. Smihrodský.

O slovo se přihlásil p. starosta. Sdělil, že jako první se v tomto bodě předkládá návrh na schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci Poliklinice Tachov, resp. překlenovací úvěr ve výši 1.000.000,- Kč na úhradu faktur a osobních nákladů s tím, že pokud bude z půjčky čerpáno, bude splacena nejpozději do 31.12 t.r. Připomněl, že tomu tak není poprvé a již v minulosti byla půjčka několikrát poskytována. Důvod poskytnutí je takový, že když se zdrží platby od pojišťoven nebo budou náklady za energie vyšší, může se stát, že nebude dostatek finančních prostředků na mzdy nebo na zálohy. Jedná se o poskytnutí jistoty poliklinice, aby mohla v případě problémů čerpat. Vzhledem k tomu, že poliklinika neví, kdy částku bude čerpat a v jaké výši, činí částka 1 mil. Kč.

Poté Ing. Smihrodský vybídl zastupitele ke kladení dotazů a vznášení připomínek, nikdo se nepřihlásil.

Zastupitelé 19-ti hlasy **schválili** poskytnutí návratné finanční výpomoci Poliklinice Tachov, Václavská 1560, ve výši 1.000.000,- Kč na úhradu faktur a osobních nákladů s termínem splacení nejpozději do 31.12.2013.

Hlasování se zdrželi MUDr. Šimková a Ing. Heřman.

Další se o slovo přihlásil Ing. Svoboda. Uvedl, že zastupitelé také obdrželi v podkladových materiálech další návrh na schválení změny Stanov Vodárenského sdružení obcí Halže. V úvodním dopise je zdůvodněno, proč ke změně stanov dochází. Doplnil, že změnou zákona o obcích se názvy členských obcí mění na městyse, dochází ke změnám adresy sídla, rozšiřují se pravomoce členské schůze a navyšuje revizní skupina. Na závěr připomněl, že v nedávné minulosti se na zastupitelstvu schvalovala změna Stanov SOČ Černošín.

Dotazy ani připomínky k návrhu vneseny nebyly.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** změnu Stanov Vodárenského sdružení obcí Halže, Žďárská 187, dle předloženého návrhu.

Poté Ing. Smihrodský vyzval zastupitele a veřejnost, zda mají nějaké dotazy či připomínky k obecné problematice města. Vzhledem k tomu, že se nikdo nepřihlásil, ukončil Ing. Smihrodský bod jednání a předal slovo panu starostovi.

8) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Ing. Smihrodský.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomněl, že od 1. června t.r. bude jezdit z Plzně do Tachova, přes Stříbro a Bor tzv. cyklobus, odtud bude pokračovat do Lesné

a Staré Knížecí Huti. Cyklobus pojedje vždy o víkendu v 8:15 hod. z Plzně, odpoledne se pak bude vracet z Tachovska zpět. Nabízí se i možnost přestoupit na cyklobus, který pojedje z druhé strany, dodal p. starosta. Zavedením cyklobusu dojde k zatraktivnění, možnosti navštívit Český les a k využití zázemí pro cyklisty, které máme v Tachově.

Cyklobus bude stavět mimo jiné u tachovské Rychty, kde je vybudována nová autobusová zastávka. Na závěr pan starosta dodal, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 17.6.2013 a ukončil jednání zastupitelstva v 18:45 hodin.

.....

Mgr. Ladislav Macák
starosta

.....

Ing. Václav Svoboda
1. místopředseda

ověřovatelé:

.....

.....